



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Выставочный центр
Стройэкспо»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская
набережная, д.7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI, комн. 116

afonina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33301

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » августа 2019 г.

№ 77-167000-009088-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.2/1, к.3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002003:2600

строительный адрес: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-167000-013391-2016, дата выдачи «04» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	206 910,15	206 910,15
в том числе надземной части	куб.м.	139 126,55	139 126,55
подземной части	куб.м.	67 783,60	67 783,60
Общая площадь	кв.м.	44750,4	44651,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпуса М01, М02, М03 и П01			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 749,72	25 650,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 000,68	19 000,68
Количество этажей	шт.	7-7-7-9+ техн.чердак+ 1 подз.эт.; 8-8-9-9+ техн.чердак+ 1 подз.эт.; 8-14-17+ техн.чердак+ 1 подз.эт.;	2-18
			РВ 0021683

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009088-2019

3

		1+1 подз.эт.	
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	399/25 749,72	399/25 650,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	115/4409,90	115/4389,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	122/7361,92	122/7324,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	122/10387,90	122/10355,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	36/3495,50	36/3486,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт.	4/94,50	4/94,50
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 749,72	25 650,7
Подземная автостоянка	шт./кв.м.	344/9 446,6	344/9 438,4
Кладовые	шт./кв.м.	66/369,8	66/368,4
Нежилые площади 1-го этажа	шт./кв.м.	2/476,75	2/458,9
ЦТП встроенная	шт./кв.м.	1/291,90	1/291,90
Насосная станция встроенная	шт./кв.м.	1/123,4	1/123,4
ГРЩ встроенная	шт./кв.м.	1/31,2	1/31,2
ТП встроенная	шт./кв.м.	2/21,1	2/21,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	366,6	367
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	134,1	134
Канализация (выпуск)	п.м.	39,6	40
Канализация	п.м.	613,8	614
Водосток (выпуск)	п.м.	43,6	44
Водосток	п.м.	844	844
Водопровод	п.м.	19,4	19
Водопровод	п.м.	378,9	379
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б, газоблок	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП

		+Техноэласт ЭКП	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	M01- 47,7; M02- 53,7; M03- 62,9	M01- 47,7; M02- 53,7; M03- 62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель толщиной 150 мм	Утеплитель толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка), в том числе:	-	-	-
Счетчик электрический Меркурий 234 ART-03P	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС. Т1 ТС 00-04-00-00-04-04-02-0-1-0-E2 НПО "Тепловизор"	шт.	1	1 РВ 0021683

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009088-2019

5

Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения ВСХНд-65 АРАТОР POWOGAZ S.A.	шт.	1	1
---	-----	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.08.2019 г., кадастровый инженер Ганч Ю.В., № 77-13-263 от 20.09.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016;

от 21.08.2019 г., кадастровый инженер Симонова Ю.В., №77-16-52 от 10.03.2016.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 29 » августа 2019 г.





РВД 0002049