

Недвижимость Бизнес Общество

16+



№ 46

22 ДЕКАБРЯ
2020 Г.

Подавайте объявления **БЕСПЛАТНО** !!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru



@NB0_27

Общество с ограниченной ответственностью

«АРБОЛИТ-СТРОИ»

ИНН 2721247061

ПРОИЗВОДСТВО
АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ

для получения скидки назовите код 2874

пн-пт 10-13 / 14-20

8-924-304-00-88



ДАЛЬЭЛЕКТРОН

Бизнес центр "Дальэлектрон" сдает в аренду:

Офисы от 450 р./м² до 690 р./м²

Склады холодные от 120 р./м² до 170 р./м²

Склады теплые от 200 р./м² до 350 р./м²
(включая тепло)

Площадки от 70 р./м² до 150 р./м²
(контейнер 150 р./м²)

ул. Тихоокеанская, 204

т. 76-66-05, 8-924-201-43-21

Компания "КЛАДОВОЙ"

- ▶ Хранение вещей, предметов и т.д.
- ▶ Услуги по доставке, погрузке, разбору мебели, упаковке.
- ▶ Хранение от суток!

8-924-201-43-21

kladovoy27@mail.ru

КЛАДОВОЙ27.РФ

РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН



продажа акрила

Выполняем работы по восстановлению эмали ванны из любого состояния. Выполняем работы любой сложности. Работа мастера занимает - 2 часа, высыхание в течение 24-х часов.

гарантийное обслуживание, подкрепленным договором на 1 год

8-914-156-11-80

инстаграм: remont.vann.khv

Срочный выкуп! Квартир, комнат, долей.

Любое состояние.
Возможно с
долгами.
Расчет в день
обращения.

8-962-677-86-32

с 2005 года
Унталия

Натяжной потолок

скидка

30%

“Белый, белый снег”*

Звони!

☎ 47-90-59



* Действует на натяжной потолок белого цвета от 5 кв.м.



БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

* КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

- ✓ ОСВОБОДИМ ОТ ДОЛГОВ ОТ 300 000 рублей
- ✓ ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ И ВЫГОДНОЙ РАССРОЧКИ!
- ✓ ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
- ✓ СВОЙ АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

ВСЬ ДЕКАБРЬ СКИДКА
10 000 рублей

+ ПАКЕТ АНТИКОЛЛЕКТОР
В ПОДАРОК

МИНИМИЗАЦИЯ ДОЛГОВ
БЕЗ ПРОЦЕДУРЫ
БАНКРОТСТВА!

📷 semeinoe_delo27

ВЕРНЕМ СПОКОЙСТВИЕ ВАШЕЙ СЕМЬЕ!
8-914-379-56-33

* ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ ВО ВСЕХ ЮРИДИЧЕСКИХ ВОПРОСАХ

Грузоперевозки

- ОФИСНЫЕ И КВАРТИРНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ
 - ГРУЗЧИКИ
- ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО И БЫТОВОГО МУСОРА (С ЕГО УТИЛИЗАЦИЕЙ)

- ГРУЗОВИК (БУДКА) - 550руб./час
- ГРУЗЧИКИ - 250руб./час

+7 914 774-60-11

СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕКИ

ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ В БАНКЕ

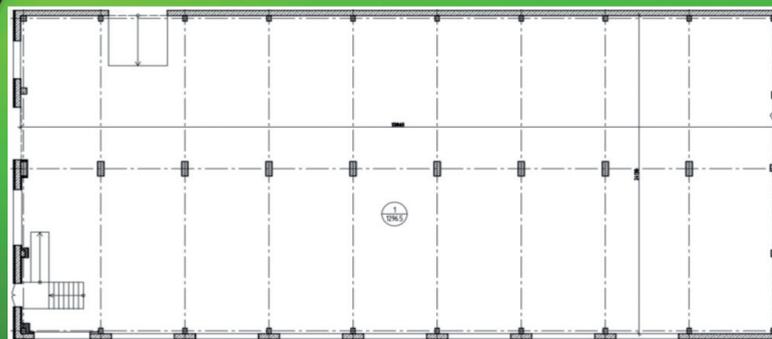
📞 8 914 316 15 51

Организация предлагает в аренду

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



СКЛАД S 1296 КВ.М, ВЫСОТА ПОТОЛКА 6М

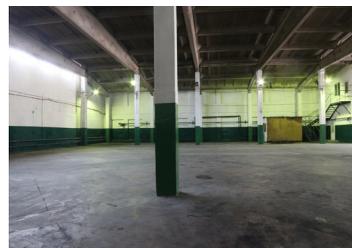


ул. Хабаровская, 8

тел. 8-914-544-44-00, 77-44-00

ОБЪЕКТЫ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ПАРКОВКА, ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, РЕЖИМ РАБОТЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ 129



ОФИСЫ, СКЛАД

"Автоколонна 1269" сдает в аренду: офисы от 190,0 руб. за 1 кв.м., склады холодные и отапливаемые, земельные участки. Размещение Рекламы.

● Очень удобное помещение под автомагазин площадью 400,0 кв.м., напротив въездных ворот на территорию ООО «Автоколонна 1269» со стороны ул. Воронежская.

● Недорого, для требовательного клиента: Общая площадь 120,0 кв.м. включает: конференц.зал, офис и комнату отдыха ген. директора, приемную. Помещения оборудованы мебелью (Италия), вытяжкой для курения, кондиционеры.

Предоставляем скидки.

Т. 8 [4212] 76-26-11 подробности на сайте ak1269.ru

УЛ. ИРКУТСКАЯ 6



ОФИСЫ, СКЛАДЫ, КОНТЕЙНЕРЫ

Офисно-складской комплекс ООО СУГДАК

предлагает в аренду складские помещения от 100 м2 (холодные и отапливаемые; Контейнера: 20 фут; Площадки: бетон, земля).

Имеется: Пожарная сигнализация; По периметру установлено видеонаблюдение; Круглосуточная охрана. Действующая ж/д ветка, ж/д тупик. Дополнительно возможна аренда офисных помещений. Предоставляем Юридический адрес.

-Мы оказываем услугу взвешивания автомобилей до 25 тн на территории базы "Сугдак". Въезд на территорию базы бесплатный. Часы работы с 8,30 до 19 часов.

Т. 8-914-158-71-00

Продам помещение
свободного назначения
Ленинградская 53 к 2
ЖК "RicheVille".

90 метров.

Отдельный вход. Закрытая
территория.

Хороший ремонт.

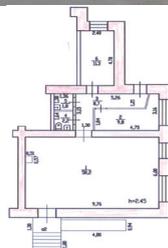
Цена 10 миллионов

Возможно продажа

с арендаторами.

8-962-220-33-19.

ПЕР. ИНСКИЙ 13



ПОМЕЩЕНИЕ

"Сдается в аренду нежилое помещение (92 кв. м.) по переулку Инскому 13, под любой вид деятельности (офис, магазин, салон и проч.). Помещение находится на 1-м этаже многоэтажного дома, имеет два отдельных входа с противоположных сторон здания.

В помещении установлена сигнализация, кондиционеры."

92 М²

Т. 8-924-404-27-55

Сдам !!!!!
светлый уютный кабинет в
салоне красоты. В центре
города на красной линии, 12
кв. м., с балконом и водо-
отведением. Подойдет для
мастера шугаринга, лэшмэй-
кера косметолога или мас-
сажа, желательна со своей
клиентской базой. Телефон
для связи 89144188220.

Проблемный дом по улице Алексеевской будет введен в эксплуатацию до конца декабря

Накануне объект посетили дольщики и представители городской прокуратуры, чтобы проверить степень его готовности, сообщает НБО со ссылкой на сайт администрации Хабаровска.



Будущие жильцы оценили качество ремонта в квартирах, исправность сантехники, электросетей, осмотрели придомовую территорию, где смонтирована баскетбольная и беговая площадки, установлено оборудование для воркаута и детский игровой комплекс, обустроена парковка. Увиденным хабаровчане остались удовлетворены.

«Мы довольны, что все идет к логическому завершению. Видно, что проделана большая работа. Еще весной здесь были голые кирпичи, а теперь полностью готовы для жизни квартиры. Это огромная разница. Обои поклеены ровно, линолеум уложен правильно, все работает. В процессе подписания актов, конечно, мы будем все досконально проверять — как открываются окна, двери, где есть зазоры и многое другое, но сейчас можно сказать: да, дом готов», — поделилась своими впечатлениями дольщица Татьяна Голозубец.

Прокурор города Хабаровска Кирилл Осипчук отметил, что сотрудники надзорного ведомства контролировали достройку дома на всех этапах.

«Темпы строительства были очень высоки. По

договору с ОАО «Владивостокская фармацевтическая фабрика» срок сдачи — февраль, но все сделано гораздо раньше. Мы осмотрели квартиры, ремонт качественный. Будем держать ситуацию на контроле до тех пор, пока последний дольщик не получит ключи», — сказал Кирилл Осипчук.



Как отметили в городском департаменте архитектуры, строительства и землепользования, в настоящее время идет итоговая проверка документации в комитете Государственного строительного надзора правительства Хабаровского края.

«Мы ожидаем, что на следующей неделе будет выдано положительное заключение о соответствии объекта проекту, ГОСТам, стандартам и так далее. Сразу после этого администрация города выдаст разрешение на ввод дома в эксплуатацию. Так как застройщик — МУП «УКС» — банкрот, и сейчас идет конкурсное производство, то подписание актов с дольщиками будет вестись в рамках 127 ФЗ «Закона о банкротстве». Мы встретимся со всеми людьми в департаменте архитектуры на общем собрании и обговорим все детали процедуры», — рассказала главный специалист департамента Лариса Хохолева.

В прокуратуре подчеркивают: все обязательства по заселению по-прежнему лежат на первом застройщике, МУП «Управление капитального строительства», который находится в стадии банкротства. Дом же — в процессе получения положительной экспертизы от Госнадзора. Хоть и введут его в эксплуатацию в конце

декабря (этому ничто уже помешать не может), но переезд для дольщиков затянется.

