

# Недвижимость Бизнес Общество

№ 43

22 СЕНТЯБРЯ

2020 Г.

Подавайте объявления **БЕСПЛАТНО** !!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**



@NB0 27

Общество с ограниченной ответственностью

«АРБОЛИТ-СТРОИ»

ИНН 2721247061

ПРОИЗВОДСТВО  
АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ

Для получения скидки назовите код 2874

пн-пт 10-13 / 14-20

8-924-304-00-88



**ДАЛЬЭЛЕКТРОН**

Бизнес центр "Дальэлектрон"  
сдает в аренду:

Офисы от 450 р./м<sup>2</sup> до 690 р./м<sup>2</sup>

Склады холодные от 120 р./м<sup>2</sup> до 170 р./м<sup>2</sup>

Склады теплые от 200 р./м<sup>2</sup> до 350 р./м<sup>2</sup>  
(включая тепло)

Площадки от 70 р./м<sup>2</sup> до 150 р./м<sup>2</sup>  
(контейнер 150 р./м<sup>2</sup>)

ул. Тихоокеанская, 204

т. 76-66-05, 8-924-201-43-21

**Компания "КЛАДОВОЙ"**

- ▶ Хранение вещей, предметов и т.д.
- ▶ Услуги по доставке, погрузке, разбору мебели, упаковке.
- ▶ Хранение от суток!

8-924-201-43-21

kladovoy27@mail.ru

КЛАДОВОЙ27.РФ

Смотрите объявления !

Подавайте объявления  
**БЕСПЛАТНО** !!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**

Рубрики объявлений на сайте:

- НЕДВИЖИМОСТЬ
- БИЗНЕС
- СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

А также статьи, новости,  
полезная информация.

с 2005 года  
**Унталия**

Осенний  
ценопад

**Натяжные  
ПОТОЛКИ**

**СКИДКИ**  
**-20% -30%**  
**-50%**

Звони!

☎ 47-90-59

\*Сроки акции до 30.10.2020



**РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН**



продажа акрила

Выполняем работы по восстановлению  
эмали ванны из любого состояния.  
Выполняем работы любой сложности.  
Работа мастера занимает -  
2 часа, высыхание в течение 24-х часов.

гарантийное обслуживание, подкрепленным  
договором на 1 год

8-914-156-11-80

инстаграм: remont.vann.khv

**Друзья!**

Добавляйтесь в  
наши группы в  
ватсап

- Недвижимость  
Хабаровска (6  
групп)
- Доска Объяв-  
лений (2 группы)

- Строительство  
и Ремонт  
(2 группы)

- Авто-  
Барахолка  
(3 группы)

- Цифровая  
Барахолка  
(2 группы)

- Сад и огород



Добавиться можно

написав по тел:

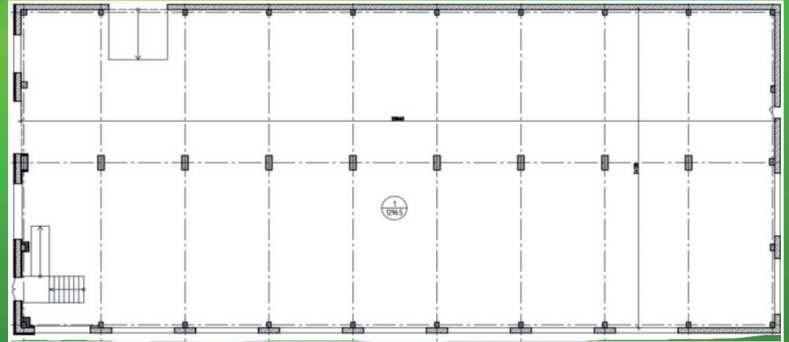
**8-914-544-69-06**

## Организация предлагает в аренду

### ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



### СКЛАД S 1296 КВ.М, ВЫСОТА ПОТОЛКА 6М



**ул. Хабаровская, 8**

**тел. 8-914-544-44-00, 77-44-00**

**ОБЪЕКТЫ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ПАРКОВКА, ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, РЕЖИМ РАБОТЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ**

### УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ 129



### ОФИСЫ, СКЛАД

"Автоколонна 1269" сдает в аренду: офисы от 190,0 руб. за 1 кв.м., склады холодные и отапливаемые, земельные участки. Размещение Рекламы.

- Очень удобное помещение под автомагазин площадью 400,0 кв.м., напротив въездных ворот на территорию ООО «Автоколонна 1269» со стороны ул. Воронежская.
- Недорого, для требовательного клиента: Общая площадь 120,0 кв.м. включает: конференц.зал, офис и комнату отдыха ген. директора, приемную. Помещения оборудованы мебелью (Италия), вытяжкой для курения, кондиционеры.

**Предоставляем скидки.**

Т. 8 [4212] 76-26-11 **подробности на сайте ak1269.ru**

### УЛ. ИРКУТСКАЯ 6



### ОФИСЫ, СКЛАДЫ, КОНТЕЙНЕРЫ

Офисно-складской комплекс ООО СУГДАК предлагает в аренду складские помещения от 100 м2 (холодные и отапливаемые; Контейнера: 20 фут; Площадки: бетон, земля).

Имеется: Пожарная сигнализация; По периметру установлено видеонаблюдение; Круглосуточная охрана. Действующая ж/д ветка, ж/д тупик. Дополнительно возможна аренда офисных помещений. Предоставляем Юридический адрес.

-Мы оказываем услугу взвешивания автомобилей до 25 тн на территории базы "Сугдак". Въезд на территорию базы бесплатный. Часы работы с 8,30 до 19 часов.

**Т. 8-914-158-71-00**

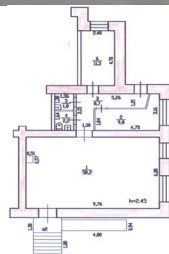


### ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ

**Продаются торговые площади от 600-1800 кв.м. в новом Торговом Центре г. Хабаровск, район Пограничного института, ул. Степная**  
Документы готовы  
Объект сдан.  
Стоимость: от 60 тыс.руб/кв.м (в зависимости от этажа)

Тел: +7 909 899-99-98

### ПЕР. ИНСКИЙ 13



### ПОМЕЩЕНИЕ

"Сдается в аренду нежилое помещение (92 кв. м.) по переулку Инскому 13, под любой вид деятельности (офис, магазин, салон и проч.). Помещение находится на 1-м этаже многоэтажного дома, имеет два отдельных входа с противоположных сторон здания.

В помещении установлена сигнализация, кондиционеры."

**92 М<sup>2</sup>**

**Т. 8-924-404-27-55**

**Сдам в аренду помещение 15.3 кв.м по адресу ул. Кавказская 45/2 район площади Славы. Цена за 1 кв.м 700 руб. Тел: 8-924-200-5403**

## К оценке проблемных долгостроев Хабаровска приступил Федеральный Фонд защиты прав дольщиков.

В Хабаровский край с рабочей поездкой прибыли специалисты Федерального фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства. В течение нескольких дней им предстоит провести работу по оценке проблемных объектов Хабаровска, достройка или выплата компенсаций по которым планируется с использованием механизмов Фонда сообщает «НБО» со ссылкой на сайт правительства Хабаровского края.



Рабочая поездка специалистов Фонда стала продолжением личной встречи Премьер-министра РФ Михаила Мишустина с временно исполняющим обязанности губернатора Хабаровского края Михаилом Дегтяревым. Врио главы региона попросил Председателя Правительства РФ оказать содействие в выделении федеральных средств.

В список попали 11 проблемных домов, жилье в которых приобрели около 1200 жителей региона. Затраты на восстановление прав дольщиков, в том числе достройку составят около 1 млрд 310 млн рублей. Доля краевого софинансирования — 210 млн рублей.



В список долгостроев попали многоэтажки нескольких компаний, строительство которых долгие годы не удавалось завершить, в том числе при содействии региональных властей, которые занимались поисками инвесторов.

Речь идет о группе жилых домов в районе улицы Комсомольской компании «Лазурит», жилком комплексе по улице Трехгорной (ООО «Восток-

стройсервис»), многоэтажке в районе улицы Рокоссовского (ООО «Техмонтаж»). Специалисты фонда также организовали работы по оценке достройки многоэтажки по улице Фрунзе (ЖСК «Утес»), собирают документацию по объекту компании ООО «Тополек». В последнем случае стройка малоэтажного дома в селе Тополево остановилась на стадии котлована.

Специалистам Фонда совместно с краевым минстроем также предстоит собрать документацию в отношении долгостроев компании ООО «Диалог», которая не смогла завершить строительство группы жилых домов в районе улиц Кавказской и Салтыкова-Щедрина.

По некоторым из объектов в отношении строительных компаний запущены конкурсные процедуры.

— На сегодняшний день мы занимаемся сбором всех необходимых документов для того, чтобы можно было организовать процедуры оценки стоимости квадратного метра, составить реестр требований дольщиков, а также произвести строительно-техническую экспертизу. После того, как будут собраны все необходимые комплекты документов, решение о финансировании будет вынесено на заседание Наблюдательного совета фонда. Сразу скажу, что велика вероятность, что не по всем объектам решение будет принято в этом году, так как стройки застарелые и есть определенные сложности с документацией, которые мы решаем совместно с региональным минстроем и конкурсными управляющими, — отмечает заместитель генерального директора Фонда Олег Овчар.

По его словам, на Набсовете фонда будет принято решение по каким объектам необходима достройка, а в каких случаях целесообразнее выплатить компенсацию участникам долевого строительства.

В первом случае строительные работы будет выполнять региональный Фонд защиты прав дольщиков Хабаровского края. В случае принятия решения о выплате компенсаций дольщикам средства будут перечислены через уполномоченный банк-агент.



## С нечистотами в новых хабаровских ЖК будут бороться комплексно

Ситуация с заливаемыми сточными водами новыми жилыми кварталами в пригороде Хабаровска будет решаться комплексно. Об этом сообщил руководитель главного управления регионального госконтроля и лицензирования краевого правительства Андрей Коротков.

Ранее агентство писало, что после реакции специалистов этого ведомства на жалобы жильцов ЖК «Гринвилль» удалось остановить слив канализационных стоков в местное «озеро мечты». Как выяснилось, квартал рядом с селом Тополево просто не был подключен к централизованным сетям водоотведения.

— Комплекс «Гринвилль» столкнулся с такими же проблемами, которые уже были в построенном неподалеку квартале «Солнечный город». Такие же вопросы были и по «Твердохлебово». Есть поручение врио губернатора Хабаровского края Михаила Дегтярева разработать «дорожную карту» о системном решении всех этих вопросов. По «Солнечному городу» и, я уверен, по всем подобным комплексам жилой застройки будет

комплексное решение, — рассказал начальник Главного управления регионального госконтроля и лицензирования правительства Хабаровского края Андрей Коротков. — Это проблема не только одного Хабаровского района, а практически всех небольших муниципальных образований, где есть многоэтажная застройка. Очистные там либо отсутствуют, или в крайне плохом состоянии. В «Гринвилле» на стадии проектирования не просчитали возможности канализационной насосной станции, в результате она оказалась вообще ни к чему не подключенной.

