

# Недвижимость Бизнес Общество

№ 45

13 НОЯБРЯ

2020 Г.

Подавайте объявления **БЕСПЛАТНО** !!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

## NBODV.ru



@NB0\_27

Общество с ограниченной ответственностью

«АРБОЛИТ-СТРОЙ»

ИНН 2721247061

ПРОИЗВОДСТВО  
АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ

для получения скидки назовите код 2874

пн-пт 10-13 / 14-20

8-924-304-00-88



### ДАЛЬЭЛЕКТРОН

Бизнес центр "Дальэлектрон"  
сдает в аренду:

Офисы от 450 р./м<sup>2</sup> до 690 р./м<sup>2</sup>

Склады холодные от 120 р./м<sup>2</sup> до 170 р./м<sup>2</sup>

Склады теплые от 200 р./м<sup>2</sup> до 350 р./м<sup>2</sup>  
(включая тепло)

Площадки от 70 р./м<sup>2</sup> до 150 р./м<sup>2</sup>  
(контейнер 150 р./м<sup>2</sup>)

ул. Тихоокеанская, 204

т. 76-66-05, 8-924-201-43-21

#### Компания "КЛАДОВОЙ"

- ▶ Хранение вещей, предметов и т.д.
- ▶ Услуги по доставке, погрузке, разбору мебели, упаковке.
- ▶ Хранение от суток!

8-924-201-43-21

kladovoy27@mail.ru

КЛАДОВОЙ27.РФ

#### РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН



продажа акрила

Выполняем работы по восстановлению эмали ванны из любого состояния. Выполняем работы любой сложности. Работа мастера занимает - 2 часа, высыхание в течение 24-х часов.

гарантийное обслуживание, подкрепленным договором на 1 год

8-914-156-11-80

инстаграм: remont.vann.khv

Любые операции с недвижимостью

Быстро

Качественно

Приемлимая цена

Без подвожных камней

Звоните!

Пишите!

Сэкономлю ваше время и нервы!

77-69-06

8-914-544-69-06



ЕДИНЫЙ  
ЦЕНТР  
РЕШЕНИЙ

## ЮРИСТЫ



## БАНКРОТСТВО

физических лиц

## по всей России

готовые и успешные кейсы  
по списанию долгов законно



+7(909)821-55-50



Чтобы подписаться на nbo\_27, отсканируйте эту Instagram-визитку в Instagram.

Сканируй визитку в инстаграме

@nbo\_27

ПОДПИСЫВАЙСЯ!

Много интересного  
проходит мимо вас!

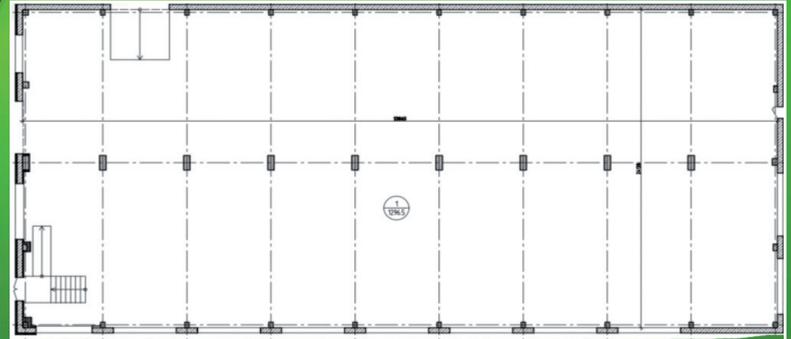


## Организация предлагает в аренду

### ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



### СКЛАД S 1296 КВ.М, ВЫСОТА ПОТОЛКА 6М



ул. Хабаровская, 8

тел. 8-914-544-44-00, 77-44-00

ОБЪЕКТЫ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ПАРКОВКА, ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, РЕЖИМ РАБОТЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

### УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ 129



### ОФИСЫ, СКЛАД

"Автоколонна 1269" сдает в аренду: офисы от 190,0 руб. за 1 кв.м., склады холодные и отапливаемые, земельные участки. Размещение Рекламы.

• Очень удобное помещение под автомагазин площадью 400,0 кв.м., напротив въездных ворот на территорию ООО «Автоколонна 1269» со стороны ул. Воронежская.

• Недорого, для требовательного клиента: Общая площадь 120,0 кв.м. включает: конференц.зал, офис и комнату отдыха ген. директора, приемную. Помещения оборудованы мебелью (Италия), вытяжкой для курения, кондиционеры.

Предоставляем скидки.

Т. 8 [4212] 76-26-11 подробности на сайте ak1269.ru

### УЛ. ИРКУТСКАЯ 6



### ОФИСЫ, СКЛАДЫ, КОНТЕЙНЕРЫ

Офисно-складской комплекс ООО СУГДАК

предлагает в аренду складские помещения от 100 м2 (холодные и отапливаемые; Контейнера: 20 фут; Площадки: бетон, земля).

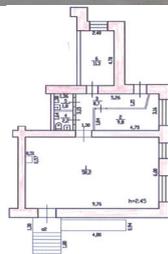
Имеется: Пожарная сигнализация; По периметру установлено видеонаблюдение; Круглосуточная охрана. Действующая ж/д ветка, ж/д тупик. Дополнительно возможна аренда офисных помещений. Предоставляем Юридический адрес.

-Мы оказываем услугу взвешивания автомобилей до 25 тн на территории базы "Сугдак". Въезд на территорию базы бесплатный. Часы работы с 8,30 до 19 часов.

Т. 8-914-158-71-00

Сдам в аренду подвальное помещение свободного назначения с отдельным входом в жилом трёхэтажном доме(год постройки 2014) площадь 123.5 кв.м.. В центре с.Тополево под магазин, офис, шоурум и т.п. При необходимости возможна перепланировка. Электричество, отопление, вода, туалет, высота потолков 2.7м, парковка рядом. ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ!  
т. +7 914 373-54-85

### ПЕР. ИНСКИЙ 13



### ПОМЕЩЕНИЕ

"Сдается в аренду нежилое помещение (92 кв. м.) по переулку Инскому 13, под любой вид деятельности (офис, магазин, салон и проч.). Помещение находится на 1-м этаже многоэтажного дома, имеет два отдельных входа с противоположных сторон здания.

В помещении установлена сигнализация, кондиционеры."

92 М<sup>2</sup>

Т. 8-924-404-27-55

Продаем Автосервис, расположенный по ул. Безымянная. Здание двухэтажное, капитальное, выполненное из сэндвича. На первом этаже собственно сервис плюс автомоечный бокс, второй занимают кабинеты — офисы, клиентская зона (комната ожидания), раздевалки для персонала, кухня и санузел. Общая площадь 1000 квадратных метров.  
Цена : 42 000 000,00 Р  
т. 8-962-503-93-93

## Проблемный дом на улице Алексеевской в Хабаровске сдадут раньше намеченного срока

Достройку объекта строители планируют завершить к 20 ноября. Накануне с ходом строительно-монтажных работ в ходе объезда ознакомился мэр Хабаровска Сергей Кравчук.



По словам представителя инвестора Андрея Добрынина, на 100% завершено благоустройство придомовой территории: высажены молодые деревья, установлен мусорный контейнер капсульного типа (по просьбам жильцов — за границей двора), смонтированы детская и спортивная площадки, заасфальтированы проезды и обустроен тротуар. Дом подключен ко всем коммуникациям, запущено отопление. Ежедневно на объекте трудятся около 50 человек.

«Нам нужно два-три дня, чтобы завершить наклейку обоев в

последних квартирах, на укладку линолеума требуется около пяти дней. До 9 ноября полностью остеклим фасад — балконные стеклопакеты осталось установить в 10 квартирах», — доложил Добрынин.

Мэр осмотрел внутреннюю отделку подъездов, зашел в



несколько помещений, где специалисты клининговой службы наводят лоск, и убедился, что дело близится к завершению.

**«В рамках этой программы застройщик решает не «Работой подрядной организации я удовлетворен. Замечаний к качеству нет ни у дольщиков, ни у администрации. По договоренности со строителями сдача дома намечена на 20 ноября, что раньше заявленных сроков на десять дней. Далее мы будем должны полу-**

**чить положительное заключение Госстройнадзора о соответствии объекта проекту, всем строительным стандартам и нормам. Имея его на руках, можно будет официально вводить здание в эксплуатацию. Делаем все, чтобы ключи от квартир хабаровчане получили до**



**Нового года», — сказал Сергей Кравчук.**

Напомним, что инвестор (приморская компания ООО «Владивостокская фармацевтическая фабрика») занялся долго-строем 27 апреля 2020 года. Ввод здания в эксплуатацию состоится в декабре. Дом рассчитан на 68 квартир эконом-класса: 4 — трехкомнатные, 24 «двушки» и 20 однокомнатных. Жилье строители сдадут «под ключ» — с ремонтом, но девять квартир по просьбе дольщиков останутся без отделки, чтобы они смогли реализовать там собственные дизайнерские решения.

## Решить все вопросы, связанные с ЖКХ, хабаровчанам в пару тапов теперь можно в собственном телефоне при помощи приложения «Мой ВЦ»

Каждому хабаровчанину — персональный вычислительный центр.

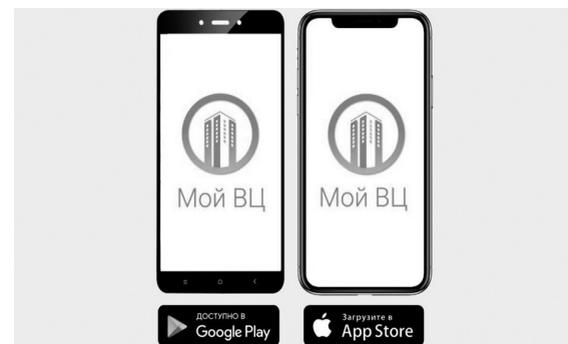
За три месяца этот электронный сервис, разработанный в Хабаровске, набрал почти 14 тысяч пользователей. Он позволяет передавать показания приборов учета, осуществлять коммунальные платежи и жаловаться в управляющую компанию. Мобильное приложение «Мой ВЦ» для устройств, работающих как на iOS, так и на Android, — совместный IT-продукт Центра учета работ и обращений граждан в сфере ЖКХ и МУП «Рассчетно-кассовый центр». Оно было запущено в августе текущего года.

С помощью этой платформы пользователи могут направлять обращения в ЖЭУ (по вопросам санитарного состояния и техобслуживания дома, подъезда, квартиры); передавать показания по своим приборам учета; просматривать счета-квитанции и использовать QR-код для оплаты услуг; пере-

ходить прямо из приложения в банковскую систему, чтобы произвести коммунальные платежи без ввода реквизитов; начисления и задолженность за выбранный месяц.

«Цифровизация всех этих процессов особенно актуальна сейчас, в период пандемии COVID-19. Электронная платформа позволяет без личного участия решать многие вопросы, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Она удобна для тех, кто надолго выехал за пределы города: люди могут удаленно получить квитанции и оплатить их. Много пользователей и среди молодежи, которая привыкла к «цифре». Масса хабаровчан уже оценила удобство сервиса», — рассказала заместитель начальника городского управления ЖКХ и ЭЖФ Мария Куц.