Кирилл Осипчук, прокурор г. Хабаровска: Передача квартир будет проходить, там определенный порядок есть, через судебные решения, но процедура



такая уже неоднократно проводилась в Хабаровске.

Виктория Богомолова, дольщица дома по ул. Алексеевской: Ипотеку выплатили, сменили тысячу квартир съемных. Очень много мы уже денег потратили.

В администрации города (они курируют проблемный объект) просят снова потерпеть и напрямую обращаться к конкурсному управляющему застройщику МУП «УКС».

Лариса Хохолева, главный специалист департамента архитектуры администрации Хабаровска: Всё будет в рамках закона. Пока не будет процедуры, люди акты не получают.

— Я понимаю этапы, можно еще полгода ждать, но хоть какие-то сроки.

И новый срок от администрации города в присутствии прокурорской комиссии: переезд дольщикам, который они ждут с декабря 2014-го — можно планировать, но не ранее 31 марта будущего года.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости. КГБУ «Хабкрайкадастр».

Люди, которым хотя бы раз приходилось иметь дело с приобретением или продажей недвижимого имущества, заключением договора аренды либо приватизацией земельного участка, наверняка обращались в БТИ.



Большинству известно, что эта аббревиатура означает «бюро технической инвентаризации», однако, далеко не все знают, какие именно услуги БТИ оказывает гражданам и юридическим лицам, и почему владельцы недвижимости не могут обойтись без данного учреждения.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости (КГБУ «Хабкрайкадастр») является одним из крупнейших организаций в сфере технической инвентаризации на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации. Учредителем является Министерство имущественных отношений Правительства Хабаровского края.

Учреждение имеет свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Хабаровского края и предоставляет широкий спектр услуг:

- техническая инвентаризация и экспертиза зданий и сооружений;
 - изготовление технических планов на объекты капитального строительства с постановкой на государственный кадастровый учет;
 - изготовление актов обследования объектов для снятия с государственного кадастрового учета;
 - землеустроительные работы (межевание земельных участков; подготовка, утверждение схем участков; подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет).
- Основными видами деятельности учреждения являются:
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости,
 - подготовка землеустроительной документации,
 - хранение и использование учетно-технической документации.

Всю дополнительную информацию об учреждении и о своих объектах недвижимости вы можете посмотреть на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» www.khvbti.ru или узнать по телефону 4212-752333. Г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47а

ОКРУЖНАЯ, 13А.



ТОРГОВОЕ

Предлагаем в аренду торговые площади в ТЦ Простор. Высота потолков от 4 до 5 метров. Готовы сдать от 100 кв.м до 2000 кв.м. Этажи 2,3,4. Под различные виды деятельности. На первом этаже Самбери. Заезд с улицы Карла Маркса. Удобная большая парковка. На время обустройства и подготовки помещения предоставляем каникулы. Цена квадратного метра 150 рублей.

+7 962-503-93-93

ТИХООКЕАНСКАЯ 203В



ПОМЕЩЕНИЕ

Сдаётся помещение свободного назначения 150 квадратных метров от СОБСТВЕННИКА на 2м этаже отдельно стоящего здания. На 1 этаже расположено сеть кафе «Восточное». Идеально подойдёт под пizzerию, гостиницу, хостел, студию танцев. Рассмотрим любые ваши варианты. Подключены все централизованные сети. Два отдельных входа в помещение.

125 000 руб

+7 924-221-61-91

ПИОНЕРСКАЯ 1Е



ОФИСЫ

Аренда офисных помещений в Бизнес центре!
Площадь от 32 до 112 кв.м.
2 этаж — 48 кв.м., 5 этаж — 32 кв.м., 6 этаж — 112 кв.м.
Офисы с хорошим свежим ремонтом! Просторная парковочная зона! В здании располагаются офисы крупных организаций. Соседи — лидеры!
1000 руб/кв.м.

+7 914-158-99-50

Дети-сироты в Хабаровском крае получают социальные выплаты на покупку квартир

Законодательная дума края приняла закон о предоставлении социальной выплаты на покупку жилья детям-сиротам сообщает НБО со ссылкой на сайт правительства хабаровского края. Проект документа на рассмотрение парламентариев был внесен врио губернатора Михаилом Дегтяревым. Закон предусматривает введение нового механизма обеспечения детей-сирот жильем. На покупку квартир в собственность им будут выделяться средства из краевого бюджета.

Как напомнили в региональном министерстве жилищно-коммунального хозяйства, ранее согласно краевой программе для детей-сирот квартиры закупались на вторичном рынке, а также строились новые дома. С января 2019 года правила предоставления жилья детям-сиротам изменились: количество квартир для данной категории граждан не может превышать 25 процентов в одном доме. Это существенно ограничило возможности краевых властей по предоставлению квартир именно за счет строительства МКД.

«Врио губернатора Михаил Дегтярев предложил разработать новый механизм по обеспечению детей-сирот жильем. Теперь помимо покупки и строительства квартир за счет государства, краевой закон, в качестве дополнительной меры, предусматривает возможность предоставления социальных выплат на приобретение жилья в собственность. Деньги смогут получить

лица из числа детей-сирот, которые достигли возраста 25 лет и достаточно приспособлены к самостоятельной жизни. Оценить адаптацию будет специальная комиссия, — сообщили в министерстве.

Размер социальной выплаты будет рассчитываться по формуле 36 кв. метров умноженных на среднерыночную стоимость 1 кв. метра жилья в регионе. Сейчас формируется список детей-сирот, которые попадают под действие нового закона. По предварительным подсчетам, это более 1100 человек. В 1 квартале 2021 года с ними свяжутся представители министерства и расскажут, какие документы необходимо предоставить для получения социальной выплаты. На будущий год в краевом бюджете на обеспечение жильем детей-сирот заложено более 556 млн рублей.

Напомним также, что на сегодняшний день в списке на получение квартир находится 5221 человек. У 3957 детей-сирот в связи с достижением 18 летнего возраста возникло право на получение жилого помещения, — отметили в министерстве.

Стали известны предельные максимальные тарифы на тепло для жителей Хабаровского края на 2021 год



В правительстве Хабаровского края утвердили предельные максимальные тарифы на тепловую энергию для жителей на следующий год. Постановление об этом подписал врио главы региона Михаил Дегтярев. Согласно документу, для большинства жителей края тариф на тепло не изменится и составит, как и в этом году, 2 744,09 рублей за 1 Гкал, сообщает портал «Губерния» со ссылкой на пресс-службу регионального правительства.

Как уточнили в профильном ведомстве, с 1 июля 2020 года тариф на тепловую энергию для жителей районов Крайнего Севера составляет

1 786,55 рубля/Гкал, для других районов — 2 744,09 рубля/Гкал (с НДС). По новому постановлению, большинство жителей края будет платить 2 744,09 рублей за 1 Гкал весь следующий год. Для жителей районов Крайнего Севера тариф на тепло со второго полугодия 2021 года составит 1 854,44 рубля/Гкал.

«Предельные максимальные тарифы на тепловую энергию [глава региона] утверждает ежегодно. Это одна из тех мер, которые краевые власти предпринимают, чтобы ограничить рост платы граждан за коммунальные услуги. По предельным тарифам плата за отопление и горячую воду рассчитывается, если экономически обоснованный тариф больше этого уровня. Таким образом, благодаря предельным тарифам граждане оплачивают от 17% до 99% стоимости тепловой энергии, а всю оставшуюся разницу коммунальным компаниям компенсируют из краевой казны. В 2020 году на это выделено 2,9 млрд рублей, в бюджете на 2021 год предусмотрено 3,2 млрд рублей», — рассказали в министерстве жилищно-коммунального хозяйства края.

Кому положен жилищный сертификат. Как работает федеральная программа по переселению жителей Крайнего Севера на юг.

Ежегодно Хабаровский край получает из федерального бюджета около 250 млн рублей для предоставления жилищных субсидий — их достаточно, чтобы 100 семей переехали на юг.

О том, кто может рассчитывать на такой переезд и отчего зависит размер субсидии, рассказала заместитель начальника отдела предоставления государственной поддержки гражданам министерства строительства Хабаровского края Ольгой Остапенко.

Больше 20 лет в крае работает федеральная программа по переселению жителей Крайнего Севера на юг. Туда, где зима длится традиционных три месяца, а не полгода, где свежие, а не замороженные ягоды и фрукты. Им предоставляется субсидия для приобретения жилья. У нас в крае два района являются районами Крайнего Севера — Охотский и Аяно-Майский, еще 14 муниципальных образований приравнены к районам Крайнего Севера. Это города — Амурск, Комсомольск-на-Амуре, Николаевск, Советская Гавань, а также районы — Амурский, Комсомольский, Николаевский, Ванинский, имени Полины Осипенко, Солнечный, Тугуро-Чумиканский, Верхнебуреинский.

Кто имеет право на получение жилищных сертификатов?

— Это люди, которые приехали в районы Крайнего Севера не позднее 1 января 1992 года, успели отработать здесь не меньше 15 календарных лет, и при этом они не имеют недвижимости на «большой земле», — говорит Ольга Остапенко. — Претенденты должны соответствовать всем этим требованиям. На 1 января 2020 года в очереди на получение жилищных субсидий в крае 6698 семей.

В соответствии с очередностью, установленной законодательством, прежде всего жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в северных районах, во вторую очередь — пенсионерам, в третью очередь — безработным, в четвертую очередь — работающим гражданам.

Но по факту большинство из тех, кто получают сертификаты, — инвалиды, остальные — пенсионеры. Больше всего желающих уехать в теплые края в Амурском, Верхнебуреинском, Николаевском, Охотском, Солнечном и Ульском

районах. Использовать жилищную субсидию можно на приобретение жилья в любом регионе России, заключив договор купли-продажи на вторичном рынке жилья. Но северяне могут и построить себе квартиру, их сертификат принимается для оплаты счетов эскроу.