Напомним, проблемы с пришедшими в негодность очистными решаются в том числе с помощью федеральной программы «Чистая вода». В частности, в Хабаровском районе в неё включена разработка в 2022 году проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений канализации в селе Осиновая речка. Только на подготовку этих бумаг потребуется 6 миллионов рублей. Само же строительство планируется начать в 2023 году и обойдется оно в 67 млн рублей.

**ЛЕНИНА 58**

подробнее на NBODV.RU

### ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

Сдам в аренду или продам действующий бизнес - небольшая успешно работающая закусочная в центре города с постоянным потоком клиентов. 32,8 кв.м. Полностью укомплектована всем необходимым для работы оборудованием. Продажа - 450 000 руб, Аренда 33 000 руб/месяц. На доставку есть возможность работать круглосуточно!!!

ТЕЛ: 8-914-776-10-75

**ПЕР. КРАСНОРЕЧЕНСКИЙ**

### ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

Торговый павильон 100 м.кв., капитальное строение на фундаменте. Павильон подключен к электричеству. Очень удобная планировка: торговый зал; два отдельных кабинета; сан/узел. Павильон расположен в густонаселенном, спальном районе. Наиболее рентабельное назначение — продуктовый магазин

3 800 000 руб

+7 924 207-83-39

**ПРОДАМ БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЕ В ХАБАРОВСКЕ**

**2.500.000 руб.**

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

### ПОМЕЩЕНИЕ

Первое Выгодное Предложение Для Покупки Бизнес Помещения. Рассрочка на 10 лет. 3% Годовых. 50 кв состоит из 2-х кабинетов 38.3 м.кв и 11.7 м.кв. Свой отдельный вход (+25.8 м. Кв зона рецепшен) ул. Карла Маркса,154

+7 924 207-83-39

**ПРОДАМ БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЕ В ХАБАРОВСКЕ**

**3.050.000 руб.**

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

### ПОМЕЩЕНИЕ

Первое Выгодное Предложение Для Покупки Бизнес Помещения. Рассрочка на 10 лет. 3% годовых. 76 кв. м. Состоит из 4-х кабинетов: 37.4 м, 13.8 м, 12.4- м.кв,-11.4 м. Свой отдельный вход ул. Карла Маркса,154

+7 924 207-83-39

**ПРОДАМ БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЕ В ХАБАРОВСКЕ**

**3.050.000 руб.**

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

### ПОМЕЩЕНИЕ

Первое Выгодное Предложение Для Покупки Бизнес Помещения. Рассрочка на 10 лет. 3% Годовых. 61.8 кв.м, состоит из трех кабинетов 38 м.кв, 12.4 м.кв, 11.4 м. Свой отдельный вход ул. Карла Маркса,154

+7 924 207-83-39

**ПРОДАМ БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЕ В ХАБАРОВСКЕ**

**3.550.000 руб.**

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

### ПОМЕЩЕНИЕ

Первое Выгодное Предложение Для Покупки Бизнес Помещения. Рассрочка на 10 лет. 3% Годовых. 63.6 кв.м состоит из трех кабинетов 38.3 м. Кв, 14 кв м. 11.кв. Свой отдельный вход. Сделан сан узел. Отопление. Счетчики. (+зона рецепшена 26. 5) ул. Карла Маркса,154

+7 924 207-83-39

**МИРНАЯ 12**

### ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

Продажа Высокодоходного Бизнеса с действующим ООО (более 10 лет). Два отдельных входа ДВА ПОДИУМА ДЛЯ БОДИ КЛИНА. Большая джакузи Мадонна на 4-5 человек. Комната отдыха. Комната для МАССАЖА с кадровой фито бочкой. Зал для чаепития. Свой Сайт. Нарботанная база посетителей. 3 500 000 руб

+7 924 207-83-39

**АМУРСКИЙ БУЛЬВАР 3**

### ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

Готовый бизнес в самом центре города, **от 2 400 000 в год** Без комиссии агентства. Помещение 250 кв.м, кабинетного типа от 10 до 30 кв.м. Полностью заполнено арендаторами. Современный ремонт в 2020 году. Возможность купить по ипотеке **7.650.000 р.**

+7 924 207-83-39



## ВНИМАНИЕ!

Сайт Росреестра переехал на новый адрес: [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)

Друзья, сообщаем вам, что сайт Росреестра переехал на новый адрес – найти нас можно, перейдя по ссылке <https://rosreestr.gov.ru>.

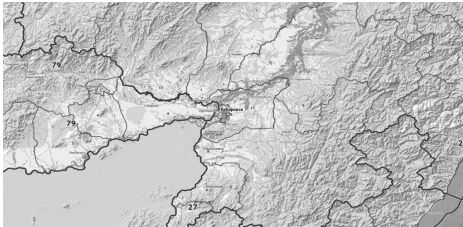
Также обращаем ваше внимание, что была установлена переадресация с прежнего адреса [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) на новый. Содержимое портала и прежние ссылки не изменились.

Кроме того, к концу года планируется запуск обновленного сайта Росреестра с более удобным интерфейсом – это позволит повысить качество и скорость предоставления государственных услуг для граждан.

## «Старые» документы

В редакцию обратился житель Хабаровского края с вопросом: что делать, если земельный участок не отображается на публичной кадастровой карте? Свидетельство о праве выдано в 2001 году.

Обращение переадресовано заместителю начальника отдела Управления Росреестра по Хабаровскому краю Наталье Михайловой.



— Публичная кадастровая карта – справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Российской Федерации, размещенный на официальном сайте Росреестра (<http://pkk.rosreestr.ru>).

Земельный участок на кадастровой карте может отсутствовать по нескольким причинам:

1. Участок не был поставлен на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.
2. У земельного участка отсутствуют четко установленные границы, т.е. правообладателем не проведено межевание.

Возможна ситуация, что свидетельство о праве когда-то выдавалось, но сведения о границах участка всё равно отсутствуют на Публичной кадастровой карте. Так бывает, если правообладатель не обратился с необходимыми документами в уполномоченный в то время орган (Зем-

крайкадастр, земельный комитет, Кадастровую палату). Предоставление информации носило заявительный характер. Если собственники или заинтересованное лицо информацию не предоставил, то Росреестру об этом неизвестно и в базе она отражена не была.

Узнать, проводилось ли межевание земельного участка или нет, можно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах». Получить выписку можно в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), а также на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Если в выписке из ЕГРН отмечено, что границы земельного участка не установлены, Управление Росреестра по рекомендует провести межевание участка. Для этого правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру для составления межевого плана. После этого подать заявление и подготовленные кадастровым инженером документы в МФЦ.

После уточнения границ участка и постановки его на государственный кадастровый учет (это можно сделать онлайн на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) или в любом офисе МФЦ) владелец получит справку со сведениями об имуществе и увидит свой участок на Публичной кадастровой карте.

И еще одна причина – вы ищете земельный участок не на официальной публичной кадастровой карте, а на сайте-двойнике, как правило, предлагающем платные услуги и неактуальные сведения.

Перейти в раздел «Публичная кадастровая карта» можно с официальной страницы ведомства <https://rosreestr.ru> или по прямой ссылке <https://pkk.rosreestr.ru>.

## Новую программу ликвидации ветхого жилья разработают в Хабаровском крае.

Краевые власти намерены заняться расселением жилья, признанного аварийным после 1 января 2017 года.



Для этого минЖКХ региона подготовит новую программу, в которую включит подобные дома. Под расселение могут попасть более 100 тысяч квадратных метров в ветхом фонде. Врио губернатора края Михаил Дегтярёв уже направил в федеральное министерство строительства и ЖКХ обращение с просьбой о выделении дополнительного финансирования.

— Сейчас идет переселение из жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года. Нам предстоит расселить около 64 тысяч квадратных метров. Вся программа рассчитана до 2025 года и разбита на шесть этапов. Пока реализуется I и II этапы. На первом этапе (2019 – 2020 годы) переехать в новые квартиры должны 426 человек в Хабаровске, Комсомольске-на-Амуре, Бикине и Советской Гавани. На втором этапе (2020 – 2021 годы) жилье должен получить еще 401 человек в поселках Октябрьский, Высокогоренское, Хор, Переяславка, в Хабаровске и Комсомольске-на-Амуре. В итоге за шесть лет жилищные условия улучшат около 4 тысяч жителей региона, — рассказал и.о. министра ЖКХ края Дарий Тюрин.

По новой программе власти Хабаровского края намерены расселить еще не менее 120 тысяч квадратных метров аварийного жилья. Общая площадь непригодного для проживания жилья в регионе, признанного аварийным после 1 января

2017 года, составляет примерно 142 тысячи квадратных метров. Прогнозная потребность в финансировании на расселение этого фонда – около 15,5 млрд рублей. Основную часть денег предполагается привлечь из федерального бюджета через Фонд содействия реформированию ЖКХ.

— Один из путей решения проблемы – больше строить жилье самостоятельно, а не приобретать готовые квартиры для переселенцев. Сейчас закон позволяет закупать жилье, но это обходится дороже. Врио губернатора уже поручил муниципалитетам переходить именно на строительство. Ранее активно строили дома для расселения только в Ванинском районе и Комсомольске-на-Амуре, а, к примеру, в Хабаровске объемы строительства были минимальными. Но уже в ближайший год ситуация должна кардинально поменяться, для этого в программу должен быть активно вовлечен и краевой министр. Пока же по действующей программе к 2025 году запланировано строительство домов сразу в 13 муниципалитетах, — отметил Дарий Тюрин.

Напомним, что проблема расселения аварийного жилья была затронута и во время недавней Прямой линии с врио губернатора края Михаилом Дегтярёвым. Отвечая одному из жителей, он раскрыл планы по реализации новой программы расселения. В августе Михаил Дегтярёв обратился с просьбой о выделении дополнительного финансирования к Председателю Правительства РФ Михаилу Мишустину, и сейчас этот вопрос находится на рассмотрении.

Также известно, что ранее Президент РФ Владимир Путин уже согласовал корректировку федеральной программы по переселению из аварийного жилья. Для того, чтобы ускорить расселение, регионам будут дополнительно распределены 50 млрд рублей. Хабаровский край будет претендовать на часть этого финансирования.

## Маткапитал в 2021 году вырастет на 3,7%

Материнский капитал в 2021 году будет проиндексирован на 3,7%, его размер на первого ребенка вырастет до 483 882 руб., на второго — до 639 432 руб., сообщили в пресс-службе Минтруда. Маткапитал в 2021 году, по расчетам ведомства, смогут получить 1,2 млн семей. Такая норма содержится в проекте бюджета Пенсионного фонда России на 2021 год и на 2022–2023 годы.



«Соответственно, размер материнского капитала в 2021 году составит 483 882 руб. на первого ребенка, 639 432 руб. на второго ребенка, если на первого семья не получала материнский капитал, размер доплаты на второго ребенка, если семья получала материнский капитал на первого ребенка, составит 155 550 руб.», — сказали в министерстве.