За три месяца приложение скачали уже 13600 жителей краевой столицы: 6 900 из них пользуются мобильным устройством на базе Android; 6700 — на iOS.



## Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости. КГБУ «Хабкрайкадастр»

Люди, которым хотя бы раз приходилось иметь дело с приобретением или продажей недвижимого имущества, заключением договора аренды либо приватизацией земельного участка, наверняка обращались в БТИ.



Большинству известно, что эта аббревиатура означает «бюро технической инвентаризации», однако, далеко не все знают, какие именно услуги БТИ оказывает гражданам и юридическим лицам, и почему владельцы недвижимости не могут обойтись без данного учреждения.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости (КГБУ «Хабкрайкадастр») является одним из крупнейших организаций в сфере технической инвентаризации на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации. Учредителем является Министерство имущественных отношений Правительства Хабаровского края.

Учреждение имеет свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Хабаровского края и предоставляет широкий спектр услуг:

- техническая инвентаризация и экспертиза зданий и сооружений;
- изготовление технических планов на объекты капитального строительства с постановкой на государственный кадастровый учет;
- изготовление актов обследования объектов для снятия с государственного кадастрового учета;

- землеустроительные работы (межевание земельных участков; подготовка, утверждение схем участков; подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет).

Основными видами деятельности учреждения являются:

- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости,
- подготовка землеустроительной документации,
- хранение и использование учетно-технической документации.

Всю дополнительную информацию об учреждении и о своих объектах недвижимости вы можете посмотреть на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» [www.khvbt.ru](http://www.khvbt.ru) или узнать по телефону 4212-752333.

Г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47а

**СТРЕЛЬНИКОВА, 4**

**ПОМЕЩЕНИЕ**

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное в здании кинотеатра «Хабаровск», по адресу ул. Стрельникова, 4. Общая площадь помещения 563,2 кв.м, первый уровень. Инженерное обеспечение: централизованные коммуникации — водоснабжение, водоотведение. Электрическая мощность 113 кВт. Отопление автономное. Отдельный вход с парковки и два запасных.

**282 000 руб**

**+7 962-503-93-93**

**КАРЛА МАРКСА, 108**

**ПОМЕЩЕНИЕ**

Сдаем помещение, расположенное на первом этаже административного здания по адресу ул. Карла Маркса, 108. Общая площадь 123, 4 квадратных метров, состоит из двух залов. Помещение полностью укомплектовано под кафе. Можем оставить все как есть. Сделали качественный ремонт. На время обустройства готовы предоставить каникулы.

**148 000 руб**

**+7 962-503-93-93**

**МУРАВЬЕВА-АМУРСКОГО 44**

**ПОМЕЩЕНИЕ**

Предлагается Аренда помещения в самом центре города! **КРАСНАЯ ЛИНИЯ!** **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД** на Муравьева — Амурского! Огромный пешеходный трафик! Подходит под кафе и любой вид деятельности! 74 кв.м. Успейте занять успешное место для Вашего бизнеса!

**2600 руб/кв.м.**

**+7 914-158-99-50**

## В Хабаровском крае сократится время оформления собственности, проведение кадастрового учета и другие услуги Росреестра

В июле 2020 года была упрощена процедура оформления права собственности на квартиры в новостройках. Рассказывает начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Хабаровскому краю Наталья КОСТРОМИНА:

Росреестр завершил масштабную работу по переходу всех субъектов России на федеральную государственную информационную систему Единый государственный реестр недвижимости (ФГИС ЕГРН). Система, суть которой в объединении баз данных об объектах недвижимости на всей территории РФ, в Хабаровском крае внедрена почти три года назад.

Заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко сообщила, что в октябре этого года успешно завершился важнейший для страны цифровой проект в сфере недвижимости. Новая система уникальна. Это полностью отечественная разработка. Переход на эту систему произошел без остановки процедур регистрации и учета.

Мы плавно переносили сведения из двух реестров в единую базу данных. Мы ни на один день не остановили рынок недвижимости. Каждый день регистрировали сотни тысяч сделок и выдавали сведения о недвижимости, одновре-

менно внедряя новую большую систему, - подчеркнула Виктория Абрамченко.

Система объединила данные государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП).

Мы завершили трехлетнюю работу по созданию уникальной отечественной цифровой системы. Это сложный инженерный процесс, который связан с миграцией данных из старой системы в новую, с настройкой работы с МФЦ, обучением людей использованию новых интерфейсов. Переход всей страны на такую глобальную базу как ФГИС ЕГРН – это, безусловно, новая веха в истории оборота недвижимости в России, – заявила вице-премьер Виктория Абрамченко. Российская практика эксплуатации подобных систем в масштабах всей страны отсутствует, в мире не существует ее аналогов. Благодаря внедрению новых информационных технологий в сферу недвижимости, повысится качество и достоверность сведений в ЕГРН, упростятся процедуры получения услуг.

Получение госуслуг в сфере недвижимости теперь не будет зависеть от реального местоположения объекта недвижимости. Кроме того, внедрение ФГИС ЕГРН позволит запустить по всей стране сервис по выдаче выписок из ЕГРН.

## Недобросовестный застройщик упорно судится с хабаровской мэрией за землю в самом центре краевой столицы.

Напомним, что история началась еще в апреле 2005-го, когда между городской администрацией и ООО «Жилстройреконструкция» был заключен договор аренды земельного участка площадью почти в 7,3 тысячи квадратных метров по улице Нагишкина.



На нем планировалось возвести современный жилой комплекс. Чтобы начать реализацию проекта, застройщику нужно было расселить жильцов двух ветхих барачков, стоящих на отведенной под застройку земле (более чем двух десятков семей). Строительство высоток арендатор должен был начать еще во втором квартале 2017 года, а сдать новостройки «под ключ» — в четвертом квартале 2019-го. Но этого не случилось — дома так и не были построены. Мэр Хабаровска Сергеем Кравчуком было дано поручение расторгнуть договор с этой компанией и найти нового инвестора, который возьмется за развитие этой застроенной территории со всей ответственностью.

Как рассказал начальник отдела городского департамента архитектуры и землепользования Иван Стицкий, 31 декабря 2019-го мэрия уведомила ООО «Жилстройреконструкция» о расторжении договора аренды земельного участка. Разрешение на строительство, выданное фирме, было аннулировано. В феврале текущего года договоренности между муниципалитетом и компанией «Жилстройреконструкция», которая не смогла расселить ветхие постройки по улицам Нагишкина и Карла Маркса, действовать перестали. А в марте 2020-го застройщик, не согласный с таким положением дел, обратился в Арбитражный суд Хабаровского края с иском о признании договора аренды действующим. С тех пор кампания терпит одно поражение за другим. 26 июня суд в удовлетворении требований застройщика отказал и подтвердил законность действий администрации по расторжению договора. Это решение фирма обжаловала.



«3 ноября 2020 года шестой Арбитражный апелляционный суд оставил в силе принятое ранее судебное решение в пользу администрации Хабаровска. Конечно, не исключена возможность того, что проигравшая сторона снова предпримет попытку обжалования в суде третьей инстанции и Верховном суде. Но, независимо от этого, мы уже ведем поиск нового инвестора и проводим предварительную подготовку земельного участка к аукциону», — сказал Иван Стицкий.

Заметим, что прецедентов расторжения хабаровской мэрией договоров с недобросовестными застройщиками и безответственными арендаторами в этом году уже немало — уже более полутора десятков. И эта работа продолжается: муниципалитет краевой столицы будет и дальше следовать жесткой позиции, занятой по отношению к предпринимателям, которые, арендовав землю под возведение капитальных объектов, так и не соизволили их освоить.

## По просьбам жителей микрорайона «Строитель» в Хабаровске мэрия изымет участок земли и снесет частный дом который остался последним.

Деревянное строение, последнее, оставшееся в этом районе, не дает проложить здесь новую дорогу.



Как рассказал начальник отдела городского департамента архитектуры и землепользования Иван Стицкий, еще с десяток лет назад территория нынешнего микрорайона «Строитель» была, по сути, вотчиной частных домовладельцев. Также там располагалось несколько ветхих барачков. Развитием этих площадей по договору с городской администрацией занялся несуществующий ныне «Дальспецстрой». Чтобы начать строительство, компания выкупила у хозяев частные дома и расселила жильцов из ветхого фонда. Застройщику не удалось

уговорить на переезд только владельца частного дома №18 по улице Песчаной: предлагаемая сумма выкупа собственника не устроила. Дом так и остался стоять (что, впрочем, не помешало микрорайону вырасти рядом с ним). Но он стал непреодолимым препятствием между жителями «Строителя» и улицами Флегонтова и Павла Морозова: ни пройти, ни проехать.

«В администрацию города Хабаровска поступило коллективное обращение от хабаровчан, живущих в этом микрорайоне. Граждане жалуются на сложную транспортную ситуацию, возникшую в нем, в частности их не устраивает то, что частный дом №18 по улице Песчаной блокирует им выезд на улицу Павла Морозова и представляет помеху для пешеходов. Стоит отметить, что «Строитель» имеет три выезда на Павла Морозова, но документацией по планировке их предусмотрено четыре. По мнению горожан, отсутствие именно этого, четвертого выезда, создает аварийную ситуацию в часы пик. В связи с этим принято решение об изъятии земельного участка и стоящего на нем частного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем подписано соответствующее постановление администрации Хабаровска от 30.10.2020 №3514 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050332:1 с расположенным на нем индивидуальным жилым домом с кадастровым номером 27:23:0050332:49 по адресу: ул. Песчаная, 18 в г. Хабаровске». По закону муниципалитеты наделены полномочиями для принятия таких мер», — сообщил Иван Стицкий.



Он подчеркнул, что в хабаровской практике такой прецедент имеет место впервые, хотя на западе России такой опыт уже есть.

На случай принятия властями подобных решений, законодательством предусмотрена выплата владельцам денежной компенсации. Как отметил спикер, чтобы определить ее размеры, будут привлечены независимые оценщики, которые и назначат цену за сам дом, землю, на которой он расположен, а также на все иные капитальные постройки, находящиеся на участке (если они прошли госрегистрацию). В сумму компенсации включаются также расходы владельцев строения на переезд из него.

«В случае если собственник будет не согласен с определенной ценой, будем решать вопрос в судебном порядке. После изъятия земельного участка и сноса дома, городская администрация начнет принимать меры по улучшению транспортной ситуации в микрорайоне «Строитель», — прокомментировал Иван Стицкий.

По его словам, случаи, подобные этому, в Хабаровске вскоре могут повториться: мэрия уже решает судьбу нескольких частных построек, мешающих развитию городской инфраструктуры.

## Троицкий районный суд Москвы решает судьбу ТЦ Хризмана-младшего в Хабаровске.

Как сообщает «НБО» со ссылкой на сайт судебной инстанции, назначенное на 2 ноября первое заседание было перенесено на 20 число для истребования доказательств.



