

НЕДВИЖИМОСТЬ

Ульяновска

16+

№3(308)

20 марта 2018 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

ТЕМА НОМЕРА

**Строительство –
ключевой драйвер
роста экономики**

Экодом и квартира будущего



Сквер на Пушкинской.
Идея, проект
и 3D-визуализация
студентки УлГТУ
Елизаветы Матяниной:
"Город нуждается
в благоустройстве
скверов, зеленых зон
и зон отдыха"

**ЖК АКВАМАРИН:
когда квартира –
территория комфорта**

Покупаем новую квартиру!





Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский рынок недвижимости, среди печатных изданий на национальном конкурсе «CREDO-2012» в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса «Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналитическую систему «Медialogия» и систему «Реклама Онлайн».

Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе в номинации «Лучший сайт средства массовой информации» в декабре 2009 г.

Учредитель и издатель:

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» – действительный член Международной Федерации Профессионалов Рынка Недвижимости (FIABCI)



Адрес редакции, издателя:

г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1
Тел./факс (8422) 41-48-18
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Александр Диков, глава представительства Национальной палаты недвижимости в Ульяновской области

Главный редактор Екатерина Артамонова, e-mail: 414818@uln.real-estate.ru

Литературный редактор Татьяна Сошинская

Верстка Лариса Земскова

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторникам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015г.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. За достоверность рекламной информации ответственность несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии. Предложения и цены действительны на день публикации.

Журнал – информационный партнер:

- Национального объединения СРО агентств недвижимости «Национальная палата недвижимости»,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского ИКПКГ «СТРОЙ И ЖИВИ»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад», сауне «Медведеф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Система»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, корпус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах России и выставках Ульяновска;
- адресная рассылка по офисам компаний Ульяновской области и агентствам недвижимости, подписка.

Подписано в печать 16 марта 2018 года. Отпечатано в типографии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94, тел. 44-56-08. Заказ №1125.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Следующий номер выйдет 17 апреля 2018 года

При перепечатке материалов ссылка на журнал «Недвижимость Ульяновска» обязательна.



ГДЕ и КАК

подать объявление и подписаться на журнал «Недвижимость Ульяновска»?

- ✓ На сайте журнала: uln.real-estate.ru
- ✓ По телефону: 41-48-18
- ✓ По электронной почте: 414818@uln.real-estate.ru
- ✓ В редакции по адресу: ул. Радищева, 3, корпус 1

Способы оплаты: наличные платежи, списание со счета мобильного телефона или с пластиковой карты.
Возможен обмен услугами или баннерами.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 4 Итоги земельного надзора
- 5 Арендную плату за землю под гаражами и погребями вернули на уровень 2017 года
- 5 Налог на имущество: как избежать конфликтов



стр. 11

ТЕМА НОМЕРА

- 6 Строительство – ключевой драйвер роста экономики

СТРОИТЕЛЬСТВО

- 10 ЖК АКВАМАРИН: когда квартира – территория комфорта

ИПОТЕКА

- 11 Покупаем новую квартиру!

ДЛЯ ДОМА И ОФИСА

- 13 Нужен проект договора сделки на недвижимость – обращайтесь в кадастровую палату!
- 13 Открытый бюджет Ульяновской области



стр. 8

НЕСКУЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 14 Открытие перинатального центра «Мама»
- 14 Парку «Прибрежный» – сертификат на 5 млн. рублей
- 15 Афиша Ленинского мемориала
- 15 Предложения ульяновских компаний

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 16 Квартиры в новостройках
- 17 Квартиры на вторичном рынке
- 20 Дома. Коттеджи. Участки
- 21 Аренда помещений
- 22 Продажа помещений



стр. 5

НА ОБЛОЖКЕ: сквер на Пушкинской. Проект и 3D-визуализация студентки УлГТУ Елизаветы Матяниной

Итоги земельного надзора

Управлением Росреестра по Ульяновской области подведены основные итоги деятельности за ушедший год

В 2017 году, так же как и в 2016, в результате реализации законодательных нововведений, направленных на снижение административной нагрузки на добросовестных землепользователей, наблюдается тенденция уменьшения количества плановых проверок.

Так, на 2017 год было запланировано 816 проверок, что на 48,5% меньше, чем на 2016 год (1586). С учетом указанного обстоятельства общее количество проведенных Управлением в 2017 году плановых и внеплановых проверок составило 1348, что на 24 % меньше, чем в 2016 году (1782 проверок).

Принимая во внимание действующие до 31 декабря 2018 года Законом № 246-ФЗ «надзорные каникулы» для субъектов малого предпринимательства, на 2018 год Управлением не запланировано ни одной проверки в отношении субъектов малого предпринимательства, к которым относятся: индивидуальные предприниматели, крестьянско-фермерские хозяйства и подавляющее большинство обществ с ограниченной ответственностью Ульяновской области.

Также на снижение количества запланированных на 2018 год проверок повлияло и то, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2017 №943 в Положении о государственном земельном надзоре, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 №1, внесены изменения, предусматривающие проведение проверок соблюдения земельного законодательства на основании оценки риска совершения противоправных действий при использовании земельных участков.

Отнесение земельных участков к одной из категорий риска осуществляется на основании критериев отнесения используемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора.

В планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут быть включены юридические лица и индивидуальные предприниматели, земельные участки которых отнесены к категориям среднего и умеренного риска.

Снижение количества проверок нельзя расценивать как ослабление деятельности по выявлению и пресечению нарушений в сфере земельного законодательства. В настоящее время следует говорить о некоторой переориентации способов осуществления государственного земельного надзора.

Всё чаще государственными инспекторами по использованию и охране земель контрольно-надзорные мероприятия осуществляются дистанционными способами, их доля неуклонно растет.

Так, количество осуществленных государственными инспекторами по использованию и охране земель административных обследований в 2017 году составило 574, что на 6,5% больше, чем в 2016 году (539).

Управление Росреестра по Ульяновской области напоминает, что главной особенностью административного обследования является то, что его проведение осуществляется без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений (земли, земельных участков или их части) и доступа должностных лиц на обследуемые объекты.

При этом административное обследование может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Согласование в органах прокуратуры административного обследования, организуе-

мого в отношении земельного участка юридического лица или индивидуального предпринимателя, не требуется. Это вторая особенность административного обследования.

В случае выявления при проведении административного обследования объектов земельных отношений достаточных данных, указывающих на наличие нарушения законодательства Российской Федерации, принимается решение о проведении внеплановой проверки, а в случае наличия достаточных данных для возбуждения дела об административном правонарушении принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 28.1 КоАП.

По итогам проведения контрольно-надзорных мероприятий выявлено 890 нарушений в сфере государственного земельного надзора (нарушения земельного законодательства, административные нарушения против порядка управления и посягающие на общественный порядок и общественную безопасность).

Привлечено к административной ответственности 339 правонарушителей, в том числе за нарушения земельного законодательства – 294.

Наложено штрафов в сфере государственного земельного надзора на сумму 1398,91 тыс.руб., из которых за нарушения земельного законодательства – 1031,31 тыс.руб.

Если анализировать характер выявленных на территории Ульяновской области нарушений земельного законодательства, то основным нарушением из года в год по-прежнему является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Нарушения допускаются всеми категориями лиц. Наиболее типичными нарушениями со стороны граждан – домовладельцев являются случаи захвата земель общего пользования посредством организации на них огороженных палисадов, дополнительных огородов, строительства гаражей или надворных построек. Нарушения со стороны предпринимателей и юридических лиц обусловлены незаконным увеличением отведенных производственных площадей.

При этом, как показывает практика, о превышении площади правообладатели часто узнают еще при межевании земельных участков, либо в процессе обычной хозяйственной деятельности, однако данная информация ими в последующем игнорируется.

Значительное количество нарушений связано и со случаями приобретения домовладений с уже имеющимся самозахватом. В таких случаях обязанности по устранению нарушений возлагаются госземинспекторами Управления на новых землепользователей.

Управление в очередной раз обращает внимание землепользователей на то, что за самовольное занятие земель общего пользования (т.е. земель, занятыми площадями, улицами, проездами, тротуарами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами и другими подобными объектами) установлены значительные размеры административных штрафов:

- для граждан – от 5 000 до 10 000 рублей (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого участка);
- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от 100 000 до 200 000 рублей (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого участка).

Информация предоставлена Управлением Росреестра по Ульяновской области

Арендную плату за землю под гаражами и погребами вернули на уровень 2017 года

Подписание Постановления Правительства региона об утверждении нового порядка расчета состоялось 5 марта. Поручение о срочной подготовке нормативно-правового акта губернатор Сергей Морозов дал после многочисленных обращений ульяновцев о повышении арендной платы на землю, на которой размещены индивидуальные гаражи и погреба.

Напомним, с 1 января этого года вступило в силу Постановление, которое изменило порядок расчета стоимости аренды земли под индивидуальными и корпоративными погребами и гаражами. Суть нововведения – исключение из таблицы, определяющей порядок расчета величины арендной платы за ряд земельных участков, слов «для размещения

индивидуальных и корпоративных погребов и гаражей, для хранения транспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности». Следствием этого стало изменение поправочного коэффициента при расчете с 0,1 до 1,3.

«Я дал поручение немедленно отменить повышение арендной платы за землю под гаражами и вернуть ее на уровень прошлого года. Программа постепенного развития гаражной кооперации, рассчитанная на пять лет, будет сформирована в регионе в скором времени. Для этого важно объединить усилия руководства Ульяновской области, депутатов ЗСО, руководителей и представителей ГСК. Необходимо, чтобы ин-

вестиции из регионального и муниципальных бюджетов пошли на создание необходимой инфраструктуры вокруг гаражных сообществ. Это и освещение, и озеленение, и дороги», – подчеркнул Сергей Морозов.

Вопрос о снижении арендной платы за землю, на которой размещены индивидуальные гаражи и погреба, также поднимала Общественная палата региона. «Мы занялись активным обсуждением данной темы на основании многочисленных обращений граждан.

Этот вопрос затрагивает интересы тысяч наших ульяновцев. Отрадно, что губернатор Сергей Морозов вовремя принял важное решение», – подчеркнул Председатель Общественной палаты Ульяновской области Александр Чепухин.

Налог на имущество: как избежать конфликтов

Президент России Владимир Путин во время церемонии оглашения Послания Федеральному Собранию поручил пересмотреть кадастровую стоимость имущества, которая не должна превышать рыночную.