Программа поддержки семей с детьми за счет материнского капитала действует в России с 2007 года. Владимир

Путин 1 марта подписал закон о продлении этой программы как минимум до конца 2026 года с ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Маткапитал будет выплачиваться семьям, где уже с 1 января 2020 года родился или был усыновлен первый ребенок: они получают 466 617 руб. Для семей, в которых начиная с 2020 года родился второй ребенок, размер маткапитала составит 616 617 руб. Получить маткапитал на первого ребенка смогут и отцы—единственные усыновители ребенка, если решение суда об усыновлении вступило в силу с 1 января 2020 года.

## Жилой комплекс «Изумрудный» достроит ЦИТ

Его возведение остановилось более трех лет назад. В сентябре текущего года через суд удалось произвести замену старого застройщика на нового, который обязуется достроить здание.



Сейчас все права на объект переданы ЦИТУ, что является уникальным случаем на Дальнем Востоке.

«Работа с необходимой документацией, получение требуемых решений и ходатайств заняло практически полгода. Реализовать схему нам удалось, только заручившись поддержкой комитета государственного строительного надзора правительства Хабаровского края, министров региона и РФ, а также главы края. Подобная процедура является редкой для страны, а в ДФО — единственный случай», — рассказал директор ЦИТа Сергей Гришин.

Сейчас дома находятся в разной степени готовности: первый — на 80%, а второй завершен на 10-15% (готовы фундамент и цокольный этаж). Общая сумма средств, необходимых на достройку, будет определена только после второго проекта проектирования.

«Сейчас мы должны зарегистрироваться в Росреестре, после чего приступим к повторному проектированию. Планируем завершить эти действия как можно скорей, чтобы приступить к достройке уже в этом году» — добавил Гришин.

Также он отметил, что помимо обязательств перед дольщиками, квартиры в домах планируется использовать и для нужд муниципалитета, в том числе для расселения жильцов из ветхих домов. Напомним, что до конца 2020-го в Хабаровске сдадут «под ключ» застройку на улице Алексеевской.

## Как дачникам избежать штрафа за неуплату водного налога? Кто должен покупать лицензию на скважину?

Закон устанавливает возможность предоставления недр, в том числе подземных вод, в пользование при условии оформления специального государственного разрешения — лицензии. Она дает право в течение определенного срока пользоваться участком недр в определенных границах. Это возможно только на платной основе.

Лицензию на право пользования недрами могут получить юридические лица, в том числе садовые и огородные некоммерческие товарищества, а также индивидуальные предприниматели. Физическим лицам такая лицензия не выдается.

По закону лицензия требуется, если объем извлекаемых подземных вод превышает 100 кубических метров в сутки, если добыча воды ведется в коммерческих целях, а также если источник водозабора располагается ниже водоносного горизонта, который служит источником централизованного водоснабжения. Таким образом, централизованные скважины (в том числе артезианские), принадлежащие СНТ или ОНТ, предназначенные для питьевого или технологического водоснабжения земельных участков, входящих в состав товариществ, подлежат лицензированию и облагаются налогом. Лицензия на право добычи подземных вод выдается на 25 лет.

Простые дачники могут без всяких разрешений добывать воду из расположенных в пределах принадлежащего им участка простых водозаборных сооружений (колодцев и скважин малого диаметра), которые эксплуатируют первый от поверхности водоносный горизонт. Главные условия — подземные воды должны извлекаться исключительно для собственных нужд в объеме не более 100 кубометров в сутки.

Артезианскую скважину физические лица обустроить не могут. Добыча артезианских вод — это эксплуатация недр, состоящих на государственном учете, поэтому артезианская скважина обязательно лицензируется. Она может быть только коллективной.

В законе о недрах нет таких понятий, как «колодец» и «скважина», поэтому данные сооружения можно рассматривать всего лишь как способы обустройства водозабора на участке. Дачник может вырыть у себя на участке колодец глубиной в 5 метров. А если на этой глубине воды нет, то можно копать и глубже.



СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**БЕСПЛАТНО!!**

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**

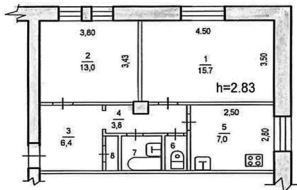
Рубрики сайта: Недвижимость, Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo\_27



**2 комнатная** **Центральный**  
**3 900 000 руб.** **Ленина 48**

Общая площадь, кв.м. : 51 Этаж 2/4  
— добротный кирпичный дом 1953 года постройки;  
— расположение на две стороны дома;  
— отдельные комнаты;  
— жилая площадь – 28,7 кв.м.;  
— средний этаж – 2-ой;  
— кухня – 7 кв.м.;  
— сан. узел раздельный;  
— потолки – 2,83 м.;  
— пластиковые окна;  
— собственник один, прописанных, перепланировок, долгов и обременений нет.  
— документы к продаже готовы.



[nbodv.ru](http://nbodv.ru) **8-924-150-47-00**



**1 комнатная** **Кировский рн.**  
**3 550 000 руб.** **Джамбула 25**

Общая площадь, кв.м. : 33 Этаж 2/10  
В квартире выполнен ремонт, установлены пластиковые окна, стоят приборы учета воды. Квартира меблирована и оборудована бытовой техникой, все остаётся при продаже. В коридоре есть кладовая, оборудованная под гардеробную. Довольно просторный балкон. Соседи доброжелательные, преимущественно люди средних лет. Придомовая территория благоустроена, оборудована скамейками. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, отличная транспортная развязка. Также за отдельную плату продаётся капитальный гараж в Гск 606 (в собственности) от дома 3 минуты ходьбы.



[nbodv.ru](http://nbodv.ru) **8-924-207-13-01**



**2 комнатная**

**Карла-Маркса 132а**

**+7-914-158-60-83**

**2 200 000 р**



**Подробнее на nbodv.ru**

Общая площадь, кв.м. : 48.7 в деревянном многоквартирном жилом доме с центральными коммуникациями 1954 года постройки. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Установлен кондиционер, душевая кабина, пластиковые окна.

**Очень комфортная планировка квартиры! Олега Кошевого 27а, 48кв.м, 4/5, ремонт косметический. Гардеробная, отдельные комнаты, рядом сады и школы. Основная мебель остаётся. 4600.000. Наталья 8984-175-14-47**

**СРОЧНО Продам 2-ком Панькова 11 1/3 сталинка кирпич 60 кв.м. Двор с парковкой и слагбаумом. В с/у кафель. Цена 3200 т.р.! ПРОДАЖА ТОЛЬКО ЗА НАЛИЧНЫЕ! 89626770151**

**Продам 2-ком квартиру! Посёлок НИКОЛАЕВКА, ул. Матросова, д. 341 высокий/4этаж, состояние под ремонт 41/29/7,5 кв.м. Балкон есть. Цена 750 тыс.руб. Реальному покупателю торг!!! 89141589950**

**Продам!!! 1-комнатная квартира Бондаря 9 3/5 этаж 31 кв.м., в хорошем состоянии. Дом кирпичный. Цена 2 800 000 руб. 89242024653**

**Центральный район**

**2 комнатная** **Центральный**  
**3 900 000 руб.** **Ленина, 48**  
2/4 этаж, жилая площадь 28,7 кв.м., кухня 7 кв.м., сан.узел раздельный, окна пластиковые, состояние простое  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**1 комнатная** **центральный**  
**990 000 руб.** **Переулок доступный**  
комната в сталинке, доля, отличный ремонт, торг  
**89142095870**

**Кировский район**

**4 комнатная** **Кировский**  
**4 400 000 руб.** **Тихоокеанская 20**  
отличный ремонт, лоджия застеклена, площадь 53 кв.м, остаётся мебель техника.  
**89142095870**

**Железнодорожный район**

**3 комнатная** **железнодорожный**  
**2 690 000 руб.** **Переулок Поселковый 15**  
частный дом, шлакобетон, окна пластик, участок 9000 кв.м собственность  
**89142095870**

**Краснофлотский район**

**1 комнатная** **Краснофлотский**  
**970 000 руб.** **Кирова 19**  
1,2 деревяшка, площадь 37,8 кв.м  
**89142095870**

**2 комнатная** **краснофлотский**  
**1 500 000 руб.** **кирова 19а**  
2 комнаты в общежитии, есть балкон, торг, в секции, 6 комнат  
**89142095870**

**2 комнатная** **краснофлотский**  
**3 000 000 руб.** **Зоя Космодемьянская 28**  
комнаты смежные, ремонт, мебель, техника, освобождена  
**89142095870**

**дача** **Краснофлотский**  
**1 200 000 руб.** **СДТ Азимут**  
продаётся 2 смежных частных участка, можно по отдельности, межевание, свет, водоём, вода, посадки.  
**89142095870**

**Продам 1 комнатную квартиру ул. Ленинградская 89 Общая площадь, кв.м. : 36.8 Этаж : 1/4 Сделан косметический ремонт. Сделана временная стенка разделяющая комнату на две части, при необходимости можно снести. Цена : 3 355 000,00 Р т. 8-924-207-13-01**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**



Зкв, Краснореченская 163, 1/10э, панель, 2008, 70квм, кухня 9квм, лоджия, с/у раздельный. Уютная квартира с хорошим ремонтом. Торг!

Цена : 6 400 000,00 Р  
**+7 962-500-31-15**

**2 комнатная** **Кировский**  
**3 650 000 руб.** **Чкалова 15**  
отличный ремонт, без балкона в ванной окно  
**89142095870**

**4 комнатная** **Кировский**  
**5 000 000 руб.** **Переулок Сучанский**  
дом, центральные коммуникации, площадь 100 кв.м, гараж, летняя кухня, 6 соток собственности  
**89142095870**

**2 комнатная** **железнодорожный**  
**4 550 000 руб.** **Антенная 19б**  
отличная квартира, в новом доме, лоджия застеклена, состояние отличное  
**89142095870**

**3 комнатная** **железнодорожный**  
**4 200 000 руб.** **Шелеста 112**  
66 кв.м, застеклена, пластик, состояние хорошее  
**89142095870**

**1 комнатная** **краснофлотский**  
**750 000 руб.** **кирова 19а**  
комната в общежитии, доля, секция, укомплектована  
**89142095870**

**1 комнатная** **краснофлотский**  
**2 400 000 руб.** **Адмиральская 25**  
отличный ремонт, без балкона  
**89142095870**

**2 комнатная** **Краснофлотский**  
**2 600 000 руб.** **П.Берёзовка**  
дом + земля, 3/4 соток собственности, возможно подключение к центральным коммуникациям.  
**89142095870**

**6 комнатная** **Краснофлотский**  
**4 000 000 руб.** **Ул.Верхнебазовая**  
дом, площадь 120 кв.м, брус, 12 с/с, центральные коммуникации 2 этажа  
**89142095870**

**зем.участок** **краснофлотский**  
**2 550 000 руб.** **заветная**  
11 соток  
**89142095870**

**Продам 1к квартиру, в панельном доме. Общая площадь, кв.м. : 33 Квартира в обычном состоянии, пластиковые окна, новая газовая плита, поменяна сантехника,. Этаж 5/10 Цена : 3 300 000,00 Р т. 8-914-773-51-61**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продам Коттедж в Авиагородке 417 кв.м Евроремонт от слова "Евро" Большой гараж на 2-3 машины. Земля 8,5 соток+10соток в аренде Большой кирпичный забор. Вода: скважина из источника Цена 29000 8-999-794-25-65**