Ранее НБО писало, что Генпрокуратура России потребовала изъять и обратить в доход государства незаконно нажитое, по мнению руководства надзорного органа, имущество бывшего руководителя «Дальспецстроя» Юрия Хризмана на сумму свыше 1 млрд рублей.

Из искового заявления следует, что участок под будущий торговый центр «Подсолнух» ФГУП «Дальспецстрой» получил бесплатно от администрации Хабаровска в качестве компенсации за расселение жильцов домов, которые попали под застройку нового микрорайона «Строитель». Проектную документацию будущего ТЦ госпредприятие подготовило за свой счёт. А после того, как в строительство объекта было вложено уже более 300 миллионов рублей, деньги на завершение вдруг закончились. В Генпрокуратуре уверены, что Хризман-старший лишь создал видимость этого, чтобы передать объект своему сыну Михаилу, который активно участвовал в рабочих совещаниях по возведению ТЦ с этапа его проектирования.

В результате между ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» и ООО «Магnum» 15.07.2013 был заключен договор инвестирования строительства торгового центра. Под прикрытием его исполнения Юрий Хризман незаконно передал указанный объект недвижимости в собственность этой компании. Затем данный объект недвижимости был введен в гражданский оборот и сдан в аренду, от которой получен нелегальный доход более 345 млн рублей.

Представители ответчика считают претензии необоснованными. Здание приобретено и достроено главным образом за счёт двух кредитов в Сбербанке на сумму 335 млн и 141 млн рублей. Выплачивать их предстоит до 2023 года. Если иск Генпрокуратуры будет удовлетворён, ТЦ «Подсолнух», который оценивают в сумму свыше 1 млрд рублей, перейдёт в доход государства.

ЧИТАЙТЕ НОВОСТИ И ПОЛЕЗНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru

## Агентам недвижимости!

Компания «Кварум» приглашает опытных агентов к сотрудничеству в новом для Хабаровска формате: **Что Вы получите:**

- 100% комиссии со всех ваших сделок Вы забираете себе!
- оборудованное рабочее место и переговорная в офисе в центре города с удобной и свободной парковкой
- профессиональное развитие, полезные знакомства, коллектив единомышленников
- бонусы от партнёров компании для Вас и Ваших клиентов
- стоимость статуса резидента в день равна чашке кофе

**Роман 8-909-824-47-38**

### Центральный район



**1 комнатная** Центральный район  
970 000 руб. Пер. Доступный 4

комната в 3х комнатной сталинке, 2/2, 18 кв.м, хороший ремонт

89142095870

**3 комнатная** Центральный район  
5 400 000 руб. ул. Шеронова, 67

2/10 этаж, жилая площадь 40,2 кв.м., кухня 6,8 кв.м., сан.узел раздельный, состояние - под ремонт

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

**3 комнатная** Центральный район  
6 200 000 руб. пер. Засыпной, 8а

6/10 этаж, жилая площадь 39,7 кв.м., кухня 10,5 кв.м., сан.узел раздельный, лоджия - 7м, хорошее состояние, мебель остается

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

### Кировский район



**4 комнатная** Кировский район  
4 990 000 руб. пер. Сучанский

Дом с удобствами, 100 кв.м, центральные коммуникации, участок 10 соток

89142095870

### Краснофлотский район



**1 комнатная** Краснофлотский район  
2 050 000 руб. проезд голубкова 18

отличная 1 комнатная квартира, 1/3 этаж, состояние хорошее,балкон, расположена в коттеджном посёлке

89142095870

**1 комнатная** Краснофлотский район  
2 750 000 руб. ул. Руднева 65

состояние хорошее, балкон с отделкой (застеклён), отличный вид

89142095870

**2 комнатная** Краснофлотский район  
3 500 000 руб. улица победы 60

хороший ремонт, смежные комнаты, балкон, мебель по договоренности, документы готовы

89142095870

**3 комнатная** Краснофлотский район  
2 100 000 руб. 2-я портовая

дом, брус, 51,6 кв.м, участок 11 соток, отопление печное, над дворные постройки.

89142095870



**4 комнатная** Центральный район  
6 000 000 руб. Службная, д. 4

Продам 4-ком квартиру в Центральном районе. Квартира с интересной, удачной планировкой, на 8 этаже 10-этажного дома 2010 г.п. В квартире Раздельные комнаты(18+15+12,4+9), есть гардеробная 4 кв.м. и 2 лоджии 6 и 8 кв.м. Квартира солнечная и теплая. Просторная кухня 11 кв.м. позволит собраться за столом большой семьей, компанией. У вас есть возможность сделать ремонт используя свои дизайнерские решения! Ориентиры: Ленина, Ленинградская, Рабочий городок, Самбери, ГДК.



nbodv.ru 8-914-158-99-50



**3 комнатная** Центральный район  
5 400 000 руб. Шеронова, д. 67

Площадь квартиры – 58,8 кв.м. (жилая – 40,2 кв.м., кухня – 6,8 кв.м., с/узел (раздельный) – 3,1 кв.м.). Высота потолков 2,55 м. Этаж : 2/10 В квартире вы можете сделать ремонт на свой вкус, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские фантазии. Индивидуальные приборы учета на воду и газ установлены. Документы к продаже готовы. Обременений нет, все собственники совершеннолетние. Подходит любая форма расчета. Во дворе дома имеется детская площадка, а также отдельная зона для парковки автомобилей. Огороженная придомовая территория оснащена шлагбаумами с двух сторон, при этом заехать во двор вы можете как с ул. Шеронова, так и с ул. Волочаевской.



nbodv.ru 8-924-150-47-00



**1 комнатная** Индустриальный р-н  
4 590 000 руб. Павла Морозова 87

Квартира с отличным ремонтом, пластиковые окна, лоджия застеклена, межкомнатные двери, натяжной потолок, новая кухонная мебель, кондиционер, джакузи. Квартира на первом этаже, можно использовать для бизнеса (документы для бизнеса готовы). В доме на первом этаже магазин, парикмахерская, студия красоты, так что перевести квартиру на не жилую проблем не будет. Общая площадь, кв.м. : 39 Жилая площадь, кв.м. : 18 Площадь кухни, кв.м. : 10 Этаж : 1/25



nbodv.ru 8-924-207-13-01



**1 комнатная** Центральный р-н  
3 400 000 руб. Ленинградская 89

Отличная квартира на высоком(!) этаже, практически в самом центре Хабаровска! Общая площадь, кв.м. : 36.8 Жилая площадь, кв.м. : 20.2 Площадь кухни, кв.м. : 7.7 Этаж : 1/4 Окна выходят на Ленинградскую. Сделан косметический ремонт. Сделана временная стенка разделяющая комнату на две части, при необходимости можно снести. Останется вся техника и мебель, состояние «заезжай и живи». Санузел совмещён. Отлично подойдёт под сдачу туристам или студентам.



nbodv.ru 8-924-207-13-01



**3 комнатная** Индустриальный р-н  
6 000 000 руб. Павла морозова132

Отличная просторная ,теплая трехкомнатная квартира. бщая площадь, кв.м. : 67.3 Жилая площадь, кв.м. : 43 Площадь кухни, кв.м. : 8 Этаж : 4/10 В подъезде установлен новый лифт, легко входит коляска. Детский двор пр-сматривается с окна. Всегда есть парковочные места непосредственно возле подъезда. Свое ТСЖ (расположено прямо в доме)что дает преимущество в оплате квитанций, порядок в подъездах, территории. Остановки в 3 минутах от дома. В пешей доступности: две школы, два детских сада. Магазины. В паре остановок торговый центр БРОСКО МОЛЛ! Леруа Марлен, Сам бери. Арена.



nbodv.ru 8-924-207-13-01

**Понижение цены**Продам 3 ком дом район ост « Юбилейная» дорога асфальтированная , Хоз постройки , плодородная земля,забор -профлист,ворота, соседи приличные , один собственник, долгов нет,цена:2 млн 300 тыс рублей ( торг есть) тел:8909-842-25-13

**3к.квартира Кубяка 11**  
4/5 очень хороший Кирпичный дом  
43м.кв (штаны)  
Менее трёх лет  
Состояние-жилое  
Цена : 4150  
89621513178

**Продажа**  
Понижение на 320 000  
3кк Рокоссовского, 37 10/10,  
64м2,норм сост, остаётся кух.  
гарнитур  
4380р  
8-909-807-60-97

**ПРОДАМ 2- кк, Рокоссовского 38 44м2 6/9 , дом**  
кирпичный,комнаты раздельные, пластик, 2- кондиционера, состояние хорошее, мебелью техника остаются. 4200Р торг.  
8-909-805-23-35

**СРОЧНО!**  
Продам  
1-к Кочнева 1А 3/4, 32 м.кв.  
Хорошее состояние/шлагбаум/солнечная сторона.  
3.300Р. Быстрый выход на сделку!!!!  
Валентин 8-999-080-14-52

**Продам**  
3 комн кв. пер Облачный 78,  
1/9, 68кв.м. продажа,  
все виды расчёта, 5300  
тел 89141586083

**5 кк, Л. Толстого, 5 5/5, 104,2**  
кв.м. балкон, сталинка  
Рядом с ц.рынком  
Состояние нормальное  
Цена 6 950 тыс. руб.  
Евгений 89098579402

**Продам 2 комн.квартиру, ул. Матвеевское шоссе, 7, хрущёвка, комн.смежные. с частичным ремонтом.**  
3/5, 43 кв.м., дом кирпичный, балкон не застеклён.  
Цена 3550  
т. 610-288

**Продам блок комнату район 1ой краевой больницы 200000 тыс.**  
Реальному покупателю  
хороший ТОРГ!  
т. +7 924 212-51-00



Продаю капитальный гараж .Стена бокса смежная с теплыми боксами Ростелеком. В собственности. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, электричество, без подвала. Площадь 19,6 кв. м. Проем ворот: высота 2 м 6 см, ширина 2 м 60 см. Свежий капитальный ремонт, новая электропроводка, помещение оборудовано полками и стеллажами, пол из натурального гранита. Система пожарной и охранной сигнализации. 1 300 000 р. Гоголя 12а  
94-22-11



Гараж кооперативный продам. Гск №: 639. Электричество. Охрана.  
Цена : 450 000,00 Р  
8-962-150-58-27

**Продаётся**  
капитальный гараж кирпич свет погреб Бондаря 27.  
280 т  
т. 8-914-400-85-54

**Продам гараж Краснопеченская,14**  
Блок комната  
Проезд до гаража со стороны Ул.Монтажная.  
Дорога отремонтирована.  
Есть возможность проведения света.  
!!Цена 250тр  
Всё вопросы в личку.  
Налог за землю 2000Р  
(даже меньше)  
WA/Telegram 8-914-404-10-02



Блок-комната продам. есть полки по кругу свет охрана поднят хорошая кровля есть рядом эстакада.  
Местоположение: ул. Шевчука 29  
Цена : 300 000,00 Р  
8-962-221-57-99

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**БЕСПЛАТНО!!**

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**Рубрики сайта: Недвижимость,  
Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo\_27

**3 комнатная**      **Центральный**  
**6 200 000 руб.**      **пер. Засыпной, д. 8а**

Дом панельный, 2005 года постройки. Расположен в отличном месте, где есть все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности.