«Когда некоторые, в том числе сидящие в этом зале, коллеги убеждали нас и меня в том числе использовать рыночную стоимость недвижимости при расчете этого налога, они говорили, что старые, устаревшие оценки БТИ – это анахронизм. Однако в реальности оказалось, что кадастровая стоимость, которая вроде бы должна соответствовать рыночной, часто значительно ее превышает. Но так не договаривались, и люди этого от нас никак не ожидали. Нужно уточнить механизмы расчета налога, а также определения кадастровой стоимости недвижимости. В любом случае она не должна превышать реальную рыночную стоимость. Все решения необходимо принять максимально быстро в первом полугодии текущего года», – отметил Президент России.

Кроме того, глава государства, обращаясь с Посланием к Федеральному Собранию, подчеркнул, что налог на имущество физических лиц должен быть справедливым и посильным для граждан.

Эта же тема стала предметом обсуждения на тематическом круглом столе, который проходил в рамках II Экономического форума «Пять инициатив – региональные практики экономического прорыва» 27 февраля. Ранее налог на имущество рассчитывался исходя из инвентаризационной стоимости, которая давно не соответствует рыночной.

Напомним, в феврале этого года в Ульяновской области принят закон о снижении налоговой ставки на имущество для малого бизнеса. С 1 января 2018 года имущественные налоги будут исчисляться от кадастровой стоимости. При этом если по налогу на имущество физических лиц все объекты налогообложения будут исходить от кадастровой стоимости, то по налогу на имущество организаций только в отношении административно-деловых центров, торговых центров, объектов общественного питания и бытового обслуживания и помещений в них. Разработанный в регионе документ устанавливает ставку на имущество в 2018 году в размере 0,7% от кадастровой стоимости, в 2019 году в размере 1,4%, на 2020 год и последующие ставка составит 2%.

С 2018 года налогообложение недвижимости, исходя из кадастровой стоимости, осуществляется в 76 субъектах Российской Федерации. Стоит отметить, что Ульяновская область одна из немногих в стране сохраняла льготный режим уплаты налога от инвентаризационной стоимости.



«Чтобы снизить негативное воздействие новой системы расчета и дать бизнесу возможность адаптироваться к новой системе, мы вводим пониженные, а в ряде случаев нулевые ставки налогообложения. Исключаем из налогообложения объекты недвижимости площадью менее 150 кв. м. Хочу поблагодарить депутатов Законодательного Собрания, прежде всего фракцию «Единую Россию», за оперативное принятие этого документа», – отметил в Инвестиционном послании, открывая пленарное заседание форума 26 февраля губернатор Сергей Морозов.

«Расчеты, проведенные специалистами профильного ведомства, показывают, что из числа объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым исчисляется по кадастровой стоимости, может быть исключено почти половина объектов, входящих в перечень. Таким образом, внесение данного изменения поддержит малый и средний бизнес», – пояснил директор ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Александр Таушкин.

В настоящее время муниципалитетам рекомендовано усилить подобный порядок определения налога на имущество физических лиц.

Информация предоставлена Агентством госимущества и земельных отношений Ульяновской области

Строительство – ключевой драйвер роста экономики

Более 50 ведущих экспертов в области строительства и кредитования приняли участие в круглом столе «Строительная отрасль – ключевой драйвер роста экономики», который прошел 27 февраля в рамках II Ульяновского экономического Форума «Пять инициатив – региональные практики экономического прорыва».

Профессионалы обсудили насущные вопросы в жилищном строительстве. Организатором круглого стола выступил Департамент строительства Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области.

Серьезный прорыв

По итогам 2017 года Ульяновская область заняла 1-е место среди регионов ПФО по вводу в действие жилья из расчёта на 1000 человек населения и 4-е место по темпам роста ввода жилых домов к прошлому году, уступая только Нижегородской области, Пермскому краю и Республике Удмуртия.

«За последние годы действительно был серьезный прорыв в общем объеме вводимого жилья. В 2005 году на территории региона было введено всего 292,7 тыс кв.м жилья, а в прошлом году уже более 976,5 тыс. кв.м. За 14 лет объемы жилищного строительства выросли более чем в 3 раза», – подчеркнул во вступительном слове Виктор Дуняк, руководитель филиала Фонда содействия развитию жилищного строительства – заместитель директора по жилищному строительству ОГКУ «Ульяновск-облстройзаказчик».

Правительством Российской Федерации был отмечен ряд вызовов, стоящих перед строительной отраслью. Прежде всего изменился запрос общества, граждане хотят приобретать не просто «квадратные метры» жилья, а комфортную среду для проживания.

Соответственно другим вызовом является необходимость создания современной инженерной и социальной инфраструктуры. Но закладывать это в цену квадратного метра не представляется возможным из-за ограничения платежеспособного спроса.

«Действенным инструментом для увеличения объемов строительства и повышения доступности жилья в проектах комплексного освоения территорий стала государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», – отметил Виктор Дуняк.



Для справки:

В целях создания необходимой инфраструктуры в рамках программы за три года на территории Ульяновской области из федерального и консолидированного бюджета было вовлечено 3,234 млрд. рублей.

Построено: 3 детских сада, школа, 6 автомобильных дорог общей протяженностью порядка 6 км. В 2018 году в новых строящихся микрорайонах будет построено: школа на 1000 мест в Заволжском районе Ульяновска и 2 автомобильные дороги – по ул. 154-й Стрелковой Дивизии в Засвияжском районе, по ул. Еремеецкого в Заволжском районе, общей протяженностью 2,2 км. Это позволило не закладывать стоимость инфраструктуры в цену квадратного метра жилья.

По информации регионального Министерства строительства, объемы выдачи ипотеки в Ульяновской области увеличились в 17 раз: с 987,1 млн. в 2009 году до 16 млрд. 533 млн. рублей в 2017 году. Ставки по ипотеке на первичном рынке снизились до рекордно низкого уровня 9,5%. Все участники сошлись во мнении, что это основной мотивационный стимул к повышению спроса населения на квартиры.

Наряду с поддержкой, оказываемой Правительством Российской Федерации, на региональном уровне активно реализуется жилищная программа «Губернаторская ипотека». Работникам областных государственных и муниципальных учреждений Ульяновской области предоставляется за счет бюджетных средств единовременная социальная выплата на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита в размере 150 тысяч рублей.

«Уже сейчас реализуется ипотечная программа для отдельных социальных групп с пониженной ставкой (до 6,5 % годовых). Это типовое решение, с помощью которого на территории региона предоставляется субсидируемая ипотека на базе стандартов АИЖК», – пояснил Дмитрий Полежаев, начальник управления жилищного строительства ОГКУ «Ульяновск-облстройзаказчик».



КСТАТИ

5 марта, в день открытия в Ульяновске перинатально-го центра «Мама», сотрудникам центра вручили ключи от служебных квартир. Министр здравоохранения Российской Федерации Вероника Скворцова и губернатор Сергей Морозов передали 16 комплектов ключей.

Поддержка медицинских специалистов реализована согласно Губернаторской программе «Служебное жилье». Всего персоналу центра выделено 35 квартир, расположенных в живописной лесопарковой зоне на берегу Волги по улице Маршала Устинова.

Развитию жилищного строительства также способствует и реализация программ переселения граждан из аварийного фонда и обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В результате увеличения объемов строительства и перечисленных мер поддержки произошло снижение цены на типовое жилье на первичном рынке: с 2015 года она снизилась на 4,1% (38 416 руб.) и в 2017 году составила 36 840 руб. за кв.м.

Рынок жилой недвижимости Ульяновска. Реалии. Выводы и прогнозы. Предложения

НАШИ РЕАЛИИ

«2017 год характеризуется небольшим снижением уровня цен как на вторичном, так и на первичном рынке недвижимости Ульяновска. Средняя цена предложения 1 кв.м на вторичном рынке жилья потеряла 2,3%, на первичном – 0,4%. В целом наблюдается стагнация уровня цен и тенденция к росту.



Наметился рост доходов населения. В 2017 году, по сравнению с 2016 годом, денежные доходы на душу населения составили 102,7%.

Реальные располагаемые денежные доходы – 98,3%.

Начисленная среднемесячная заработная плата – 107,0%, а реальная, исчисленная с учетом индекса потребительских цен, – 103,0%.



Рост ипотеки в 2017 г. возвращается к докризисным показателям.



Количество выданной ипотеки на договоры долевого участия (ДДУ) и доля ДДУ в общем объеме падает.

Количество зарегистрированных ДДУ также падает.

Выводы и прогнозы

Учитывая совокупность вышеприведенных факторов, в краткосрочной перспективе можно прогнозировать на вторичном рынке жилья стагнацию уровня цен с возможным ростом.

На первичном рынке жилья стоит ожидать продолжающейся стагнации цен на новостройки с сохранением уровня цен. Такая ситуация сохранится, пока распродают дома, заложенные строительством в 2016-17 гг. Учитывая грядущие «июльские поправки», ситуация, по нашему мнению, приведет к еще большему сужению первичного рынка, снижению объема строительства и к неизбежному росту цен.

Потребность в жилье у населения есть. Увеличению спроса на жилье в большей степени способствуют рост уровня жизни населения (он, по данным статистики, восстанавливается) и доступность жилищного кредитования (по итогам 2017 г. произошло восстановление до докризисных показателей). В такой ситуации, учитывая снижение количества зарегистрированных договоров долевого участия, можно говорить о частичной переориентации потенциального покупателя с рынка строящегося жилья на квартиры в уже сданных домах и на вторичный рынок. Этому также способствует увеличение количества домов, не сданных в намеченный срок или с переносом сроков сдачи», – поделился с участниками Александр Диков, генеральный директор ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ».



При использовании информации ссылка на журнал «Недвижимость Ульяновска» обязательна

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Что делать в такой непростой ситуации?

«Нужно, конечно, собрать весь имеющийся опыт участников и внедрять лучшие предложения для эффективного развития и взаимодействия на рынке недвижимости. Вот наши два предложения:

1. Оптимизировать взаимодействие профессиональных участников рынка недвижимости: архитекторов, строителей, риэлторов, банков и других участников.

Одним из лучших примеров сотрудничества в России является программа ГК «Магазин Новостроек» и Ульяновской Гильдии Риэлторов: «Командой работать выгоднее!». Она подробно описана в нашем журнале №2 за 2018 г. в статье: «Профессионалы выбирают Магазин Новостроек». Тема чрезвычайно важная, эффект в масштабах города и области может быть значительным, причем без особых затрат участников, поэтому нужно ей посвятить отдельное совещание.

2. Внедрять новые подходы к реализации типовых проектов индивидуальных жилых домов и общественного пространства.

