



**Сахалин  
и Курилы**

включи эмоции!

## **КЛАСТЕР «ЮЖНЫЕ КУРИЛЫ»**

**ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА СОЗДАНИЕ  
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ  
И РАЗВИТИЕ ЭКОТУРИЗМА В РОССИИ**

Акселератор. Модуль 1 и 2.  
Регистрационный номер команды: 412



Кальдера вулкана Головнина



**Мыс Столбчатый**



Головнинский клиф



Мыс Край Света



Бухта Церковная



**Белые Скалы**



Вулкан Баранского



## ПЯТЬ ПРИЧИН ПОСЕТИТЬ «ЮЖНЫЕ КУРИЛЫ» ЛЕТОМ



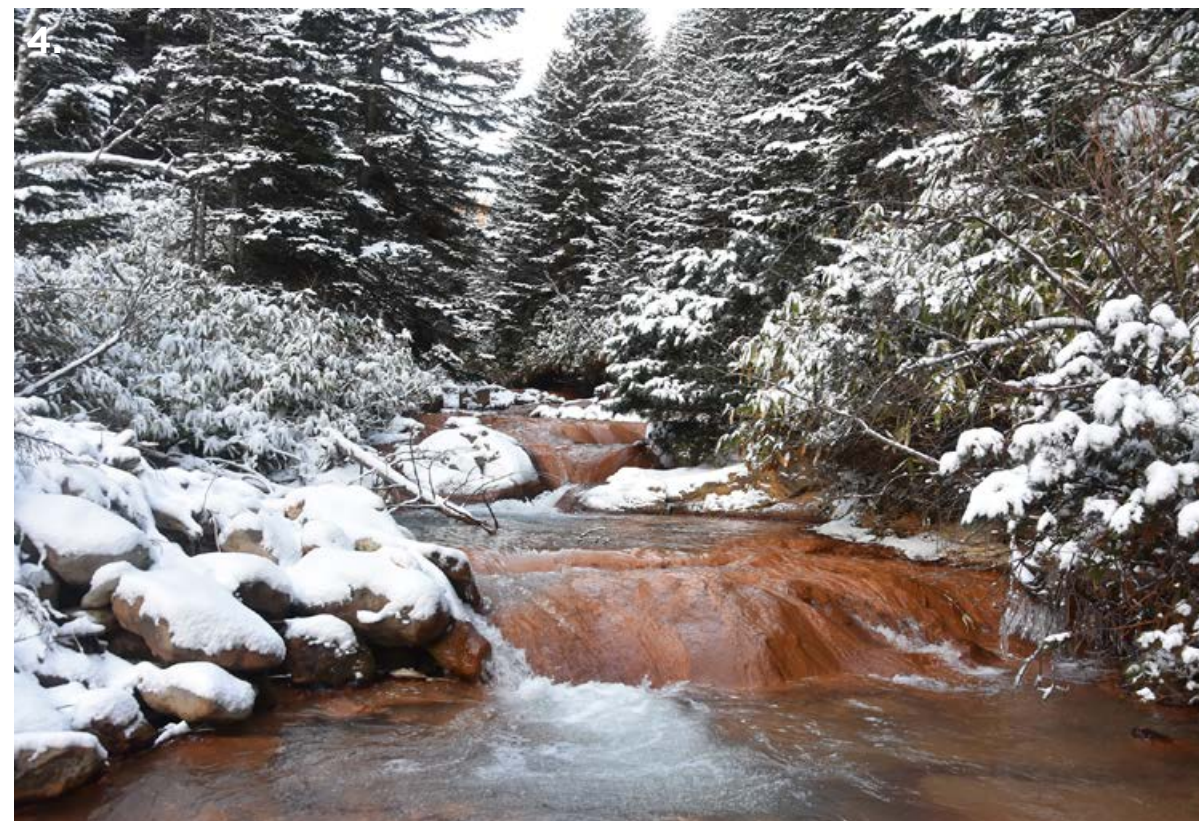
1. Наблюдать за нерестом лосося в дикой природе и на рыбозаводных заводах.
2. Гулять по морскому побережью, любоваться выходами лавы и белоснежными скалами из пемзы.
3. Изучать природу вулканизма, слушать рев фумарол и вдыхать запах серы.
4. Слышать звук прибоя и любоваться морскими пейзажами.
5. Купаться в горячих источниках: в диких и оборудованных, в ванночках, озерах, реках, водопадах.



## ПЯТЬ ПРИЧИН ПОСЕТИТЬ «ЮЖНЫЕ КУРИЛЫ» ЗИМОЙ

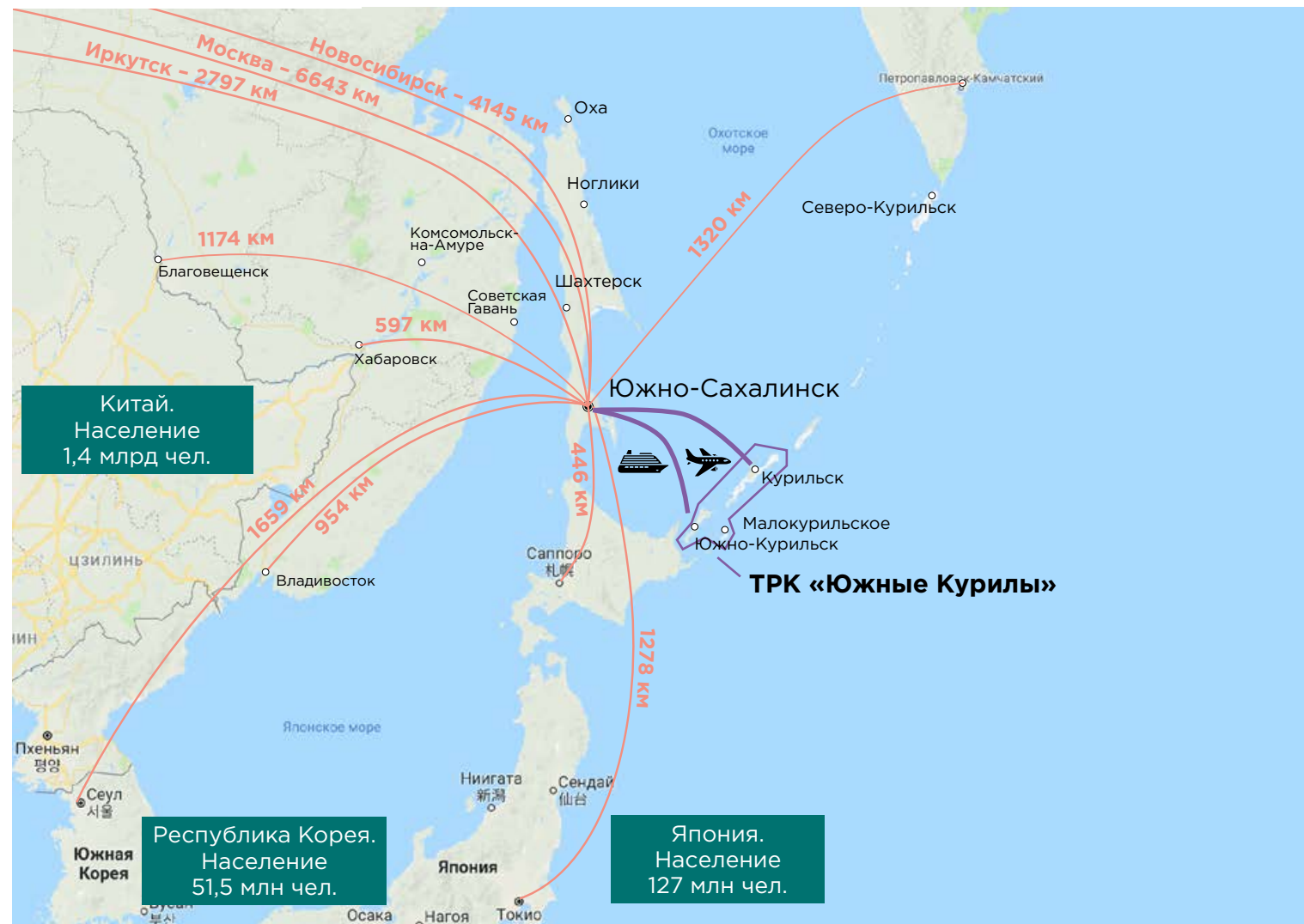


1. Увидеть реликтовые леса с тысячелетними елями и тисами.
2. Попробовать свои силы в зимней рыбалке на корюшку.
3. Понять, что такое счастье, сидя в горячем источнике под снегопадом.
4. Гулять по хрустящему снегу под ярким зимним солнцем.
5. Отдохнуть от городской суеты в абсолютной тишине первозданной природы.