Во дворе дома имеется детская площадка, а также отдельная зона для парковки автомобилей.

Сама квартира очень светлая, теплая и уютная.

Площадь квартиры – 68,4 кв.м. (жилая – 39,7 кв.м., кухня – 10,5 кв.м., с/узел (раздельный) – 3,8 кв.м.). Высота потолков 2,60 м.

При продаже остается практически вся мебель и техника

nbodv.ru

8-924-150-47-00

**Инвестирую строительство здания площадью до 400 кв м,**  
**район (рядом) Казачья Гора.****Участок в собственности, водопровод, электричество.**  
**К.н.27:23:0020315:13 Градостроительный план от 08.05.2019г**  
**тел/ватсап 8-914-193-41-73****EAO****3 комнатная**      **Смидовичский**  
**850 000 руб.**      **п. Смидовичи пер. Амурский**

дом 50 кв.м брус, участок 12 соток, много построек, рассмотрим обмен,

89142095870

**2 комнатная**      **Биробиджан**  
**2 800 000 руб.**      **ул. Пушкина, 2**

4/4 этаж, сталинка с ж/б перекрытиями, жилая площадь 46 кв.м., кухня 10,3 кв.м., сан. узел раздельный, 2 застекленных балкона, отличное

8-924-150-47-00      8-964-826-38-58

**3 комнатная**      **Биробиджан**  
**2 300 000 руб.**      **ул. Димитрова, 14**

3/5 этаж, жилая площадь 39 кв.м., кухня 8,0 кв.м., сан. узел совмещен, состояние жилое, требуется тр, частично остается мебель и техника

8-924-150-47-00

8-964-826-38-58

**Коттедж**      **Железнодорож. рн**  
**12 500 000р**      **Приморская, д. 52**Продажа отличного коттеджа в 5 минутах от Центра! Выполнены все черновые работы, осталось сделать косметику на ваш вкус и цвет!  
Площадь дома, кв.м. : 439 Площадь участка, сот. : 7 Удачная планировка позволяет комфортное проживание!

В 7 комнатах и спальнях предусмотрены 4 с/у, гардеробные, помещение под спортзал или кинотеатр. Коммуникации: вода централизованная, электричество, отопление — электродотоп (ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ), канализация шамбо.

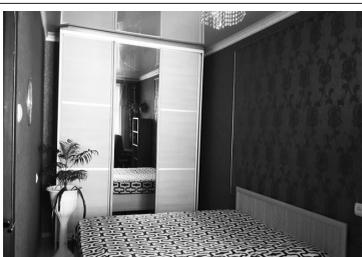
Изготовлена лестница из ЯСЕНЯ, по размерам. (хранится в упаковке от изготовителя). Рядом вся инфраструктура: ТЦ «Юбилейный», «Самбери», Магазины, Стоматология, Школы, Поликлиника № 7, детские сады, Остановки транспорта и все другое необходимое для комфортного проживания.

8-914-158-99-50

**Коттедж**      **Железнодорож. р-н**  
**13 500 000 руб.**      **Кима, 48**

Продаем двухэтажный коттедж, расположенный по ул. Кима, 48 (р-он ул. Шелеста). Кирпичный, строили для себя, все материалы качественные. Состоит из 6 комнат, санузел на каждом этаже. Общая площадь 251, 2 кв.м, включая гараж, жилая 122,4. Высота потолков 3 метра, просторный, солнечный, добавить чуточку современности, обыграть детали и будет классный дом для дружной семьи. Мебель оставим по желанию. Коммуникации: централизованное водоснабжение и водоотведение, отопление автономное. Участок в собственности, 6 соток, огорожен кирпичным забором, проезд отличный. Один собственник, документы готовы к сделке, коттедж освобожден.

8-962-503-93-93

**2 комнатная**      **с. Калинка**  
**1 550 000 руб.**      **Энергетиков, д. 1**

Продам отличную двух комнатную квартиру в экологически чистом районе — с. Калинка. Расстояние от города 25 км.

Установлены пластиковые окна, балкон застеклен, установлена металлическая дверь. В селе Хорошая развитая инфраструктура, детский сад, школа, дом культуры.

Этаж: 4/5 Рядом с домом автобусная остановка.

Документы готовы к продаже.

Подходит под ипотеку 2% для молодых семей, и 2,7% для всех жителей Дальнего Востока!

8-914-158-99-50

**Коттедж**      **с. Краснореченское**  
**7 500 000 руб.**      **красная поляна д15**

Продам шикарный 2-х этажный коттедж из теплостроительных блоков, общей площадью 210 м, облицовка фасада из камня, кровля-металлочерепица. Коттедж для тех, кто ценит простор и практичность, место где будет жить поколение вашей семьи.

Коттедж для комфортного, круглогодичного проживания, с улучшенной пред чистовой отделкой — штукатурные стены «под маяк», затирка швов проведена, устройство стяжки пола, установлены пластиковые окна и стальные двери, проведены электрические сети 380В. Подключено 15 кВт, вода из скважины- анализ воды отличный, канализация централизованная. Отопление планируется смежное электро и твердотопливное. Ночное освещение прилегающей территории установлено. С коттеджа вход в большой гараж на две машины.

8-924-207-13-01

**Продам 4-ком.**  
(Район Яшина-Советская). Красноармейская 6 кирпич. Новая планировка  
Этаж 1/9 (высокий) внизу цоколь.  
72 метра. Комнаты все раздельные.  
Три балкона.  
Цена 5.650.000 руб  
8-962-220-33-19.**Продам**  
**Участок ижс общество "водник"**  
**район хехцира**  
**Дом 45квм, баня участок**  
**12 соток**  
**1 300 000**  
**89145477349****Продам .**  
**2к 65квм, плюс балкон 4квм**  
**еврремонт с мебелью и техникой**  
**, Карла Маркса 996 этаж 17.**  
**Цена 7500-**  
**89141966878****Предлагается к продаже отличный земельный участок под ИЖС 16,6 соток в селе Фёдоровка есть возможность увеличить участок. На участке расположен ветхий дом 60 кв. м. (есть возможность построить новый), подведен газ и электричество.**  
**Цена : 750 000,00 Р**  
**т. 8-924-207-13-01**  
**Фото на сайте NboDV.ru****Продается прекрасный земельный участок 18,2 сотки под строительство загородного дома, расположенный в селе «Кондратьевка», Владивостокского направления.**  
**Цена : 200 000,00 Р**  
**т. 8-924-207-13-01**  
**Фото на сайте NboDV.ru****Друзья! Добавляйтесь в наши группы в WHATSAPP !!!**

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Бизнес Недвижимость



\*Ватсап

**Добавиться можно написав по тел:****8-914-544-69-06**

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (2 группы)
- Цифровая Барахолка
- Животный мир

**Продам дачный участок СНТ «Коммунальник».** Район аэропорта. Площадь 6,2 соток, дачный домик 20 кв.м.  
**Есть разрешение на строительство жилого дома.**  
**Подключено электричество.**  
**Цена 250 000 руб.**  
**89242024653**

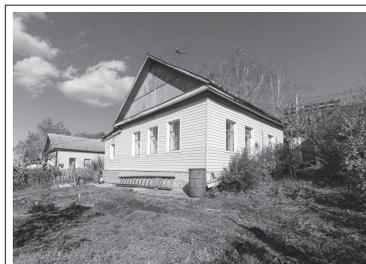


**Дом Железнодорожный**  
**2 500 000 руб. Приморская,46**

дорога асфальтированная , Хоз постройки , плодородная земля, забор -профлист, ворота, соседи приличные , один собственник, долгов нет, колонка  
 Площадь дома, кв.м. : 43  
 Площадь участка, кв.м. : 808 кв.м.



**+7 909-842-25-13**



**Дом краснофлотский рн**  
**3 700 000 руб. широкая 15**

Продается отличный шлакобетонный дом с видом на Амур в северном ( Краснофлотский район) г. Хабаровск, площадью 62,6 кв. м., окна пластиковые. Дом готов к проживанию зимой (заготовлены дрова и уголь). Всё в собственности участок 7,8 соток земля обработана, насаждениями плодово-ягодных культур (клубника, яблоня и многое другое) идеальный вариант для ведения сельского хозяйства. В доме есть погреб для хранения урожая и заготовок высотой 2,5 м. Отопление комбинированное (печное, установлен электродотел), проложен летний водопровод, баня, летняя кухня, отличный гараж, дровяник. При продаже мебель частично остаётся.



**+7 924-207-13-01**

**Здравствуйте, продам дачу 14 соток, дом, летняя кухня. Из ягод: малина, чёрная и красная смородина, ерга, жимолость.**  
**Дача находится в сторону ЕАО ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПИШИТЕ ИЛИ ЗВОНИТЕ. Срочно 50.000**  
**+7 909 879-78-29**



**Дом Переясловка**  
**1 850 000 руб.**

Продам дом в Переяславке. Ул. Набережная 60. В собственности, участок 11 соток. Центр, на берегу реки Кия, берёзовая роща, тупиковая улица. Газ, вода со скважины, шамбо. Отопление - тёплые водяные полы. Сделан капремонт - поднятие, замена нижнего венца, фундамент, тёплая пристройка для ванной и веранды, новая кровля. Новый забор и ворота. Покупали и ремонтировали для отца..



**8-914-544-22-42**



**Дом Железнодорож. рн**  
**2 600 000 руб. Хрустальный пер.**

Дом 77 м.кв, 4 комнаты, шамбо, отопление печное плюс водяной электро котел, пластиковые окна, хорошее состояние. В собственности. Материал стен : Бревно 5 соток



**+7 914-159-01-94**

**Продам дачу в районе займки свет домик сажены контейнер.**  
**89098213440**

**Продам дачу в левом берегу 350 тысяч не топит**  
**89098059820 Анна**



**Аренда квартир**

**Центральный район**

**1 комнатная центральный**  
**22 000 руб. КАРЛА МАРКСА 92**  
 3/5 эт; все есть+свет, газ и вода отдельно  
**8-924-300-77-40**

**1 комнатная индустриальный**  
**22 000 руб. ВАХОВА 8Д**  
 5/10 эт; все есть. + свет и вода отдельно  
**8-924-300-77-40**

**Наша работа по АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ**

1) ПОИСК и ПОДБОР ОБЪЕКТА по ЗАЯВКЕ 4) ПОКАЗ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2) ВЗВЕСИТЬ и ОБРАБОТАТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА 3) ЗАКАЗЧИК ДОВОЛЕН !!!