Золотую медаль RIBA в 2017 году вручили 88-летнему Ниву Брауну, который прославился жилыми домами 1960–1970-х годов. Наиболее известный проект Брауна – Alexandra Road Estate в Лондоне. В комплексе на 520 квартир архитектор реализовал два своих ключевых принципа: каждая квартира обеспечена террасой или садом, а вход всегда расположен с улицы. Комплекс включен в список объектов культурного наследия.

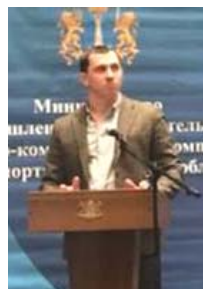
Организаторы этой престижной премии, которую лично курирует Елизавета II, не просто отметили работы Брауна, но и призвали коллег вернуться к его идеям. Стратегию социальной миссии в архитектуре с каждым годом всё активнее продвигают все главные архитектурные премии мира.



Таким может стать разработанный в Ульяновске проект, вызвавший большой интерес специалистов на Всероссийском жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге. Называется он «Экодом и квартира будущего». В нем предложена новая концепция строительства для улучшения экологического состояния помещений с развиваемыми энергоэффективными технологиями вплоть до квартир с нулевым выбросом углекислого газа, безотходными технологиями и альтернативной энергетикой. Предложены технологии для строительства новых домов и реконструкции существующих. На эти решения автором получен патент на изобретение «Модульное здание с повышенными потребительскими свойствами».

Накоплен большой практический опыт, и многие решения этого изобретения можно уже сейчас использовать как

в существующих квартирах (помещениях), так и в строящихся. Мы готовы помочь всем энтузиастам внедрить их у себя в офисе, дома или в квартире. Предлагаем сотрудничество с проектными и строительными организациями, с экологами и ландшафтными дизайнерами. У нас есть реальная возможность стать первыми в мире, внедрив в Ульяновске эти уникальные решения», – отметил Александр Диков, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов.



Квартиры для семьи

«Большинству российских семей знакома ситуация, когда они покупают квартиру и через некоторое время понимают, что она крайне неудобна для жизни. Слишком маленькие спальни, нефункциональные коридоры, кухни, в которых сложно разместиться семье во время обеда, – это то, что характерно для объектов очень многих застройщиков.

Большинство квартир так или иначе требуют переделки, но даже после нее в помещениях остаются изъяны, которые невозможно исправить. Компания «Магазин Новостроек» учла опыт коллег и разработала такие планировки квартир, которые созданы для комфорта и удобства жильцов. Это квартиры, в которых продумано все. Сравнив планировки строительных фирм Ульяновска с планировками нашей компании, вы поймете, что хотите жить именно в наших домах!

В основе планировок нашей компании лежат опыт и знания ведущих застройщиков мира. Мы внимательно изучили потребности российских семей и выделили основные типы домохозяйств. Исходя из этого, мы создали современные планировочные решения», – отметил Вячеслав Перфильев, директор ГК «Магазин Новостроек».

Новые подходы к жилищному строительству в регионе озвучил Дмитрий Софронов, директор ООО «Стандарт — Инвест»:

«АКВАМАРИН – это уникальный для Ульяновска проект комфорт-класса, созданный по аналогу европейских жилых кварталов. От конкурентов его отличает особенное наполнение.

Собственная благоустроенная набережная на Свяге с каскадным спуском к воде и аллеями вдоль всего берега будет представлять собой круглогодично действующую прогулочную территорию со свободным доступом. Охраняемые дворы без машин позволят не волноваться о безопасности детей во время прогулок. Дендропарк с редкими видами растений со всей России станет настоящим уголком спокойствия и свежего воздуха. Современные детские городки и спортивные площадки, беговые и велосипедные дорожки, ворк-аут зоны предоставят возможность всем жильцам регулярно заниматься спортом и укреплять свое здоровье, не покидая пределов жилого комплекса. Все эти преимущества наполнят АКВАМАРИН уютной, комфортной и по-настоящему европейской атмосферой».



Одним из ключевых моментов в строительной отрасли в настоящее время является переход на более цивилизованные методы финансирования жилищного строительства – переход от привлечения средств граждан непосредственно застройщиками к проектному финансированию жилищного строительства.

Участники круглого стола обсудили работу строительного комплекса в условиях изменения законодательства о долевом строительстве. В этом году планируется поэтапный переход от привлечения средств граждан непосредственно застройщиками к проектному финансированию строительства жилья.

По новым стандартам, дольщики будут максимально защищены от проблемы недостроя и утраты средств. Денежные средства участников долевого строительства будут аккумулироваться на отдельном счете в банке, к которому застройщик не будет иметь доступа, пока не сдаст жилье.

ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ

Вступающие с июля этого года новые правила работы застройщиков могут существенно измениться. В первую очередь речь идет о компенсационном фонде дольщиков. Глава Минстроя РФ Михаил Мень назвал это решение временным, выступая 21 февраля 2018 года на IX Финансовом форуме по недвижимости.

«Почему это не лучшее решение? Потому что у нас выдают разрешения на строительство региональные и муниципальные власти, заключения о соответствии выдают региональные власти, землю выделяют региональные и муниципальные власти, а ответственность перекладывается на власти федеральные, – пояснил Михаил Мень. – Это не совсем логично и правильно, и мы сегодня на эту тему думаем».

Скорректировать могут также правило «один застройщик – одно разрешение на строительство». По мнению министра, это правильное средство для «обеления» отрасли, однако при этом может пострадать комплексное развитие территории.

Важным аспектом развития отрасли является стимулирование внедрения новых и постепенный запрет на применение устаревших технологий и материалов.

Так, в этом году в Новоспасском районе будет открыта новая линия производства современных стройматериалов. ООО «Силикат» будет выпускать автоклавный газобетон – материал, который превосходит по качеству силикатный кирпич.

Автоклавный газобетон активно завоевывает рынок стройматериалов. Его широко используют при строительстве домов небольшой этажности, он позволяет возводить здания до 5 этажей без применения дополнительных несущих конструкций. Газобетон обладает повышенными звуко- и теплоизоляционными свойствами, а его цена ниже в сравнении с кирпичом. В состав автоклавного газобетона входит песок, известь, цемент, вода, алюминиевая пудра.

Производство будет запущено уже в ноябре этого года. Объем инвестиций составил около миллиарда рублей. Сам завод будет строиться из местных материалов: металлоконструкции и сэндвич-панели заказаны в Димитровграде.

Главная цель ближайших лет

Это увеличение предложения качественного жилья в комфортной среде. Для того, чтобы выполнить эту задачу, важно повысить доступность жилья для населения, в том числе за счет развития институтов ипотечного кредитования.

«Ипотека еще никогда не была так доступна. Снижение процентной ставки (как следствие, снижение ежемесячного платежа почти на 20%) в сочетании с достаточно стабильными ценами за кв.м на протяжении всего 2017 года значительно увеличили доступность и привлекательность ипотеки.

Доля населения, которому доступна ипотека, в 2017 г. выросла до 43%. Рынок ипотеки окончательно восстановился

после кризиса и переходит к уверенному росту в условиях низких ставок. Не стал исключением и рынок строящегося жилья. Застройщики, предлагающие продуманные проекты, сопровождающиеся созданием комфортной жилой среды в востребованных локациях, не испытывают затруднений с продажами. Банки, в свою очередь, дают строительным компаниям дополнительные возможности для снижения действующих процентных ставок», – поделилась с участниками Наталья Кулапина, начальник отдела ипотечного кредитования РОО «Ульяновский» Филиала №6318 Банк ВТБ (ПАО).

Участники круглого стола затронули вопросы более эффективного использования застроенных территорий и пустующих участков внутри городских границ. Они отметили, что при планировании строительства жилья важно руководствоваться долгосрочными градостроительными целями, отходить от формирования «спальных районов», заменяя их комплексами, в которых было бы удобно жить и работать.

Одним из стратегических направлений развития жилищного строительства в России сейчас является формирование рынка арендного жилья. На федеральном и региональном уровнях создана необходимая правовая база, появился новый тип арендного жилья – арендный дом, все квартиры в котором сдаются в аренду. Успешное развитие некоммерческого арендного жилья без соответствующей бюджетной поддержки и создания стимулов для инвесторов пока не представляется возможным в силу ограниченной доходности таких проектов.

Затем эксперты обсудили цифровую модернизацию отрасли, которая позволит повысить качество проектирования, строительства и эксплуатации объектов, снизить себестоимость строительства и повысить производительность труда, а также обеспечить эффективное управление на всех этапах жизненного цикла объекта.

Участники круглого стола пришли к выводу, что у строительной отрасли есть все возможности, чтобы стать одним из ключевых драйверов роста экономики, для этого важно в полной мере реализовать ее огромный потенциал!

Екатерина Артамонова

АКЦИИ ВТБ ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ

ПРОМОАКЦИИ

- скидка 0,3% для ключевых партнеров – застройщиков региона

ДИСКОНТ ЗА СТАВКУ

- скидка 1-4,5% для заключивших договор оказания услуг

ГОСПОДДЕРЖКА

- 6% на первые 3 (5) года для семей, имеющих 2 (3) ребенка с датой рождения, начиная с 01.01.2018 г. и не позднее 31.12.2022 г.

БОЛЬШЕ МЕТРОВ – МЕНЬШЕ СТАВКА

- скидка 0,7 % на квартиры площадью >65 кв.м.

СНИЖЕННЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

- 10% – для зарплатных клиентов ВТБ (ПАО),
 - 30% – для клиентов ГК ЗАПАД, ЖК «АКВАМАРИН», ГК КПД-2 при программе «Победа над формальностями».
- Снижены требования к этажности (готовности домов), в т.ч. для аккредитации в ФГКУ.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРОГРАММЫ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ КОМПАНИЯМИ

- скидка до 7,6% для сотрудников РЖД,
- скидка 0,3-0,5% для трудящихся в следующих сферах деятельности: здравоохранение, управление, образование, правоохранительные органы, МВД.

ЖК АКВАМАРИН: когда квартира – территория комфорта

Жилой комплекс АКВАМАРИН – это принципиально новый тип застройки для нашего города, созданный по аналогу европейских жилых кварталов с рекреационными зонами, которые умело интегрированы в городскую среду и спроектированы с учетом природных особенностей территории. Восемь домов жилого комплекса высотой от 17 до 24 этажей вырастут на набережной ТРЦ АКВАМОЛЛ.

Безопасность и инфраструктура

Проект АКВАМАРИН – это жилой комплекс нового уровня, концепция которого выполнена по индивидуальному проекту ведущего немецкого архитектурного бюро.