**Продаётся капитальный гараж кирпич свет погреб Бондаря 27. 300р т. 8-914-400-85-54**

**Продам гараж на 2 машины. Чистый, просторный, сухой. В межсезонье не затапливается. Находится рядом с Черепичный 27 ГСК, район Облако. Стоимость 800 тыс. руб. (торг). Телефон для связи +7 914 190-00-25**



большой двухуровневый гараж, в 150 метрах от основной дороги и остановок. Общая площадь 48 кв.м. Имеется большое подвальное помещение, смотровая яма в боксе, балка подъемника, металлодеревянные стеллажи, свет и счетчик. Охрана, видеонаблюдение. Тихоокеанская, 162 Б 445 000р  
**8-909-870-95-77**

**Продам гараж в охраняемом кооперативе, Второй Хабаровск, район 40-ой школы. т. 8-964-828-43-06**

**Портовая. Напротив пожарной части, Гараж металлический продам Цельносварной гараж на швелерах, асфальт, рядом вода. 100 000р 8-962-502-47-65**



**В СВЯЗИ С ОТЪЕЗДОМ ПРОДАМ ЭЛИТНЫЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ГАРАЖ, в гск южного микрорайона. В собственности. Встр - енные шкафы по всему периметру с железобетонным подвалом 3x5, утепленными воротами Цена : 350 000 Р 8-914-210-55-84**

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

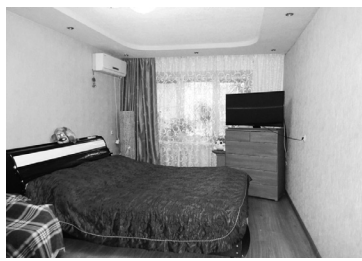
БЕСПЛАТНО!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru

Рубрики сайта: Недвижимость, Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo\_27



1 комнатная Центральный  
3 100 000 руб. владивостокская 44а

Общая площадь, кв.м. : 31 Этаж 1/5 этаж высокий, в кирпичном доме Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна, обои, линолеум, установлены счетчики на воду. В квартире остается шкаф-купе, стол+полки. В шаговой доступности все необходимое: государственные и частные детские сады, одни из лучших школ города(бая 5, 3, 4 гимназии, лицей «Ступени»), торговые и развлекательные центры («Радости», «НК-сити», «Дом одежды», «Ерофей») кинотеатр «Дружба», жд вокзал

nbodv.ru

8-914-158-74-79

Продается прекрасный земельный участок 18,2 сотки под строительство загородного дома, расположенный в селе «Кондратьевка», Владивостокского направления. Находясь на участке вы будете очарованы свежим воздухом, тишиной и пением птиц. Участок привлекателен и транспортным расположением, оборудованы подъездные пути. Есть возможность пробурить скважину. Рядом стоят столбы (есть возможность провести электричество). Отличное тихое уютное место для строительства загородного дома. Площадь участка, кв.м. : 1817  
Цена : 200 000,00 Р  
89098703189



2 комнатная Индустриальный  
3 400 000 руб. краснореченская 123

Общая площадь, кв.м. : 43 Этаж 4/5 квартира светлая, теплая, уютная. Состояние хорошее.

- Пластиковые окна, линолеум, натяжные потолки, и межкомнатные двери.
- Счетчики установлены на воду. Балкон застеклен.
- Кондиционер, стиральная машина, кухонный гарнитур,вытяжка, стенка,шкаф, кабельное телевиденье.
- Вместительная гардеробная.
- Документы готовы!!!

nbodv.ru

8-914-158-74-79

Пригород



зем.участок  
130 000 руб.

Пригород  
Осиновья речка

назначение:введение дачного хозяйства, возможен торг. 10с

89142095870

1 комнатная им.Лазо  
450 000 руб. п.Сита Ул.Советская

частичные удобства, отопления центр,колонка рядом, в шаговой доступности, детсад, остановка

89142095870



Продается двухуровневая квартира Лофт в кирпичном доме, в северном микрорайоне,своя территория в ЖК Терраса, но не на дороге, а ближе к Амуру, в 500 метрах от дороги.. По адресу Тихоокеанская 221/б. 1 Суммарная площадь 1-го и 2-го уровня (с учётом проёма под лестницу) составляет 80 кв. м. Состояние предчистой отделки  
Цена : 3 900 000,00 Р  
+7 924-207-13-01

ЕАО



1 комнатная  
900 000 руб.

Смидовичский  
Улица Молодёжная

5,5 свежий ремонт, освобождена, чистая продажа

89142095870

2 комнатная Биробиджан  
1 300 000 руб. ул. Московская, 7

4/5 этаж, жилая площадь 23,4 кв.м., кухня 5,4 кв.м., сан. узел совмещен, хорошее состояние

8-924-150-47-00

8-964-826-38-58

3 комнатная  
2 100 000 руб.

Смидовичский  
ЕАО П.Приамурский вокзальная 24

площадь 58 кв.м , 4,5, уллучен кирпич, 2+1, состояние хорошее , остаётся мебель.

89142095870

2 комнатная Биробиджан  
2 250 000 руб. ул. Чапаева, 18

5/5 этаж, жилая площадь 28 кв.м., кухня 5,7 кв.м., сан. узел совмещен, хорошее состояние

8-924-150-47-00

8-964-826-38-58

2 комнатная Биробиджан  
2 800 000 руб. ул. Пушкина, 2

4/4 этаж, сталинка с ж/б перекрытиями, жилая площадь 46 кв.м., кухня 10,3 кв.м., сан. узел раздельный, 2 застекленных балкона, отличное

8-924-150-47-00

8-964-826-38-58

3 комнатная Биробиджан  
2 300 000 руб. ул. Димитрова, 14

3/5 этаж, жилая площадь 39 кв.м., кухня 8,0 кв.м., сан. узел совмещен, состояние жилое, требуется тр. частично остается мебель и техника

8-924-150-47-00

8-964-826-38-58



2 комнатная Кировский рн  
4 200 000р Кузнечная 49

Общая площадь, кв.м. : 60 Этаж 2/9 Продам удобную двухкомнатную квартиру , большая площадь- 60 метров, два балкона. Тихий район. Дом панельный , новая планировка . Документы готовы.



8-962-220-33-19



Комнаты Индустриальный  
1 800 000 руб. Пер иртышский 15

Площадь комнаты, кв.м. : 35 Этаж 1/2 Продам две комнаты в трех комнатной квартире. В дальнейшем возможно выкупить третью, жва раздельных сан узла.



8-909-825-53-56



3 комнатная Железнодорожный  
5 900 000 руб. Большая 7

Общая площадь, кв.м. : 71.3 Этаж 10/11 Тип дома : кирпичный Год постройки : 1991



8-909-825-53-56



Продам 1к квартиру. Общая площадь, кв.м. : 34 Этаж 5/5 Отличная планировка, удобная для комфортного расположения мебели. Огромная лоджия может служить дополнительной жилой площадью. Ремонт частичный. Установлены приборы учета газа и воды. ул. Костромская, 46  
Цена : 3 300 000,00 Р  
+7 964-233-16-03



Продам 2-х комнатную квартиру в с. Гаровка-2. Дом кирпичный. Общая площадь, кв.м. : 42.9 Этаж 2/4 с хорошим свежим ремонтом. на полу ламинат, кухня и ванна плитка, натяжной потолок, балкон застеклен. В квартире остаётся всё. Подходит под любой вид оплаты.  
Цена : 2 550 000,00 Р  
+7 924-207-13-01

**Продам**  
дом 60 кв. м. на Выборгской, печное отопление, 6 соток, собственность. Дом в хорошем состоянии. цена 1500 т. р.  
8-909-808-98-89

Продается земельный участок с 2-Х ЭТАЖНЫМ брусовым домом в САМОМ ЦЕНТРЕ с. ТОПОЛЕВО !  
Земельный участок площадью 9 соток.  
Площадь дома, кв.м. : 195.5  
Цена : 2 500 000,00 Р  
8-924-207-13-01  
Фото на сайте Nbodv.ru

Дом на земельном участке в 12 соток!  
О доме: скважина, канализация «Топаз», бойлер на 100л, Площадь дома, кв.м. : 90 местоположение :с. Федоровка, ул. Сельских Строителей  
Материал стен : Ж/б панели хорошая баня из кругляка  
Цена : 3 500 000,00 Р  
8-914-219-12-76  
Фото на сайте Nbodv.ru

Предлагается к продаже дом из бруса 49 м.кв., 3 комнаты,обшитый сайдингом, веранда, погреб, отопление печное+водяное, окна пластик, установлено 2 бойлера,удобства в доме.  
Ориентир: г. Хабаровск ,ост.Горка( район Красной речки) Участок 6 соток в собственности + 15 соток в аренде.  
Цена : 210 000,00 Р  
8-914-158-74-79  
Фото на сайте Nbodv.ru

Продам дом, район Красная Речка дом из шлакобетона 41 м² 1961 года постройки,участок 6 соток в собственности! Также на участке имеется дом из отсев блока 40 м, отопление:печное(твердотопливное) 2012 год постройки.  
Цена : 1 530 000,00 Р  
8-914-158-74-79  
Фото на сайте Nbodv.ru

Друзья! Добавляйтесь в наши группы в WHATSAPP !!!

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Бизнес Недвижимость



\*Ватсап

Добавиться можно написав по тел:

8-914-544-69-06

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (2 группы)
- Цифровая Барахолка
- Животный мир

**Дача снт Мукомол, 7 соток.**  
**Домик новый каркасный и один старый. Контейнер 20 тонн.**  
**Стоимость 350тр.**  
**Наталья 8-984-175-14-47**

**Продам**  
**Дача, СНТ «Лотос-2», с. Федоровка,**  
**6,5 соток земли, дом кирпич,**  
**электричество.**  
**Цена 400 000 руб.**  
**89242024653**



**Дом Индустриальный**  
**2 800 000 руб. переулок Украинский 7**

Продается отличный дом из бруса (лиственница) в черте города, в Индустриальном районе, в 5ти км. от Южного микр-на. 3 комнаты, кухня, большая веранда, в дом 2 отдельных входа (можно использовать на две семьи), два погреба. Отопление печное-водяное (возможность установки эл. котла). Вода привозная горводоканал, чистая питьевая без ограничений. Газ привозной регулярно в баллонах. На территории отдельно стоящая баня с парной, с комнатой отдыха, отдельный летний душ с нагревом воды. Дворовые постройки (дровяник и сарай), двое ворот для въезда машин, есть место (с фундаментом) для любой новой постройки (установить гараж). Земельный участок 6 соток в собственности, плодородными насаждениями.