**Мы работаем ПРАВИЛЬНО !!**

**8(914)170-77-42 8(924)927-77-99**

**УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ! В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ, СОГЛАСНО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОДЫСКАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ, ИМЕННО ВАС, КВАРТИРУ, КОМНАТУ, ДОМ! В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ!!! БОЛЬШАЯ БАЗА, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ. Агент Ольга. Работа, только, по ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ. НИКАКИХ ПРЕДОПЛАТ**

**1 комнатная центральный**  
**22 000 руб. Пер. ЛЕНИНГРАДСКИЙ 11**  
 1/5 эт; все есть + свет к оплате  
**8-924-300-77-40**

**1 комнатная центральный**  
**24 000 руб. ФРУНЗЕ 3**  
 2/9 эт; все есть +свет, газ и вода  
**8-924-300-77-40**

**1 комнатная центральный**  
**25 000 руб. Амурский бульвар 51**  
 новый ремонт, новая мебель, возвратный залог 10 тысяч  
**89142095870**

**1 комнатная центральный**  
**25 000 руб. КАРЛА МАРКСА**  
 9/9 эт; все есть. Все включено  
**8-924-300-77-40**



Сдам 1 ком квартиру район «Красная Речка» Цена : 13 000,00 Р  
**8-914-402-47-32**

**2 комнатная центральный**  
**23 000 руб. ПОСТЫШЕВА 2**  
 3/5 эт; все есть  
**8-924-300-77-40**

**Кировский район**

**1 комнатная кировский**  
**5 000 руб. подгорная 17**  
 комната в частном доме, имеется выбор, отопление - электрическое, без удобств  
**89142095870**

**Индустриальный район**

**Сдам 1-комн квартиру на длительный срок, в 1мкр, ул. Калараша, 3, 5/5. Состояние хорошее, всё для проживания есть. Оплата 18000 + счетчики. Фото по запросу. Оплата услуг по факту заселения.**  
**89622233627**



**Малосемейка**  
**Хабаровская, 4**  
**8-924-927-77-99**  
**18 000,00 Р+залог 5000р.**

**nbodv.ru**

**2 комнатная индустриальный**  
**28 000 руб. КРАСНОРЕЧЕНСКАЯ 193**  
 (ЖК Каскад) (7 эт; все есть)  
**8-924-300-77-40**

**3 комнатная Индустриальный**  
**28 000 руб. Краснореченская 48**  
 хороший ремонт, мебель частично  
**89142095870**

**Краснофлотский район**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**10 000 руб. ясная 26**  
 комната в общежитии, ухоженная, рассмотрим всех  
**89142095870**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**12 500 руб. тихоокеанская 220**  
 комната в общежитии, секция на двоих  
**89142095870**

**Сдам 2 ком кв. Владивостокская 44а ( район жд вокзала), после 20 ноября. Собственник . 23000 в круг.**  
**8(962)586-09-01**

**Сдаётся после косметического ремонта 1но комнатная квартира по ул Уборевича 58. 9 этаж, лифт, крыша в норме, лоджия не застеклена. Все для проживания есть. Аренда 19 тыс + сч-ки**  
**Залог 10 тыс. Долгосрочно. Комиссия по факту заселения, договор, все необходимые документы.**  
**Юлия +79842954385**

**Сдам комнату в общежитии. 1 минута от жд вокзала. Очень удачное месторасположение, развитая инфраструктура, все в шаговой доступности. В комнате сделан новый ремонт, полностью меблированная. Есть стиральная машинка, кондиционер, холодильник, телевизор и все необходимое. По всем вопросам в личные сообщения или по номеру 89242052709**

**Сдам 2 комнатную квартиру. Ул Калинина 90. 25000+квитанции. Хороший ремонт, мебель и техника для проживания необходимая есть. Фото отправлю по запросу.**  
**89141583880 Марина.**

**Сдам (частник)2х комнатную кв В Южном ул.Ворошилова3 Детская поликлиника, и вся инфраструктура в шаговой доступности Только на длительный срок.Пустая. (газ/плита;кондиционер и стир/машина имеется)лоджия**  
**Цена 3.000Р+счетчики(свет;вода;газ) Залог 15000Р**  
**Фото в ватсп. +79148156956**

**Сдам 1 комнатную кв ЛЕРМОНТОВА 51, 2/5, можно с детьми, можно с собакой, квартира требует ремонта( на период ремонта скидка 5т р в мес) 16тыс плюс свет, комиссия по факту заселения, 8914158608**

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**БЕСПЛАТНО!!**

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**Рубрики сайта: Недвижимость,  
Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo\_27

**2 комнатная Железнодорож. рн**  
**27 000 р. Большая, 10**

2х.к.кв., отличное чистое состояние, разд. комнаты, есть всё необх. для проживания:— мебель — угловой диван, 2х.сп.кровать, рабочий и обеденный стол, кухонный гарнитур, шкафы, стенка и т.д.;— техника холодильник, плита с духовкой, стир. машинка автомат, микроволновая печь, 2 КОНДИЦИОНЕРА, чайник и т.д.) депозит - 5000р  
Квартира просторная с отдельными комнатами, есть посуда, и, даже, шторы. Ванная — кафель. Лоджия/заст. пластиком.

+7 924-277-77-99

**2 комнатная**  
**Ворошилова 3**

8-914-815-69-56

24 000 р

nbodv.ru

Этаж : 10 Этажей в доме : 10 Залог, руб. : 15000Р Бытовая техника : Плита газовая Мебель : Без мебели Инфраструктура : Домофон, Лифт, Мусоропровод Дополнительные условия : Можно с детьми

**Сдам 1к/ квартиру район Большой ул. Большая 6а****Квартира в отличном состоянии, полностью оборудована всей необходимой мебелью и техникой Застекленный балкон****20000+ коммунальные услуги****89145465741 Елена****Сдам квартиры,дома и комнаты в г.Хабаровске:****СДАМ КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ В ХАБАРОВСКЕ**

Сдам 1 комнатную квартиру ул. Тихоокеанская 197. Квартира в удовлетворительном состоянии, частично укомплектована мебелью и техникой. 15000+счетчики

Сдам 1 комнатную квартиру пер. ЗйПутевой 5 (район Институт Культуры). Квартира в обычном состоянии, есть вся мебель и техника. 18000+ счетчики

Сдам 2х комнатную квартиру пер. Краснореченский 22. ( район остановки Марина). Квартира в хорошем состоянии, полностью укомплектована мебелью и техникой, заходи и живи. 23000+счетчики

Сдам 2 комнатную квартиру ул. Космическая 13в (первый микрорайон). Квартира в хорошем состоянии, только после косметического ремонта, все есть. 22000+ свет и газ

Сдам комнату район Амуркабель ул. Артемовская 126. Комната в обычном состоянии, частично укомплектована, рассмотрим всех. 10000

Агентство, оплата по факту выполненной работы.

Фото квартир скину по запросу.

Все подробности по 8-914-179-24-34.

**1 комнатная Краснофлотский**  
**13 500 руб. Алексеевская 64**укомплектованная 23 кв.м, студия  
залог+квитанции

89142095870

Срочно сдам !!!  
1кв. Ул. Юнгов д. 12. Хорошее состояние. Есть всё для проживания. Цена : 22 000 +квит( 3 000 ). Есть залог. Фото по запросу.

8-914-375-45-94

**1 комнатная краснофлотский**  
**20 000 руб. ТРЁХГОРНАЯ 52**

45 м2!!! все есть

8-924-300-77-40



Отличная 2кв квартира в центре города Льва Толстого 53, 48квм, кирпич 1990гп, 1/5з. Качественный ремонт, тёплый пол (регулируется в каждой комнате), решётки на окнах. Продаётся с мебелью и техникой. Бонус ж/б гараж и своя кладовая комната на этаже. 5700тр

8-914-171-74-44

Количество комнат : 2Этаж : 5  
Этажей в доме : 10  
местоположение :Хабаровск,ул.Калинина,12 Цена : 9 000,00 Р  
Мебель,бытовая техника,Центр

8-914-171-74-44

**Сдаётся 1...к квартира в районе Уборевича , укомплектована , на длительный срок, 16 000 плюс сч, фото индивидуально, 89098755077****СДАМ КВАРТИРЫ В Г.ХАБАРОВСКЕ:  
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ:**

1. Комната в двухкомнатной квартире ул. СУВОРОВА Д.44 Хорошее состояние, иностранцев не рассматриваем, 8000+свет поровну
  2. Комната в двухкомнатной квартире ул.КАЛИНИНА Д.10 Проживает пенсионерка, 9000 всё включено
  3. Комната в трёхкомнатной коммунальной квартире, Мебель, Техника Ул. РУДНЕВА д.35 7000+свет Семейной паре 8000+свет Рассмотрим иностранцев
  4. Комната в трёхкомнатной квартире ДОС 24 и ДОС 5 простое состояние, 8000 и 7500
  5. Комната в частном доме ост. «51 школа», очень простое состояние, вода и туалет в доме, 3000
  6. Комната в трёхкомнатной квартире ул. ТИХООКЕАНСКАЯ Д.189, хорошее состояние, 10000+счетчики поровну
  7. Малосемейка, Ул. НЕКрасова Д.52, напротив ЖД АКАДЕМИЯ, состояние евро, свой санузел, душ, 14000+квитанции
  8. Комната в четырёхкомнатной квартире Ул. СОВЕТСКАЯ Д.19, 2/2, простое состояние, иностранцев не рассмотрим! Цена 5000+ свет поровну
  9. Комната в общежитии ул. ЯСНАЯ Д.2 А, База Каф, мебель, 10000 с 13 ноября
  10. Комната в двухкомнатной квартире Ул. МАТЕ ЗАЛКИ Д.44 Красная Речка, простое состояние 6000
  11. Сдам Частный дом в Северном мкр. Ул. КЛАРЫ ЦЕТКИН , 3 Комнаты +Кухня, вода в доме, 9000+свет+отопление дрова или уголь
- Фото вышлю по запросу.  
Риэлторская комиссия оплачивается по факту заселения.  
Ватсап:  
89145409965 89098768251

Сдается 2х комнатная в Южном ул Ворошилова 3 Частично мебелированная без балкона на длительный срок 10/10  
24тыс+счетчики+залог

+7-914-815-69-56



Сдается 2- х комн.кв.на длительный срок, центр пересечение Гамарника-Дикопольцева, 5/5, мебелирована, стиральная машина, холодильник, плита, кондиционер, бойлер Цена 23000+счётчики, услуги агенства по факту заселения.