Здесь предусмотрены просторная парковка, современные игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки для взрослых, территория для занятий фитнесом и йогой, а также рекреационные зоны отдыха для всей семьи. Украшением ЖК АКВАМАРИН станет первая в городе прогулочная набережная с каскадным спуском к реке и собственный дендропарк с редкими видами деревьев.

В районе застройки уже сформирована своя инфраструктура: есть 4 детских сада и школа в шаговой доступности, поликлиника, аптеки, почта, отделение банка. Рядом находятся ТРЦ АКВАМОЛЛ, здание УлГУ, бассейн и стадион.

Бесспорным преимуществом проекта является закрытая охраняемая придомовая территория без машин – автомобиль можно будет оставить в специально оборудованной парковочной зоне неподалеку от дома или разместить на территории крытого паркинга ТРЦ АКВАМОЛЛ.

Круглосуточное видеонаблюдение будет установлено на всей территории жилого комплекса – снаружи и внутри домов. В подъездах предусмотрены яркие просторные холлы, при проектировании которых позаботились о людях с ограниченными возможностями и родителях с колясками. Администратор, который разместится на 1 этаже и будет готов разрешить любой бытовой вопрос (например, вызов специалиста сервисной службы, заказ еды), и сотрудник службы охраны в каждом подъезде – все для спокойной и безопасной жизни.

Комфорт и надежность

Проектом предусмотрено более 30 вариантов планировочных решений (студии, одно-, двух- и трехкомнатные). Привлечены грамотные проектировщики, которые продумали все таким образом, чтобы максимально избежать узких, вытянутых,

«нерабочих» площадей. Планировка формата «студия» оптимально подойдет будущим студентам и тем, кто хочет выгодно вложить свои средства. Предусмотрена возможность объединения квартир.

Французские окна высотой почти от пола до потолка позволят насладиться невероятной красоты видами на набережную и город. Балконы в некоторых случаях будут объединены с жилым помещением и утеплены.

С помощью системы «умный дом» хозяин каждой квартиры сможет индивидуально управлять температурой и освещением, автоматически передавать показания счетчиков, открывать шлагбаум, не выходя из машины, и т.д.

Технологически дома строятся монолитным каркасом с заполнением бетонными блоками. По проекту жилой комплекс обеспечен современными инженерными системами и бесшумными лифтами, надежной системой пожаротушения и сигнализации, высокоскоростным интернетом и телефонией.

Квартиры, готовые для жизни

Желающим как можно быстрее заехать в новое жилье предлагается приобрести квартиры как в предчистовой отделке «White box»* (все черновые работы, включая штукатурку, шпательку стен и монтаж проводки, выполняются самим застройщиком), так и с готовой отделкой (ее можно выбрать из нескольких вариантов) и мебелью.

Жилой комплекс АКВАМАРИН аккредитован практически всеми крупными банками. Покупатели могут воспользоваться одним из множества ипотечных продуктов либо выбрать удобную схему оплаты. С актуальными выгодными спецпредложениями на приобретение квартир можно ознакомиться на сайте www.aquamarin73.ru.

Ждем вас по адресам: ул. Карла Либкнехта, 19а (ТРЦ «Созвездие», офис 110); Московское шоссе, 108 (ТРЦ АКВАМОЛЛ, 1 и 2 этаж). Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (8422) 275-288.

Застройщик ООО «Стандарт-Инвест». Проектная декларация на сайте www.aquamarin73.ru, *White box (с англ.) – белая коробка.



ТВОЙ АКВАМАРИН



ДАРИТ ДО
500 тыс. руб.

КЭШБЭК или СКИДКА
ЗА КВАРТИРУ

275-288

Застройщик ООО «Стандарт-Инвест».
Проектная декларация на сайте
aquamarin73.ru

Организаторы акции – ООО «Стандарт-Инвест» и ООО «ПроМэнКом». Под «кэшбэком» понимается возврат части денежных средств, потраченных на оплату договора участия в долевом строительстве ЖК АКВАМАРИН при бронировании с 05.03.2018 г. по 15.04.2018 г. после регистрации договора участия в долевом строительстве и после его полной оплаты. Под скидкой понимается снижение стоимости на квартиру, забронированную с 05.03.2018 г. по 15.04.2018 г. и приобретаемую путем заключения договора участия в долевом строительстве ЖК АКВАМАРИН. Информация об акции, сроках и правилах проведения, количестве квартир по акции по тел. 8 (8422) 58-58-58 и на сайте aquamarin73.ru.

ПОКУПАЕМ НОВУЮ КВАРТИРУ!

Купить квартиру в любой новостройке вам поможет Ульяновский кредитный кооператив «Строй и живи». Займы кооператив выдает без справок о доходах и поручителей*.

Рассмотрим истории ульяновских семей, которым помог приобрести жилье кредитный кооператив «Строй и живи».

История первая:

Как купить квартиру за 1200000 рублей, имея 225000 рублей и сертификат на материнский капитал.

Семья, обратившаяся в кооператив, решила купить квартиру в новостройке за 1200000 рублей. У них имелись личные накопления в размере 225000 рублей и сертификат на материнский капитал 450000 рублей. Кооператив выдал заем «Стабильный» 975000 рублей.

Используя заемные средства (975000)+ личные (225000), семья купила квартиру за 1200000 рублей. Квартира сразу же была оформлена в их собственность. Отметим новоселье! Проживая в собственной квартире, они спокойно расплачиваются с займом.

Часть займа через 1,5 месяца была погашена ПФР средствами материнского капитала. С оставшейся частью займа при ежемесячном платеже 10980 рублей они рассчитаются за 7 лет.



Размер их ежемесячного платежа сегодня сравним с арендой квартиры и доступен для среднестатистической ульяновской семьи, а срок погашения займа достаточно небольшой. Это не «пожизненная кабала» на 15-20 лет, как часто предлагают банки нашим гражданам.

История вторая:

Как купить квартиру за 1300000 рублей, имея 390000 рублей личных накоплений.

В кооператив обратилась семья, решившая купить квартиру за 1300000 рублей. Займы по плану «Стабильный» кооператив выдает при наличии 30% собственных средств. Их можно накопить в кооперативе или внести одновременно. На оставшиеся 70% кооператив выдает заем.

390000 рублей у семьи было накоплено, а на 910000 рублей кооператив выдал заем. **Можно покупать квартиру!**

Квартира сразу же была оформлена в собственность семьи. Проживая в просторной квартире, они расплачиваются с займом. При ежемесячном платеже 16000 рублей рассчитаться с займом можно за 9 лет. При ежемесячном платеже 20094 рублей рассчитаться с займом можно за 6 лет. Возможно и досрочное погашение займа.

Ульяновский кредитный кооператив «Строй и живи» помогает решать жилищные вопросы гражданам России с различными формами доходов.

Результаты работы кооператива – более 2 600 счастливых новоселов!

СТАНЬТЕ СЛЕДУЮЩИМ НОВОСЕЛОМ!

ЗВОНИТЕ:
8(8422) 44-26-26



ПРИХОДИТЕ:
ул. Радищева, 3, корпус 1

ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ НА САЙТЕ:
ulcoop.uln.estate



ПОЛУЧИЛИ ЗАЕМ В КООПЕРАТИВЕ



КУПИЛИ КВАРТИРУ!

Ежемесячный платеж 10 980 руб. Срок выплаты займа 7 лет

*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и Живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» рег. №122. Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-заемным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчетная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного паевого взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заем выдается на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-заемным планам на сайте <http://ulcoop.uln.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и Живи», определенный с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите(займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону (8422) 44-26-26, в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 28.

Нужен проект договора сделки на недвижимость – обращайтесь в кадастровую палату!

Теперь в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области можно обратиться за получением услуг, связанных с подготовкой проектов договоров на виды сделок, не требующих нотариального удостоверения и заключаемых между физическими лицами, между физическими и юридическими лицами,

а также между юридическими лицами, в частности: договоры купли-продажи недвижимого имущества; договоры дарения недвижимого имущества; договоры аренды недвижимости.

Тарифы на оказание консультационных услуг, связанных с подготовкой проектов договоров, утверждены прика-

зом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28.07.2017г. №П/269 (с изменениями от 21.08.2017г. № П/306) и составляют:

- ✓ консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами), за 1 договор – 750 рублей;
- ✓ консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом), за 1 договор – 900 рублей;
- ✓ консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами), за 1 договор – 1200 рублей;
- ✓ консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора), за 1 договор – 450 рублей.



Предварительно записаться на консультацию, оставить свой вопрос для детального изучения и уточнить интересующую информацию о порядке предоставления услуг можно по телефону 8 (8422) 39-74-35.

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

Открытый бюджет Ульяновской области

На ресурсе ufo.ulntc.ru:8080 в доступной для граждан форме размещена информация финансовых органов субъекта и муниципальных образований, органов государственной власти Ульяновской области, Федеральной налоговой службы, Росстата и Минфина России.

Все данные на сайте «Открытый бюджет Ульяновской области» представлены в виде инфографики и таблиц, что делает информацию доступной и понятной для всех посетителей. Кроме того, аналитические данные доступны в бесплатном мобильном приложении «iMonitoring».

На портале собраны и удобно структурированы подробные сведения о бюджетном процессе Ульяновской области: параметры бюджета на 2018-2020 годы, сведения об исполнении консолидированного и местных бюджетов, межбюджетные отношения, государственные программы и общественно значимые объекты, а также расходы региональной казны в разрезе целевых групп, адресная инвестиционная программа и другие показатели финансово-экономического развития.



По материалам пресс-службы губернатора и Правительства Ульяновской области

ООО «Эксперты»

experts@mv.ru
тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества.
- Экспертиза.
- Материальные ущербы.
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты.
- Консалтинг, соцопросы.

ООО «ЭКСО ТПП-Ульяновск»

mail@ulekso.ru, expert@ultp.ru
тел.: 41-09-74, 41-02-31

- Оценка всех видов имущества.
- Экспертиза.
- Бизнес-планы.
- Консалтинг.

ОГУПБТИ

office@ulbti.ru
тел.: 41-66-17, 41-66-45

- Рыночная оценка.
- Экспертно-проектные услуги.
- Кадастровые работы.
- Геодезические работы.
- Техническая инвентаризация.

«Бюро оценки С.А.Н.»