Размер жилищных субсидий определяется исходя из состава семьи и — норматива общей площади жилого помещения, а они таковы — 33 кв. м. на одного, 42 кв. м. на двоих, 18 кв. м. на каждого члена семьи, если в ней трое человек и больше. А еще он зависит от норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации, значение которого ежегодно определяется Минстроем России. На второе полугодие 2020 года она — 48,6 тысяч рублей за квадратный метр.

— Размер субсидии зависит и от стажа, который гражданин успел заработать на Крайнем Севере, — говорит Ольга Остапенко. — Чем больше стаж, тем солиднее сумма. При расчете размера социальной выплаты для приобретения жилья применяются повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади. В случае, если семья решила обосноваться на территории Хабаровского края, этот коэффициент составит максимальные 1,2.

Чаще всего северяне выбирают на постоянное место жительства южные районы края. Реже — Московскую, Калининградскую области, Краснодарский край. Сколько денег в итоге получается? Средний размер выплаты на семью из одного человека в нынешнем году составил 1 925 906 рублей, на двоих — 2 451 153 руб., на троих — 3 151 483 рубля. Все остальные расходы — на перелет и отправку багажа северяне оплачивают сами.

А квартиру, пожалуйста, оставьте

Одно из условий выдачи сертификата — согласие северянина оставить свое жилье муниципалитету. Речь о муниципальной квартире, которой человек пользовался на условиях социального найма, или о его частном доме. Его жилье пригодится тем, кто там остается жить и работать в суровых условиях Севера. Построить новое жилье здесь проблематично.

Постановкой на учет желающих покинуть северные районы занимаются органы местного самоуправления по месту жительства. То есть, обращаться необходимо в администрацию своего муниципального района. Ваша очередность определяется по дате подачи заявления со всем необходимым пакетом документов. Конечно, денег, которые выделяются северянам,

Три многострадальных барака на проспекте 60-летия Октября в Хабаровске будут расселены в ближайшее время.

Для их жильцов мэрия уже приобрела благоустроенные квартиры. К переезду и новосельям готовятся хабаровчане из домов №№ 66,83 и 85 сообщает НБО со ссылкой на сайт администрации Хабаровска.



Об этом сообщила заместитель начальника городского управления жилищного фонда и приватизации жилья Светлана Пискун. Также она напомнила, что сегодня на проспекте расположено 68 деревянных неблагоустроенных домов, которые из-за разграничения форм собственности и освобождением ГУП «ДВЖД» от «несвойственных полномочий» с 1991 по 2010 годы перешли в ведение муниципалитета. Часть этих строений находится в плачевном состоянии и имеет неприглядный, удручающий вид. Многие хабаровчане были не прочь убрать с глаз долой ветхие постройки, уродующие городской пейзаж. С ними согласен и побывавший недавно в краевом центре известный российский блогер-урбанист Илья Варламов, который считает, что Хабаровску необходимо расстаться с этой слободой.

«В настоящее время создается межведомственная комиссия, которая приступит к работе в начале следующего года. Специалисты тщательно обследуют все оставшиеся деревянные дома, расположенные на проспекте 60-летия Октября, чтобы оценить их состояние. Бараки, которые комиссионно будут признаны аварийными, войдут в перечни действующих на тот момент программ по расселению ветхого жилфонда», — сообщила Светлана Пискун.

По ее словам, на сегодняшний день в Хабаровске более 700 домов — ветхие, свыше 230 из них официально признаны аварийными. Для расселения их всех потребуется более 18 миллиардов рублей (эта сумма превышает 15-миллиардный городской бюджет). Чтобы одновременно расселить жителей домов по проспекту 60-летия Октября необходимо 1,8 миллиарда рублей.

«Таких средств в муниципальной казне нет, поэтому Хабаровск включился в краевую адресную программу по расселению аварийного и ветхого жилья. Этот проект рассчитан на 6 этапов — с 2019 по 2025 год. В нее вошли жилые постройки, признанные аварийными до 1 января 2017 года. В общей сложности по ней городу предстоит расселить 25 тысяч квадратных метров аварийного жилья и обеспечить благоустроенными «квадратами» 669 семей. Государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — отводится на это 1,4 миллиарда рублей. В ходе реализации первого этапа (2019-2020 годы) из бараков было расселено 66 хабаровских семейств. Сейчас идет второй этап (2020-2021 годы). В его рамках муниципалитету нужно приобрести 85 жилых помещений. Из консолидированного бюджета на эти цели выделено 238 миллионов рублей. На сегодняшний день мэрией куплено пока только 53 квартиры из 85 запланированных, в том числе — для жителей домов №№ 66,83 и 85 по проспекту 60-летия Октября», — сказала Светлана Пискун

и отметила, что покупка продолжается. Получить ответы на все вопросы хабаровчане, заинтересованные в продаже муниципалитету жилых площадей, могут по телефонам: 41-99-75, 41-98- 57, 41-98-65. Администрация Хабаровска готова рассмотреть все предложения.

недостаточно. Людям подолгу приходится ждать своей очереди. Понимая эту проблему, правительство России внесло изменения в методику распределения средств, предназначенных для жителей Севера, которые планируют переехать в другие районы страны и нуждаются в приобретении жилья. Предполагается, что это позволит ускорить процесс получения положенных выплат.

Теперь федеральные средства, выделяемые на жилищные сертификаты, будут перераспределяться между регионами с помощью правительственных распоряжений. То есть если в одном субъекте возникнет экономия, деньги оперативно направят в другой. Ещё одно изменение касается инвалидов, уезжающих с Крайнего Севера. Для получения жилищных сертификатов им больше не придётся предоставлять справку о наличии инвалидности. Уполномоченные органы будут самостоятельно получать эти сведения с помощью государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов».

Миграция для Севера — процесс естественный. Суровые климатические условия предполагают, что там будет наблюдаться постоянная смена населения. Молодые станут приезжать, чтобы получить хорошо оплачиваемую работу и испытать себя, а тот, кто вышел на пенсию или отработал необходимые 15 лет, эти регионы, напротив, покинут. Впрочем, многим удается так полюбить Север с его особым образом жизни, что они никуда не хотят уезжать. Например, население Чукотского автономного округа за последние годы выросло до 51 тысячи человек. Интересно, что население и зарубежной Арктики последние годы неуклонно растёт. Север стал притягательным. За девять лет число проживающих в Исландии, например, выросло с 320 тысяч человек до 364 тысяч. На Аляске в 2011 году проживало 722 тысяч человек, а к концу прошлого года уже 731 тысяча. Такую статистику приводит профессор кафедры труда и социальной политики Института государственной службы и управления (ИГСУ) РАНХиГС, исполнительный директор Центра социального развития российского Севера Вера Сморгочкова.

В российской арктической зоне ситуация несколько иная. Количество местных жителей сокращается. При этом Север и его природные богатства осваиваются теперь вахтовым методом. Но государство отдаёт должное людям, которые в свое время, презрев домашний уют, полетели осваивать бескрайние просторы Севера. Жилищный сертификат — тому реальное подтверждение.

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

БЕСПЛАТНО!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru

Рубрики сайта: Недвижимость, Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo_27

Центральный район



1 комнатная **центральный**
990 000 руб. **Переулоч доступный**

комната в сталинке, доля, отличный ремонт, торг

89142095870

1 комнатная **Центральный**
3 900 000 руб. **перомонтова 36**

Хорошее состояние, с балконом застекленным. 32кв.м.

89841751447

1 комнатная **Центральный**
5 000 000 руб. **Ленина 52 а**

40 кв.м, 9/14, состояние хорошее.(остаётся всё необходимое для проживания включая быт. технику, заехал и живи)

79842960235

2 комнатная **центральный**
3 100 000 руб. **ленина 836**

квартира на против энергоплаза, комнаты раздельные, ухоженные

89142095870

2 комнатная **Центральный**
4 250 000 руб. **Фрунзе 74**

42 кв.м, 1/5, состояние под ремонт (возможен перевод в нежилое)

79842960235



3 комнатная **п. Горького**
3 500 000 руб. **Воровского, 24**

Общая площадь, кв.м. : 56 Жилая площадь, кв.м. : 42 Площадь кухни, кв.м. : 6
Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира, освобождена. Состояние требует ремонта, или оставить в прежнем состоянии для сдачи квартирантам. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь 56 кв., жилая, 42 кв.м., кухня 6 кв.м. Комнаты смежно-раздельные (2+1). Расположена в экологически чистом и спокойном районе города, к чему сейчас многие стремятся. Удобное расположение, рядом с домом остановка. Во дворе детская площадка и очень вместительная бесплатная парковка.

nboDV.ru **8-962-501-58-68**

2 комнатная **Центральный**
7 950 000 руб. **Ленинградская 53 к2**

60 кв.м., 1/24, состояние ЕВРО(заехал и живи)

79842960235

3 комнатная **Центральный**
4 600 000 руб. **Калинина, 109**

71м.кв, 3/3, сталинка. Под ремонт

89842907373

3 комнатная **Центральный**
6 200 000 руб. **Блюхера 1а**

65 кв.м., 4/9, состояние хорошее.

79842960235

3 комнатная **Центральный**
9 100 000 руб. **Волочаевская, 123**

78м.кв, 4/13, кирпич. Хорошее состояние!Мебель, техника - всё остаётся!

89842907373

4 комнатная **Центральный**
8 100 000 руб. **пер.Ростовский 7**

80 кв.м., 8/10, сотсояние хорошее (огромная лоджия)

79842960235

Кировский район



2 комнатная **Индустриальный рн**
3 600 000 руб. **Вологодская 4 а**

Общая площадь, кв.м. : 43.6
Площадь кухни, кв.м. : 5.4 Этаж 1/5
Продам. Обременение по ипотеке банк дом рф. Рассмотрю наличный расчёт, наличка плюс ипотека, либо ипотека банка дом рф. В квартире был произведён капитальный ремонт, поменяли абсолютно всё!

nboDV.ru **8-924-224-35-10**

4 комнатная **Кировский**
5 000 000 руб. **Переулоч Сучанский**

дом, центральные коммуникации, площадь 100 кв.м, гараж, летняя кухня, 6 соток собственности

89142095870

Индустриальный район

3 комнатная **Индустриальный**
15 200 000 руб. **Пионерская 1**

90 кв.м., 24/26, состояние ЕВРО(заехал и живи).