8-999-083-22-62

**СДАМ****2кк Панфиловцев, 26 9/9, хорошее состояние, мебель, техника. Аренда русским гражданам, с детьми, с животными под вопросом. На долгий срок. 23 000+счетчики 5 тыс.залог Комиссия по факту.**

Елена 89098076097

**Сдам 1 ком. кв.**  
**ул. Фоломеева 8**  
**51 школа.**  
**Меблированная**  
**Цена 17 000**  
**89144235042**  
**Наталья****Аренда на длительный срок.**  
**1-комн квартира! Даниловского,**  
**16. 1/5, отличное состояние,**  
**мебель, техника. 15.000+ коммунальные услуги(залог 10.000)**  
**Вера 89244030137****С декабря месяца,**  
**сдам 2-хкомнатную квартиру с удобствами. Квартира в бараче.**  
**Улица Менделеева.**  
**15тысяч +ком услуги**  
**+7 914 155-40-65****Собственник. Сдам 3-х комнатную квартиру, в центре г. Хабаровска, по адресу: ул. Мухина 11, район городских прудов. Мебелерованная. На длительный срок. Вопросы в ватцап +79144119710.****Сдам 1-ю квартиру в районе Хабаровск 2, Остановка Виадук. В квартире имеется все для комфортного проживания! Оплата 15 + вся коммуналка( Все счётчики газ, вода, свет имеется т. 8-962-503-03-64****Сдам 2-х комнатную квартиру 4/5 б/б евро Карла Маркса 61 хороший ремонт все есть, кондиционер, посудомойка. 30000+ свет После 15.11 89242056200 Евгения****Друзья! Добавляйтесь в наши группы в WHATSAPP !!!**

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Бизнес Недвижимость



WhatsApp

**Добавиться можно написав по тел:****8-914-544-69-06**

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (2 группы)
- Цифровая Барахолка
- Животный мир

**Установить местоположение границ земельных участков жителям Хабаровского края поможет сервис по предварительной проверке документов**



В настоящее время межевание является добровольной процедурой, а отсутствие данных о местоположении границ земельного участка в Росреестре не считается нарушением. Однако прохождение данной процедуры поможет избежать земельных споров с соседями и без проблем распорядиться собственным имуществом — делить, продавать или дарить.

Бывает, что нужно срочно продать земельный участок, но из-за отсутствия межевания информация о границах земельного участка не отображается на публичной кадастровой карте. В таком случае покупатель несет определенные риски при покупке земельного участка и может отказаться от покупки.

Межевание — это комплекс работ и процедур, направленных на установление и юридическое закрепление границ земельного участка с определением координат характерных (поворотных) точек границ. Для проведения межевания нужно обращаться к кадастровым инженерам. Кадастровый инженер при проведении межевания собирает и изучает все сведения и документы о земельном участке, выезжает на место для определения границ участка, проводит геодезическую съемку

участка, согласовывает границы уточняемого земельного участка со смежными землепользователями.

В некоторых случаях, независимо от квалификации и опыта кадастрового инженера, согласия соседей с границами участка, проведенная работа не дает желаемых результатов, поскольку отсутствуют основания для установления границ участка, в связи с отсутствием документов, обосновывающих местоположение участка.

В данном случае рекомендуем следующее: если конфигурация уточняемого земельного участка ничем не подтверждается, в том числе в связи с отсутствием документов, определявших местоположение границ земельного участка, то площадь земельного участка может быть указана в межевом плане согласно правоустанавливающему документу.

При обращении кадастрового инженера к сервису предварительной проверки обоснования предлагаемых к уточнению границ земельных участков, специалисты Управления Росреестра по Хабаровскому краю помогут установить фактическое местоположение уточняемого земельного участка. В дальнейшем собственники земельных участков могут обратиться с заявлением о проведении кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка и совершать сделки с объектом.

**Подготовлено пресс-службой Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

**РОСРЕЕСТР СОВМЕСТНО С РЕГИОНАМИ ОТОБРАЗИТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ЗЕМЛИ НА ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ**

**Если квартиру покупали в кредит или с рассрочкой платежа, то она находится в залоге до тех пор, пока покупатель (заемщик) не выплатит кредит банку или окончательно не рассчитается с продавцом. В указанном случае одновременно с регистрацией права на квартиру в Росреестре регистрируется залог в пользу банка или продавца.**

Росреестр планирует заключать с регионами соглашения о размещении на Публичной кадастровой карте (ПКК) информации о незадействованных, пригодных для жилищного строительства участках земли с целью привлечения инвесторов. Об этом сообщил заместитель руководителя Росреестра Алексей Штейников во время совещания с полномочным представителем Президента РФ в Приволжском федеральном округе Игорем Комаровым и главами субъектов ПФО

Также участники совещания обсудили реализацию проекта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями. В развитие данного проекта в 81 регионе утверждены «дорожные карты».

Ранее глава Росреестра Олег Скуфинский на встрече с Президентом России Владимиром Путиным заявил: «Очень важно, чтобы информация в этом реестре была полной и точной. Она как раз будет определять качество сервисов и услуг. Мы очень четко работаем по этому направлению».

«Дорожные карты», которые Росреестр утверждает с региональными командами, предполагают проведение мероприятий по наполнению ЕГРН сведениями о границах административно-территориальных образований, территориальных зон, земельных участков и иных объектов недвижимости, анализу и сравнению данных о землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и пр.

Совместно с органами исполнительной власти регионов и органами местного самоуправления предстоит большая работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведению комплексных кадастровых работ, уточнению и внесению отсутствующих сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

По поручению Председателя Правительства Михаила Мишустина Росреестр проводит масштабную работу с регионами по анализу эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Задача реализуется в рамках

достижения целевого показателя национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с которым к 2024 году предусмотрено вовлечь в жилищное строительство земельные участки общей площадью 50,3 тыс. га.

Ведомством выявлено уже более 5,5 тысяч земельных участков и территорий общей площадью более 100 тысяч га, которые, по оценкам службы, могут быть дополнительно использованы под застройку 500 млн кв. м жилья. На территории ПФО зафиксировано 759 земельных участков и территорий, из них под строительство многоквартирных домов пригодны 335 участков, под индивидуальное жилищное строительство — 424 участка, общая площадь которых составляет 21 тыс. га.

Как заявил Алексей Штейников, в данный момент для удобства потенциальных инвесторов Росреестр разрабатывает технологию по отображению выявленных участков на Публичной кадастровой карте.

«Мы соберем всю информацию на одной платформе — Публичной кадастровой карте — где в режиме онлайн можно будет получить необходимые сведения о пригодном для строительства участке. Необходимо также наладить взаимодействие между потенциальными инвесторами и местными властями по принципу «одного окна». Заинтересованные лица должны иметь быстрый доступ к консультационной помощи в оформлении прав на выбранный земельный участок и по всем сопутствующим вопросам», — подчеркнул заместитель главы ведомства.

Также Алексей Штейников обратил внимание на высокую значимость проведения комплексных кадастровых работ в регионах.

«Комплексные кадастровые работы являются единственным эффективным способом массового уточнения границ земельных участков и исправления реестровых ошибок. По результатам ККР на 15 — 20% увеличивается площадь уточненных участков земли, а значит, и налогооблагаемая база по имущественным налогам. Экономятся деньги местного бюджета», — сообщил заместитель руководителя ведомства.

Участники совещания подчеркнули необходимость усиления совместной работы с МФЦ в части приема заявлений и сканирования документов — от этого напрямую зависит качество и сроки оказания услуг. В регионах организованы обучающие мероприятия, семинары с сотрудниками многофункциональных центров на местах.

**Запись об ипотеке гасите вовремя!**

**Если квартиру покупали в кредит или с рассрочкой платежа, то она находится в залоге до тех пор, пока покупатель (заемщик) не выплатит кредит банку или окончательно не рассчитается с продавцом. В указанном случае одновременно с регистрацией права на квартиру в Росреестре регистрируется залог в пользу банка или продавца.**

Довольно часто покупатель, полностью рассчитавшись с продавцом, считает, что все его обязательства выполнены и он уже полноправный собственник. О наличии «лишней» записи об ипотеке собственник вспоминает, когда собирается продать или подарить эту недвижимость. При этом чисто юридически залог на недвижимое имущество существует, пока запись о нем не будет погашена в Едином государственном реестре недвижимости. Автоматически данная запись не снимается.

Для погашения ипотеки обязательно должно поступить заявление залогодержателя. Однако спустя несколько лет может случиться, что продавца невозможно найти или его уже нет в живых. И это приводит к судебным разбирательствам.

Например, семья Кузнецовых вынуждена была обратиться в суд с требованием о погашении регистрационной записи об ипотеке жилого дома.

По договору купли-продажи Кузнецовы приобрели в долевую собственность жилой дом. В связи с рассрочкой платежа одновременно

с регистрацией права была зарегистрирована ипотека в пользу продавца.

Через полгода оставшаяся сумма была перечислена на лицевой счет продавца. Таким образом, денежное обязательство по договору купли-продажи было исполнено Кузнецовыми полностью, но обратиться за снятием ипотеки сразу после расчета все забыли. Вспомнили Кузнецовы о залоге только через несколько лет, когда решили продать дом. К этому времени продавец (залогодержатель) умер. В суде семье пришлось доказывать, подтверждая платежными документами и расписками (благо они у них сохранились), что добросовестно выплатили все деньги по договору, ничего не должны продавцу и его наследникам.

«Такие случаи нередки. Люди просто забывают о существовании этой записи. Кроме того, по закону покупатель не мог единолично обратиться в Росреестр с заявлением о снятии обременения в виде ипотеки, необходимо в этом процессе совместное участие и продавца, и покупателя. Но в 2018 г в законодательстве произошли изменения», — рассказала начальник отдела Управления Росреестра по Хабаровскому краю Наталья Костромина.

Сегодня предусмотрена дополнительная возможность погашения ипотеки на основании единоличного заявления залогодержателя (продавца, банка).

Право на совместное обращение в Росреестр покупателя и продавца по-прежнему сохранилось.

**Новости Росреестра. В Росреестре планируется создание «виртуальной комнаты сделок»**



Так, лучшие мировые наработки будут использоваться при реализации цифровых проектов Росреестра, например, при создании «виртуальной комнаты сделок» - она объединит всех участников рынка недвижимости на одной цифровой платформе.

Также Елена Мартынова подчеркнула, что ведомство планирует усовершенствовать процесс обработки заявок и регистрации прав. По её словам, «использование искусственного интеллекта позволит повысить скорость и качество регистрации сделок с опережением лучших мировых показателей, а также исключить ошибки. А без привлечения бизнес-сообщества, экспертов, ключевых игроков рынка такую масштабную задачу не выполнить»

**Росреестр разъясняет: кого ждет «гаражная амнистия»?**

**К началу 2021 года ожидается принятие законопроекта Росреестра о «гаражной амнистии». По данным Росреестра в России насчитывается около 3,5 млн неоформленных гаражей. При наличии прав на земельный участок собственник или член гаражного кооператива сможет подготовить технический план и оформить свои права на гараж.**



«У большинства владельцев гаражей фактически нет никаких документов кроме членской книжки, и юридически они не имеют права проводить с гаражами никаких действий — продавать, покупать, дарить или оставлять в наследство. Новый закон о «гаражной амнистии» позволит оформить без торгов земельный участок, на котором расположен объект, на праве аренды по упрощенной процедуре. Для этого гражданин должен предоставить перечень документов, подтверждающих владение объектом гаражного назначения: например, выплата пая

в гаражном кооперативе, ранее полученное решение о распределении гаража, документы, подтверждающие оплату различных платежей при эксплуатации, ранее полученные документы технической инвентаризации. В настоящее время, чтобы зарегистрировать свои права, необходимо получить соответствующее решение суда», - прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Елена Семченко .

Упрощенный порядок будет распространяться только на те гаражи, которые были построены до введения в действие Градостроительного кодекса (до 31 декабря 2004 года). Некапитальные строительные объекты, например, металлические гаражи, под амнистию не попадают. Действие закона также не коснется гаражей на территории дачных участков или подземных гаражей внутри многоквартирных домов. Вступление в силу нового порядка ожидается в 2021 году и продлится до 2025 года.