Оценка и экспертиза всех видов имущества

ул. Радищева, 53, оф.43
Тел. 49-11-77, ocenkasan.ru

**МЕСТО
ДЛЯ ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ**

Дома от «А» до «Я»

Краткая «настенная энциклопедия» традиционных жилищ народов со всего света

Начало в №4(280)–16(292), №6(299), №7(300)

Пуэблито – небольшой дом-крепость на северо-западе американского штата Нью-Мексико. 300 лет назад их построили, как предполагается, племена навахо и пуэбло, которые оборонялись от испанцев, а также от племен юта и команчи. Стены выложены из валунов и булыжников и скреплены глиной. Внутренние помещения также покрыты глиняной обмазкой. Потолки сделаны из сосновых или можжевеловых балок, поверх которых уложены прутья. Пуэблито располагались на высоких местах в пределах видимости друг друга, чтобы обеспечить возможность дальней связи.



Рига – бревенчатый дом эстонских крестьян с высокой соломенной или тростниковой крышей. В центральном помещении, топившемся по-черному, жили и сушили сено. В соседнем помещении (оно называлось «гумну») молотили

и веяли зерно, хранили орудия и сено, а зимой содержали домашний скот. Были еще неотопляемые комнаты («каморы»), которые использовали как кладовки, а в теплое время и в качестве жилого помещения.

Рондавель – круглый дом народов ббнту (юг Африка). Стены складывались из камня. Цементирующий состав состоял из песка, земли и навоза. Крыша – шесты из веток, к которым травянистыми канатами привязывались пучки тростника.



Сакля – дом жителей горных местностей Кавказа и Крыма. Обычно это дом из камня, глины или сырого кирпича с плоской крышей и узкими окнами, похожими на бойницы. Если сакли располагались друг под другом на склоне горы, крыша нижнего дома запросто могла служить двором для верхнего. Балки каркаса делали выступающими, чтобы обустроить уютные навесы. Впрочем, саклей здесь может называться и любая маленькая хижина с соломенной крышей.



Сенек – «бревенчатая юрта» шорцев, народа юго-восточной части Западной Сибири. Двускатная крыша покрывалась берестой, которая сверху крепилась полубревнами. Очаг был в виде глиняной ямы напротив входной двери. Над очагом на поперечной жерди подвешивался деревянный крюк с котелком. Дым уходил в отверстие в крыше.



Типи – переносное жилище кочевых индейцев Великих равнин Америки. Типи имеет форму конуса высотой до восьми метров. Каркас собирают из шестов (сосновых – на северных и центральных равнинах и из можжевельника – на южных). Покрышку сшивают из кож бизонов или парусины. Сверху оставляют дымовое отверстие.

Двумя дымовыми клапанами регулируют тягу дыма очага с помощью особых шестов. На случай сильного ветра типи привязывают к особому колышку ремнем. Не следует путать типи с вигвамом.

По материалам к-я.рф

Охват одновременно
трёх
целевых
аудиторий!



ПОД БРЕНДОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Ульяновска

- 1 печатная версия журнала
- 2 сайт журнала uln.real-estate.ru
- 3 одноименный канал на Яндекс.Дзен

ОБРАЩАЙТЕСЬ:
ул. Радищева, 3, корпус 1
Тел.: 41-48-18, 414818@uln.real-estate.ru

**ВПЕРВЫЕ
В СОЧИ!**

**СОЧИНСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**17-20
АПРЕЛЯ 2018**

**ОТЕЛЬ
PULLMAN
SOCHI
CENTRE**

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

**1500 УЧАСТНИКОВ
100 МЕРОПРИЯТИЙ
200 ДОКЛАДОВ**

**РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ
СОЧИКОНГРЕСС.РФ**

ОРГАНИЗАТОР EXPO

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРСОВ СОЧИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР АЗВЕКС

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР ЦДС

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР Century 21

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР ИТАКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР ЦИАН

КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР metris

ТИТУЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ИМАРКЕТ

ДЕЛОВЫЕ ПАРТНЕРЫ ИТАКА, ПЛЮС

СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ Яндекс Недвижимость, GREKODOM, ЧВЕНТИИ

Открытие перинатального центра «Мама»

5 марта открылось одно из самых крупных и современных медицинских учреждений в Приволжском федеральном округе.

Перинатальный центр «Мама» предполагает амбулаторно-поликлиническое звено на 150 посещений в смену и стационар на 150 коек. Мощность центра позволит принимать до 3,5 тысяч женщин в год. В медучреждении применяются современные медицинские технологии выхаживания новорожденных с низкой и экстремально-низкой массой тела с элементами имитации внутриутробного состояния. На строительство медучреждения направлено более 2,5 млрд. рублей, в том числе 504 млн. рублей из региональной казны.

Центр оборудован индивидуальными родовыми залами, каждый из которых оснащен функциональной кроватью, реанимационной консолью для роженицы и ребенка, передвижным УЗИ-сканером, фитболами.

Парку «Прибрежный» – 5 млн. рублей

Сертификат на 5 млн. рублей передал губернатор Сергей Морозов директору парка Юрию Мухину в качестве подарка на 25-летие любимой зоны отдыха горожан.

«Осенью прошлого года мы включили парк в перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству по программе «Формирование комфортной городской среды», выделив на него 21 млн. рублей. Этой весной здесь создадут зону уличного фитнеса, на эти цели уже заложен миллион рублей. Также в парке сделают велодорожки, пешеходные зоны, подъездные пути. К 2020 году мы готовимся реализовать проект «Современный парк – культурное пространство». Наша цель – создать за пять лет 50 парков, отвечающих всем современным требованиям», – подчеркнул глава региона.

По материалам пресс-службы губернатора и Правительства Ульяновской области

6-8 экспресс-тренировок в месяц = минус 2-4 кг жировой массы

30 минутный тренинг

КРУГОВАЯ ТРЕНИРОВКА #ВСИСТЕМЕ

500 сожжённых Ккал

ПРОГРАММА ПИТАНИЯ

Рекомендации по питанию, онлайн поддержка

1 умный фитнес-клуб

SCISS
Сложные тренировки

И
Интервальные тренировки

SS
Современный подход

Т
Тренинг против лишнего веса

Е
Единоборства, боевые искусства

М
Методика и мастер-классы

А
Атмосфера комфорта

10 тренажеров для активного жиросжигания мышечного тонуса здорового тела

ГРУППЫ 55+ / ГРУППЫ ДЛЯ НОВИЧКОВ / ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛАСС
ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОБНОЕ ЗАНЯТИЕ

☎ 758-888 ☑ ул. Бебеля, 7А



30 марта. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала. 56-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...». **ВЕЧЕР СО ЗВЕЗДАМИ.** ШОУ-ПРОГРАММА «NeOpera. Классика вне классики». Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Дирижер – народный артист Кабардино-Балкарии Михаил Голиков (Санкт-Петербург). Билеты: 350-1500 рублей.

1 апреля. 11.00. Кинозал Ленинского мемориала. **АКАДЕМИЯ ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ. Маленький Лу в цирке.** В программе принимает участие Ансамбль русских народных инструментов «САДко». Билеты: 100-120 рублей.

1 апреля. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала. 56-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...». **РАХМАНИНОВСКИЙ ВЕЧЕР.** Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Дирижер – лауреат всероссийского конкурса Дмитрий Руссу. Сергей Рахманинов. Концерт №3 для фортепиано с оркестром, фортепианные пьесы. Билеты: 220-700 рублей.

5 апреля. 18.30. Музыкальное училище им. Шадриной (ул. Гимова, 1). 56-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...». **ВЕЧЕР С ВИРТУОЗОМ ГИТАРЫ.** Лауреат международных конкурсов Артем Дервояд, гитара (Москва). Билеты: 400-700 рублей.

10 апреля. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала. 56-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...». **ВЕЧЕР ДЖАЗА-2. «BRAZILIAN JAZZ & BOSSA NOVA».** Жоандер Сантос, вокал (Бразилия). Кирилл Кирпичев, ударные (Екатеринбург). Александр Булатов, контрабас (Екатеринбург). Билеты: 350-1500 рублей.

14 апреля. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала. Закрытие 56-го Международного фестиваля «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...». **БОЛЬШОЙ ЮБИЛЕЙНЫЙ ВЕЧЕР.** Государственная академическая хоровая капелла России имени А.А. Юрлова (Москва). Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Дирижер – Константин Орбелян (США-Россия). Билеты: 350-2500 рублей.

19 апреля. 18.30. Кинозал Ленинского мемориала. **Я РАССКАЖУ ВАМ О ЛЮБВИ.** Виктор Елизаров, баритон. Билеты: 180 рублей.

21 апреля. 15.00. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии (ул. Ленина, 100). **ДНЕВНЫЕ ОРГАННЫЕ КОНЦЕРТЫ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ.** Заслуженный артист России Александр Титов. Билеты: 100 рублей.

21 апреля. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала. Государственный академический театр классического балета. Постановка и хореография Наталии Касаткиной и Владимира Василёва. Арам Хачатурян. **БАЛЕТ «СПАРТАК».** Билеты: 500-2500 рублей.

22 апреля. 17.00. Мюзик-холл. **АХ, ШЕСТИДЕСЯТЫЕ!** Вечер в формате «Поющий зал». Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов. Дирижер – заслуженный артист России Евгений Федоров. Билеты: 120-220 рублей.

Подробная информация по тел.: 27-35-06, 44-19-73, leninmemorial.ru, vk.com/dom_muziki73

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Медведёфф

Гостиничные номера от **350** руб./час

Сауны с бассейнами от **150** руб.чел./час

Кедровая бочка, хаммам с мыльным массажем

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка **90%** на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),
61-35-61 (Засвияжье)

medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238

САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yapona-mama-sauna.ru

Наш адрес:
ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте:
<https://vk.com/yaponamamasaunabany>

*скидка действует при наличии этого купона

НОВЫЙ МИР В УЮТНОМ ДОМЕ



Строящийся
5-этажный
3-подъездный
кирпичный жилой дом
на ул. Радищева
в центральной части
Ленинского района
рядом с остановками
"Лицей" и
"Ул. Тухачевского",
с поквартирным
отоплением.

- ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВЫХ МЕСТ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Инф. о застр. ЖК «УЮТНЫЙ ДОМ» и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru
Полную информацию можно узнать по тел. 8 (9510) 93-04-24

Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

Квартиры – от 1 123 200 руб.!

1-комн.кв. общ. пл. – от 31,1 м²

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе.



ДОМ СДАН



По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-902-003-79-19

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ» УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!