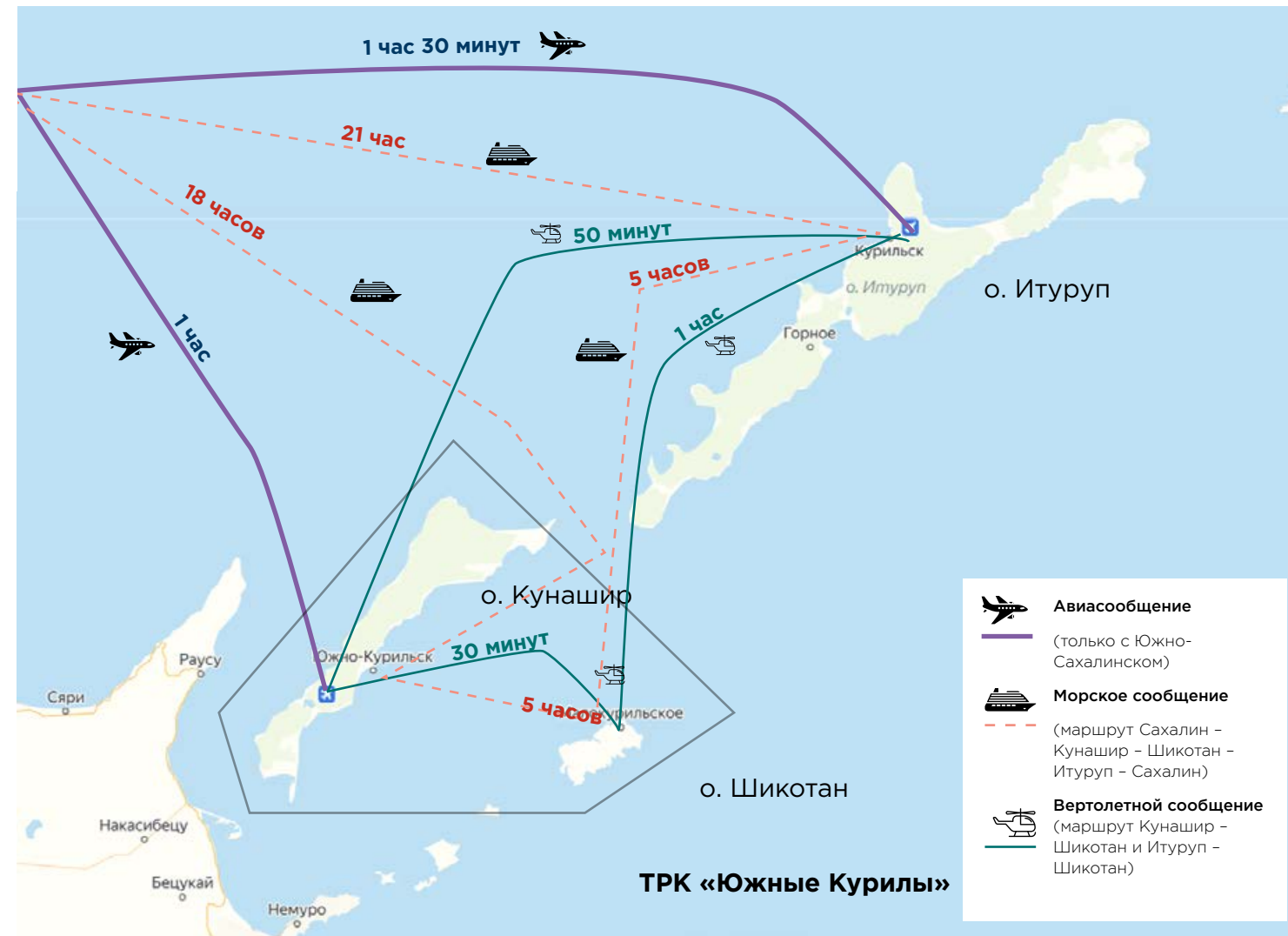


# «ЮЖНЫЕ КУРИЛЫ» - ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ТУРИЗМ В ЗОНЕ АКТИВНОГО ВУЛКАНИЗМА

## Положение ТРК в регионе



## Ключевые точки входа в ТРК «Южные Курилы»



**4890 кв. км** — общая площадь кластера (земля)

**17 300 человек** — количество граждан, проживающих на территории кластера

**200 км** — протяженность с севера на юг

**290 км** — протяженность с запада на восток

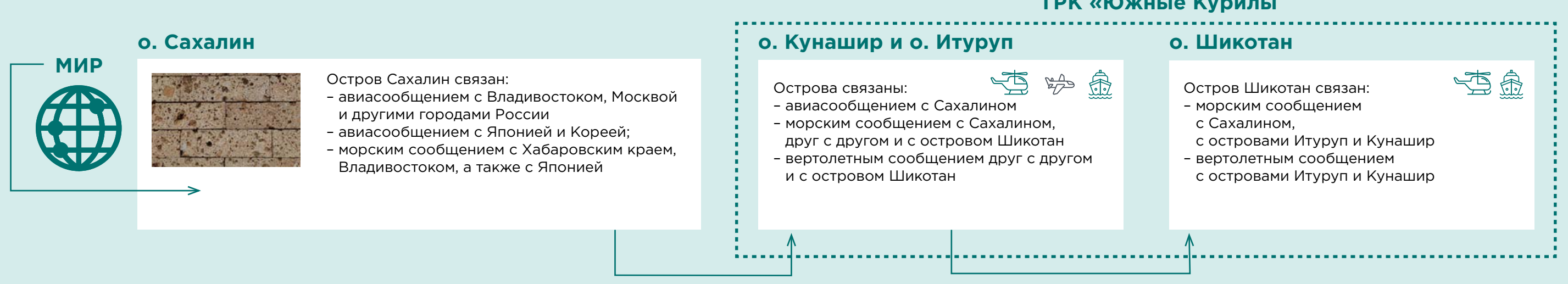
**На территории расположены:**  
аэропорты Менделеево и Ясный; морские терминалы Курильск, Южно-Курильск, Крабозаводское, Малокурильск

**Муниципальные образования:**  
Курильский ГО, Южно-Курильский ГО

## ООПТ, входящие в состав кластера:

- 1 ФГБУ заповедник «Курильский»;
- 2 федеральный природный заказник «Малые Курилы»;
- 3 памятник природы рег. знач. «Вулкан Менделеева»;
- 4 памятник природы рег. знач. «Южно-Курильский реликтовый лес»;
- 5 пам. природы рег. знач. «Феллодендровая роща на о. Шикотан»;
- 6 памятник природы рег. знач. «Лагуноозерный реликтовый лес»;
- 7 памятник природы рег. знач. «Кунаширский кустарниковый реликтовый лес».
- 8 государственный природный заказник «Островной» (о. Итуруп)

## Транспортная схема:



# СХЕМА ОСНОВНЫХ ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ И МАРШРУТОВ

## Туристические маршруты государственного заповедника «Курильский»

### 1. ВУЛКАН ТЯТЯ

Расстояние от Ю.-Курильска: 55 км  
 Передвижение: авто / плашкоут, пешком  
 Длина маршрута (туда-обратно): 20 км  
 Время на маршруте: 1,5-2 дня  
 Сезонность: лето, ранняя осень