79842960235

Железнодорожный район

1 комнатная **Железнодорожный**
5 150 000 руб. **Кола Бельды, 5**

44м.кв, 8/14, монолит Соцремонт Лоджия 8,8кв.м

89842907373

3 комнатная **Железнодорожный**
7 500 000 руб. **Большая 5,**

72 кв.м., 8/10, состояние хорошее.(в квартире 3 лоджии)

79842960235



2 комнатная
Пионерская 46

8-914-315-81-47

Цена : 5 100 000 Р

коттедж **Железнодорожный**
6 450 000 руб. **Туристическая**

135м.кв. туфоблок, 2 этажа, Год постройки 2020, земля 10 сот, всё в собственности

89842907373

Краснофлотский район

1 комнатная **Краснофлотский**
2 050 000 руб. **проезд голубкова 18**

квартира в новом доме,имеется лоджия, состояние хорошее

89142095870

1 комнатная **Краснофлотский**
3 000 000 руб. **руднева 65**

квартира в кирпичном доме, с видом на стадион 4/4, препланировка

89142095870

1 комнатная **Краснофлотский**
3 000 000 руб. **широкая 40**

квартира в новом доме, 36 кв.м, лоджия, состояние хорошее

89142095870

2 комнатная **Краснофлотский**
3 100 000 руб. **берёзовка**

дом + земля, 3/4 соток собственности, возможно подключение к центральным коммуникациям.

89142095870

Продам 3 комнатную квартиру
в Берёзовке квартал Мира
2 1/5 61,4 квартира тёплая
3790000
т. 8-914-407-03-34

2кк Стрельникова 6,
3/9, под ремонт. 52кв.м.
Панелька, Новый планировки.
Цена 4700тр
8-984-175-14-47

Очень красивая квартира с безукоризненным ремонтом в светлых тонах,
Очень красивая квартира с безукоризненным ремонтом в светлых тонах,
дорогая испанская плитка в санузлах,
ламинат и пробковое покрытие на полу. Солнечная сторона окон.
Остаётся всё! Тихоокеанская, 201а,
50,3 кв.м, 7/10.
Цена 5350 тыс.руб.

Продам
2 комнатная квартира
ворошилова 38
5/5,
Общая площадь 44 кв. м. Икарус.
Состояние под ремонт.
Цена 3 350 000 руб.
8-996-389-95-98

3к. квартира
Ворошилова 24 (ЭВР)4/5,
ромашка, пластик
(кроме балкона) под ремонт .
Цена 4150
89621513178

Срочная продажа пер. Облачный
68, 2 комн. 1/5, разд. Комн.
Обременение военной ипотеки и
газпрома 1.8 млн.
Цена 3700.
8-914-405-06-64

Продам 1к квартиру. Кубяка 11
4/5
Пластик , натяжные потолки .
Требуется косметика обременение
ВТБ (510 тыщ)
3150.
89621513178

Продам двухкомнатную квартиру г.
ХАБАРОВСК БЕРЕЗОВКА КВАРТАЛ
ПОГРАНИЧНЫЙ Д.2
1/5, панельный дом, простое со-
стояние, угловая, Перепланировки нет,
52,6 м2.
большая лоджия, не обмен!
Цена 3 100 000
т. 89145409965

Гараж с погребом,
район 2-й краевой.
Широкие, высокие ворота.
т в погребе 13-15 круглый
год. Охрана, освещение.
250,000р
8-914-207-29-90



Продаю капитальный гараж .Стена бокса смежная с теплыми боксами Ростелеком. В собственности. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, электричество, без подвала. Площадь 19,6 кв. м. Проем ворот: высота 2 м 6 см, ширина 2 м 60 см. Свежий капитальный ремонт. новая электропроводка, помещение оборудовано полками и стеллажами, пол из натурального гранита. Система пожарной и охранной сигнализации.
1 300 000 р. Гоголя 12а
94-22-11



Продам кооперативный гараж. Закрытая территория, охрана, свет по периметру. Удобное месторасположение!
Цена : 230 000,00 Р
8-914-202-15-03

Продаётся
капитальный гараж кирпич
свет погреб Бондаря 27.
280 т
т. 8-914-400-85-54

Продается большой, капитальный гараж, в районе Батуевской ветки (м-н Самбери). Гараж не стандартный по площади, по документам 39 кв. м., фактически 45 кв. метров. Двое ворот. Его можно использовать под склад, мини мастерскую, автосервис и т.д. Есть смотровая яма. Есть собственный погреб, такой же площадью, как и сам гараж 45 кв. метров.
Цена 1950 т.р.
Виктор 8-914-542-17-43

Продам гараж
капитальный с погребом,
Кубяка 1
цена 500Р.
666505

Продам гараж
металлический в ГСК 121,
р-он школы 40 (Хабаровск 2).
8-964-828-43-06

Продам гараж
в гск в районе Костромской.
Собственник.
8-924-208-97-79

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

БЕСПЛАТНО!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru**Рубрики сайта: Недвижимость,
Бизнес, Строительство и ремонт.**

Наш Инстаграм - @nbo_27

**Студия Краснофлотский рн.
2 480 000 руб. Быстринская, д. 19**

Этаж 5/6
Уютная, теплая квартира-студия, с высокими потолками 3,20, в доме 2016 года постройки. Минимальная квартплата, чистый подъезд, грузопассажирский лифт. На первом этаже фитнесклуб. Детская площадка. Рядом остановка автобуса, магазины, школы, детские сады. Отличный вариант для студента, молодой семьи или под сдачу в аренду. Ориентиры: Тихоокеанская, ТЦ «ЛЕТО», МЖСК, Княжичная, Трехгорная, Воронежская, Воронежское шоссе.

nbodv.ru 8-914-158-99-50

**Коттедж Железнодорож. рн
12 500 000р Приморская, д. 52**

Продажа отличного коттеджа в 5 минутах от Центра! Выполнены все черновые работы, осталось сделать косметику на ваш вкус и цвет! Площадь дома, кв.м.: 439 Площадь участка, сот.: 7 Удачная планировка позволяет комфортное проживание! В 7 комнатах и спальнях предусмотрены 4 с/у, гардеробные, помещенные под спортзал или кинотеатр. Коммуникации: вода централизованная, электричество, отопление — электродотеплый (ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ), канализация шамбо. Изготовлена лестница из ЯСЕНЯ, по размерам. (хранится в упаковке от изготовителя). Рядом вся инфраструктура: ТЦ «Юбилейный», «Самбери», Магазины, Стоматология, Школы, Поликлиника № 7, детские сады, Остановки транспорта и все другое необходимое для комфортного проживания.

8-914-158-99-50

**2 комнатная Центральный рн
2 950 000 руб. Комсомольская, 8**

Общая площадь, кв.м.: 31.5 Жилая площадь, кв.м.: 19 Площадь кухни, кв.м.: 7 Этаж 2/3 Продам 2-ком квартиру в доме из красного кирпича в центре г. Хабаровска. Комнаты смежные. Высокие потолки, широкие подоконники, интересная планировка открывают вам простор для фантазии. Есть возможность постройки второго уровня и расширения жилплощади. Квартира чистая, уютная, выполнен косметический ремонт. В квартире установлена душкабина, бойлер. Канализация, водоотведение и отопление централизованные.

Дом расположен близ реки Амур, вдали от городского шума.

8-924-303-35-20

**3 комнатная Краснофлотский
2 100 000 руб. вторая портовая**

площадь дома 51,6 кв.м, площадь участка 1100 кв.м, отопление твёрдотопливное

89142095870

**3 комнатная Индустриальный
5 250 000 руб. П. Морозова 91**

Общая площадь, кв.м.: 43.1 Жилая площадь, кв.м.: 19.3 Площадь кухни, кв.м.: 10.5 Этаж: 13/17
Продам хорошую квартиру с панорамным видом на город. Высокие потолки. Площадь 43,1/19,3/10,5 + лоджия 9 кв.м. Придомовая территория огорожена, оборудована детской площадкой. В доме ТСЖ. Рядом вся инфраструктура. Ориентиры: Павла Морозова, Флегонтова, Вахова, Сысоева, ТЦ «Подсолнух».

nbodv.ru 8-914-158-99-50

Продам пол дома с печным отоплением на Осиновой речке, хорошее состояние на земельном участке — 5 соток. Собственник

8-924-302-11-21

Продам ухоженную дачу на Осиновой речке, 6,5 соток с домиком для отдыха и хорошей экологией. 150 тыс.руб, возможен торг при осмотре.

Собственник

8-962-224-40-55

Продам земельный участок — 32 сотки, электричество, все коммуникации рядом, есть возможность подключения — пригород Хабаровска

8-914-411-91-03

Собственник

**2 комнатная****Ворошилова 27**

8-962-502-50-00

Цена : 4 100 000 Р

Этаж 2/5 Общая площадь, кв.м.: 44 Продаю хорошую 2х комн.кв.в центре Южного микрорайона, в шаговой доступности вся инфраструктура: ост. ТЦ ЭВР, почта, поликлиника, дет.сады, школы, магазины. В квартире комнаты икарусом, все окна пластиковые, ламинат, натяжной потолок, в сан.узле кафель, установлены счетчики, два шкафа-купе, остается вся мебель.



Продаем земельный участок, расположенный рядом с Амуром, в непосредственной близости от арены Ерофей, адрес ул. Проточная, 2Б. Площадь участка 9300 кв.м (93 сотки). Кадастровый номер участка 27:23:0050510:11. На участке расположены: производственный двухэтажный цех 517 кв.м, баня, эстакада.

Цена : 70 000 000,00 Р
+7 962-503-93-93

**3 комнатная Николаевка
2 100 000 руб. Матросова, д. 30**

Общая площадь, кв.м.: 60 Этаж 3/3 Продам чистую и теплую квартиру, в 20 минутах от Хабаровска. Все комнаты отдельные, с/у отдельный. Большая лоджия. Большие прихожая и кухня. Чистый подъезд, во дворе детская площадка. Рядом есть гараж(под выкуп). Обременений нет, долгов тоже нет. Подходит под ипотеку.