**+7 924-207-13-01**



**Коттедж Приамурский**  
**9 700 000 руб. ул. Зеленая 28**

Предлагается к продаже коттедж, 2013 года постройки, материал стен кирпич. Два этажа, 160 кв. м. 12 соток. Один собственник, более 5 лет! Документы готовы к сделке. Первый этаж 2 гардеробные, ванная первого этажа 15 м: джакузи, душевое ограждение на подиуме, стены и пол керамогранит и мозаика. Тёплые полы, зонирование по свету, гостиная 50 м совмещена с кухней (остается кухонный гарнитур, встроенная техника). Тёплые полы заведены в несколько контуров— т.е. можно регулировать температуру.

Бойлерная— трёхуровневые очистные и дополнительно трехступенчатая очистка и озонирование питьевой воды, 2 бойлера на 180 и 400 литров

**+7 999-082-06-42**



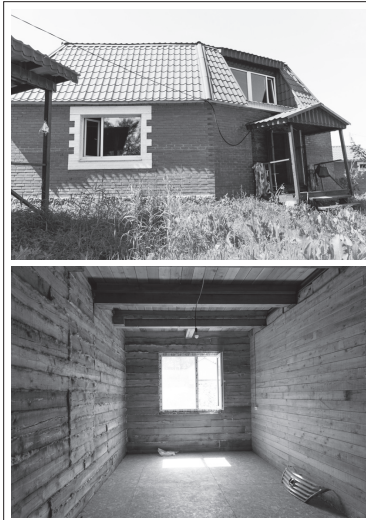
**Коттедж с. Мирное**  
**7 500 000 руб.**

Площадь дома – 143,6 кв.м. (1 этаж – 56,5 кв.м., 2 этаж – 87,1 кв.м.). Фундамент дома – свайно-ленточный (60 свай), перекрытия – железобетонные, кладка – 1,5 кирпича, утеплитель – 10 см, дом обшит сайдингом. В доме произведена черновая отделка, проводка разведена, установлены пластиковые окна, двери.

К дому пристроены два гаража (общей площадью 34,2 кв.м.), в которых установлены роль-ставни с электроприводом. На втором этаже размещен балкон – 17,5 кв.м. На каждом этаже есть сан. узел. Дом подключен к центральному водоснабжению.

Площадь земельного участка – 17 соток.

**+7 (924) 150-47-00**



**Дом Краснофлотский**  
**7 950 000 руб. Читинская**

Площадь дома, кв.м. : 288  
 Дом с гаражом стоит на ленточном бетонном фундаменте, построен из бруса (лиственница 15\*15), утеплен минватой. Снаружи красный кирпич. Установлены качественные пластиковые окна из немецкого профиля. В дом заведен водопровод (Тунгусский водозабор), установлено шамбо на 10 куб.м (под гаражом). В гостиной установлен камин, обогревающий также второй этаж полностью. также на первом этаже расположена ванная комната в 11,4 кв.м с окном!!! Второй этаж мансардный с огромным окном и утепленной крышей. На территории участка построена хорошая баня.

**+7 914-219-12-76**

**Дача 13 соток Хехцир 20 мин от остановки эл садовой**  
**+7 914-158-31-85**

**Аренда квартир**

**Центральный район**

▶▶▶

**1 комнатная Центральный**  
**22 000 руб. Амурский бульвар 7**

2/5 эт. Есть вся мебель и бытовая техника. Балкона нет

**8-914-316-14-74 8-924-300-77-40**

**2 комнатная Центральный**  
**20 000 руб. Пушкина 13**

3/5 эт. Пустая, после косметического ремонта

**8-914-316-14-74 8-924-300-77-40**

**Наша работа по АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ**

1) ПОИСК и ПОДБОР ОБЪЕКТА по ЗАЯВКЕ  
 2) ВЗВЕСИТЬ и ОБРАБОТАТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА  
 3) ЗАКАЗЧИК ДОВОЛЕН !!!  
 4) ПОКАЗ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

**Мы работаем ПРАВИЛЬНО !!**  
 ☎ **8(914)170-77-42 8(924)927-77-99**

**УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ! В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ, СОГЛАСНО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОДЫСКАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ, ИМЕННО ВАС, КВАРТИРУ, КОМНАТУ, ДОМ! В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ!!! БОЛЬШАЯ БАЗА, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ.**  
**Агент Ольга.**  
**Работа, только, по ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ. НИКАКИХ ПРЕДОПЛАТ**

**2 комнатная Центральный**  
**26 000 руб. Дикопольцева 7**

3/5 эт. Хорошее состояние. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой.

**8-914-316-14-74 8-924-300-77-40**

**2 комнатная Центральный**  
**28 000 руб. Дикопольцева 35**

7/9 эт. Хорошее состояние. Мебель и бытовая техника вся есть

**8-914-316-14-74 8-924-300-77-40**

**СДАМ ЧАСТНЫЙ ДОМ!!**  
**по ул. Лазо (р-он пограничного института).**  
**Рядом магазины, торговый центр, школы. До автобусной остановки 600 м 4 комнаты, кухня, коридор. Сделан косметический ремонт.**  
**Печное отопление, удобства на улице.**  
**12000 + свет Собственник 8-909-823-04-38**

**Железнодорожный район**

▶▶▶

**1 комнатная железнодорожный**  
**10 000 руб. Вяземская 1**

комната меблированная, состояние простое, проживание с хозяйкой, только парня

**89142095870**

**Краснофлотский район**

▶▶▶

**1 комнатная краснофлотский**  
**9 500 руб. Зоя Космодемьянская 25**

комната в общежитии 12 кв.м рассмотрим иностранцев.

**89142095870**

**Сдаётся Бондаря 1ка 37м2**  
**1/5 эт лоджия застеклена, полы в кв линолеум, с/у раздельный, кафель. Для проживания есть все необходимое. 20тыс +сч-ки (свет, вода, газ). Комиссия по факту заселения.**  
**+79842954385**



**Комната**  
**ОРДЖОНИКИДЗЕ, 6Б**  
**8-924-927-77-99**

*цена - 20 000 руб*

**1 комнатная краснофлотский**  
**9 500 руб. Трёхгорная 50**

проживание с хозяйкой, рассмотрим разные варианты

**89142095870**

**1 комнатная краснофлотский**  
**10 000 руб. Кирова 19**

комната в общежитии частично меблированная, есть балкон

**89142095870**

**Сдаётся 2-х комн. квартира ул. Стрельникова, 8/10 эт. 20тыс + счётчики.**  
**Укомплектована, в хорошем состоянии. Рассмотрим студентов, семью, только граждане РФ, без животных. Проведен интернет от Ростелекома.**  
**Просмотр после 18 часов либо в выходные. Фото по запросу. Комиссия 50% по факту заселения. Тел. 89141586083**

14 кв.м.  
 \_ В КОМНАТЕ: 2х.сп. кровать, зеркальный 3х. ств. шкаф, рабочий стол, тумба, телевизор...  
 \_ В КВАРТИРЕ: \_ плита, холодильник, микроволн.печь, духовой шкаф, стир.маш.авт., кондиционер и т.д. \* \_ПОЛЬЗОВАТЬСЯ МОЖНО ВСЕМ!\_ \*

**1 комнатная красновлотский**  
**15 000 руб. П.Берёзовка**

после косметического ремонта, студия, новый дом Октябрьская 57

**89142095870**

**1 комнатная краснофлотский**  
**15 000 руб. Руднева 72а**

однокомнатная квартира переделана в 2х комнатную, состояние отличное

**89142095870**

**1 комнатная краснофлотский**  
**15 000 руб. Кирова 5**

только что после ремонта, строго без детей и животных

**89142095870**

**1 комнатная краснофлотский**  
**17 000 руб. Бондаря 19**

чистая после косметики, подходит для студентов

**89142095870**

**Сдаётся ком в 4х Ком кв. 12 м2 8 этаж ул Джамбула. В комнате есть диван и стол.**  
**Проживание с собственниками.**  
**Рассмотрим студента(ку).**  
**Аренда 10 тыс + свет.**  
**+79842954385**

**Сдаётся ком в общ. 12м2 2 этаж Кирова 4. В комнате есть кровать, шкаф, тумбочка, плита, холодильник. Кухня и с/у на 5 комнат.**  
**Аренда 8 тыс + вода и свет.**  
**Рассмотрим всех.**  
**+79842954385**

**Сдаётся 1но кк 32м2 ул Воронежская 114 а 2 этаж б/б с/у совмещ. Для проживания все есть. Аренда 18 тыс + 7тыс залог.**  
**Свободна с 22 сентября.**  
**Комиссия по факту заселения.**  
**+79842954385**

**\*Сдаётся 2-х комн. кв Восточный Семафор 23, 10000р. без доп платежей.**  
**Без ремонта. Вся мебель и техника для проживания есть. Кирпичный дом без удобств.Рассмотрим всех. На длительный срок. Фото по запросу.**  
**Комиссия 50% по факту заселения.**  
**Тел. 89141586083**

**Сдаётся 2-х комн. квартира ул. Трамвайная 22тыс без доп платежей.**  
**Укомплектована, в хорошем состоянии. Рассмотрим семейные пары, только граждане РФ, без животных. На длительный срок. Просмотр после 18 часов либо в выходные. Фото по запросу. Комиссия 50% по факту заселения. Тел. 8914158608**

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**БЕСПЛАТНО!!**

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**Рубрики сайта: Недвижимость,  
Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo\_27



СЕРЫШЕВА - 60а

Комната

СЕРЫШЕВА, 60а

8-924-927-77-99

15 000,00 Р

nbodv.ru

18 кв.м., кухня в комнате, секция на двоих, в секции - сан/узел (туалет, душ, стир. маш.авт). МЕБЕЛЬ в комнате: Диван, стенка, комод, угл.шкаф, стол, стулья, кух. гарн.; ТЕХНИКА в комнате: КОНДИЦИОНЕР, 1-комф. индукц. плитка, холодильник, микроволн.печь.



2 комнатная

Стрельникова, 9

8-924-927-77-99

21 000 р

nbodv.ru

обе комнаты большие отдельные, хорошее состояние, ЧАСТИЧНО МЕБЛИРОВАНА: диван, кух.гарнитур, обеденный стол, стол-книжка, трюмо; Рассмотрят порядочных жильцов. АРЕНДА + свет, вода, газ.

Срочно сдам 1кв в Северном. Большая квартира (50 м/кв) в коттедже.

Ул. Воскресенская д.10. Есть всё для проживания.

Ждём спокойную семью, т.к. хозяин проживает в этом же доме этажом ниже.

Только русским !!! Без животных !!!

Цена : 18 000 + свет и вода. Залог : 12 000.

Фото по запросу. 89143754594



3 комнатная

20 000 р.

с. Некрасовка

Сдам на длительный срок благоустроенную 3 комнатную квартиру 3 этаж

+7 924-302-19-05

2 комнатная краснофлотский  
17 000 руб. кв40-летия Победы 2

полностью укомплектована возможен торг

89142095870

4 комнатная краснофлотский  
25 000 руб. Даниловского 18

отличный ремонт, длительно.