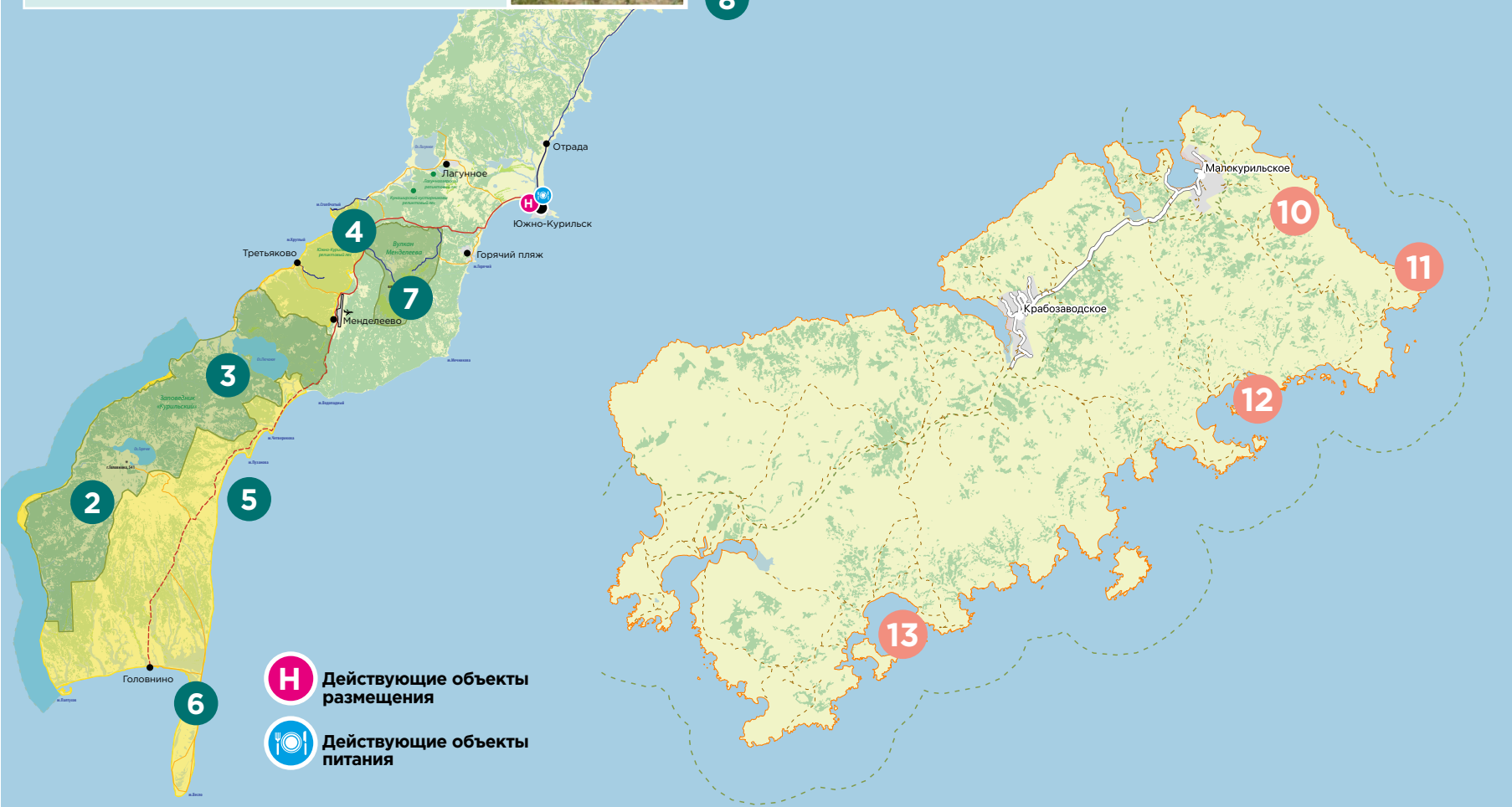
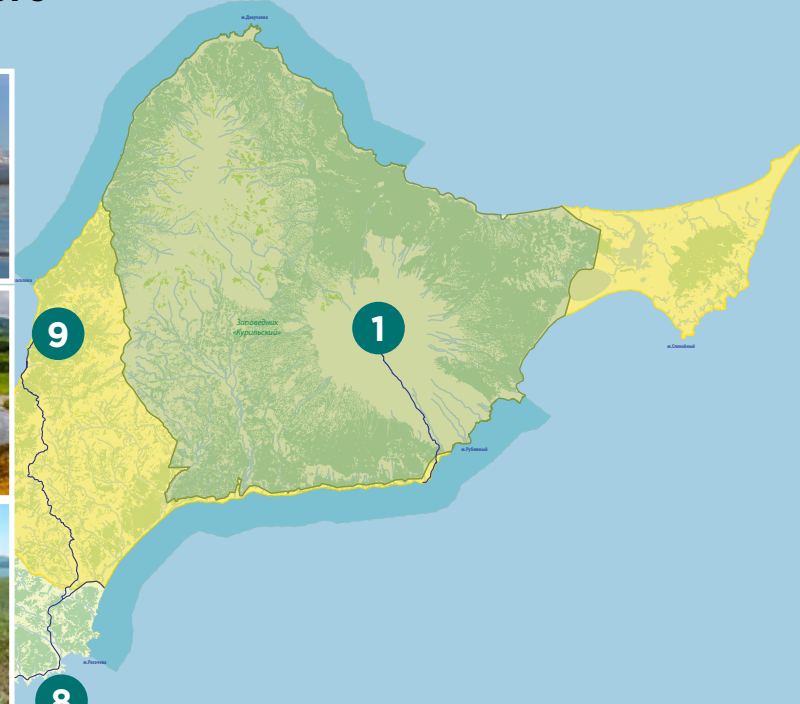
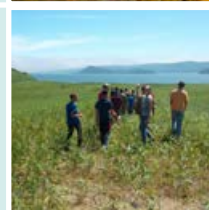
### 2. ВУЛКАН ГОЛОВНИНА

Расстояние от Ю.-Курильска: 43 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Длина маршрута (туда-обратно): 14 км  
 Время на маршруте: от 6 часов  
 Сезонность: весь год



### 3. ОЗЕРО ПЕСЧАНОЕ

Расстояние от Ю.-Курильска: 40 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Длина маршрута (туда-обратно): 10 км  
 Время на маршруте: от 4 часов  
 Сезонность: весь год



## Туристические маршруты по о. Кунашир

### 4. М. СТОЛБЧАТЫЙ И ЭКОТРОПА «СТОЛБОВСКАЯ»

Расстояние от Ю.-Курильска: 15 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Длина маршрута: 10 км  
 Время на маршруте: от 8 часов  
 Сезонность: лето, ранняя осень



### 5. АНДРЕЕВСКИЙ ВДП. И ГОЛОВНИНСКИЙ КЛИФ

Расстояние от Ю.-Курильска: 34 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Длина маршрута: до 14 км  
 Время на маршруте: от 2 часов  
 Сезонность: лето, осень



### 6. ОЗЕРО ВЕСЛОВСКОЕ

Расстояние от Ю.-Курильска: 55 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Время на маршруте: от 4 часов  
 Сезонность: весь год



### 7. ВЛК МЕНДЕЛЕЕВА

Расстояние от Ю.-Курильска: ~15 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Длина маршрутов: ~4 км  
 Время на маршруте: от 6 часов  
 Сезонность: весь год



### 8. ИСТОЧНИК «ДОБРЫЙ КЛЮЧ»

Расстояние от Ю.-Курильска: 55 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Время на маршруте: от 4 часов  
 Сезонность: весь год



### 9. УР. РУДНОЕ И Р. ЗОЛОТАЯ

Расстояние от Ю.-Курильска: 60 км  
 Передвижение: джип, квадроцикл  
 Время на маршруте: от 6 часов  
 Сезонность: лето, осень



## Туристические маршруты по о. Шикотан

### 10. ГОРА ШИКОТАН

Расстояние от Малокурильское: 3,5 км  
 Передвижение: авто, пешком / снегоход  
 Время на маршруте: от 3 часов  
 Сезонность: весь год



### 11. МЫС КРАЙ СВЕТА

Расстояние от с. Малокурильское: 12 км  
 Передвижение: авто, пешком / снегоход  
 Время на маршруте: от 3 часов  
 Сезонность: весь год



### 12. БУХТА ДИМИТРОВА

Расстояние от с. Малокурильское: 12 км  
 Передвижение: авто, пешком / снегоход  
 Время на маршруте: от 3 часов  
 Сезонность: весь год



### 13. БУХТА ЦЕРКОВНАЯ

Расстояние от с. Малокурильское: 15 км  
 Передвижение: авто, пешком / снегоход  
 Время на маршруте: от 3 часов  
 Сезонность: весь год



## Туристические маршруты по о. Итуруп

### 14. БЕЛЫЕ СКАЛЫ

Расстояние от Курильска: 15 км  
 Передвижение: авто, пешком  
 Время на маршруте: от 3 часов  
 Сезонность: весь год



### 15. ВУЛКАН БАРАНСКОГО

Расстояние от Курильска: 30 км  
 Передвижение: авто, снегоход  
 Время на маршруте: от 6 часов  
 Сезонность: круглогодично





## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПРОДУКТА



### Аудитория ТРК сегодня

- Деловые / сезонные туристы, служащие
- Жители Сахалина (часто самостоятельные туристы)
- Туристы из России и из-за рубежа (пользуются услугами туркомпаний)

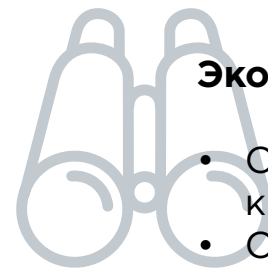


### Аудитория ТРК завтра

- UPGRADE** • Жители Сахалина (расширение сезонности, развитие поездок на выходные)
- UPGRADE** • Деловые / сезонные туристы, служащие (качественно новый уровень размещения, пребывания)
- UPGRADE** • Туристы из России (новый туристический продукт, направленный на приоритетные целевые аудитории)
- NEW** • Туристы из-за рубежа (эксклюзивный туристический продукт в рамках кластера)
- NEW** • Школьники и эковолонтеры (сохранение природы и летние образовательные программы)
- NEW** • Пассажиры мини-круизов и экспедиционных морских туров