## Расценки на размещение в рубрики "Работа" • Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово "Услуги, строительство, ремонт" (за целый месяц распространения)

T. 8-914-544-69-06, 77-69-06

email: [media.bit@mail.ru](mailto:media.bit@mail.ru)

• Макетное объявление - 45 руб/кв.см. Изготовление бесплатное.

Дополнительная услуга - рассылка по мессенджером. Более 40 групп !!



### Требуются

• Стань ЭКСПЕРТОМ в Недвижимости !!!

Мы - компания Региональное Бюро Недвижимости, приглашаем желающих зарабатывать вместе с нами на системное обучение профессии риэлтора. Курс длится 3 месяца, после которого у вас есть возможность зарабатывать с одной из ведущих компаний в недвижимости. В течение обучения вам помогут выполнить 1-3 сделки под руководством опытного наставника.

Наши преимущества: -

1) Быстрое введение в профессию - 2-х недельный курс по авторской программе, основанный на изучении потребителя и глубокого анализа рынка.

2) Командная работа - в нашей компании риэлтор работает при поддержке специалистов - юриста, маркетолога, ипотечного брокера, координатора сделок, тренера-наставника, фотографа.

3) Рабочие инструменты - большое количество профессиональных, маркетинговых и вспомогательных инструментов.

Используя ресурсы нашей компании, и выполняя требования и рекомендации тренера-наставника, вы гарантированно получаете:

- а) Доход от 100 000 рублей в месяц и выше
- б) Навыки коммуникаций и переговоров
- в) Огромный багаж знаний в рынке недвижимости и сфере продаж.

**Прими решение быть успешным уже сегодня, запишись на презентацию профессии: каждую субботу в 11:00 или в среду в 19:00, а также на личное собеседование - 8-965-675-12-40**

• Требуются аниматоры с опытом любящие детей подработка и постоянная основа, зп хорошая, все подробности по телефону **8-984-285-19-05**.

• Требуется музыкальный работник в Частный Детский Сад Опыт работы Музыкальное образование Интересные музыкальные занятия **8-924-316-52-52**

• В связи с расширением, требуются сотрудники, Маляры, Пескоструйщики, Альпинисты. На пескоструйную обработку и нанесение лкм и огнезащитных материалов, питание и проживание за счёт работодателя. Все подробности пишите, лично обсудим! Приоритет небольшие бригады по 3-4 человека! **89140704343**

• Третье сторож в офис на автостоянку в южном микрорайоне. График сутки через двое. Оплата посменно 1100 за смену. Пенсионный предпенсионный возраст. Русский. **+7 (914-312-39-61)**

• Срочно требуется дворник на Спортивную мужчину РФ. График 5/2 с 08 до 16 ч. На руки 18 тр. т 89242024748

• Сервисная компания ищет мужчин на вакантные должности: - инженер ттв( теплотехник); - Слесарь КИПиАСУ ТП; - Слесарь кондиционирования и вентиляции, на постоянную работу. Все вопросы по тел: **8-909-85-85-107**

• Требуется посудница в Т.Ц.Горизонт. Подробности по телефону **8-909-187-45-56**

• Ищем уборщицу в стоматологическую клинику, в районе парка Гагарина. По всем вопросам, обращаться по телефону 8-924-203-32-14.

• В новый магазин ул. Пионерская 1е приглашаем сотрудника на уборку и мойку посуды. Площадь небольшая 200 кв.м. 89098750865

• В региональную компанию Восток требуется помощник руководителя, администратор, менеджер по персоналу. Оплата от 25 т.р. + бонусы, премии. График работы 5/2. Может быть гибким. Тел. 89141783370 WhatsApp 89098534064

• Вакансия «Оператор колл-центра» Условия: График работы 2/2, с 9-00 до 21-00 Проводим обучение, закрепляем наставника Возможность профессионального и карьерного роста Активная корпоративная жизнь, дружный коллектив

Обязанности: -Исходящий обзвон по готовой клиентской базе -Предоставление информации по тарифам и акциям -Осуществление дополнительных продаж по услугам компании -Работа в корпоративных программах

Требования: Грамотная речь, Клиентоориентированность Уверенный пользователь ПК Опыт работы с клиентами

Адрес: г.Хабаровск, площадь им. Ленина, ул. Карла Маркса, д. 58

**Контакты: Алёна – 89143782303 (с 9:00 до 17:00)**

• В муниципальный детский сад "Мозаика" в Тополево требуется: - повар - воспитатель - кухонный работник Обращаться по телефону **+79625846621**

• требуется слесарь сантехник на обслуживание офисного здания, по ул Ленинградской. график 5/2 с 08,00 до 11,00ч на руки 15 000 руб. ( без судимости) т отдел кадров **8-924-202-47-48**

• Срочно нужен дворник график 5/2 с 08 до 16 ч на руки 18 тр. (по ул Спортивная. Требования уметь пользоваться газонокосилкой.). **Т 8924 202 47 48**

• СРОЧНО \*Посудница\* и кухонный работник в супермаркет в центре города (Ким Ю Чена, 44к) График 2/2 (с 08-00 до 20-00 или с 09-00 до 21-00) ЗП 23 000 руб. (140 руб/час) Возможна подработка Офиц трудоустройство, все соц гарантии Стабильность Обращаться по тел/ ва: 8 924 207 09 07, Анастасия

• Сборщик мебели в магазин "Азбука мебели" в ТЦ Стрелка. Качественная сборка мебели в магазине; упаковка мебели на доставку; прием товара, погрузо-разгрузочные работы. Требования: желателен опыт работы. Официальное трудоустройство с первого рабочего дня! Своевременная выплата з/платы! Работа по скользящему графику с 10.00 до 20.00, 2 выходных в неделю. З/плата от 20000. ул. Карла Маркса, 202. 8-924-220-72-68.

• Ищу помощника менеджера по продажам строительных материалов с возможностью роста в двух направлениях: 1.бухгалтер, 2. Менеджер по продажам опт. Можно без опыта. Всему обучим. Коммуникабельность, легкообучаемость, стрессоустойчивость, ответственность и умение работать с большим количеством информации-обязательно. Компания ООО "Кровельный Дом" г. Хабаровск, ул. Суворова 73А. контактное лицо: Елена Павловна, тел. 89242098997, 60-71-71.

• В строительную компанию !!Требуется !! водитель на манипулятор 7/3 з/п от 45000 до 60000Р +премии за переработки Индустриальный район 8-914-776-45-46

• Компания "Стройторг27" предлагает пиломатериал собственного производства. Всегда в наличии ДОСКА, БРУС, БРУСОК из ели и лиственницы в большом ассортименте. ПРОФИЛИРОВАННЫЙ БРУС. Песок, сланец, отсев. Услуги по доставке. Почасовая аренда самосвалов 2 тонны. **Тел. 8-914-772-72-12, Андрей. 8-914-548-99-51**

• Девушка быстро и качественно сделает ремонт. Покраска, поклейка обоев. Цена подарок. **8-924-208-90-98**

• Предлагаем почти любой металлопрокат. Можно с доставкой. За наличный расчёт. Цены ниже, чем у местных (Хабаровских) оптовых продавцов. Интересны заявки более тонны. **Тел. 23 50 66; 8 914 541 63 22 Юрий.**

• Продажа, монтаж и обслуживание домашних кондиционеров. Заправка кондиционеров в авто. Монтаж кондиционера стандартный 5000. Т.О. кондиционера 1500. Заправка кондиционера в авто 1000. **89142010106**

• В связи с открытием, в нашу дружную и быстроразвивающуюся компанию сеть КЕБАБ-ХАУС, требуются администраторы-кассиры, пять точек по городу. Есть возможность работать рядом с домом! Доставка персонала! Требования: -Опыт работы желателен в общепите -Аккуратность -Знание кассовой дисциплины -Ответственность к работе -Доброжелательность -Улыбчивость, позитивность. Обязанности: Встреча и консультирование посетителей кафе, информирование о предлагаемых по меню блюд и их стоимости. Ответы на вопросы клиентов Работа с ККМ, соблюдение кассовой дисциплины Наличный, безналичный расчет. Приемов и перевод звонков соблюдение трудового распорядка компании Выполнение распоряжений руководителя Поддержание чистоты рабочего места. Условия: -Официальное трудоустройство согласно ТК РФ -ЗАРПЛАТА высокая от 25000 до 40000 рублей стабильная, плюс премии -График работы с 10 до 22, 2/2 либо по договоренности. -Доставка персонала -Карьерный рост **89243165252**

• Агенство недвижимости Century21 New town приглашаем на работу: 1. Риэлторов 2. Агентов по недвижимости 3. Менеджеров по продажам От нас: бесплатное обучение и адаптация, на время обучения выплачивается стипендия. Рекламная и маркетинговая поддержка Карьерный рост Отсутствие потолка по з/п От Вас: Желание развиваться и учиться новому! Запись на собеседование по номеру 89098058421



**Филиал № 1 МФЦ в г.Хабаровске предлагает**

**вакансию**

**Специалист.**

**Заработная плата 22 000 руб.**

**Должностные обязанности:**

- консультирование заявителей по услугам, которые предоставляются в МФЦ (многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг);
- прием и обработка заявлений граждан;
- оценка полноты и достоверности предоставленных документов и сведений;
- осуществление первичного учета, регистрация в информационной системе;
- выдача результатов.

**Требования:**

- высшее образование (юридическое, экономическое, техническое);
- уверенный пользователь ПК и оргтехники.

**Условия:**

- Работа в Центральном районе г. Хабаровска (ул Серышева, д 31 стр б);
- Пятидневная рабочая неделя, посменно (понедельник - пятница, вторник - суббота).

**+7 (4212) 402090**

**8-924-405-56-26**

• Строительная компания ООО «СИРИУС» выполнит ремонт под ключ любых помещений

Качественно осуществляем ремонт квартир, комнат, коттеджей, офисов

Заключаем договоры на ремонт и обслуживание с организациями и частными лицами!

Работаем по дизайн-проектам, чертежам

Срок ГАРАНТИИ по договору 24 месяца

Оплату принимаем наличными, переводом на карту, безналично на р/счёт

Рабочий профиль @sirius.khv

На наших объектах мы используем только качественный материал

Сертифицированные монтажники Rehau

Качественно и в срок выполним отделочные, электро-монтажные, сантехнические работы

т. 8-914-202-04-41

•-Электрик,выезд по городу и пригород.

Электромонтажные работы любой сложности:

— электромонтаж коттеджей/частных домов/квартир

— прокладка электропроводки

— Замена розеток, перенос розеток и выключателей

— штробление стен

— замена проводки в квартире

— электрический теплый пол

— сборка щитов учета (сборка щитовой)

— установка и подключение люстр, светильников

— устранение неисправностей в электропроводке

— любые работы по электрике

- Подключение электроплит, подключение варочных поверхностей / духовых шкафов **8-914-319-94-19**

• Продам ПРОФЛИСТ(заборы,трубы ЭС и профилированные),МЕТАЛЛОЦЕРЕПИЦА,водосточная система,фасады,профиль,пенопласт б/у, БАЗАЛИТ,пена монтажная;доставка,нал, б/н!