89142095870

2 комнатная индустриальный  
22 000 руб. Краснореченская 205

комнаты смежные, состояние хорошие, иностранцам не сдаём

89142095870

**ТИХООКЕАНСКАЯ, 201Б**

**2Х КОМНАТНАЯ**

3/9, лоджия. Есть холодильник, стиральная машина, диван. Кухонного стола, плиты, кухонного гарнитура нет. Желателен косметический ремонт (материалы предоставляются арендодателем). Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина  
Цена : 20 000,00 Р

**ТЕЛ: 62-00-26**

**2 комнатная индустриальный**  
**20 000 р. кедровый 12**

Хороший дом, хороший двор. Квартира чистая, уютная. полностью укомплектованная, комнаты раздельные.

Общая площадь, кв.м. : 52  
Залог, руб. : 5000 Этаж 5/6  
Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина, Микроволновка

**+7 924-403-88-98**

**1х комнатная**  
**Лазо 11а**

**8 914 774 12 45**  
**17 000 р**

nbodv.ru

Общая площадь, кв.м. : 42 Этаж : 3/4  
Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина, Микроволновка, Плита газовая

**Сдам малосемейку на Матвеевском шоссе 12**

**Свой с/у, мебель, техника**

**Площадь 13кв,**

**окно не пластиковое**

**Цена 13000**

**89143754594**

**Срочно сдам 1кв. Р-он: " 19 ШКОЛА". Пер. Трубный д.14 корп.2**

**Хорошее состояние. Есть всё для проживания.**

**Цена : 20 000 + счётчики.**

**Залог : 3 000. Фото по запросу.**

**89143754594**

Сдам двухкомнатную квартиру ул. СУВОРОВА Ост. «Глория», 4/5, простое состояние, частично меблирована, иностранцев не рассматриваем, без животных. С 18 сентября Цена 18000+счётчики Ризлторская комиссия оплачивается по факту заселения. 89145409965

даётся 1кв-студия.Ул. Школьная д. 13 Ост " РЫНОК". Отличный ремонт. Полностью укомплектована мебелью и техникой. Техника вся новая ( на гарантии). Мебель их магазина ИКЕА. Цена : 18000+ к/у ( 4 000 в месяц). Без залогов. Рассмотрим с небольшими питомцами. 8-914-375-45-94

Сдам 2х комнатную квартиру в районе красной речке, индустриальный район г. Хабаровска. Хорошая квартира, полностью укомплектована, 20тыс/мес. Тел 77-16-10, ватсап +79145441610

Сдается 2-х комнатная квартира, санузел и кухня общие с соседней семьёй, меблирована, в районе Нефтяника, фото по запросу, 16000 в круг, 89098755077

Сдам в аренду 1-х комн кв-ру пер Ванкова 3, 1/2, сталинка. Стоимость 14000 руб + свет+ вывоз мусора. Просмотр бесплатно. Стоимость услуг агента 7000 руб, оплата при заселении.

Сдам 3-х комн кв-ру ул. Волочаевская,80, 8/9, оплата 33000руб + свет+вода. Комиссия агента 8000 руб. при заселении.

Интересуетесь? Звоните +79625037574

Сдаётся впервые !!! Сдам 2кв-студию в тихом центре города. Ул. Истомина д.106 Квартира в отличном состоянии. После кап.ремонта. Укомплектована мебелью и техникой. Практически от подъезда начинается набережная Амура. Тихие соседи. Рассмотрим семью славян. СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ !!! Цена : 30 000 + свет и вода. Есть залог. Фото по запросу. 89143754594

Срочно сдам 1кв-студию. Ул. Краснореченская д.103. Есть всё для проживания. Хорошее состояние. Цена : 20 000 в круг.

**8-914-375-45-94**

Срочно сдам 1кв. Ул. Волочаевская д.7. Квартира после кап.ремонта. Укомплектована мебелью и техникой. Строго без животных. Цена : 25 000 в круг. Залог : 10 000. Фото по запросу. 89143754594

**Друзья! Добавляйтесь в наши группы в WHATSAPP !!!**

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Бизнес Недвижимость



**Добавиться можно написав по тел:**

**8-914-544-69-06**

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (2 группы)
- Цифровая Барахолка
- Животный мир



**Горячая линия. На вопросы жителей Хабаровского края отвечают специалисты краевого Управления Росреестра**

**- Зарегистрировал право собственности на квартиру, получила выписку из ЕГРН, необходимо ли обращаться куда-нибудь дальше, например, в налоговую службу?**

— Обращаться в налоговый орган после проведенной государственной регистрации не надо. Управление Росреестра самостоятельно направляет сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах, о сделках и о владельцах недвижимого имущества в налоговый орган.

**- Как купить квартиру в браке, чтобы при разводе она досталась только одному из супругов?**

— Согласно Семейному кодексу, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Изменить режим совместной собственности можно брачным договором. Он может быть заключен как до регистрации брака, так и в любое время в период брака, а также как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов.

В частности, брачным договором можно предусмотреть, что приобретаемое (или уже приобретенное) имущество будет являться как в браке, так и в случае его расторжения собственностью одного из супругов.

**- Требуется ли согласие супруга при продаже квартиры?**

Если недвижимость была приобретена до брака, либо получена по договору дарения и не является совместной собственностью, согласия супруга не требуется. Если же недвижимость приобретена в период брака, то для чистоты сделки к пакету документов прилагается нотариально удостоверенное согласие супруга.

В то же время закон не запрещает регистрировать права собственности без согласия супруга, в этом случае в ЕГРН вносится отметка об отсутствии этого документа.

**Управление Росреестра по Хабаровскому краю проведет инспекцию «дальневосточных гектаров»**

**На территории Хабаровского края в рамках проекта «Дальневосточный гектар» с 2016 года более 84,5 тыс. граждан получили земельные участки.**



Получив землю, граждане в течение года должны были определиться с видом ее использования, а по истечении трех лет с момента заключения договора безвозмездного пользования подать декларацию об освоении своего надела. На это отводится три месяца.

Декларационная кампания в Хабаровском крае началась в июне 2019 года – через три года с момента, когда стартовало предоставление «дальневосточных гектаров».

При этом не все владельцы «гектаров», расположенных на территории Хабаровского края, торопятся выполнить требование закона.

Если декларация об освоении «гектара» не

**Как узнать перечень документов, необходимых для оформления недвижимости**

Как сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на сайте ведомства действует очень удобный сервис «Жизненные ситуации» (rosreestr.ru). Это простой и понятный инструмент получения необходимой информации в сфере оформления недвижимости.

Пользоваться интерфейсом «Жизненных ситуаций» действительно легко. Сначала нужно выбрать из предложенного списка объект недвижимости, по которому планируется совершение регистрационных действий, тип операции, и ответить на уточняющие вопросы анкеты. К примеру - проводилась ли перепланировка объекта недвижимости, имеют ли на него право собственности

Однако следует знать, что согласно п.1 ст. 35 Семейного кодекса РФ сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом, является оспоримой, то есть может быть признана судом недействительной, в том числе по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию.

Это возможно, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала о несогласии второго супруга при отчуждении недвижимости. Требовать признания отчуждения недействительным в судебном порядке супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение регистрационных действий не было получено, вправе в течение года.

**- Как оплачивается госпошлина при приобретении жилья с привлечением средств материнского капитала?**

Приобретая жилье на средства материнского капитала, необходимо оформлять его исключительно в долевую собственность всех членов семьи. Госпошлина при этом составляет 2000 рублей, оплачивается пропорционально доле каждого члена семьи.

**- Рядом с моим земельным участком есть небольшой кусок земли, который я давно обрабатываю. Куда обращаться, чтобы оформить эту землю в собственность?**

Чтобы оформить права собственности на земельный участок, которым вы пользуетесь, необходимо обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении участка безвозмездно (если есть какие-то документы, акты, например, из похозяйственной книги) или выкупе его у муниципалитета. Муниципалитет выдаст вам акт органа, или оформит с вами договор купли-продажи. С этими документами, оплатив госпошлину, обратитесь в МФЦ с заявлением на государственную регистрацию права.

**Подготовлено пресс-службой Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

представлена или не подана в срок, это является основанием для внеплановой проверки соблюдения требований земельного законодательства и, в случае выявления нарушений, привлечение виновных лиц к административной ответственности.

До конца года государственными земельными инспекторами Управления Росреестра по Хабаровскому краю планируется провести порядка 300 внеплановых проверок в отношении владельцев «дальневосточных гектаров». Росреестр проведет инспекцию на всей территории края – от Бикинского до Охотского районов.

Росреестр напоминает, что подать декларацию необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования. Документ подается или направляется в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронного документа с помощью личного кабинета в ФИС «НаДальнийВосток.РФ». Также декларацию можно подать через офисы МФЦ.

Земля должна работать, и если гражданин, получивший земельный участок в рамках проекта «Дальневосточный гектар», спустя время решил, что надел ему не понадобится, он должен написать заявление об отказе. Участок получит тот, кому он нужнее.

**Подготовлено пресс-службой Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

недееспособные лица или дети, относится ли объект недвижимости к объектам культурного наследия, и т.д.

Так заявитель получает полный перечень документов, информацию о сроках предоставления услуги и размерах государственной пошлины. Перечень можно распечатать или сохранить в виде электронного документа.

Благодаря применению инновационных подходов в работе и популяризации электронных сервисов процесс оказания государственных услуг становится более доступным и качественным.

**Жители Хабаровского края могут вновь попасть на прием к специалистам Росреестра**

**С 21 сентября Управление Росреестра по Хабаровскому краю возобновило личный прием граждан.**



**Работа организована с соблюдением всех санитарно-гигиенических требований, заявители обязаны соблюдать меры индивидуальной защиты, при себе иметь маску. После каждого приема граждан поверхности в каби-**

**нетах дезинфицируются, помещение проветривается.**

**С графиком личного приема граждан и порядком рассмотрения обращений можно ознакомиться на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.**

**При необходимости обращения в Росреестр заявители также могут воспользоваться интернет-сервисом «Обращения граждан online», электронной почтой или направлять обращения в письменном виде по почте.**

**ГРАФИК**

**приема граждан в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю**

№ пп	Ф.И.О. и должность (наименование структурного подразделения), осуществляющего прием	Дни недели, часы приема
1.	Д.В. Щербаков - руководитель Управления	Четверг 10.00-12.00
2.	В.К. Горшенев - заместитель руководителя Управления	Вторник 15.00-17.00
3.	А.В. Мирошниченко - заместитель руководителя Управления	Вторник 15.00-17.00
4.	Е.А. Семченко - заместитель руководителя Управления	Среда 15.00-17.00
5.	Отдел государственной регистрации недвижимости	Понедельник, Среда, Пятница 10.00-12.00
6.	Отдел ведения Единого государственного реестра недвижимости	Пятница 10.00-12.00
7.	Отдел правового обеспечения, организации, мониторинга и контроля	Понедельник 10.00-12.00
8.	Отдел государственного земельного надзора	Четверг 15.00-17.00
9.	Отдел землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии	Четверг 09.00-11.00  (прием осуществляется по адресу: г.Хабаровск, ул.Тургенева,74)
10.	Руководители территориальных отделов Управления	Вторник 16.00-17.45

**Росреестр отвечает**

**Заканчиваем строительство дома за городом. Какой порядок регистрации собственности действует на сегодняшний момент?**

— Если строительство идет на участке, купленном под индивидуальное жилищное строительство или для ведения личного подсобного хозяйства, то на данный момент в отношении жилых домов, расположенных на таких земельных участках, действует уведомительный порядок. До начала строительства в орган местного самоуправления надо направить уведомление о планируемом строительстве. После завершения работ - уведомление о завершении строительства. Если все в порядке, владельцы получают документ о соответствии построенного объекта всем требованиям законодательства. После составления технического плана орган местного самоуправления направляет электронные документы в орган регистрации прав для постановки объекта на учет и оформления на него права собственности.