Подземный паркинг



Лоджия



Инф. о застр. ООО «СтройГрад» и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

**ЗВОНИТЕ: 8(8422) 41-05-05,
8(9603) 72-92-32, 8 (9510) 97-53-11**

Строящийся 6-квартирный клубный дом в центре Ульяновска, ул.Тухачевского, 34А (рядом с ул.Средний Венец)

Уникальное место – тихий центр, парковая зона Среднего Венца, свежий воздух от Волги

Дом спроектирован по традиционной, проверенной временем технологии:

- силикатный кирпич внутри, облицовочный кирпич – снаружи;
- 3-этажный, на лестничной площадке всего две квартиры,
- отопление – индивидуальное поквартирное (импортный 2-контурный газовый котел в каждой квартире).

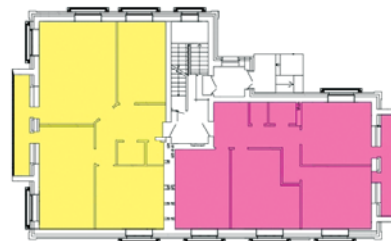
Продуманные планировки квартир предусматривают просторные и светлые 3-комнатные квартиры площадью от 108 кв.м, с большими французскими окнами и выходом на балкон с панорамным остеклением.

Ближайшая остановка общественного транспорта: «Улица Тухачевского», расположена в 5 минутах ходьбы.



На огороженной придомовой территории будет расположена детская площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, место для парковки автомобилей.

ЖСК «СРЕДНИЙ ВЕНЕЦ», проектная декларация размещена на сайте ec.real-estate.ru



**ЗВОНИТЕ
и успеете забронировать
квартиру Вашей мечты.
Их совсем немного!**

Тел. 8 (9510) 93-04-24

**НОВОСТРОЙКА –
от 26 тыс. руб./кв.м**

Многоквартирный жилой дом
на ул. Буинской (участок №2)
в Ленинском районе

1-комн. квартиры –
от **690 тыс.руб.**

2-комн. и 3-комн. квартиры

Шикарные виды из окон на весь го-
род, радиаторы отопления, пласт.ок-
на, эл. разводка, стояки ХВС и ГВС
с приборами учета, высокие потолки.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

Инф. о застр. ООО «Максима» и пр.
декл. – на сайте ec.real-estate.ru

Строящиеся
многоквартирные
жилые дома №4, №1
на ул. Ипподромная
в Ленинском районе

**ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

1-комнатные квартиры –
920 тыс. руб.

Дом №4 сдан. Дом №1 – застр. ООО
«УльяновскЦентрГазСтрой», проект.
декл. – на сайте ec.real-estate.ru

Узнайте подробности
по тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Красноармейская

Клубный кирпич. дом с кварт. отопл.

- Квартиры площ. 96 кв.м
- Разводка электричества
- Стяжка
- Штукатурка
- Потолки 3,16 м
- Теплые полы

**ДОМ
СДАН**

Тел. 8-908-47-43-405



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в цен-
тре города с автономным поквартир-
ным отоплением.

Квартиры 203 кв.м и 97 кв.м
ЖДУТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!

Тел. 8-908-490-16-51

Квартиры в строящемся 4-этажном кирпичном
доме с поквартирным отоплением
р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69А



Просторные
планировки,
стяжка,
штукатурка

Инф. о застр. ООО «Строй-
Комфорт» и пр. декл. – на
сайте ec.real-estate.ru

Тел.: 8 (8422) 41-05-05, 8 (9603) 72-10-81

Клубный 12-квартирный кирпичный дом
с поквартирным отоплением
р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69



ДОМ СДАН

Тел.: 8 (8422) 41-05-05, 8 (9603) 72-10-81

КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

**1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
УЛЬЯНОВСК**

Север

Буинский, 1, 2400 т. р., 44/16/11 кв. м,
6/10-эт. АН «Центр жилья»: 72-27-15;
95-65-36

Киндяковка

Автомобилистов, 7а, 1499 т. р., 14/18-
эт., 35/16/9 кв. м, кир. АН «ЗАПАД»:
8(8422)75-90-00; 8-937-276-24-58

Верхняя Терраса

Ак. Павлова, 109, 550 т. р., 1/1-эт.,
31/19/4 кв. м, кир., пласт. окна, натяж.
потолки, теплая. АН «ЗАПАД»: 75-90-00;
8-937-275-49-77

Новый город

Дружбы Народов, 5, 1550 т. р., 9/9-эт.,
37,1/19,1/9,9 кв.м, пан. АН «ЗАПАД»:
75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 11, 1800 т. р., 40/19/10 кв. м,
9/9-эт., пан., автоном. отопление, со-
временная мебелиров. квартира. АН
«ЗАПАД»: 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 7, 1900 т. р., 37,6/20,6/9,9
кв. м, 9/9-эт. АН «ЗАПАД»: 75-90-00;
8-937-275-49-77

Столыпина, 1000 т. р., 31/15/6 кв. м,
1/3-эт., пан., индивидуальное покварт-
ирное отопление. АН «ЗАПАД»:
8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

Столыпина, 8, 1550 т. р., 38/17/17 кв. м,
3/3-эт. АН «ЗАПАД»: 8(8422)75-90-00;
8-937-276-22-57

Фестивальный, 22, 1810 т. р., 4/9-эт.,
37/19/9 кв.м. АН «ЗАПАД»: 8(8422)
75-90-00; 8-937-276-22-57

Якурнова, 20, 1750 т. р., 35/18/10 кв. м,
9/9-эт., пан., современная квартира
с автономным отоплением. АН «ЗА-
ПАД»: 75-90-00; 8-937-275-49-77



пр-т Нариманова

1-комн. кв. площ. 31/19/6 кв.м,
3/4-этаж. Квартира на тихом севере
(ост. «Маяковского») в кирпичном
доме, на среднем этаже, в отличном
состоянии, со свежим ремонтом.
Развитая инфраструктура, отличная
транспортная доступность.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



п. Белый Ключ (Ж/д район)

1-комн. кв. площ. 32/16/9 кв.м,
со свежим ремонтом, в отл. состоя-
нии, после ремонта никто не жил,
новые двери, пласт. окна, балкон зас-
теклен и утеплен, новые трубы, счет-
чики, новая газ. колонка. 5 мин. от
пр-та Гая, маршрутки ходят часто и ре-
гулярно.

Тел. 8 (9603) 72-10-81

При размещении рекламы
Заказчик обязан проверить макет
на соответствие его Федеральному
закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ
«О рекламе», в противном случае
вся ответственность за нарушение
указанного Закона возлагается на
Заказчика.

Все объекты агентств недви-
жимости, представленных в
журнале, размещаются на сай-
те uln.estate. Цены в каталоге
недвижимости указаны в тыся-
чах рублей.

Редакция журнала
«Недвижимость Ульяновска»



ул. Репина, 37

1-комн. кв. площ. 36/18/8 кв.м,
4/9-этаж. Полнометражная теплая
квартира с большой лоджией в доме с
развитой инфраструктурой (рядом ос-
тановки, магазины, дет. площадки,
новый дет. сад). Чист. продажа, 1 соб-
ственник.

Тел. 8-903-337-09-11



ул. Гагарина

1-комн. кв. площ. 28/13/7 кв.м,
4/5-этаж., самый центр города, от-
личный ремонт с использованием
дорогих материалов. Продается с
мебелью и техникой (кух. гарнитур,
шкаф-купе, вар. панель, вытяжка,
кондиционер, стир. машинка).

Тел. 8-902-003-79-19



ул. Самарская, 23

1-комн. кв. площ. 36/18/8 кв.м,
3/9-этаж., в отличном состоянии:
новые окна, п/л застеклена хороши-
ми рамами, кафель, ламинат, кух.
гарнитур. Окна на юго-восток. Чис-
тый подъезд. Квартира свободна. Во
дворе детский сад, рядом школа.

Тел. 8 (9510) 95-78-92

Данное объявление
в каталоге —
200 руб. за 2 выхода
Тел. 41-48-18,
ул. Радищева, 3, корпус 1

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
УЛЬЯНОВСК

Центр

Радищева, 173, 1640 т. р., 44/28/7 кв. м, 3/5-эт., кир., пласт. окна, новая г/к, газовая плита, счетчики. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Север

Брюханова, 2, 1550 т. р., 55/28/9 кв. м, 2/2-эт. АН "Люкс": 72-15-01; 8-937-275-19-63

Розы Люксембург, 52, 1395 т. р., 5/5-эт., 44,8/30,9/6,6 кв. м. АН "Центр жилья": 72-27-15; 95-65-36

Новый город

40-летия Победы, 16, 2390 т. р., 2/9-эт., 53,6/32/8 кв. м, пан., АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ильюшина, 8, 2680 т. р., 8/9-эт., 52/30/11,3 кв. м. АН "ЗАПАД" 75-90-00; 8-937-275-49-77

Фестивальный, 6, 2130 т. р., 8/9-эт., 50/28/8 кв. м, пан., уютная, светлая квартира с ремонтом. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

Фестивальный, 22, 2220 т. р., 7/9-эт., 52/33/8 кв. м, пан., уютная квартира. АН "ЗАПАД": 72-27-15; 95-65-36.

Якурнова, 26, 2400 т. р., 2/9-эт., 49/28,7/10,4 кв. м. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
УЛЬЯНОВСК

4-й мкрн

Транспортная, 8, 4650 т. р., 6/14-эт., 109 кв. м, кир., автономное отопление, пласт. окна, строит. вариант. АН "Центр жилья": 72-27-15; 95-65-36

Хлебозаводская, 6, 3700 т. р., 1/10-эт., 69/39/14 кв. м, пан., отличное состояние, пласт. окна, ламинат, шкаф-купе. АН "Центр жилья": 72-27-15; 95-65-36

Дальнее Засвияжье

Генерала Мельникова, 28, 2899 т. р., 6/9-эт., 76/44/13 кв. м, пан., строительный вариант, автономное отопление. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Нижняя Терраса

Сов. Армии, 1570 т. р., 75/57/8 кв. м, 3/4-эт., кир., хор. сост., пласт. окна, 1 собственник, чист. продажа. АН "Люкс": 72-15-01; 8-951-095-38-87

Новый город

Пензенский, 2150 т. р., 62/39/11 кв. м, 8/9-эт., пан. АН "Люкс": 72-15-01; 8-951-095-38-87

Тюленева, 28, 2100 т. р., 8/9-эт., 63/39/11 кв. м, пан., большая кухня, счетчики, тихий район. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

4-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

УЛЬЯНОВСК

Нижняя Терраса

Заводской, 1570 т. р., 75/57/8 кв. м, 3/3-эт., кир., хор. сост., пласт. окна, 1 собственник, чист. продажа. АН "Люкс": 72-15-01; 8-951-095-38-87

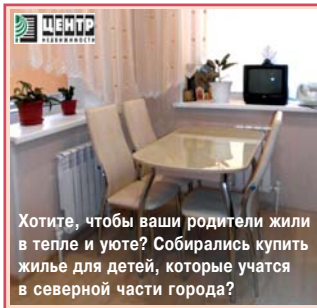
Заводской, 29, 2050 т. р., 76/50/9 кв. м, 8/9-эт. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

МЕНЯЮ

4-комн. квартиру
на 2-комнатную
и 1-комнатную квартиры.