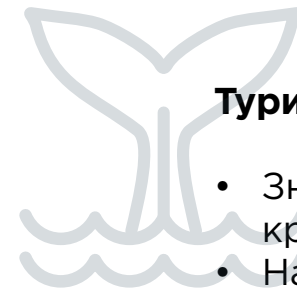
**Южные Курилы – территория для эксклюзивного отдыха с широким выбором туристического продукта, подходящего как для жителей Сахалина, так и для взыскательного международного туриста.**

### Ключевые продукты кластера



#### Экологический туризм в зоне вулканизма

- Однодневные пешие походы к ключевым достопримечательностям
- Отдых в диких термальных источниках
- Летняя и зимняя рыбалка
- Многодневные восхождения на вулканы
- NEW** • Новый формат отдыха в комфортном спа-комплексе с гостиницей
- NEW** • Новый образовательный формат для местных жителей и детей со всей страны
- NEW** • Благоустройство основных мест показа, снижение нагрузки на природу



#### Туристические активности

- Знакомиться с активным вулканизмом (фумаролы, кратеры, вулканы)
- Наслаждаться нетронутой природой, смотреть на медведей, китов, нерп
- UPGRADE** • Отдыхать в термальных источниках (в диких, в оборудованных, в спа-комплексе)
- NEW** • Отвлечься от суеты в уединенных глэмпингах на берегу моря
- Рыбачить зимой и летом, в море, в озерах, в реках
- NEW** • Путешествовать по островам (вертолет, яхты, плашкоуты, теплоход)



#### Условия проживания

- Гостиницы (стандартный сервис)
- Размещение на кордонах заповедника
- Не оборудованные кемпинги
- NEW** • Спа-комплекс с гостиницей (4\*) на источнике «Росинка»
- NEW** • Сеть оборудованных глэмпингов и кемпингов
- NEW** • Экспедиционный лагерь у подножия вулкана Тятя



#### Питание

- Еда из магазина (сухпак)
- Кафе / закусовые в нас. пунктах
- NEW** • Свежие морепродукты
- NEW** • Кафе / закусовые на опорных точках
- NEW** • Ресторан местной кухни при спа-комплексе и отеле

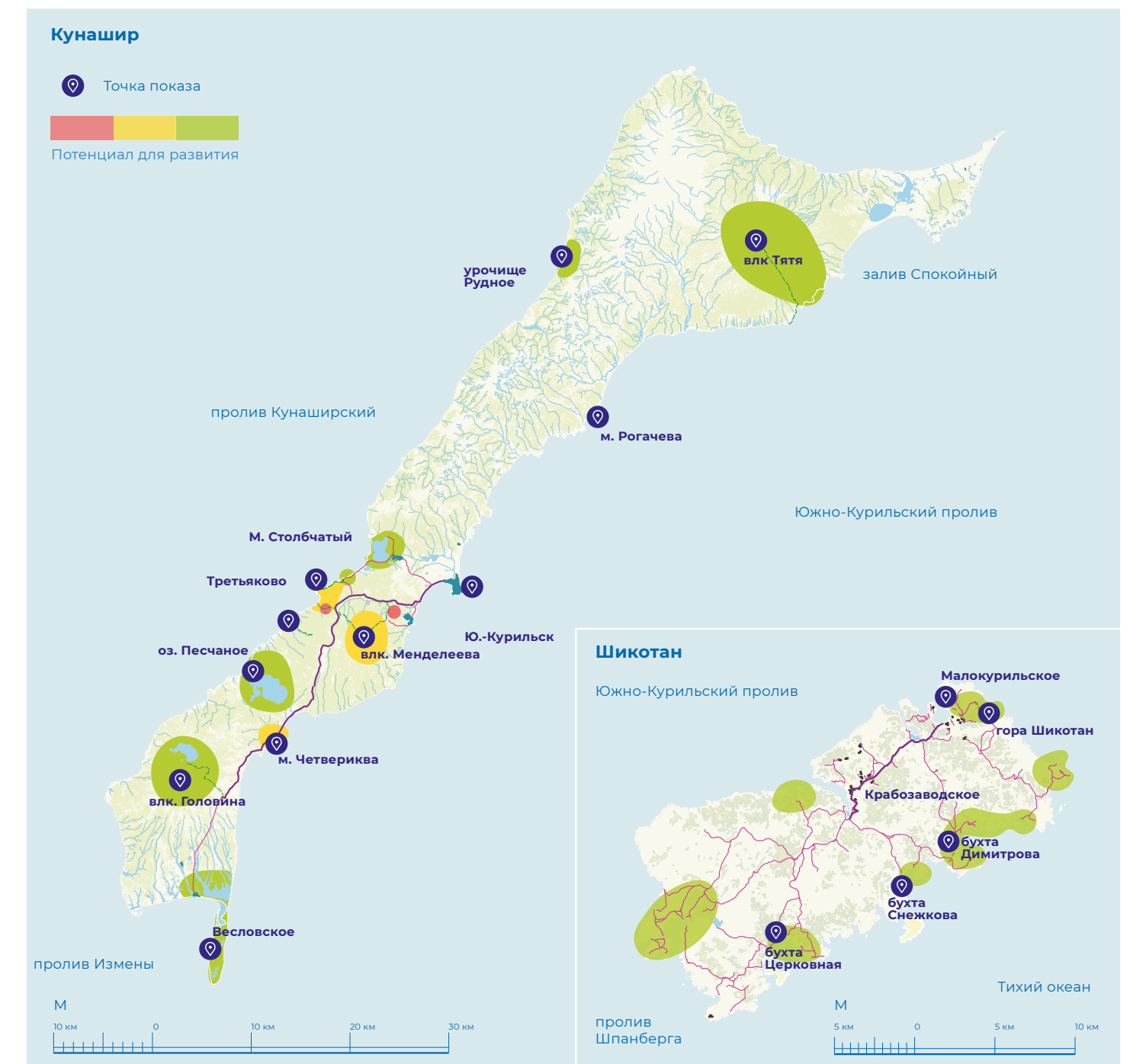
## ТАБЛИЦА УТОЧНЕННОГО SWOT-АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ

Сильные стороны	Слабые стороны
Компактность и связность объектов.	Сложная логистика. Острова имеют транспортное сообщение только с Южно-Сахалинском, что существенно ограничивает туристический поток.
Совокупность уникальных природных достопримечательностей.	Зона пограничного режима (оформление пропусков и разрешений), отсутствие (сложность) допуска иностранцев в некоторые районы острова
Нетронутая природа. Отсутствие мусора и следов промышленного освоения. Низкая антропогенная нагрузка.	Слабая инфраструктура.
Регион обладает мягким климатом. Большая часть локаций ТРК доступна круглогодично.	Климатический кавардак. Сложные погодные условия – тайфуны, сильные дожди, ветра, шторма и туманы могут продолжаться в течение нескольких дней
Курилы – стратегическая территория России. Курилы – сильный бренд. Курилы знают все.	Малонаселенная территория. Кадров нет.
Здесь есть особая экономическая зона (ТОР). Здесь реализуется Федеральная целевая программ «Социально-экономическое развитие Курильских островов с 2016 по 2025».	Очень дорогая стройка
Возможности	Угрозы
Запуск дополнительных теплоходов, в том числе из Владивостока; увеличение въездного турпотока в связи с запуском авиарейсов во Владивосток;	Образование мусора, нанесение вреда экологии.
Возможность развития круизных и микрокруизных маршрутов. Привлечение круизных и экспедиционных судов: интеграция посещения в одно-двухдневные программы пребывания с ночевкой на борту.	Конкуренция со стороны других регионов
Маркетинг территории как уникальной локации, конкурирующей с мировыми туристическими центрами.	Сейсмически активный регион. Существует опасность извержений, землетрясений и цунами.
Использование «зеленых технологий»: на острове развита геотермальная энергетика, объекты могут получать «зеленое» электричество и тепло.	Препятствование росту международного турпотока и притоку международных инвестиций со стороны Японии из-за особенностей геополитики
Создание условий для развития волонтерских команд, нацеленных на сохранение природной уникальности островов.	Неготовность туристической инфраструктуры к возрастающему турпотoku может нанести непоправимый урон хрупким экосистемам островов.



## ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЕМКОСТИ ЛАНДШАФТОВ

НАЗВАНИЕ ЛОКАЦИИ	КОЛ-ВО ПОСЕЩЕНИЙ, 2019 (ОЦЕНКА)	ВРЕМЯ НАХОЖДЕНИЯ, ЧАСОВ	КАТЕГОРИЯ ЛОКАЦИИ	НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ООПТ (АНТРОПОГЕННАЯ НАГРУЗКА)	ОЦЕНКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ, ЧЕЛ/ГА В ДЕНЬ	КОЛ-ВО ДНЕЙ, ВЫСОКИЙ СЕЗОН	КОЛ-ВО ДНЕЙ, НИЗКИЙ СЕЗОН	ПЛОЩАДЬ, ГА ("УЗКОЕ МЕСТО")	ПРЕДЕЛЬНАЯ ЕМКОСТЬ, ТЕКУЩАЯ	УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ, ТЕКУЩИЙ, %	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ НАГРУЗКИ
Вулкан Тятя	200	48	2	-	1,0	20	50	50	5	7 500	2,67%	
Вулкан Головна	1 500	4	1	-	1,0	5	120	150	50	48 750	3,08%	
Вулкан Менделеева	2 000	8	2	-	1,0	20	120	150	5	19 500	10,26%	Необходимо благоустройство для снижения антропогенного воздействия и увеличения емкости
Озеро Песчаное	800	24	1	-	1,0	5	120	150	20	19 500	4,10%	
Тропа Столбовская и мыс Столбчатый	5 000	8	2	-	1,0	20	120	200	10	44 000	11,36%	Необходимо благоустройство для снижения антропогенного воздействия и увеличения емкости
Источники Столбовские	5 000	1	1	-	0,8	30	120	200	1	5 280	94,70%	
Урочище Рудное	100	48	1	-	1,0	5	80	80	10	6 000	1,67%	
Андреевский водопад	10 000	2	4	-	1,0	50	120	245	2	24 250	41,24%	Необходимо благоустройство для снижения антропогенного воздействия и увеличения емкости
Озеро Лагунное	8 000	4	4	-	0,9	50	120	245	15	163 688	4,89%	
Весловский полуостров	800	4	2	-	1,0	20	120	245	5	24 250	3,30%	
Ручей Кислый	30 000	2	4	-	0,7	50	365	0	2	25 550	117,42%	Необходимо благоустройство для снижения антропогенного воздействия и увеличения емкости
Пляж 3-й км	20 000	4	5	-	0,8	100	150	155	15	273 000	7,33%	
Бухты острова Шикотан (Церковная, Снежилова, Безымянная, Димитрова), мыс Край Света	1 500	48	1	-	1,0	5	120	100	50	42 500	3,53%	



**Существует возможность посещения точек притяжения, расположенных внутри ООПТ (заповедника, заказника и памятников природы). Увеличение туристического потока требует проведение дополнительных исследований и создание необходимой инфраструктуры для защиты хрупких природных комплексов.**



## ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙН-КОДА



### СОСНА

Именно дерево сосны растет в больших количествах на острове. Его использование в строительстве поддержит аутентичное и природное начало в архитектуре.



### ИМПРЕГНИРОВАННАЯ ДОСКА

Древесина, обработанная специальным раствором, благодаря которому материал становится более устойчив к влаге, огню и старению.



### ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ

Легкий и прочный материал, хорошо переносящий перепады температур.



### ВУЛКАНИЧЕСКИЙ ТУФ

Камень в больших количествах находится на острове. Он отличается особой прочностью и легкостью, а пористая структура дает хорошую звукоизоляцию и сохраняет тепло.



### КЭМПИГ

Палаточные городки решены в белой ткани теплого оттенка и не мешают наслаждаться окружающей природой. Треугольные формы отсылают к скатым крышам жилищ айнов.



### ОПОРНЫЕ ТОЧКИ

Опорные точки разбросаны по всей территории острова. Они представляют собой легкие каркасные деревянные постройки.



### НЕБОЛЬШИЕ ВИЗИТ-ЦЕНТРЫ

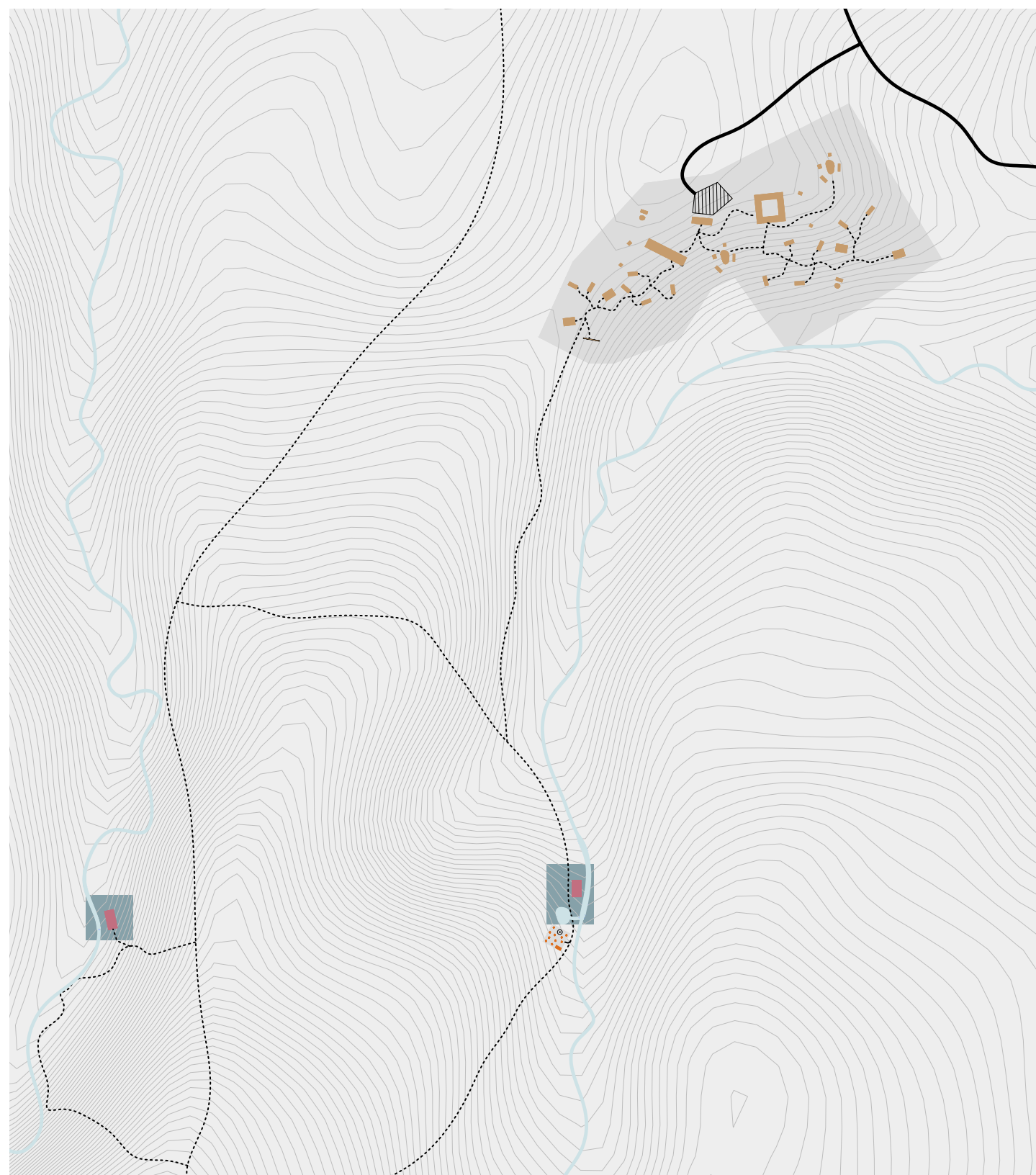
Небольшие визит-центры с жильем могут располагаться в опорных точках острова. Эти маленькие домики должны быть органично вписаны в среду, не отвлекая внимания от природы.



### ВИЗИТ-ЦЕНТРЫ

Визит-центры расположены при опорных точках. Они решены в виде амбаров с единым помещением, а также имеют большие окна в пол, разрывая границу между зданием и средой снаружи.