Если участок предназначен для садоводства, то там можно строить как жилые дома, так и садовые, предназначенные для временного проживания. До 1 марта 2021 года для таких домов действует "дачная амнистия" - упрощенный порядок регистрации прав. Чтобы построить дом, никаких разрешений получать не надо и уведомлений куда отправлять не надо. После окончания работ следует обратиться к кадастровому инженеру, который составит технический план. После этот документ нужно представить в МФЦ для осуществления единой процедуры постановки на учет и регистрации права на дом. Госпошлина составит 350 рублей.

**Наталья Михайлова, заместитель начальника отдела государственной регистрации Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

# Расценки на размещение в рубрики "Работа" • Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово (за целый месяц распространения)

T. 8-914-544-69-06, 77-69-06

email: [media.bit@mail.ru](mailto:media.bit@mail.ru)

**Выделить рамкой + 150 рублей**

• **Макетное объявление - 45 руб/кв.см. Изготовление бесплатное.**



**Дополнительная услуга - рассылка по мессенджерам. Более 40 групп !!**

## Требуется

• Стань ЭКСПЕРТОМ в Недвижимости !!!

Мы - компания Региональное Бюро Недвижимости, приглашаем желающих зарабатывать вместе с нами на системное обучение профессии риэлтора. Курс длится 3 месяца, после которого у вас есть возможность зарабатывать с одной из ведущих компаний в недвижимости. В течение обучения вам помогут выполнить 1-3 сделки под руководством опытного наставника.

Наши преимущества: -

1) Быстрое введение в профессию - 2-х недельный курс по авторской программе, основанный на изучении потребителя и глубокого анализа рынка.

2) Командная работа - в нашей компании риэлтор работает при поддержке специалистов - юриста, маркетолога, ипотечного брокера, координатора сделок, тренера-наставника, фотографа.

3) Рабочие инструменты - большое количество профессиональных, маркетинговых и вспомогательных инструментов.

Используя ресурсы нашей компании, и выполняя требования и рекомендации тренера-наставника, вы гарантированно получаете:

- а) Доход от 100 000 рублей в месяц и выше
- б) Навыки коммуникаций и переговоров
- в) Огромный багаж знаний в рынке недвижимости и сфере продаж.

Прими решение быть успешным уже сегодня, запишись на презентацию профессии: каждую субботу в 11:00 или в среду в 19:00, а также на личное собеседование - 8-965-675-12-40

• Требуется аниматоры с опытом любящие детей подработка и постоянная основа, зп хорошая, все подробности по телефону 8-984-285-19-05.

• Требуется музыкальный работник в Частный Детский Сад  
Опыт работы  
Музыкальное образование  
Интересные музыкальные занятия **8-924-316-52-52**

• В связи с расширением , требуются сотрудники , Маляры , Пескоструйщики , Альпинисты. На пескоструйную обработку и нанесение лкм и огнезащитных материалов , питание и проживание за счёт работодателя. Все подробности пишите, лично обсудим ! Приоритет небольшие бригады по 3-4 человека ! **89140704343**

• Третье сторож в офис на автостоянку в южном микрорайоне. График сутки через двое. Оплата посменно 1100 за смену. Пенсионный предпенсионный возраст. Русский. **+7 (914-312-39-61)**

• Срочно требуется дворник на Спортивную мужчину РФ. График 5/2 с 08 до 16 ч. На руки 18 тр. т 89242024748

• Сервисная компания ищет мужчин на вакантные должности: - инженер ттв( теплотехник); - Слесарь КИПиАСУ ТП; - Слесарь кондиционирования и вентиляции, на постоянную работу. Все вопросы по **тел: 8-909-85-85-107**

• Требуется посудница в Т.Ц.Горизонт.Подробности по телефону.**8-909-187-45-56**

• Вакансия «Оператор колл-центра»  
Условия:  
График работы 2/2, с 9-00 до 21-00  
Проводим обучение, закрепляем наставника  
Возможность профессионального и карьерного роста  
Активная корпоративная жизнь, дружный коллектив

Обязанности:  
-Исходящий обзвон по готовой клиентской базе  
-Предоставление информации по тарифам и акциям  
-Осуществление дополнительных продаж по услугам компании  
-Работа в корпоративных программах

Требования:  
Грамотная речь, Клиентоориентированность  
Уверенный пользователь ПК  
Опыт работы с клиентами

Адрес:  
г.Хабаровск, площадь им. Ленина, ул. Карла Маркса, д. 58

**Контакты:**  
**Алёна – 89143782303 (с 9:00 до 17:00)**

• В муниципальный детский сад "Мозаика" в Тополево требуется :  
- повар  
- воспитатель  
- кухонный работник  
Обращаться по телефону **+79625846621**

• требуется слесарь сантехник на обслуживание офисного здания , по ул Ленинградской. график 5/2 с 08,00 до 11,00ч на руки 15 000 руб. ( без судимости) т отдел кадров **8-924-202-47-48**

• Срочно нужен дворник график 5/2 с 08 до 16 ч на руки 18 тр. (по ул Спортивная. Требования уметь пользоваться газонокосилкой.). **Т 8924 202 47 48**

• Сборщик мебели в магазине "Азбука мебели" в ТЦ Стрелка. Качественная сборка мебели в магазине; упаковка мебели на доставку; прием товара, погрузо-разгрузочные работы. Требования: желателен опыт работы. Официальное трудоустройство с первого рабочего дня! Своевременная выплата з/платы! Работа по скользящему графику с 10.00 до 20.00, 2 выходных в неделю. З/плата от 20000. ул. Карла Маркса, 202. 8-924-220-72-68.

• Продавец-кассир в продуктовый магазин прилабочного типа. Среднее специальное. Опыт работы 3-5 лет. Работа посменно, с 8:00 до 22:00. Оклад 1500 + % от выручки. Офис. труд-во. ООО "Фэба". Ленина-Комсомольская. **8-914-411-36-76.**

• В связи с открытием , в нашу дружную и быстроразвивающуюся компанию сеть КЕБАБ-ХАУС , требуются администраторы-кассиры, пять точек по городу. Есть возможность работать рядом с домом!

Доставка персонала!  
Требования:

-Опыт работы желателен в общепите  
-Аккуратность  
-Знание кассовой дисциплины  
-Ответственность к работе  
-Доброжелательность  
-Улыбчивость, позитивность.

Обязанности:  
Встреча и консультирование посетителей кафе , информирование о предлагаемых по меню блюд и их стоимости.  
Ответы на вопросы клиентов  
Работа с ККМ, соблюдение кассовой дисциплины  
Наличный, безналичный расчет.  
Приемов и перевод звонков  
Соблюдение трудового распорядка компании  
Выполнение распоряжений руководителя  
Поддержание чистоты рабочего места.

Условия:  
-Официальное трудоустройство согласно ТК РФ  
-ЗАРПЛАТА высокая от 25000 до 40000 рублей стабильная , плюс премии

-График работы с 10 до 22 , 2/2 либо по договоренности.  
-Доставка персонала  
-Карьерный рост **89243165252**

• Агентство недвижимости Century21 New town приглашаем на работу:  
1. Риэлторов  
2. Агентов по недвижимости  
3. Менеджеров по продажам  
От нас: бесплатное обучение и адаптация, на время обучения выплачивается стипендия. Рекламная и маркетинговая поддержка  
Карьерный рост  
Отсутствие потолка по з/п  
От Вас:  
Желание развиваться и учиться новому!  
Запись на собеседование по номеру 89098058421

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"АРБОЛИТ - СТРОЙ"**  
ИНН 2721247061  
**ПРОИЗВОДСТВО**  
**АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ**  
Для получения скидки укажите код 1011  
**экологически безопасный материал**  
Пн-Пт 10-13 / 14-20 ☎ 8-924-304-00-88

• Строительная компания ООО «СИРИУС» выполнит ремонт под ключ любых помещений

Качественно осуществляем ремонт квартир, комнат, коттеджей, офисов

Заключаем договоры на ремонт и обслуживание с организациями и частными лицами!

Работаем по дизайн-проектам, чертежам

Срок ГАРАНТИИ по договору 24 месяца

Оплату принимаем наличными, переводом на карту, безналично на р/счёт

Рабочий профиль @sirius.khv

На наших объектах мы используем только качественный материал

Сертифицированные монтажники Rehaу

Качественно и в срок выполним отделочные, электро-монтажные, сантехнические работы

т. 8-914-202-04-41

•-Электрик,выезд по городу и пригород.

Электромонтажные работы любой сложности:

— электромонтаж коттеджей/частных домов/квартир  
— прокладка электропроводки

— Замена розеток, перенос розеток и выключателей

— штробление стен

— замена проводки в квартире

— электрический теплый пол

— сборка щитов учета (сборка щитовой)

— установка и подключение люстр, светильников

— устранение неисправностей в электропроводке

— любые работы по электрике

- Подключение электроплит, подключение варочных поверхностей / духовых шкафов **8-914-319-94-19**

• Продам ПРОФЛИСТ(заборы, трубы ЭС и профилированные ),МЕТАЛЛОЦЕРЕПИЦА, водосточная система, фасады, профиль, пенопласт б/у, БАЗАЛИТ, пена монтажная, доставка, нал, б/н!

Цена : 250,00 Р

У НАС ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ!