8-924-206-75-27



Продается недорогая 2 — комнатная квартира, п.т.г. Николаевка, квартира в хорошем состоянии. Общая площадь, кв.м.: 36.1 Жилая площадь, кв.м.: 26.7 Отопление печное или электрическое, вода в квартиру заведена, кварт плата очень низкая порядка 800 рублей. п.т.г. Николаевка ул. Октябрьская

Цена : 950 000,00 Р
+7 924-207-13-01

Внимание!!!
Понижение на 100000
Продам!!!
3х комн., Владивостокская 38, 2/5, кирпич,
81 кв.м., отл. сост.,
Квартира состоит из 2х двухкомнатных
квартир, перепланировка узаконена
Цена 7600
8-924-203-03-69

Продам!!!
Подходит под 2% ипотеку
2х, Гаровка-2, Детская 21, 2/5,
панель, 47кв.м., Комнаты отдельные,
кухня-9,5 кв.м,
Отл.сост.,
Мебель остаётся по договорённости
Цена 2600
8-924-203-03-69

Предлагается к продаже кирпичный дом в селе Партизанское Смидовичского района, ЕАО. 40 км от центра Хабаровска. В доме сделана пред чистовая отделка. Площадь дома, кв.м.: 104 Участок – 25,3 соток с. Партизанское ул. Шоссейная
Цена : 1 500 000,00 Р
т. 8-924-207-13-01
Фото на сайте Nbodv.ru

Если Вы любите роскошь совмещенную с загородным уютом, то это ВАШ вариант!!! Элитная, 3-х этажная великолепная усадьба площадью почти 450 кв. м. 2010 года постройки, в престижном коттеджном городке с великолепным видом на АМУР В 15 минутах езды от центра Хабаровска в Краснофлотском районе на участке в 20 соток. Стиль дизайнерский, из натуральных качественных дорогих материалов. На цокольном этаже тёплый гараж на 2 больших автомобиля. своя отличная сауна, санузел, спортивный зал (бильярдная).
местоположение :Луганский переулок Цена : 33 000 000,00 Р
т. 8-924-207-13-01
Фото на сайте Nbodv.ru

Друзья! Добавляйтесь в наши группы в Ватсап и Телеграм !!!

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Продажа Недвижимости (2 группы)
- Аренда Квартир (2 группы)
- Бизнес Недвижимость (2 группы)
- Недвижимость - Пригород (2 группы)
- Работа - Вакансии (5 групп)

Добавиться можно написав, позвонив по тел: 8-914-544-69-06

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (3 группы)
- Цифровая Барахолка (2 группы)
- Животный мир
- Сад, огород - круглый год
- Продукты в хабаровске, фермерство

Продам дачный участок СНТ «Коммунальник». Район аэропорта. Площадь 6,2 соток, дачный домик 20 кв.м.
Есть разрешение на строительство жилого дома.
Подключено электричество.
Цена 250 000 руб.
89242024653



Дом Железнодорожный
2 500 000 руб. Приморская,46

дорога асфальтированная , Хоз постройки , плодородная земля,забор -профлист,ворота, соседи приличные , один собственник, долгов нет,колонка
 Площадь дома, кв.м. : 43
 Площадь участка, кв.м. : 808 кв.м.



+7 909-842-25-13



Дом Волочаевка 2
850 000 руб. ул. Шелеста

Представляется к продаже отличный кирпичный дом в п.г.т. Волочаевка-2, ЕАО, 2й этаж мансарда летняя. Дом построен в 2015 году, крыша покрыта шифером, окна пластиковые, ремонт хороший. Имеется большая веранда, отопление печное, есть возможность установить котёл, расход топлива минимальный. Всё в собственности дом и земля (собственник один). На участке установлена отличная баня с комнатой отдыха и летней кухней. Также есть хозяйственные постройки, контейнер. Участок 16,5 соток ухоженный, земля плодородная, имеются посадки (ягодные насаждения-смородина, вишня, слива). Участок чистый, высокое место не подтопляемый.



+7 924-207-13-01

СТ Пчелка дача 8с, дом с летним проживанием 24кв м, электрич, большая шикарная баня с беседкой, теплицы, грядки облагоорожены, земля удобрена. Можно перевести в ИЖС, присвоить адрес
Цена 1350
8 924 212 27 02

Продается дача в районе Ильинки, 8.9 соток, много плодовых деревьев.
Цена 400. т.р.
8-914-542-17-43

Продам дачу в Тополево, 15,5 соток, ухоженная, есть плодовые деревья. Возможно подключение электричества (столб рядом с участком)
т. 8-924-224-65-54



Дом Переясловка
1 850 000 руб.

Продам дом в Переяславке. Ул. Набережная 60. В собственности, участок 11 соток. Центр, на берегу реки Кия, берёзовая роща, туликовая улица. Газ, вода со скважины, шамбо. Отопление - тёплые водяные полы. Сделан капремонт - поднятие, замена нижнего венца, фундамент, тёплая пристройка для ванной и веранды, новая кровля. Новый забор и ворота. Покупали и ремонтировали для отца..



8-914-544-22-42



Дом Железнодорож. рн
2 600 000 руб. Хрустальный пер.

Дом 77 м.кв, 4 комнаты, шамбо, отопление печное плюс водяной электро котел, пластиковые окна, хорошее состояние. В собственности. Материал стен : Бревно 5 соток



+7 914-159-01-94



Аренда квартир

Наша работа по АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ

1) ПОИСК и ПОДБОР ОБЪЕКТА по ЗАЯВКЕ 4) ПОКАЗ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2) ВЗВЕСИТЬ и ОБРАБОТАТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА 3) ЗАКАЗЧИК ДОВОЛЕН !!!

Мы работаем ПРАВИЛЬНО !!

☎ 8(914)170-77-42 8(924)927-77-99

УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ! В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ, СОГЛАСНО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОДЫСКАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ, ИМЕННО ВАС, КВАРТИРУ, КОМНАТУ, ДОМ! В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ!!! БОЛЬШАЯ БАЗА, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ. Агент Ольга. Работа, только, по ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ. НИКАКИХ ПРЕДОПЛАТ

Центральный район

1 комнатная Центральный
12 000 руб. Переулоч доступный 4

комната в ком.квартире, полностью укомплектованная

89142095870

1 комнатная Центральный
22 000 руб. пер. Ленинградский 11

1/5 эт. Есть вся мебель и бытовая техника. Балкона нет

8-914-316-14-74 8-924-300-77-40

2 комнатная центральный
16 000 руб. ленина 836

комнаты раздельные, укомплектованные,рядом с энергоплаза

89142095870

4 комнатная Центральный
35 000 руб. Постышева 23

квартира в самом центре города, комнаты раздельные, полностью укомплектована

89142095870



Сдам комнату. Этаж 3/5. « для девушки-женщины, мебель 10 000 руб.

8-914-402-47-32

Индустриальный район

1 комнатная Индустриальный
16 000 руб. Панфиловцев 45

Состояние простое, есть мебель и бытовая техника.

8-914-316-14-74 8-924-300-77-40

Кировский район

1 комнатная Кировский
17 000 руб. Бойко-Павлова 17

1/9 эт. Состояние просто, есть вся мебель и техника

8-914-316-14-74 8-924-300-77-40

Сдам 2 — х комнатную квартиру на Степной. Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина, Микроволновка, Плита газовая. Телевизор. Вяземская 20 25 000р 8-909-870-55-77



1 комнатная
Карла Маркса, 147
8-924-927-77-99
20 000р.

nbodv.ru

Железнодорожный район

2 комнатная Железнодорожный
18 000 руб. Краснодарская 17

7/9 эт. Соц. Ремонт, частично мебель и техника

8-914-316-14-74 8-924-300-77-40

Краснофлотский район

1 комнатная краснофлотский
18 000 руб. Александровская 41

площадь 40кв.м, хороший ремонт, длительно

89142095870

Сдам. 2-х комнатную квартиру. Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина, Микроволновка, Плита газовая. Этаж 4/6. Локомотивная 18 22 000р. 8-909-870-55-77

Этаж 9/9. МЕБЕЛЬ: Диван, пуф (новые), кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, комод, вешалка и т.д.ТЕХНИКА: холодильник, плита, микроволновая печь, чайник, стиральная машина автомат, есть КОНДИЦИОНЕР и т.д. Есть кладовка для хранения вещей., балкон. 20000 + эл.энергия, вода. Депозит 5000

1 комнатная Краснофлотский
18 000 руб. Уборевича 58

1/9 эт. Хорошее состояние. Мебель и бытовая техника вся есть

8-914-316-14-74 8-924-300-77-40

2 комнатная краснофлотский
23 000 руб. Даниловского 55

отличный ремонт, длительно.

89142095870

Сдам квартиру в новостройке. Евродушка. Евро ремонт. Никто не жил до этого. Я хозяин а не риэлтор. 25+ ком. платежи. Выходит не много, везде счетчики даже на отоплении. ЖК Петроглиф Парк. База Шевчука. Напротив ЖК Виктория. 89098243603

САДМ КОМНАТУ 13кв/м по ул Семашко, евро ремонт, только порядочным людям, 8тр +свет, собственник 8-924-208-97-79

Сдам 1 ком квартиру. Этаж 7. Можно с питомцами, Можно с детьми, Коммунальные услуги : Включены в стоимость Ворошилова 48 А 16 000р. 8-963-563-99-74

Сдаётся 2-х комнатная квартира в районе Прудов. Без мебели. Инфраструктура : Домофон, Лифт, Парковка, ТСЖ. Этаж 7/10. Постышева 22 20 000 Р 8-909-870-55-77

Сдам 1 к квартиру. Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина, Микроволновка, Плита электрическая. Этаж 3/9. Инфраструктура : Домофон, Лифт, Парковка, Огороженная территория, ТСЖ, Видеонаблюдение. Вахова 8 16500р 8-909-870-55-77

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

БЕСПЛАТНО!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru**Рубрики сайта: Недвижимость,
Бизнес, Строительство и ремонт.**

Наш Инстаграм - @nbo_27

**Комната**

Мате Залки, 39

+7 924-277-77-99

9 000 р

nbodv.ru

ост. «ГОРКА», МАТЕ-ЗАЛКИ, 39, КОМНАТУ в квартире, 15 кв.м., хор. сост., для проживания есть всё необходимо, и мебель, и техника, комната закрывается. В квартире можно пользоваться всем. Рассмотрят всех, только одного человека (мужчину, парня, девушку, т.ж. можно порядочных студента/ку)

**Комната**

Орджоникидзе, 66

+7 924-277-77-99

10 000 р

nbodv.ru

сдам, комнату, 15 кв.м. В КОМНАТЕ: 2х.сп. кровать, зеркальный 3х. ств. шкаф, рабочий стол, тумба, телевизор. В КВАРТИРЕ: плита, холодильник, микроволн.печь, духовой шкаф, стир. маш. авт., кондиционер и т.д. (есть всё). Дверь в комнату закрывается. ПОЛЬЗОВАТЬСЯ МОЖНО ВСЕМ! Проживание с отличными хозяевами...