Нижняя Терраса,
проезд Заводской, 27.
Площадь 75/57/8 кв. м, 7/9-этаж.
кирпич. дома.

Тел. 8-987-688-27-36.



Хотите, чтобы ваши родители жили в тепле и уюте? Собирались купить жилье для детей, которые учатся в северной части города?

Уютная, светлая квартира 45 кв. м, с автономным поквартирным отоплением, с отличным ремонтом в новом клубном кирпичном 3-этаж. 9-квартирном доме в северной части города, на ул. П. Морозова ждет вас!

Тел. 8 (9603) 72-10-81



1 895 тыс. руб.

ул. Пушкирева

2-комн. кв. площ. 54/30/8 кв. м, 3/9-этаж., Чистый подъезд, ухоженный тихий двор. В квартире удачная планировка, с просторными комнатами правильной формы, большой лоджией. Состояние — под ремонт.

Тел. 8-902-003-79-19



ул. Промышленная, 66

2-комн. кв. площ. 76 кв. м,

- автономное отопление
- отличная планировка
- 32 тыс. руб./кв. м

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. У.Громовой, 5а

2-комн. кв. площ. 62/34/10 кв. м, 2/19-этаж. Квартира с отличной планировкой в новом, недавно сданном доме, предпочтительная отделка (идеальная стяжка пола, стены оштукатурены). Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



2 700 тыс. руб.

Вид из окна

ул. Минаева

3-комн. кв. площ. 60 кв. м в центре города, окна выходят на разные стороны, отличный вид! Дом в хор. сост., кач. ремонт в подъезде, новый лифт, большой тамбур. Удобная планировка, свежий ремонт, пл. окна, лоджия застеклена и утеплена, продается вместе с мебелью. Чистая продажа.

Тел. 8-902-003-79-19



2 500 тыс. руб.

ул. Симбирская

3-комн. кв. площ. 65/47/8 кв. м, 3/3-этаж., в отл. сост., теплые полы, новая г/к, новая электропроводка во всем доме, пл. окна, остается кух. гарн., шкаф-купе, с/у «под ключ», входн. дверь — «Гардиан», слуг. тарелка, подвесные потолки, высота потолков 3,1 м, прекрасная шумоизоляция.

Тел. 8-908-490-16-51



2 900 тыс. руб.

ул. Кролюницкого

3-комн. кв. площ. 73/53/6 кв. м, 3/4-этаж., большая, светлая, в теплом кооперативном доме в центре города. Развитая инфраструктура: магазины, остановки, транспортная доступность в любой район города, во дворе дома детский сад, школа.

Тел. 8-903-337-09-11



ул. Ефремова, 147

3-комн. кв. площ. 63/36/8 кв. м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады.

Тел. 8-902-003-79-19



2 550 тыс. руб.

пр-т Лен. Комсомола, 37

3-комн. кв. площ. 64/39/9 кв. м, 7/9-этаж., в хорошем состоянии. Остается вся мебель и техника отличного качества. Дом в самом центре Нового города.

Тел. 8-903-337-09-11



1 480 тыс. руб.

ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв. м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовкой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры — под ремонт. Торг.

Тел. 8-902-003-79-19



п. Ленинский (Нов. город)
1-й пер. Янтарный, 1

3-комн. кв. площ. 93 кв. м в новом клубном доме в элитном поселке, с индивидуальным отоплением, свободная планировка, паркоместо под навесом, автоматические ворота, благоустроенная огороженная территория.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



ул. Радищева, 3, корп. 1,
ул. Радищева, 28,
41-05-05,
ec.real-estate.ru



Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)

ПЕРСПЕКТИВА

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ



ул. Железной Дивизии, 7
8 (8422) 70-50-21,
ulyanovsk@perspektiva24.com

Продажа, покупка
и обмен жилой
недвижимости

Полный комплекс
риэлторских услуг
высочайшего уровня

МАГАЗИН НОВОСТРОЕК

ул. Гончарова, 27
ТЦ "Паллада", 6 этаж
(8422) 27-77-90
mn73.ru, mail@mn73.ru

**НОВОСТРОЙКИ
ЗАЧЕТ ЖИЛЬЯ
ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ**

Агентство недвижимости
«ТРИАС+»



пр-т Филатова, 11,
2 этаж,
67-73-73, 21-01-87

Купля, продажа, аренда.
Организация межрегиональных
и международных сделок
с недвижимым имуществом.
Помощь в жилищном кредитовании.
Юридическое сопровождение.

Агентство недвижимости
«ЗАПАД»



ул. К. Либкнехта, 19а, офис 202
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 305
ул. Камышинская, 79А, офис 1
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
ulzapad.ru

- Решаем любой квартирный вопрос
- Работаем со всеми сертификатами
- Обмен старой квартиры на новую
- Продаем быстро и качественно
- Консультации бесплатные

Агентство недвижимости
«ЛЮКС»



пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru

Купля, продажа,
аренда, обмен,
договоры
купи-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

Российская гильдия риэлторов
Ульяновская гильдия риэлторов



ул. Ленина, 126, тел. 41-78-78
partners73.ru
e-mail: re@partners73.ru

**Продажа и покупка
недвижимости.
Аренда. Ипотека.
Приватизация.
Узаконивание
перепланировок.**

Агентство
недвижимости
«МИЭЛЬ»



Ульяновск,
ул. Ленина, 101,
8(967) 771-07-11
www.miel.ru

Все операции
с недвижимостью.
Военная ипотека,
ГЖС, субсидии.
Межрегиональные сделки.
Обмен квартир.
Продажа квартир и комнат.
Регистрация сделок с недвижимостью.
Продажа загородной недвижимости.

Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»



пр-т Ленинского
Комсомола, 14, к. 3,
25-65-99,
72-60-31

Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

Агентство недвижимости
«ЦЕНТР ЖИЛЬЯ»

ул. К. Маркса, 13А,
к. 2, к. 714,
41-27-77, 72-27-15

Купля, продажа, аренда
недвижимости.
Подбор программ
ипотечного
кредитования.
Сопровождение сделок
с недвижимостью

Агентство недвижимости
«ВИКТОРИЯ»

ул. Полбина, 65,
72-02-80, 8-967-771-31-48

Купля, продажа,
аренда недвижимости,
подбор программ
ипотечного
кредитования,
сопровождение
сделок с недвижимым
имуществом

Симбирское агентство
недвижимости



«СИАН»

ул. Федерации, 25,
41-63-25

Продажа, покупка,
подбор, аренда жилой
и нежилой недвижимости.
Использование материнского
капитала. Юридическое
сопровождение сделок.
Составление договоров
купи-продажи

**ПОЛНЫЙ
БЕЗЛИМИТ**

ВСЁ И СРАЗУ ВСЕГО ЗА 950 руб./месяц

Визитка в журнале, мультилистинг, размещение объектов и визитки агентства на ULN.ESTATE, автоматическая выгрузка на Яндекс.Недвижимость, kvadroom.ru, Rosnedv.ru, domclick.ru

Оценка, консалтинг,
финансовая экспертиза
«ФИНЭКС»



ул. Кирова, 99,
30-06-09

Все виды риэлторских
и юридических услуг. Гарантия сделки.
Оценка недвижимости.

ДОМА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ДОМА

УЛЬЯНОВСК

Верхняя Терраса

19-го Партсъезда, 2500 т. р., участок 6 сот., дом 56 кв. м, кир., ванна и санузел в доме, пластик. окна, кухня 21 кв. м. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ульяновский район

Криуши, 6500 т. р., уч. 15 сот., дом 350 кв. м, кир., живописное место на берегу р. Волги, с отделкой. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-960-372-11-37

УЧАСТКИ

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Старомайский район

Ивановка, 1000 т. р., уч. 10 сот., первая линия р. Волги, рядом с. Ивановка. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ: 8 (8422) 41-05-05; 8-951-093-04-24

Прием объявлений
и рекламы в журнал
«Недвижимость
Ульяновска»:
тел. 41-48-18



Ваш дом — ваша крепость!
Уникальный дом в экологически чистом районе. Построен по индивид. проекту с использ. классической технологии в стр-ве с соблюдением всех норм и правил. Идеальная возможность каждому иметь свое личное пространство и комфорт!
Тел. 8 (9510) 95-78-92



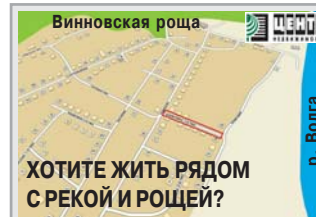
ул. К. Маркса
1/3 дома площ. 53 кв.м, уч-к 5,3 сот. Отличное место для проживания или строит-ва в центре города, хор. состояние, газ, вода, встр. кухня, встр. шкафы, баня, сарай, погреб, ухоженный огород. Срочно — чистая продажа. Есть возможность выкупа других долей.
Тел. 8-908-490-16-51



ул. Минаева
Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивид. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания!
Тел. 8-908-490-16-51



3-й пер. 3. Космодемьянской
Дом 80 кв.м в очень хорошем состоянии, со свежим качеств. ремонтом, сделано всё для себя, обшит сайдингом, с улицы вход в дом — двор под навесом, можно поставить а/м, есть смотровая яма. Новый газ. котел, центр. канализация, слив. Во дворе кирпич. постройка с баней-сауной.
Тел. 8 (9603) 72-10-81



1-й пер. Береговой
Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру.
Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. С. Тюленина
Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 соток два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы.
Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
1,3 га
на Московском
шоссе

в непосредственной близости от проходной Автозавода



Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАЖА УЧАСТКА
на пр. Созидателей под
АЗС

Тел.: 8 (937) 071-33-33 www.063.ru



с. Карлинское
Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых строит. материалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска — 9 км (13 мин.).
Тел. 8 (9603) 72-10-81

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



с. Панская Слобода (Ульяновский р-н)

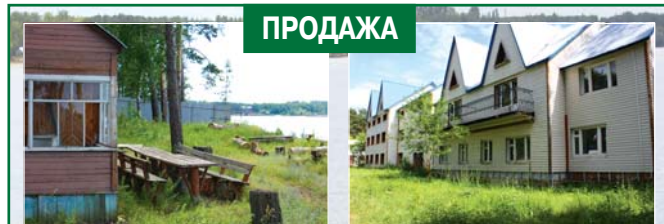
Ровный участок 46 соток, 25 км до города, центр села, электр-во. Село на живописном берегу Волги, два прекрасных залива — идеальное место! Возможен обмен на квартиру или машину, рассмотрим все варианты.
Тел. 8-908-490-16-51



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ДНТ Солнечная поляна (Чердаклинский р-н)

Замечательный участок 12 соток — кусочек леса, отличное место для строительства загородного дома. 13 км до города по хорошей асфальтированной дороге. Все коммуникации. Чистая продажа, докум. готовы.
Тел. 8-902-003-79-19



ПРОДАЖА

База отдыха «Лесная биль», Чердаклинский р-н

150 соток. Свой пляж, отличная транспортная доступность в любое время года. На территории незавершенные строительством здания площадью более 3500 кв.м. Возможна продажа частями. Участок 15 соток с постройками — **3 000 тыс. руб.**

Звоните!