т. 8-924-418-78-78

• Строительство домов, бань, бассейнов, системы вентиляции, электрика, сантехника отопление любых видов, бункера с системой защиты от ядерных, биологических, химических атак... И другие виды строительства пенсионерам и многодетным скидки. 89145647793

• Компания "Стройторг27" предлагает пиломатериал собственного производства. Всегда в наличии ДОСКА, БРУС, БРУСОК из ели и лиственницы в большом ассортименте. ПРОФИЛИРОВАННЫЙ БРУС. Песок, сланец, отсев. Услуги по доставке. Почасовая аренда самосвалов 2 тонны. **Тел. 8-914-772-72-12, Андрей. 8-914-548-99-51**

• Девушка быстро и качественно сделает ремонт. Покраска, поклейка обоев. Цена подарок. **8-924-208-90-98**

• Предлагаем почти любой металлопрокат. Можно с доставкой. За наличный расчёт. Цены ниже, чем у местных (Хабаровских) оптовых продавцов. Интересны заявки более тонны. **Тел. 23 50 66; 8 914 541 63 22 Юрий.**

• Продажа , монтаж и обслуживание домашних кондиционеров . Заправка кондиционеров в авто.Монтаж кондиционера стандартный 5000 .Т.О. кондиционера 1500 . Заправка кондиционера в авто 1000 . **89142010106**

• Бухгалтерское сопровождение ИП , ООО, НКО, ГКС, (полное, частичное, разовое) • опыт более 15 лет (торговля, производство, общепит), успешное прохождение проверок ИФНС, ПФР, ФСС, обоснованные ответы на требования различных структур • ведение налогового, бухгалтерского и управленческого учета, все системы налогообложения ОСНО, УСН (6%, 15%, ) ЕНВД, Баланс **8-999-089-59-62**

• Сдам в аренду гусеничный мини-кран паук. Грузоподъемность 1500кг, габариты ШИРИНА - 59 см ВЫСОТА -130 см ДЛИНА 200 см, стрела -5,5 м, резиновые гусеницы, поворот стрелы 360 градусов. 600 руб - 1 час. Минимальная аренда на 4 часа. **89622285773**

• Приглашаем к сотрудничеству застройщиков и производителей работ. Бетон всех марок и строительные растворы от производителя, с трёх позиций отгрузки, в городе Хабаровске: улица Промышленная, Северный и Южный микрорайоны. Доставка миксерами емкостью от 2,5 до 12 кубов. **896222088-76**

Адрес редакции, издателя:  
**680031, г. Хабаровск**  
пер. Дежнева 18а, офис 323  
e-mail:  
**[media.bit@mail.ru](mailto:media.bit@mail.ru)**

Газета «Недвижимость Бизнес Общество» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Дальневосточному федеральному округу  
**Св-во о регистрации средства массовой информации**  
**ПИ №ТУ27-00599 от 27 января 2017 г.**  
Учредитель, издатель - И.П. Коротких А.А.  
г. Хабаровск, пер. Дежнева 18а, офис 323

Главный редактор -  
Пажгин С. А.  
Дизайн и верстка -  
Ярославцев Дмитрий  
рекламный отдел  
тел.: **8 (4212) 77-69-06**

Подписано в печать 20.09.2020; По графику 15-00, фактически 15-00 Заказ №43. Объем издания 12 стр. А3 формата. Отпечатано офсетным способом в типографии ЗАО "Редакция «Тихоокеанская звезда», г.Хабаровск, ул.Серышева д. 31  
**Тираж 2 000 экземпляров. Свободная цена**

**УЛ. ПОБЕДЫ 69 (Р-Н ЖБИ-4)**

**300 М²**



**НАВЕС, ПЛОЩАДКА, ОФИСЫ, ПОМЕЩЕНИЕ**

Организация сдает в аренду:  
 - Теплое помещение 300 кв.м. Высокие ворота. Потолки 6м. Электричество 380В.  
 - Навес 1000-1500 кв.м., высота 8м, бетонный пол. Имеется кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Электричество 380В.  
 - Офисные нежилые помещения в АБК разной площади. Парковка, отдельный въезд и проезд на склад.  
 - Рефконтейнеры, 40 футов.  
 - Открытую площадку с бетонным покрытием. Отдельный въезд удобный для длинномеров.

Вся территория огорожена и находится под охраной ЧОП, организовано видеонаблюдение. База расположена в 1км от федеральной трассы и дорога до нее не оборудована пунктами весового контроля.

**Т. 8-924-404-27-55**



**You Tube**



**ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ РН. АБРИКОЛЯ СТР. 15**

**УЛ. СУВОРОВА 82 А**



**ВОЗМОЖЕН ТОРГ**



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА**

Организация продает производственную базу в составе следующих объектов:  
 1) Земельный участок площадью 12421 кв.м. с твердым покрытием, принадлежит на праве аренды.  
 2) Железнодорожный путь длиной - 630 м. принадлежит на праве собственности.  
 3) КТПН - 430 с разрешенной мощностью 200 кВт, принадлежит на праве собственности.  
 4) Кран козловой ККС - 10 в хорошем техническом состоянии, принадлежит на праве собственности.  
 5) Административное здание одноэтажное 83,7 кв.м., принадлежит на праве собственности.  
 6) Металлический гараж 51,7 кв.м., принадлежит на праве собственности.  
 7) Производственное здание одноэтажное - 40,6 кв.м., принадлежит на праве собственности.  
 8) Весы автомобильные электронные - 40 тн "Магнус" на праве собственности

**Т. 20-04-36 8-914-545-15-00**



**С. ЧУМИКАН**

**ПОМЕЩЕНИЯ**

**ОТ 605 РУБ.М²**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью от 18,6 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, с. Чумикан, ул. Шестакова, 4, Хабаровский край.

Цена От 605 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

**ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14**

**П. ВЯЗЕМСКИЙ УЛ. ЛАЗО, 100**



**ЗДАНИЕ**

**Продаём здание под разбор на кирпич (белый силикатный). Площадь здания - 800 кв.м**

**Т. 8-914-545-15-00**

**П. ХОР**



**ЗДАНИЕ**

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 696,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Вокзальная, 2. Земельный участок - 1371 кв.м., принадлежит на праве аренды. **Цена 4 498 012,00 рублей, включая НДС.**

**4 498 012,00 РУБ.**

**ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14**

**ТУРГЕНЕВА 56**



**ЗДАНИЕ**

Продаем нежилое отдельно стоящее трехэтажное здание в историческом центре города Хабаровска. Общая площадь здания составляет 402 кв.м. На первом этаже, площадью 136 кв.м, расположена кальянная «Бруклен», на втором этаже, площадью 143 кв.м, расположен бар «Викинг», третий — мансарда, площадью 122 кв.м, занимает студия звукозаписи.

**ТЕЛ: 8-962-503-93-93**

**УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 16.**



**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 29,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, п. Охотск, ул. Партизанская, 16. **Цена от 750 за 1 кв. м без учета э/энергии и НДС**

**750 РУБ.М² 29,7 М²**

**ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14**

**СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ**



**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. **Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56**

**610 РУБ.М² 50,4; 124,4 М²**

**ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56**

**ЧЕГДОМЫН**



**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 261,15 кв.м. на первом этаже здания автоматической телефонной станции по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная д.10. Стоимость 1 кв.м-350 рублей, без учета электроэнергии и НДС.

**350 РУБ.М² 261,15 М²**

**ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14**

**БИКИН**



**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. **Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57**

**330 РУБ.М² ДО 1600М²**

**ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57**

**Г. АМУРСК**



**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения на первом и втором этаже (общей площадью 156,3 кв.м.) в административном, кирпичном здании расположенном по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, 11а. **Цена от 600 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.**

**600 РУБ.М² 156,3 М²**

**ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14**

**РОКОССОВСКОГО 18**



**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. **Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59**

**ОТ 750 РУБ.М² 58,4М²**

**ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59**



**С. ЛЕНИНСКОЕ**

**ПОМЕЩЕНИЯ**

**ОТ 400 РУБ.М²**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 240 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, пер. Почтовый, 1.

Стоимость 1 кв.м. от 400 рублей без учета электроэнергии и НДС. **Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61**

**ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61**

**Продам помещение свободного назначения. 90 мет. Первый этаж . Отдельный вход. Закрытая территория. ЖК RicheVille 2 корпус. местоположение : Ленинградская 53 к 2**  
**Цена : 9 800 000,00 Р**  
**8-962-220-33-19**

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (Р-Н АБРИКОЛЬ)



ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 490 кв.м  
РЕМОНТНЫЕ БОКСЫ  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В  
СОБСТВЕННОСТИ 2940 кв.м  
В АРЕНДЕ 1300 кв.м

50 МЛН. РУБ.



ТЕЛ: 8-914-544-44-00

ПЕРЕЯСЛОВКА



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 750 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью 46,7 кв.м. на 1 этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Ленина, д.37  
Стоимость 1 кв.м. от 750,00 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52,  
30-26-56

Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 10



ВСТРОЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАЕТ нежилое функциональное (встроенное) помещение 2 li (1-18, 21-35) общей площадью 471,7 кв.м, в кирпичном здании 2002 г.п., по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10.  
Цена - 2 582 237,31 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ПОС. МНОГОВЕРШИННЫЙ



2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Многовершинный, ул. Черкашина, д. 1, кв. 19, общей площадью 47,5 кв. м., на 1 этаже трехэтажного жилого дома.  
Цена - 119 400,00 рублей, НДС не облагается. Тел: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

119 400 РУБ 47,5 М<sup>2</sup>

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

Г. ОБЛУЧЬЕ



КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Пролетарская, д. 4 кв. 47, общей площадью 60,4 кв. м., на 3 этаже пятиэтажного жилого дома.  
Цена - 1 432 600,00 рублей, НДС не облагается.

1 432 600 РУБ. 60,4 М<sup>2</sup>

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

П. ХУРМУЛИ



ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое кирпичное здание (административное с гаражом) общей площадью 498,5 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Хурмули, ул. День Победы, 10. Земельный участок - 4707,00 кв.м., принадлежит на праве аренды.  
Цена - 1 812 800,00 рублей, включая НДС.

1 812 800 РУБ. 498,5 М<sup>2</sup>

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

П. ХОР



ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое помещение общей площадью 457,1 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Менделеева, 18, пом. III (1-30).  
Цена - 3 813 585,00 рублей, включая НДС.

3 813 585,00 РУБ.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

С. СОЛОНЦЫ



ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Набережная, 27. Земельный участок принадлежит на праве аренды.  
Цена - 57 500,00 рублей, включая НДС.

57 500,00 РУБ. 69,3 М<sup>2</sup>

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

Г. БИРОБИДЖАН



ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: продает нежилое помещение 1-8 общей площадью 279,8 кв.м, в кирпичном здании 1977 г.п., по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхеа, 103.  
Цена - 2 294 847,44 рублей, включая НДС.

2 294 847,44 РУБ.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

Г. КОМСОМОЛЬСК НА АМУРЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ 6



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает производственную базу, расположенную по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сахалинская, 6: Хранилище - 568 кв.м., стояночный бокс для легковых автомобилей - 776,8 кв.м., склад - 164,1 кв.м., административно бытовой корпус со стояночным боксом на 6 машин - 554,2 кв.м., гараж на 20 машин - 558,3 кв.м., административное здание со складскими помещениями - 1709,17 кв. Земельный участок - 6 540 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 7 811 694,91 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

П. УКТУР



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 451,51 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д.14А.

Стоимость 1 кв.м. от 451,51 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52,  
30-26-56

С.СКВОРЦОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 15А



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает базу, расположенную по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Скворцово, ул. Центральная, 15А: Административное трехэтажное здание - 1235,9 кв.м., проходная будка - 19,8 кв.м., здание склада - 575,9 кв.м., склад - 894,3 кв.м., навес - 236,4 кв.м., пожарный водоем - 33,2 кв.м. Земельный участок - 8 740 кв.м., принадлежит на праве собственности.

Цена - 21 067 644,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

КАЛАРАША 4В



КОМПЛЕКС ПОМЕЩЕНИЙ

ПАО «Ростелеком» продает объекты недвижимого имущества общей площадью 2 356,6 кв.м. (нежилое 3-х этажное здание и гаражи), расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калараша, 4в. Земельный участок - 3 601,29 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 40 442 400,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14