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ СПА-КОМПЛЕКС ПОД ВУЛКАНОМ МЕНДЕЛЕЕВА



### Купальни

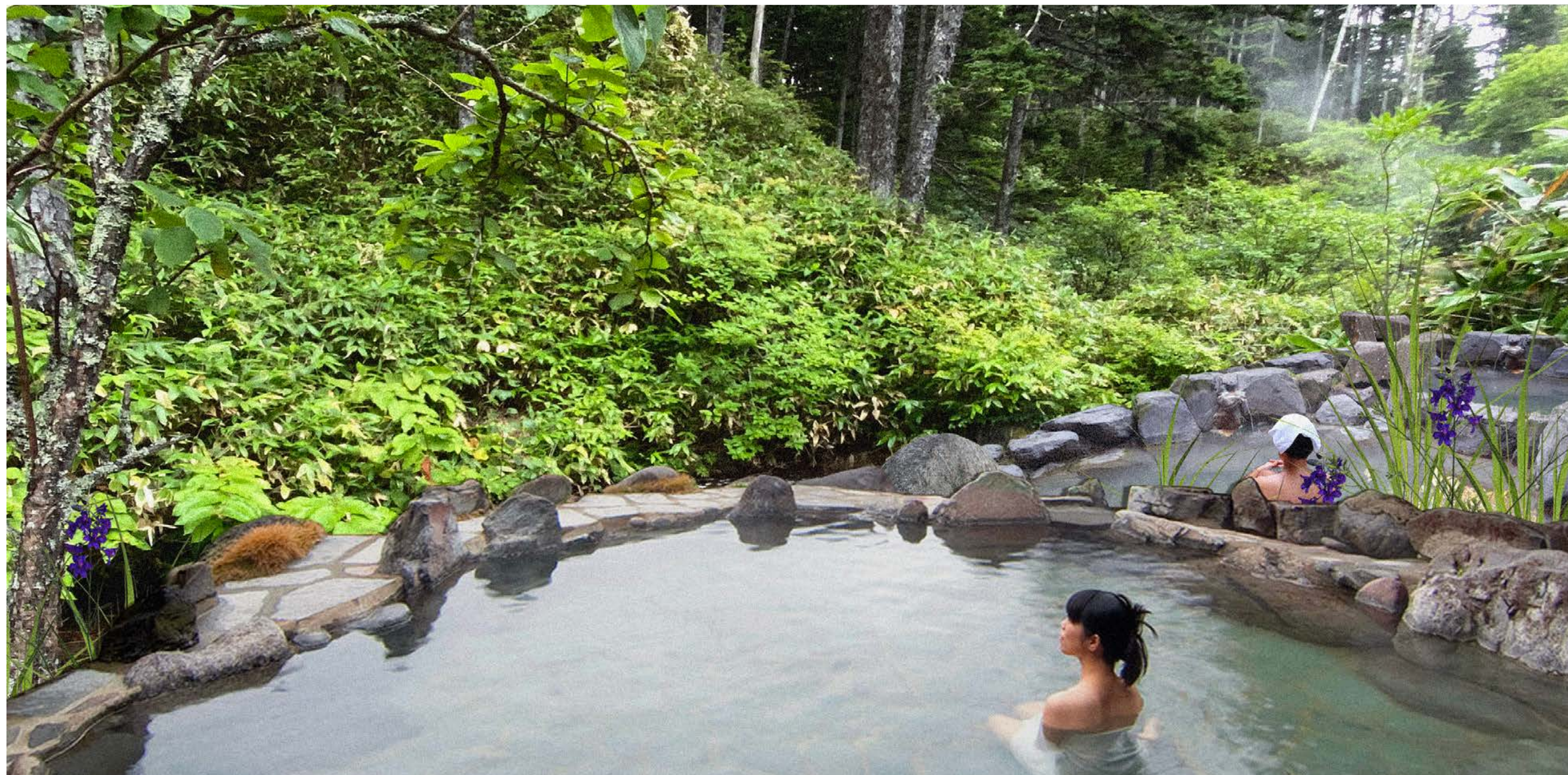


### Хижины



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК ОБЩЕСТВЕННЫЕ КУПАЛЬНИ «РОСИНКА»

Благоустройство источников предполагает создание каскадных ванн, органично вписанных в существующий ландшафт. Периметр ванн выложен камнем местного происхождения.



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК ЭКО-ТРОПА В ЗАБОЛОЧЕННОМ ОЛИГОТРОФНОМ ЛЕСУ

Тропы аккуратно интегрированы в сложившийся природный контекст и выполнены из импрегнированной доски, на маршруте предполагаются навигационные носители и места для отдыха.



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК СПА-КОМПЛЕКС ПОД ВУЛКАНОМ МЕНДЕЛЕЕВА. ГОСТИНИЦА

Одним из важнейших объектов спа-комплекса является гостиница с прилегающими открытыми термальными ваннами и бассейнами. На первом этаже располагаются рецепция, ресторан, а также крытый спа-центр. На втором и третьем этажах расположены 24 номера трех типов.

**С УЧАСТКА** 5 ГА  
**НОМЕРНОЙ ФОНД** 80  
**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ** 300 МЛН РУБ



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК СПА-КОМПЛЕКС ПОД ВУЛКАНОМ МЕНДЕЛЕЕВА. ХИЖИНА

Помимо общего гостиничного блока, на территории спа-комплекса предусмотрены индивидуальные хижины для размещения одиночек, пар и семей из трех-четырех человек. Эти постройки «разбросаны» в живописном ландшафте и соединены с другими объектами комплекса благоустроенными тропинками.



# АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КАЛЬДЕРА ВУЛКАНА ГОЛОВИНА



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Кордон     | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Беседки    | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> Смотровая   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-top:1px dotted black; border-bottom:1px dotted black;"></span> Пешеходные тропы |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Кемпинг  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:brown; border:1px solid black;"></span> Визит-центр | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></span> Парковка              | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom:2px solid black;"></span> Автомобильные дороги                           |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> Глэмпинг | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> wc         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px solid black; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></span> Вертолетная площадка |  |

## Тропа



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК КАЛЬДЕРА ВУЛКАНА ГОЛОВИНА

Легкая каркасная деревянная постройка служит местом для временного привала и отдыха, она также защищает путника от непогоды.



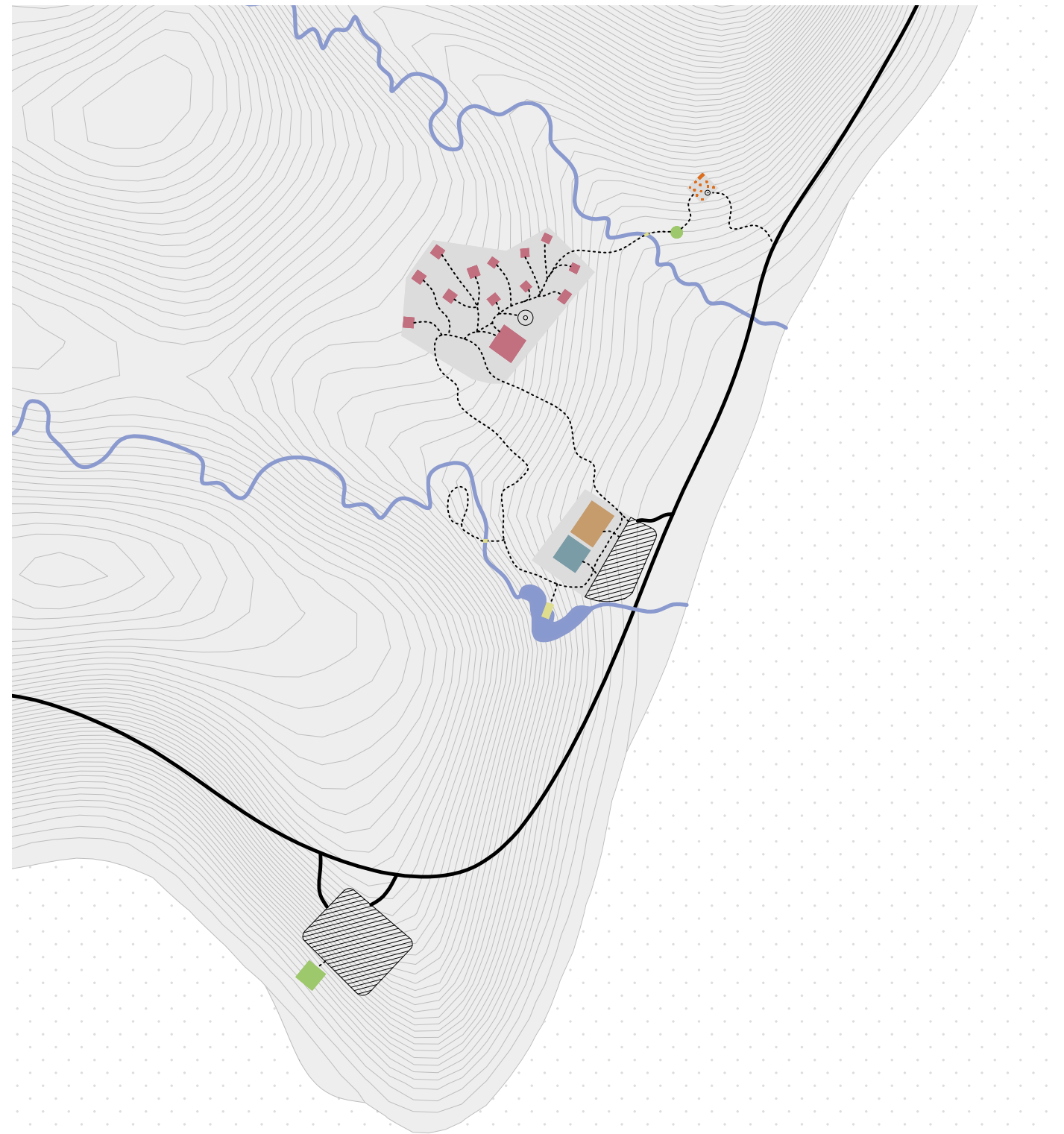


## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК КАЛЬДЕРА ВУЛКАНА ГОЛОВНИНА

Вид на мостик. Сложенный из крупных камней, мостик мимикрирует в живописной среде кальдеры, таким образом сохраняется принцип «невмешательства» в природу



# АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ВИЗИТ-ЦЕНТР В РАЙОНЕ КОРДОНА АНДРЕЕВСКИЙ



- 0 10 50 100 (m)
- Глэмпинг
- Кемпинг
- Кордон
- Визит-центр
- Смотровая
- Смотровая башня
- Пирс, мостики
- Парковка
- Пешеходные тропы
- Автомобильные дороги

## Кордон



## Кемпинг



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК ВИЗИТ-ЦЕНТР У КОРДОНА АНДРЕЕВСКИЙ

Пример полноценного визит-центра с единым пронизаемым пространством, где туристы могут не только получить всю необходимую информацию об острове, но также перекусить, отдохнуть или остаться на ночь.



## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРК КЕМПИНГ И СМОТРОВАЯ БАШНЯ У КОРДОНА АНДРЕЕВСКИЙ

Вид на палаточный городок и смотровую площадку. Палаточные городки решены в белой ткани теплого оттенка и не мешают наслаждаться окружающей природой. Треугольные формы отсылают к скатным крышам жилищ айнов. Смотровая площадка представляет собой небольшую башенку, вписанную в существующий рельеф.



## КАТАЛОГ СТАНДАРТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



**В соответствии с руководством по проектированию объектов инфраструктуры на ООПТ и основываясь на общих принципах дизайн-кода, был разработан каталог стандартных решений: малых архитектурных форм, модульных объектов разного назначения и визит-центров разного размера.**

Использование доступных и экологичных материалов, быстровозводимых конструкций и префабрикованных элементов позволит реализовывать объекты в кратчайшие сроки с соблюдением стандартов качества и требований дизайн-кода ТРК. Линейка объектов может быть использована для благоустройства в различных точках кластера, а также при необходимости легко тиражироваться. Решения станут основой для каталога пакетных решений для МСП, заинтересованных в развитии туристических объектов на территории кластера.

### ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ

### САНУЗЛЫ



Туалет отдельный



Душевая+рукомойники



## КАТАЛОГ СТАНДАРТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

### МОДУЛЬНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ



прокат инвентаря



домик кафе



домик баня



домик сувениры

### МЕСТА КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА



беседка видовая с качелями



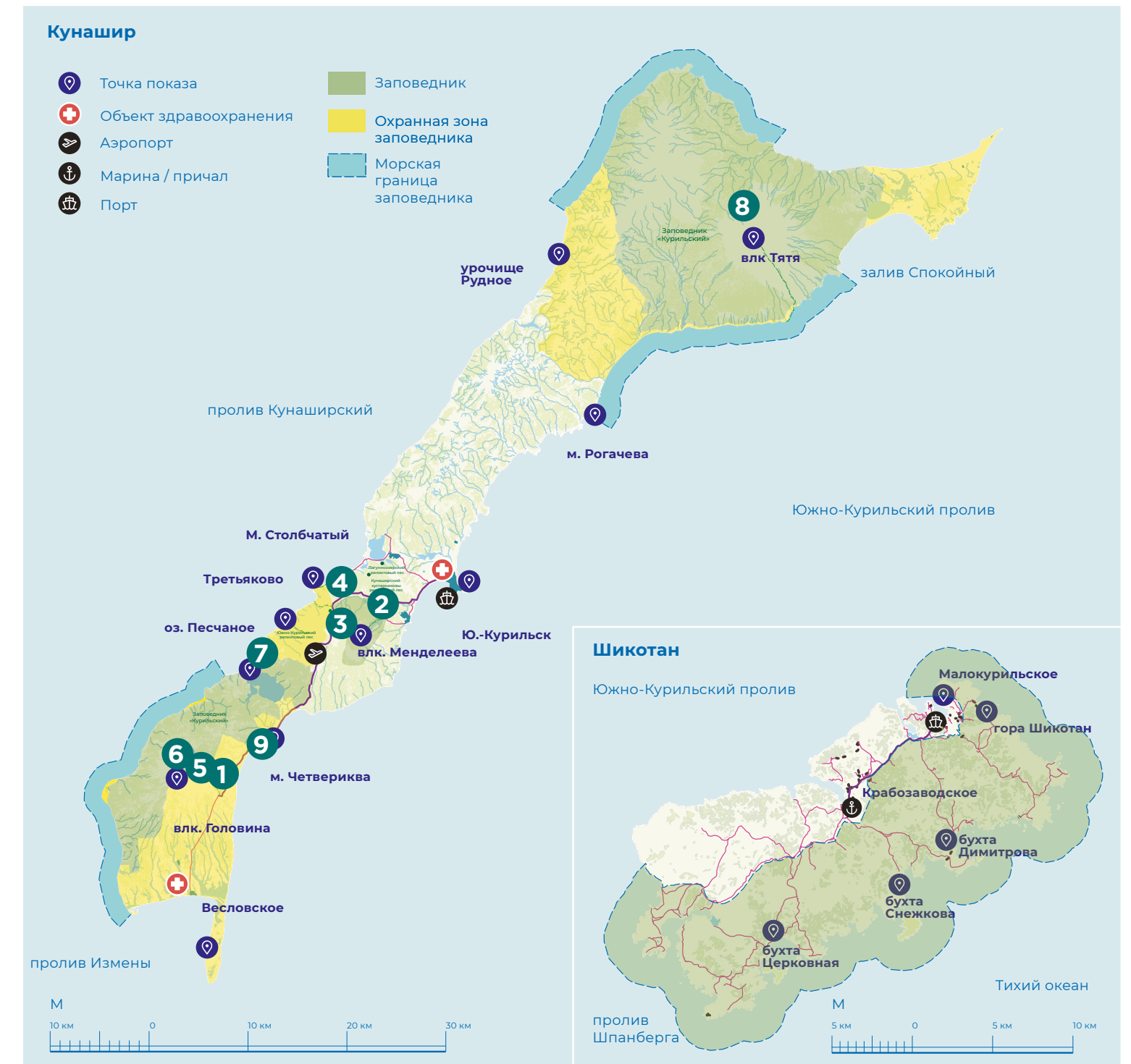
беседка простая 1



беседка простая 2

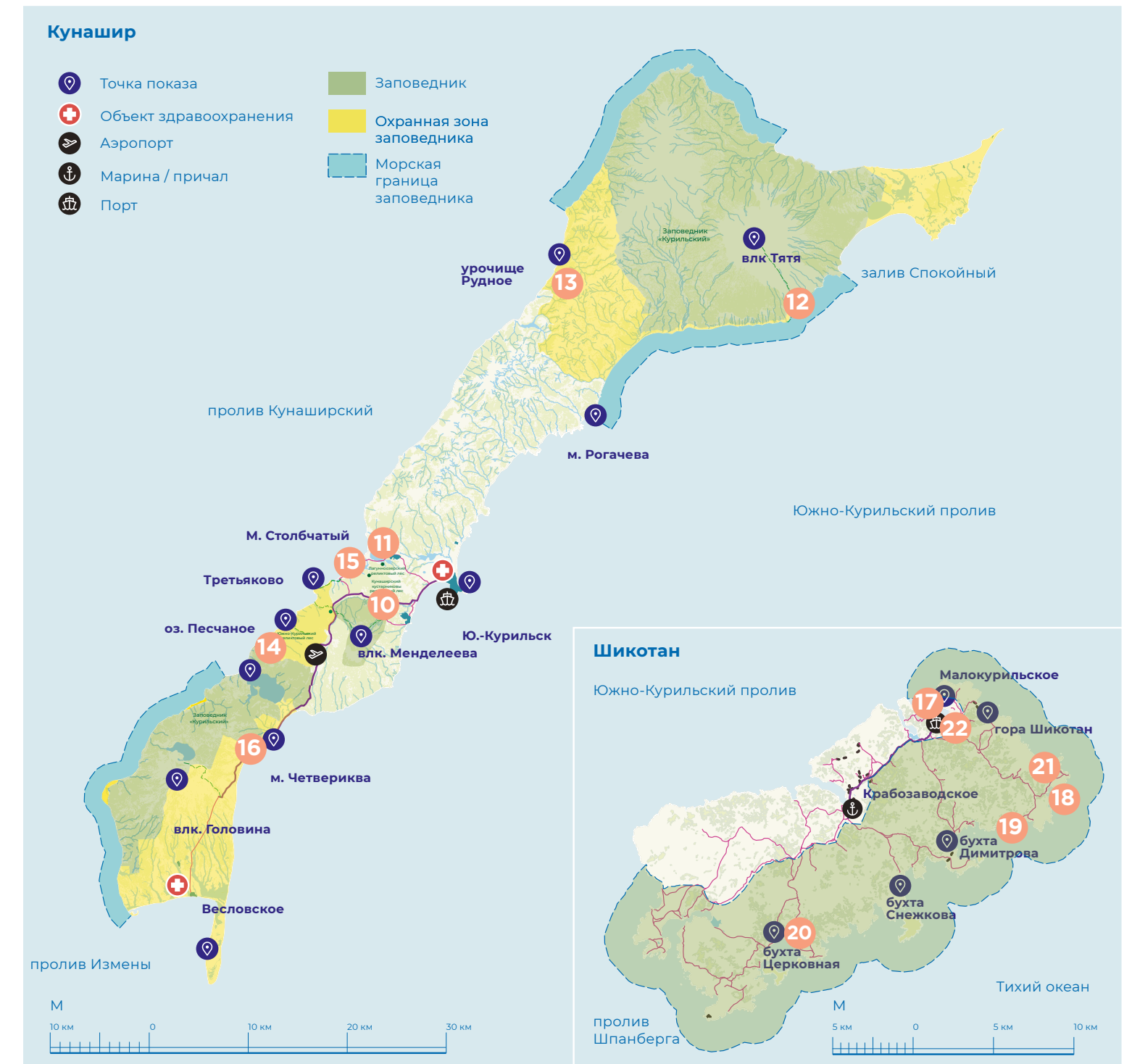
## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ПОКАЗАТЕЛИ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ

БЮДЖЕТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Наименование объекта	Характеристика	Капитальные затраты
1	Строительство дороги V категории от трассы Южно-Курильск – Головнино (урочище Брянский лес) до кордона вулкана Головнина	6 км	300 000 000,00
2	Общественные купальни “Росинка” и “Верхне-Докторские” (минимальные гидротехнические сооружения, беседки и раздевалки) + кемпинговые зоны		30 000 000,00
3	Сеть троп на вулкан Менделеева (две тропы на сульфатарные поля, прокладка перемычки между ними)	1,5 км настильных троп	25 000 000,00
4	Тропа Столбовская, источники Столбовские, мыса Столбчатый + строительство места для кемпинга	1 км настильных троп + увеличение емкости столбовских источников, переодевалки и т.д.	16 700 000,00
5	Пешеходная тропа (лестница) в Кальдере вулкана Головнина	3 км настильных троп с лестницей	50 000 000,00
6	Кальдера вулкана Головнина (территория заповедника)	Проектирование и строительство хижины на 6 мест, кемпинга на 10 мест, визит-центра “Вулкан Головнина” с музейной экспозицией, строительство настильных троп (1000 м), оборудование гостевой зоны на берегу озера Горячее (скамейки и беседки), строительство 5 смотровых площадок, строительство вертолетной площадки, блок надворных туалетов	70 000 000,00
7	Песчаное озеро (территория заповедника)	Проектирование и строительство кордона и гостевого дома, строительство настильных троп (400 м), проектирование и строительство смотровых площадок, строительство вертолетной площадки, строительство кемпинга на 20 человек, блок надворных туалетов	25 000 000,00
8	Вулкан Тятя	Маркировка тропы, оборудование туристической стоянки на подъеме на вулкан	6 100 000,00
9	Придорожная инфраструктура в районе кордона Андреевский	Туалеты, парковка	10 000 000,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>532 800 000,00</b>



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ПОКАЗАТЕЛИ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
10	Спа-комплекс под вулканом Менделеева (Гостиница, отопление и электроэнергия с геотермальной станции)	80 номеров	800 000 000,00
11	Гостиничный комплекс на берегу оз. Лагунное (Распределенный комплекс)	30 номеров	180 000 000,00
12	Базовый лагерь у подножья вулкана Тятя (Модульный комплекс (контейнеры) на 12 человек с кухней и гостиной, электро-пастух, вертолетная площадка)	6 номеров	30 000 000,00
13	Экспедиционный 4x4 лагерь на урочище Рудном с прокатом квадроциклов и снегоходов (Юрты + 10 квадроциклов и 10 снегоходов)	10 номеров	25 000 000,00
14	Глемпинг на оз. Песчаное	10 номеров	19 000 000,00
15	Глемпинг на м. Столбчатый	10 номеров	19 000 000,00
16	Экспедиционный лагерь в районе кордона Андреевский (Глемпинг на 10 мест, домик на 6 мест, кемпинг на 10 мест, коммерческий визит-центр (кафе, магазин))	16 номеров	25 000 000,00
17	Береговой комплекс с гостиницей и банной инфраструктурой под круизное судоходство в Малокурильском	30 номеров	500 000 000,00
18	Глемпинг в бухте Безымянная (Шикотан)	10 номеров	19 000 000,00
19	Глемпинг в бухте Димитрова (Шикотан)	10 номеров	19 000 000,00
20	Глемпинг в бухте Церковная (Шикотан)	10 номеров	19 000 000,00
21	Глемпинг в районе мыса Край Света (Шикотан)	10 номеров	19 000 000,00
22	Визит-центр и прокат велосипедов (Шикотан)		20 000 000,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 694 000 000,00</b>





## ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЭФФЕКТОВ

2,2 млрд руб.  
инвестиции

300 млн руб.  
среднегодовая выручка

14-22%  
норма доходности  
по объектам

200+  
новых рабочих мест

1 млрд руб.  
налоговые поступления,  
все уровни, 10 лет

x4  
кратное увеличение  
туристического потока

5+  
готовых ниш для МСП

100 млн руб.  
среднегодовой  
экспорт услуг

Курилы для жизни  
рост населения  
Курильских островов

## ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Фактическое освоение Курильских островов ведет свою историю с середины XX века. К финалу советского периода здесь была создана транспортная и социальная инфраструктура; заложена основа для работы промышленных предприятий. Вместе с тем, кризис СССР и разрушительное землетрясение 1994 года, на долгое время остановили развитие территории. Новый этап освоения связан с реализацией нефтегазовых проектов на Сахалине, с утверждением ФЦП, а также с общим трендом повышения качества жизни на Дальнем Востоке.

На мероприятия в рамках ФЦП в 2020 году будет потрачено около **6 миллиардов рублей**, три четверти из них — из областного бюджета.

Сегодня в разных стадиях реализации находятся **8 крупных проектов** с общим объемом инвестиций более **10 миллиардов рублей**.

Два грузопассажирских судна ледового класса **проекта rv22** (вместимость 146 пассажиров) будут достроены **до конца 2020 года**. Это позволит серьезно повысить транспортную доступность региона.

**Ключевые стейкхолдеры** по развитию объектов инфраструктуры: Правительство Сахалинской области, КРСО, Морской порт Корсаков, терминал Южно-Курильск

ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов на 2016–2025 годы» включает инвестиции в социальную и транспортную инфраструктуру

**За время действия программы на островах построены:**

- оптоволоконная линия на Итуруп, Кунашир и Шикотан
- четыре детских сада и школа
- шесть жилых домов
- спортивный комплекс
- две пожарные части
- более 20 километров дорог

**Ведется работа по строительству:**

- коммунальной инфраструктуры
- школ, медицинских объектов
- автомобильных дорог
- жилых домов
- двух грузопассажирских судов типа rv22 (до конца года будут достроены на верфях в Санкт-Петербурге)

ТОР «Курилы» включает земельные участки на о. Шикотан; предлагает резидентам существенные льготы в реализации инвестиционных проектов

для резидентов ТОР и СПВ		для нерезидентов	
ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА 10 ЛЕТ	7.6%	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	30%
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 0% В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 12%	0%	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 2% В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ 18% В РЕГИОНАЛЬНЫЙ	20%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ	0%	НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	0.3-1.5%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО 0% В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 0.5%	0%	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2.2%

для резидентов ТОР	для резидентов ТОР и СПВ	для резидентов СПВ
Экологическая экспертиза объектов инфраструктуры Не более 45 дней	Сокращенное время проведения контрольных проверок Не более 15 дней Сокращенные сроки получения разрешительной документации на капитальное строительство Не более 40 дней	Упрощенный визовый режим В течение 8 дней Право на предоставление свободных земельных участков в аренду Без торгов, По кадастровой стоимости Разрешение на иностранную рабочую силу Без квот

**БЕСПОШЛИННЫЙ И БЕЗНАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ**

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРОВ ИНОСТРАННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ	ВЫВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ ВВОЗ   ХРАНЕНИЕ
--	---------------------------------------