Цена : 250,00 Р

У НАС ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ!!

т. 8-924-418-78-78

• Строительство домов, бань, бассейнов, системы вентиляции, электрика, сантехника отопление любых видов, бункера с системой защиты от ядерных, биологических, химических атак... И другие виды строительства пенсионерам и многодетным скидки. 89145647793

Адрес редакции, издателя:  
**680031, г. Хабаровск**  
пер. Дежнева 18а, офис 323  
e-mail:  
**media.bit@mail.ru**

Газета «Недвижимость Бизнес Общество» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Дальневосточному федеральному округу  
**Св-во о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ27-00599 от 27 января 2017 г.**  
Учредитель, издатель - И.П. Коротких А.А.  
г. Хабаровск, пер. Дежнева 18а, офис 323

Главный редактор - Пажгин С. А.  
Дизайн и верстка - Ярославцев Дмитрий  
рекламный отдел  
тел.: **8 (4212) 77-69-06**

Подписано в печать 12.11.2020; По графику 15-00, Фактически 15-00 Заказ №45.Объем издания 12 стр. А3 формата. Отпечатано офсетным способом в типографии ЗАО "Редакция «Тихоокеанская звезда», г.Хабаровск, ул.Серышева д. 31  
**Тираж 2 000 экземпляров. Свободная цена**

УЛ. ПОБЕДЫ 69 (Р-Н ЖБИ-4)

300 М<sup>2</sup>



НАВЕС, ПЛОЩАДКА, ОФИСЫ, ПОМЕЩЕНИЕ

Организация сдает в аренду:  
 - Теплое помещение 300 кв.м. Высокие ворота. Потолки 6м. Электричество 380В.  
 - Навес 1000-1500 кв.м., высота 8м, бетонный пол. Имеется кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Электричество 380В.  
 - Офисные нежилые помещения в АБК разной площади. Парковка, отдельный въезд и проезд на склад.  
 - Рефконтейнеры, 40 футов.  
 - Открытую площадку с бетонным покрытием. Отдельный въезд удобный для длинномеров.

Вся территория огорожена и находится под охраной ЧОП, организовано видеонаблюдение. База расположена в 1км от федеральной трассы и дорога до нее не оборудована пунктами весового контроля.

Т. 8-924-404-27-55



YouTube



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ РН. АБРИКОЛЯ СТР. 15

УЛИЦА КАРЛА МАРКСА 130

ПОМЕЩЕНИЕ

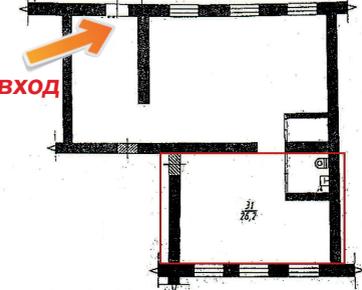


Сдаем в субаренду торгово-офисное помещение в хорошем месте (Памятник Партизанам). Помещение в хорошем состоянии, удобной для организации бизнеса планировки. Высокая проходимость потребителей промышленной и продуктовой группы товара. 1 950 руб./ кв.м. Общая площадь 78,8 кв. м.

ТЕЛ: +7 (914)-544-03-16

УЛИЦА КАРЛА МАРКСА 130

ПОМЕЩЕНИЕ



Сдаем в субаренду торгово-офисное помещение на 1 этаже в жилом пятиэтажном доме в Железнодорожном районе рядом с остановкой "Памятник-Партизанам". Туалет общего использования, охрана. Рассмотрим все предложения. Плюс дополнительные расходы за электроэнергию, горячая и холодная вода, охрана 46 800 руб./ мес. Общая площадь 26,2 кв. м.

ТЕЛ: +7 (914)-544-03-16

С. ЧУМИКАН



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 605 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью от 18,6 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, с. Чумикан, ул. Шестакова, 4, Хабаровский край.

Цена От 605 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

УЛ. СУВОРОВА 82 А



ВОЗМОЖЕН ТОРГ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

Организация продает производственную базу в составе следующих объектов:

- 1) Земельный участок площадью 12421 кв.м. с твердым покрытием, принадлежит на праве аренды.
- 2) Железнодорожный путь длиной - 630 м. принадлежит на праве собственности.
- 3) КТПН - 430 с разрешенной мощностью 200 кВт, принадлежит на праве собственности.
- 4) Кран козловой ККС - 10 в хорошем техническом состоянии, принадлежит на праве собственности.
- 5) Административное здание одноэтажное 83,7 кв.м., принадлежит на праве собственности.
- 6) Металлический гараж 51,7 кв.м., принадлежит на праве собственности.
- 7) Производственное здание одноэтажное - 40,6 кв.м., принадлежит на праве собственности.
- 8) Весы автомобильные электронные - 40 тн "Магнус" на праве собственности.

Т. 20-04-36 8-914-545-15-00

С. ЛЕНИНСКОЕ



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 400 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 240 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, пер. Почтовый, 1.

Стоимость 1 кв.м. от 400 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61

П. ХОР



4 498 012,00 РУБ.

ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 696,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Вокзальная, 2. Земельный участок - 1371 кв.м., принадлежит на праве аренды. Цена 4 498 012,00 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ЗАРЕЧНАЯ



ЗДАНИЕ

Продам капитальное 2х этажное здание 1984 года постройки с земельным участком, расположенное в 1,5 км от города Хабаровска по Владивостокскому шоссе (ул. Заречная 1-я). О Площадь здания 186,1 кв.м. Форма собственности - частная собственность Цена : 7 650 000,00 Р

ТЕЛ: 8 924-207-3-01

УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 16.



750 РУБ.М<sup>2</sup> 29,7 М<sup>2</sup>

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 29,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, п. Охотск, ул. Партизанская, 16. Цена от 750 за 1 кв. м без учета э/энергии и НДС

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ



610 РУБ.М<sup>2</sup> 50,4; 124,4 М<sup>2</sup>

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

ЧЕГДОМЫН



350 РУБ.М<sup>2</sup> 261,15 М<sup>2</sup>

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 261,15 кв.м. на первом этаже здания автоматической телефонной станции по адресу: Хабаровский край, Верхнебуриинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная д.10. Стоимость 1 кв.м-350 рублей, без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

БИКИН



330 РУБ.М<sup>2</sup> ДО 1600М<sup>2</sup>

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

Г. АМУРСК



600 РУБ.М<sup>2</sup> 156,3 М<sup>2</sup>

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения на первом и втором этаже (общей площадью 156,3 кв.м.) в административном, кирпичном здании расположенном по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, 11а. Цена от 600 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

РОКОССОВСКОГО 18



ОТ 750 РУБ.М<sup>2</sup> 58,4М<sup>2</sup>

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

Продам помещение свободного назначения. 90 мет. Первый этаж . Отдельный вход. Закрытая территория. ЖК RicheVille 2 корпус. местоположение : Ленинградская 53 к 2 Цена : 9 800 000,00 Р 8-962-220-33-19

## УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (Р-Н АБРИКОЛЬ)



## ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 490 кв.м  
РЕМОНТНЫЕ БОКСЫ  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В  
СОБСТВЕННОСТИ 2940 кв.м  
В АРЕНДЕ 1300 кв.м

50 МЛН. РУБ.



YouTube

ТЕЛ: 8-914-544-44-00

## ПЕРЕЯСЛОВКА



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 750 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью 46,7 кв.м. на 1 этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Ленина, д.37  
Стоимость 1 кв.м. от 750,00 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52,  
30-26-56

## Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 10



## ВСТРОЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАЕТ нежилое функциональное (встроенное) помещение 2 li (1-18, 21-35) общей площадью 471,7 кв.м, в кирпичном здании 2002 г.п., по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10.  
Цена - 2 582 237,31 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

## ПОС. МНОГОВЕРШИННЫЙ



## 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Многовершинный, ул. Черкашина, д. 1, кв. 19, общей площадью 47,5 кв. м., на 1 этаже трехэтажного жилого дома.  
Цена – 119 400,00 рублей, НДС не облагается. Тел: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

119 400 РУБ 47,5 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## Г. ОБЛУЧЬЕ



## КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Пролетарская, д. 4 кв. 47, общей площадью 60,4 кв. м., на 3 этаже пятиэтажного жилого дома.  
Цена – 1 357 200,00 рублей, НДС не облагается.

1 357 200 РУБ. 60,4 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## П. ХУРМУЛИ



## ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое кирпичное здание (административное с гаражом) общей площадью 498,5 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Хурмули, ул. День Победы, 10. Земельный участок – 4707,00 кв.м., принадлежит на праве аренды.  
Цена – 1 699 500,00 рублей, включая НДС.

1 699 500 РУБ. 498,5 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## П. ХОР



## ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое помещение общей площадью 457,1 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Менделеева, 18, пом. III (1-30).  
Цена – 3 813 585,00 рублей, включая НДС.

3 813 585,00 РУБ.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## С. СОЛОНЦЫ



## ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Набережная, 27. Земельный участок принадлежит на праве аренды.  
Цена – 57 500,00 рублей, включая НДС.

57 500,00 РУБ. 69,3 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## Г. БИРОБИДЖАН



## ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: продает нежилое помещение 1-8 общей площадью 279,8 кв.м, в кирпичном здании 1977 г.п., по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхеа, 103.  
Цена – 2 294 847,44 рублей, включая НДС.

2 294 847,44 РУБ.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## Г. КОМСОМОЛЬСК НА АМУРЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ 6



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает производственную базу, расположенную по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сахалинская, 6: Хранилище – 568 кв.м., стояночный бокс для легковых автомобилей – 776,8 кв.м., склад – 164,1 кв.м., административно бытовое здание со стояночным боксом на 6 машин – 554,2 кв.м., гараж на 20 машин – 558,3 кв.м., административное здание со складскими помещениями – 1709,17 кв.м.  
Земельный участок – 6 540 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 7 811 694,91 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

## П. УКТУР



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 451,51 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д.14А.

Стоимость 1 кв.м. от 451,51 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52,  
30-26-56

## С.СКВОРЦОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 15А



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает базу, расположенную по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Скворцово, ул. Центральная, 15А: Административное трехэтажное здание – 1235,9 кв.м., проходная будка – 19,8 кв.м., здание склада – 575,9 кв.м., склад – 894,3 кв.м., навес – 236,4 кв.м., пожарный водоем – 33,2 кв.м.  
Земельный участок – 8 740 кв.м., принадлежит на праве собственности.

Цена – 21 067 644,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

## КАЛАРАША 4В



## КОМПЛЕКС ПОМЕЩЕНИЙ

ПАО «Ростелеком» продает объекты недвижимого имущества общей площадью 2 356,6 кв.м. (нежилое 3-х этажное здание и гаражи), расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калараша, 4в. Земельный участок – 3 601,29 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена – 40 442 400,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14