Сдам 2комн квартиру на Красной Речке, ул. Магаданская 33,2/5, кирпич., комнаты разд., хороший ремонт, укомплектованная, рассмотрим семью с детьми, иностранцев не рассматриваем, фото по запросу у 8-914-209-58-70

Сдам квартиры, дома и комнаты в г.Хабаровске:

СДАМ КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ В ХАБАРОВСКЕ

2 комн ул П.Даниловского 55,3/5, укомплектованная полностью, новый ремонт, 23000 + сч, возвратный залог 23000, (можно разбить) только длительно, рассмотрим с кошкой

Сдам 1 комн квартиру 40 кв м в Северном, Александровская 41,3/3, сделан хороший ремонт, лоджия полностью с отделкой, длительно, 17 000+ свет и вода, 89142095870

2комн Службная 15 (Волочаевский городок), 5/5, разд., б/з, хороший ремонт, спальные места купим в счет аренды, нет холодильника, строго без животных, 20 000 + квитанции

2комн Тихоокеанская 217,4/5, комнаты смежные, сделан простой косметический ремонт, укомплектованная, рассмотрим иностранные семьи, 23000 + сч

2комн Ленина 83 б,2/2, Энергоплаза, комнаты раздельные, балкона нет, стоит на продаже, 16000+ сч
Агентство, оплата по факту выполненной работы.
Фото квартир скину по запросу. , комиссия по факту
Все подробности по 8-914-209-58-70

**3 комнатная**

Даниловского 18

+7 924-277-77-99

19 000 р

nbodv.ru

Этаж 3/5 Бытовая техника : Холодильник, Стиральная машина, Микроволновка, Плита газовая . Дополнительные условия : Можно с детьми



Сдам квартиру
Ул. Дос 47
15+коммунальные
После капитального ремонта
Мебель, Техника все новое
Риэлторская комиссия оплачивается по факту заселения 50%
8-962-583-47-35

Сдам 1 ком 5-я Площадка , ул. Вологодская , мебель, ремонт , цена:15000 руб +свет, тел:8-914-402-47-32

**1 комнатная**

Яшина, 87а

+7 924-277-77-99

16 000 р + эл. энергия

nbodv.ru

МЕБЕЛЬ: стеллаж с полками, кухня, шкаф-купе, полка под обувь.
ТЕХНИКА: стиральная машина автомат, холодильник, плита газовая, чайник, пылесос. этаж 5/5
Балкон / застеклен деревом. Ванна — кафель. Рассмотрят всех жильцов.



Сдам 1 ком. кв.
ул. Космическая 12А
Меблированная.
1/5 Цена 15 000+ ку(зима 5000, лето 3000).
8-914-423-50-42

**гостинка**

ДОС 69

8-996-388-57-78

16 000 р + эл. энергия

nbodv.ru

Сдам уютную, теплую современную гостинку 17 м2 со своим санузлом по адресу ДОС 69 желательно на длительный срок, всем необходимым укомплектована, бесплатный Wi-fi СОБСТВЕННИК 89145405778 WhatsApp

Сдам 1 комнатную квартиру в центре города, ул. Калинина 10 (пересечение улиц Ленина - Калинина). Квартира в нормальном состоянии, полностью укомплектована мебелью и техникой, заходи и живи. 20000+ свет. Все подробности по 8-914-179-24-34. Агентство оплата по факту выполненной работы.



ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! ХАБАРОВСК-2 !!!
Сдаётся отличная 1кв-студия !!! Ул. Школьная д.13. Ост "РЫНОК". Квартира в отличном состоянии. Мебель новая, из магазина ИКЕА. Техника есть вся.
Цена : 22 000 в круг.
8-914-375-45-94

2к квартира в районе ТЦ ЭВР УКОМПЛЕКТОВАНА. Ворошилова 17. После ремонта, натяжной потолок, ламинат, ванная кафель, окнах пластиковые. Цена 23000+счётчики 89145441610

Сдам 2кв. возле самолёта . Восточное шоссе 32. Хорошее состояние. Комнаты совмещённые. Мебель + техника. Цена : 22 000 +квит. Залог: 5000. 89143754594

Сдам однокомнатную квартиру в Березовке в хорошем состоянии, цена 16 счётчики, фото по запросу в личку отправлю, оплата услуг агентства по факту заселения! 89141640712

Сдам Трёхкомнатную квартиру район Хабаровск-2, ул. ЛОКОТИВНАЯ ОСТ. «Школа Досааф» 3/6, сдаётся впервые, Окна на две стороны, мебель, техника, семейных иностранцев рассмотрим, 25000+ счётчики. Риэлторская комиссия оплачивается по факту заселения 50%. 89141586083

Сдам 1-ю квартиру в районе Хабаровск 2, Остановка Виадук. В квартире имеется все для комфортного проживания! Оплата 15 + вся коммуналка (Все счётчики газ, вода, свет имеется т. 8-962-503-03-64

Сдам трехкомнатную квартиру переулоч Байкальский 5, в удовлетворительном состоянии, есть возможность в счет оплаты аренды сделать косметический ремонт, цена 20+ счётчики, оплата услуг агенства по на заселения, фото по запросу в личку! 89141640712

Друзья! Добавляйтесь в наши группы в Ватсап и Телеграм !!!

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Продажа Недвижимости (2 группы)
- Аренда Квартир (2 группы)
- Бизнес Недвижимость (2 группы)
- Недвижимость - Пригород (2 группы)
- Работа - Вакансии (5 групп)

Добавиться можно написав, позвонив по тел: 8-914-544-69-06

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (3 группы)
- Цифровая Барахолка (2 группы)
- Животный мир
- Сад, огород - круглый год
- Продукты в хабаровске, фермерство

Наша консультация.

В каком случае следует обращаться к нотариусу?



Существует ряд сделок, в которых участие нотариуса обязательно. В Управлении Росреестра по Хабаровскому краю рассказали, какие операции с недвижимым имуществом необходимо заверять.

Сделка, заверенная нотариусом, совершается исключительно по доброй воле контрагентов. Нотариус устанавливает подлинность документов, а также дееспособность сторон. Он разъясняет им права, обязанности и последствия совершения сделки. Эти действия подтверждают, что нотариальная форма соблюдена и нотариус может удостоверить ее в письменном виде.

Нотариус может быть государственным или частным. Независимо от места работы он действует от лица Российской Федерации. Государственный и частный нотариус наделены одинаковыми правами и обязанностями, поэтому подписанные ими документы юридически имеют равную силу.

Какие сделки нужно обязательно заверять?

1. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Участие нотариуса необходимо при отчуждении недвижимости, которой владеет несовершеннолетний ребенок или гражданин, признанный ограниченно дееспособным или недееспособным (часть 2 статьи 54 Закона о госрегистрации недвижимости).

Распоряжаться недвижимостью, то есть продавать, дарить, отдавать в аренду или залог, опекаемые не могут сами.

Жители Хабаровского смогут оформлять сделки в другом регионе онлайн

Заверить сделки с недвижимостью можно будет дистанционно. Для этого нужно онлайн подать заявление о совершении нотариального действия в Федеральную нотариальную палату через госуслуги, личный кабинет или сервис Единой информационной системы нотариата.

С 29 декабря заверить сделки с недвижимостью у нотариуса можно будет дистанционно. Соответствующий порядок утвердил Минюст России.

Чтобы получить услуги нотариуса онлайн, необходимо направить заявление о совершении нотариального действия в Федеральную нотариальную палату через портал госуслуг, личный кабинет или сервис Единой информационной системы (ЕИС) нотариата. Эта база хранит каждый заверенный документ.

Полный пакет документов вместе с заявлением необходимо подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Получить сертификат электронной подписи можно в специальном удостоверяющем центре. Юридически она будет иметь силу, равную собственноручной подписи. Подать документы удаленно может как собственник недвижимости, так и его представитель по

Спрашивали?

Куда идет государственная пошлина?

- Интересно, куда идет государственная пошлина за регистрацию прав? В кассу Росреестра?

Как сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, до 2015 года денежные средства от уплаты госпошлины попадали полностью в федеральный бюджет. Финансовая политика менялась с тех пор, как появились многофункциональные центры. Теперь, если документы на учетно-

• За малолетних детей, не достигших 14 лет, сделки по распоряжению недвижимым имуществом могут совершать от их имени только родители, усыновители или опекуны.

• Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают такие сделки с письменного согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

• От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

• Гражданин, признанный ограниченно дееспособным, совершать сделки по распоряжению недвижимым имуществом может лишь с согласия попечителя.

2. Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество. Подпись нотариуса необходима и при одновременной продаже всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

3. Завещание. Вид односторонней сделки, когда действующий собственник посмертно передает свои имущественные права новому владельцу. При составлении завещания согласие наследника не требуется. Нотариус удостоверяет завещание и оглашает его на процедуре открытия наследства.