Тел. 8-902-003-79-19

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ



Автоцентр «Виразж»

**СДАЁТ
В АРЕНДУ**

- **Офисные помещения** — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- **Производственные и складские отапливаемые помещения** — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- **Открытые асфальтированные площадки**, цена 20 руб./м²

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

**СДАМ В АРЕНДУ
КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ**
39 кв. м. Прямая Аренда от собственника. Юго-западный р-н, первая линия, вдоль дороги. Хороший транспортный поток, большая пешеходная проходимость. Новый дом, ремонт, наличие парковки. Все коммуникации, отдел. вход. Цена 950 руб./ кв.м.
Тел. 8-937-453-65-91

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
• **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС** на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м². Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
• **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:** 35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м². Возмещение ком. затрат – по факту.
Тел. 73-05-97

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ



Московское шоссе
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
950 кв.м на первой линии от дороги. Рядом расположена проходная автозавода, гипермаркет Магнит, остановки транспорта. Перед зданием большая прилегающая территория. Большой пешеходный и автомобильный трафик.
Тел. 8-902-003-79-19



ENTERRA
RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ
СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА
в ТЦ «ЭНТЕРРА»
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, аренда.tc@bk.ru



АРЕНДА от **200** руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20
пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

☎ 8-917-620-86-07, 8-927-270-11-06

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ



ул. Бебеля

Аренда в самом центре города! Помещение 160 кв.м с очень выгодным расположением. Первая линия, отдельный вход с центральной улицы. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдет как под общепит, так и под офис.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, ул. Федерации

от 30 тыс. руб./кв.м

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 85 кв.м,
ул. Радищева



4 300 тыс. руб.

Два зала, санузел и подсоб. помещение (под склад или кухню) с отдельным крыльцом с ул.Радищева, хор. ремонт, на первой линии, прямая видимость, отличный пешеходный и транспортный трафик.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 103 кв.м,
ул. Автозаводская,47



9 400 тыс. руб.

Помещение мед. центра «ТРИ-дерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ на ул.Федерации



Все готово, осталось сделать косметический ремонт в номерах и коридорах. По плану в здании 27 номеров и большое помещение под ресторан на первом этаже. Расчетная прибыль от работы гостиницы (без учета прибыли от ресторана) 1 млн. руб. в месяц.

Без внутренней отделки, 2015 года постройки, индивидуальное отопление.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 356 кв.м на ул. Карбышева

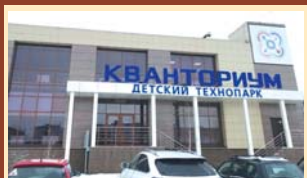


Торгово-офисное помещение

Строит. вариант, рядом парковка, два входа. Большой пешеходный трафик, рядом расположено много объектов инфраструктуры. Идеально под супермаркет.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ на пр. Туполева, 7В



Площадь 618,7 м², отличный ремонт, видеонаблюдение. В здании два этажа и цокольный этаж. Земля – в собственности. Большой пешеходный трафик, рядом остановка автомобильного транспорта.

Тел. 8-937-883-93-44

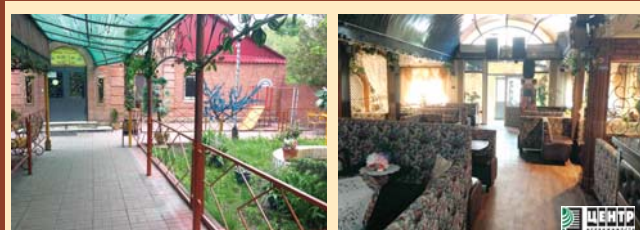
СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА р.п. Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. **Предприятие прибыльное!**

Тел. 8-908-490-16-51

ПРОДАЕТСЯ Кафе "Радуга" (Западный б-р)



Готовый бизнес. Постоянный поток посетителей, отличное расположение, есть возможность расширения. Здание кафе и участок 12 соток в собственности. Рассмотрим варианты обмена.

Тел. 8-902-003-79-19

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- УПРАВЛЕНИЕ
- ПОКУПКА
- ПРОДАЖА
- АРЕНДА



73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1810 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 500 тыс. руб.

Здание на завод. территории АО «Симб. патронный завод», на раст. 700 м от центр. въездных ворот охраняемого периметра заводской территории. Высота 8,1м. Каркас из кирп. стен и металл. колонн с шагом 6м.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1230 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



7 500 тыс. руб.

Производственное здание после ремонта, отапливаемое. Пропускная система, круглосуточная охрана, удобные подъезд. пути, в 50 метрах ж/д тупик. Готово под пищевое произ-во, соответствует нормам.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАЖА производственной базы «ТУРИСТ»

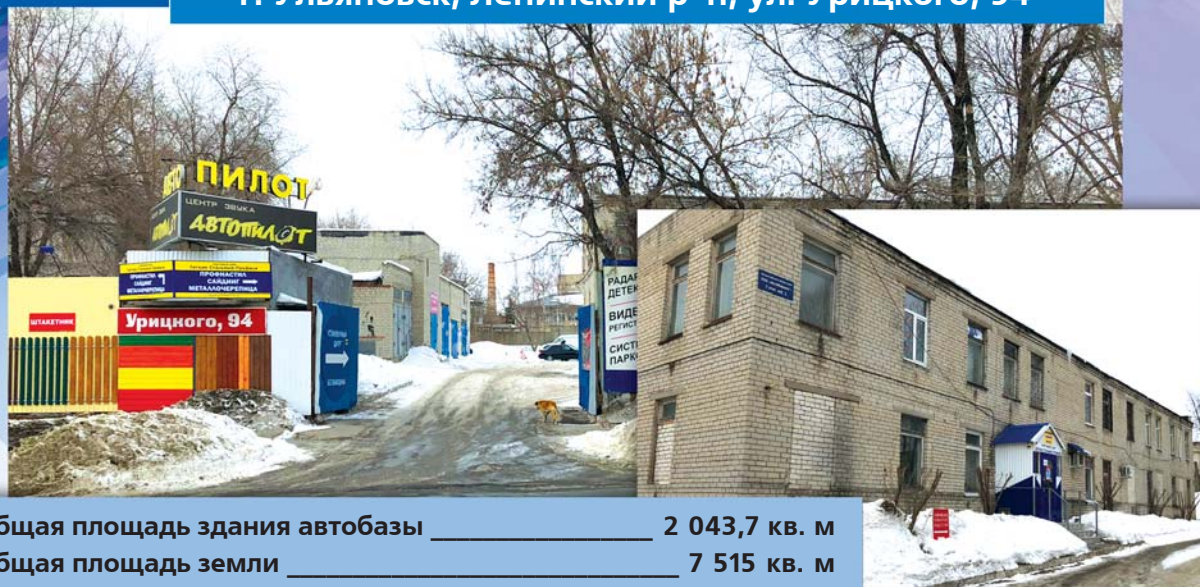
г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. Локомотивная, 150



Общая площадь здания автобазы _____ 2 911,3 кв. м
Общая площадь земли _____ 14 110 кв. м
Кадастровый номер земельного участка _____ 73:24:011202:1
Категория _____ Земли населённых пунктов

ПРОДАЖА производственной базы «КЕРАМИКА»

г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Урицкого, 94



Общая площадь здания автобазы _____ 2 043,7 кв. м
Общая площадь земли _____ 7 515 кв. м
Кадастровый номер земельного участка _____ 73:24:041014:18
Категория _____ Земли населённых пунктов

Телефон 8-929-792-07-07

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД



ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. СЕВЕР, г. Ульяновск, ул. Энтузиастов, 5, площадь объекта 6333,77 кв.м



ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. ЦЕНТР
г. Ульяновск, ул. Бебеля, 19,
площадь объекта 453,4 кв.м



ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. ЦЕНТР
г. Ульяновск, ул. Бебеля, 21,
площадь объекта 779,5 кв.м



ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23,
площадь объекта 768 кв.м

Телефон 41-21-82

Детское радио – единственная в России радиостанция, вещание которой целиком посвящено детям

0+

Круглосуточный эфир Детского радио состоит из детских песен, спектаклей, познавательно-развивающих и развлекательных программ и рубрик, информационно-просветительских программ для родителей



Радиостанция учитывает возрастные особенности и распорядок дня слушателей: утренний блок адресован дошкольникам, дневные программы – детям старше семи лет, поздно вечером – блок для родителей, в ночное время – музыка для сна.

ПРОГРАММЫ:

- ✓ ГНОМ И ДЕТИ
- ✓ В ГОСТЯХ У ДЯДЮШКИ ФИЛИНА
- ✓ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ИНТЕРЕСНЫХ ВЕЩЕЙ
- ✓ ДИСКОТЕКА ДЕТСКОГО РАДИО
- ✓ СКАЗКИ НАРОДОВ МИРА
- ✓ СКАЗКИ ИЗ ПЛЯТАНОГО ШКАФА



- ✓ ТАЙНЫ СТАРОЙ КАРТЫ
- ✓ ВЕСЕЛЫЕ ЗВОНОЧКИ
- ✓ ТРЫНЦЫ, БРЫНЦЫ, БУБЕНЦЫ
- ✓ ЯРМАРКА ТАЛАНТОВ
- ✓ НЕОБЫКНОВЕННЫЕ ИСТОРИИ ОБЫЧНЫХ ВЕЩЕЙ
- ✓ СОСЕДИ ПО ПЛАНЕТЕ
- ✓ ВКУСНОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ

Телефон рекламной службы 37-08-16