4. Наследственный договор. Сделка, по форме напоминающая завещание. Отличительная особенность заключается в ее двусторонности. Договор составляется с обоюдного согласия наследодателя и наследника и заверяется у нотариуса.

Сделка может быть возмездной и безвозмездной.

По соглашению сторон сделка может быть удостоверена нотариально, даже если по закону для сделок такого вида это не требуется.

Уже в этом году заверить эти и другие сделки с недвижимостью можно будет дистанционно. Для этого нужно онлайн подать заявление о совершении нотариального действия в Федеральную нотариальную палату через портал госуслуг, личный кабинет или веб-сервис Единой информационной системы (ЕИС) нотариата.

доверенности.

После этого нужно выбрать место совершения действия: нотариальный округ или субъект. Причем покупатель и продавец могут находиться в разных городах. Заявление поступит первому в очереди нотариусу. Как только оно будет принято, вам направят уведомление на адрес электронной почты из заявления и дополнительно в личный кабинет портала госуслуг или сервисы ЕИС (смотря, где подавали). Если свободных нотариусов не оказалось в очереди, попросят изменить место.

На электронную почту и в личном кабинете заявителю придут реквизиты счета, и размер оплаты. После зачисления оплаты в Федеральную нотариальную палату тоже придет уведомление. В течение 5 рабочих дней со дня его получения заявитель получит электронный нотариальный документ. В случае неудачи в этот же срок придет постановление об отказе в совершении нотариального действия или о его отложении. Тогда нотариус вернет заявителю деньги не позднее 10 дней со дня вынесения постановления по реквизитам, указанным в заявлении.

регистрационные действия подаются через МФЦ, то 50% госпошлины идет в государственную казну, 50% остается в краевом бюджете и столько же достается муниципальному образованию.

Если документы на регистрацию направляются в электронном виде или через нотариуса, то госпошлина полностью перечисляется в федеральный бюджет.

Для жителей Хабаровского края Росреестр сократил сроки регистрации прав и кадастрового учета

В Управлении Росреестра по Хабаровскому краю государственный кадастровый учет и/или государственная регистрация прав осуществляются в срок не более 7 рабочих дней (при предоставлении документов через МФЦ). Как сообщили в пресс-службе Управления, это стало возможным благодаря распоряжению руководителя Дмитрия Щербакова.

В пресс-службе также рассказали, что Росреестр планирует перевести весь процесс в онлайн-формат, тем самым еще сократить срок регистрации сделок с недвижимостью, в том числе с использованием ипотечных кредитов. В данный момент ведомство совместно с Центробанком и кредитными организациями разрабатывает единый стандарт взаимодействия в электронном виде.

Следующий этап - создание цифровой платформы, на которой будут представлены и кредитные организации, и агрегаторы недвижимости. Это позволит сократить процедуру оформления ипотеки до 1 дня и перевести весь цикл операций (от подачи в Росреестр электронного пакета документов до регистрации сделки и оформления электронной закладной) в онлайн. Предполагается, что этот процесс заработает в 2021-2022 годах.

Помимо этого, ведомство разрабатывает программу цифровой трансформации на

2021-2023 годы. В цифровой вид перейдет большая часть услуг - они станут более доступными и безопасными для пользователей.

Также будет создан ряд клиентских сервисов для быстрого оформления недвижимости, в том числе ипотеки, удобного поиска земли для жилья и бизнеса, взаимодействия с кадастровыми инженерами и проведения аналитики рынка недвижимости в онлайн-режиме. Воспользоваться ими смогут как рядовые пользователи, так и профессиональные участники рынка, в том числе застройщики.

Технологии, которые позволяют автоматизировать обработку электронных документов от нотариусов и тем самым сократить сроки регистрации нотариальных сделок с недвижимостью до нескольких часов, совместно разрабатывают Росреестр и Федеральная нотариальная палата (ФНП).

Если сегодня установленный законом срок регистрации нотариально удостоверенных сделок, документы по которым поступили в электронный виде, составляет один день, то через некоторое время такие сделки планируется регистрировать еще быстрее. Этому будет способствовать новый механизм обработки электронных документов, который Росреестр разрабатывает совместно с ФНП.

Упрощенный порядок оформления прав на индивидуальные жилые и садовые дома продлен до 1 марта 2026 года



Президент Владимир Путин подписал закон, продлевающий «дачную амнистию» до 2026 года. С ее помощью граждане могут по упрощенной программе оформить загородные дома и постройки.

Как пояснили в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю, оформление прав будет осуществляться при наличии права на земельный участок на основании технического плана и декларации, составленной правообладателем объекта недвижимости. Наличие уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства не требуется. При этом разрешается применять упрощенный порядок регистрации прав на жилой или садовый дом на земельном участке, предназначенном не только для садоводства, но "для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта".

Однако дом должен соответствовать параметрам объекта ИЖС, закрепленным в Градостроительном кодексе.

Также на пять лет продлевается срок действия положений о возможности направления уведомлений о строительстве жилых домов, строительство которых было начато до 4 августа 2018 года.

В краевом Управлении Росреестра уверены, что жителям края новость понравится: в Хабаровском крае «дачная амнистия» пользуется популярностью. Всего в упрощенном порядке зарегистрировано почти 30 тысяч прав на объекты недвижимости.

Также отмечено, что Росреестр предложил дополнить «дачную амнистию» концептуальными новыми возможностями для граждан – они позволят решить проблему переоформления прав, подтверждающихся документами старого образца, а также легализовать построенные жилые дома на участках, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

Подготовлено пресс-службой Управления Росреестра по Хабаровскому краю

Как проверить статус документов для оформления прав и сделок с недвижимостью в режиме online

У получателя услуг ведомства есть возможность проверить статус своего заявления о проведении учетно-регистрационных действий с недвижимостью в режиме онлайн. Так, онлайн-проверка состояния запроса через личный кабинет на сайте Росреестра может быть осуществлена только в том случае, если гражданин имеет регистрацию на Портале госуслуг, так как потребуются авторизация пользователя через этот сервис. Кнопка «Личный кабинет» находится вверху главной страницы сайта. Необходимо нажать на нее, ввести логин и пароль.

Для отслеживания статуса заявки в Личном кабинете на портале ведомства заявителю необходимо перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы» и выбрать сервис «Проверка исполнения запроса (заявления)». Затем необходимо будет ввести номер заявки в первую ячейку, данный номер вы найдете на документе, полученном при оформле-

нии запроса. Он состоит из ряда цифр, нужно через слеш («/») указать номер книги учета документов и номер записи, присвоенный вашему обращению.

После поиска сервис предоставит информацию обо всех этапах прохождения заявки. Статус заявки может следующим: «Заявление не принято» — в этом случае необходимо уточнить причины отказа у специалиста, «В работе» — регистрация будет проведена в установленные законом сроки и «Документы готовы».

Таким образом, используя сервис "Личный кабинет", правообладатели в любое время и в доступной форме могут просматривать информацию о находящихся в собственности объектах, историю заявок и статус их исполнения.

Расценки на размещение в рубрики "Работа" • Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово ("Услуги, строительство, ремонт") (за целый месяц распространения) Выделить рамкой + 150 рублей

Т. 8-914-544-69-06, 77-69-06
email: media.bit@mail.ru

• **Макетное объявление - 45 руб/кв.см. Изготовление бесплатное.**

Дополнительная услуга - рассылка по мессенджерам. Более 40 групп !!

Требуются

• Стань ЭКСПЕРТОМ в Недвижимости !!!

Мы - компания Региональное Бюро Недвижимости, приглашаем желающих зарабатывать вместе с нами на системное обучение профессии риэлтора. Курс длится 3 месяца, после которого у вас есть возможность зарабатывать с одной из ведущих компаний в недвижимости. В течение обучения вам помогут выполнить 1-3 сделки под руководством опытного наставника.

- Наши преимущества: -
- 1) Быстрое введение в профессию - 2-х недельный курс по авторской программе, основанный на изучении потребителя и глубокого анализа рынка.
 - 2) Командная работа - в нашей компании риэлтор работает при поддержке специалистов - юриста, маркетолога, ипотечного брокера, координатора сделок, тренера-наставника, фотографа.
 - 3) Рабочие инструменты - большое количество профессиональных, маркетинговых и вспомогательных инструментов.

Используя ресурсы нашей компании, и выполняя требования и рекомендации тренера-наставника, вы гарантированно получаете:

- а) Доход от 100 000 рублей в месяц и выше
- б) Навыки коммуникаций и переговоров
- в) Огромный багаж знаний в рынке недвижимости и сфере продаж.

Прими решение быть успешным уже сегодня, запишись на презентацию профессии: каждую субботу в 11:00 или в среду в 19:00, а также на личное собеседование - 8-965-675-12-40

• Требуются аниматоры с опытом любящие детей подработка и постоянная основа, зп хорошая, все подробности по телефону **8-984-285-19-05.**

• **ТРЕБУЕТСЯ!!!** Организатор-администратор (работа с персоналом, помощь в решении организационных вопросов по офису, консультации по входящим звонкам) Гибкий график работы. Оплата 35 000 Звонить 8-914-546-77-07 WhatsApp 8-914-549-81-24

• В охранный предприниматель требуется оператор ПЦН и оператор видеонаблюдения, график работы сутки через двое, сутки через трое. Смена 2300. Тел. 89626749986

• Требуются сотрудники на постоянную работу: Кассир 2/2 Продавец выкладка 5/2 Продавец 2/2 Стабильная своевременная оплата, удобный график. По всем вопросам обращаться: 89241399307

• В КЛИНИНГОВУЮ КОМПАНИЮ!!! СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ СОТРУДНИК!!! БЕЗ В/П, ДОБРОСОВЕСТНЫЙ. С ЖЕЛАНИЕМ РАБОТАТЬ!!! ВСЕ ВОПРОСЫ В ЛИЧКУ 89242247704 ЛИБО 89141880993

• Детскому саду "Терем-теремок" в индустриальном районе требуется няня. Информация по тел:89098432683

• Организация примет на работу. -Плотник-бетонщик. -Арматурщик. -Разнорабочий. Место работы остров Шикатан. Трёх разовое питание. Спец одежду и обувь предоставляем. Вахта от 1 до 3-х месяцев. По вопросам трудоустройства звонить по номеру 8900336109

• Требуется портная с опытом в ателье, основная работа -ремонт меха. Оплата % от заказа . 8984-286-1825

• Требуется ответственные сотрудники охраны на алкомаркет. Работа с 25.12 по 31.12, с 10:00 до 22:00. 1600р/смена. По всем вопросам W/A +79142031796

• **Вакансия «Оператор колл-центра»** Условия: График работы 2/2, с 9-00 до 21-00 Проводим обучение, закрепляем наставника Возможность профессионального и карьерного роста Активная корпоративная жизнь, дружный коллектив

Обязанности: -Исходящий обзвон по готовой клиентской базе -Предоставление информации по тарифам и акциям -Осуществление дополнительных продаж по услугам компании -Работа в корпоративных программах

Требования: Грамотная речь, Клиентоориентированность Уверенный пользователь ПК Опыт работы с клиентами

Адрес: г.Хабаровск, площадь им. Ленина, ул. Карла Маркса, д. 58

Контакты: **Алёна – 89143782303 (с 9:00 до 17:00)**

• Требуется девушка от 20 до 30 лет для работы в call-центре Автокомпании! Работа с входящими и исходящими звонками Телефон 652-255 Писать w/a 89098222255

• требуется слесарь сантехник на обслуживание офисного здания . по ул Ленинградской. график 5/2 с 08,00 до 11,00ч на руки 15 000 руб. (без судимости) т отдел кадров **8-924-202-47-48**

• Требуется администратор!! В группу, Девушка 20 + 3/П 25 тыс руб По всем вопросам обращайтесь строго в WhatsApp / Viber +7(995)009-80-57

• Срочно нужна автоледи на своем а/м. Сопровождаем детейшек, школа и секции. Среднее образование. Опыт работы 3-5 лет. Дневной график работы. 8-914-207-71-85.

• Продавец в продуктовый магазин. Соцгарантии. Официальное трудоустройство. 4/2 с 8-22. Высокая з/п. ул. Карла Маркса, 115а. 8-914-419-34-07.

• Сборщица-комплектовщица. Образование не имеет значения. Опыт работы не имеет значения. Дневной график работы. Соцгарантии. Офис. труд-во. ООО "Светлана-К". Краснореченская, 118. 8-914-403-21-05, 8-999-794-87-47.

• В связи с открытием , в нашу дружную и быстроразвивающуюся компанию сеть КЕБАБ-ХАУС , требуются администраторы-кассиры, пять точек по городу. Есть возможность работать рядом с домом! Доставка персонала! Требования:

- Опыт работы желателен в общепите
- Знание кассовой дисциплины
- Ответственность к работе
- Аккуратность
- Доброжелательность
- Улыбчивость, позитивность.

Обязанности: Встреча и консультирование посетителей кафе , информирование о предлагаемых по меню блюд и их стоимости.

Ответы на вопросы клиентов Работа с ККМ, соблюдение кассовой дисциплины Наличный, безналичный расчет. Приемов и перевод звонков Соблюдение трудового распорядка компании Выполнение распоряжений руководителя Поддержание чистоты рабочего места.

Условия: -Официальное трудоустройство согласно ТК РФ -ЗАРПЛАТА высокая от 25000 до 40000 рублей стабильная ,плюс премии -График работы с 10 до 22 , 2/2 либо по договоренности. -Доставка персонала -Карьерный рост **89243165252**

• Менеджер по клинингу в детский центр. Образование не имеет значения. Опыт работы не имеет значения. Дневной график работы. Работа с 8 до 18 , 2 выходных. Соцгарантии. Офис. труд-во. З/плата 30000. Детский центр. Ким Ю Чена. 8-962-501-08-78. WhatsApp: +7-962-501-08-78.

• В мебельный цех требуются специалисты на форматно-раскrojный станок, присадочный и кромкооблицовочный станок, на сборку и упаковку с опытом работы. Образование не имеет значения. Опыт работы 1-3 г. Дневной график работы. З/плата от 45000. Мебельная компания "Амур Мебель". Южный микрорайон. 8-914-181-11-62. WhatsApp: +7-914-548-83-87, +7-914-548-83-87.

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные и муниципальные услуги

Филиал № 1 МФЦ в г.Хабаровске предлагает вакансию

Специалист. Зарплата 22 000 руб.

Должностные обязанности:

- консультирование заявителей по услугам, которые предоставляются в МФЦ (многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг);
- прием и обработка заявлений граждан;
- оценка полноты и достоверности предоставленных документов и сведений;
- осуществление первичного учета, регистрация в информационной системе;
- выдача результатов.

Требования:

- высшее образование (юридическое, экономическое, техническое);
- уверенный пользователь ПК и оргтехники.

Условия:

- Работа в Центральном районе г. Хабаровска (ул Серышева, д 31 стр б);
- Пятидневная рабочая неделя, посменно (понедельник - пятница, вторник - суббота).

+7 (4212) 402090
8-924-405-56-26

• **Строительная компания ООО «СИРИУС» выполнит ремонт под ключ любых помещений**

Качественно осуществляем ремонт квартир, комнат, коттеджей, офисов

Заключаем договоры на ремонт и обслуживание с организациями и частными лицами!

Работаем по дизайн-проектам, чертежам

Срок ГАРАНТИИ по договору 24 месяца

Оплату принимаем наличными, переводом на карту, безналично на р/счѐт

Рабочий профиль @sirius.khv

На наших объектах мы используем только качественный материал

Сертифицированные монтажники Rehau

Качественно и в срок выполним отделочные, электро-монтажные, сантехнические работы

т. 8-914-202-04-41

• -Забор из профнастила (профлиста) — это наиболее востребованное ограждение, сочетающее в себе доступность, качество и долговечность. Наша строительная бригада имеет большой многолетний опыт строительства таких заборов, проверенных поставщиков, что дает возможность использовать только качественный материал и профессиональный монтажный инструмент.

Мы можем предложить установку забора из профнастила «под ключ» которая включает в себя:

— Консультацию и бесплатный выезд замерщика, доставку материала;

— Подготовительные работы – демонтаж старого ограждения, расчистку и выравнивание линии монтажа;

— Установку опорных несущих столбов способом забивки или забутовки щебнем, или бетонирования, либо на сплошной бетонной ленте;

— Установку лаг с помощью сварки, что делает забор монолитным и надежным, нанесение полимерного покрытия на металлокаркас, монтаж профлиста. **8-962-151-29-52**

• **Строительство домов, бань, бассейнов, системы вентиляции, эллектрика, сантехника отопление любых видов, бункера с системой защиты от ядерных, биологических, химических атак... И другие виды строительства пенсионерам и многодетным скидки. 89145647793**

• **ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ, РЕМОНТ ОКОН, ЛЮБОЙ ПРОФИЛЬ**

Замена откосов, резинок, ручек, Ремонт фурнитуры Договор Гарантия 645-009 WhatsApp: 7-909-807-28-59

• **Девушка быстро и качественно сделает ремонт. Покраска, поклейка обоев. Цена подарок. 8-924-208-90-98**

• Предлагаем почти любой металлопрокат. Можно с доставкой. За наличный рассчѐт. Цены ниже, чем у местных (Хабаровских) оптовых продавцов. Интересны заявки более тонны. **Тел. 23 50 66; 8 914 541 63 22 Юрий.**

• Продажа , монтаж и обслуживание домашних кондиционеров . Заправка кондиционеров в авто.Монтаж кондиционера стандартный 5000 .Т.О. кондиционера 1500 . Заправка кондиционера в авто 1000 . **89142010106**

• Бухгалтерское сопровождение ИП , ООО, НКО, ГКС, (полное, частичное, разовое)

• опыт более 15 лет (торговля, производство, общепит), успешное прохождение проверок ИФНС, ПФР, ФСС, обоснованные ответы на требования различных структур

• ведение налогового, бухгалтерского и управленческого учета, все системы налогообложения ОСНО, УСН (6%, 15%,) ЕНВД, Баланс **8-999-089-59-62**

• Сдам в аренду гусеничный мини-кран паук. Грузоподъемность 1500кг, габариты ШИРИНА - 59 см ВЫСОТА -130 см ДЛИНА 200 см, стрела -5,5 м, резиновые гусеницы, поворот стрелы 360 градусов. 600 руб - 1 час. Минимальная аренда на 4 часа. **89622285773**

• Приглашаем к сотрудничеству застройщиков и производителей работ. Бетон всех марок и строительные растворы от производителя, с трёх позиций отгрузки, в городе Хабаровске: улица Промышленная, Северный и Южный микрорайоны. Доставка миксерами емкостью от 2,5 до 12 кубов. **896222088-76**

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>Адрес редакции, издателя: 680031, г. Хабаровск пер. Дежнева 18а, офис 323 e-mail: media.bit@mail.ru</p> | <p>Газета «Недвижимость Бизнес Общество» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Дальневосточному федеральному округу Св-во о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ27-00599 от 27 января 2017 г. Учредитель, издатель - И.П. Коротких А.А. г. Хабаровск. пер. Дежнева 18а, офис 323</p> | <p>Главный редактор - Пажгин С. А. Дизайн и верстка - Ярославцев Дмитрий рекламный отдел тел.: 8 (4212) 77-69-06</p> | <p>Подписано в печать 21.12.2020; По графику 15-00, Фактически 15-00 Заказ №46.Объем издания 12 стр. А3 формата. Отпечатано офсетным способом в типографии ЗАО "Редакция «Тихоокеанская звезда», г.Хабаровск, ул.Серышева д. 31 Тираж 2 000 экземпляров. Свободная цена</p> |
|--|---|---|--|

УЛ. ПОБЕДЫ 69 (Р-Н ЖБИ-4)

300 М²



НАВЕС, ПЛОЩАДКА, ОФИСЫ, ПОМЕЩЕНИЕ

Организация сдает в аренду:
 - Теплое помещение 300 кв.м. Высокие ворота. Потолок 6м. Электричество 380В.
 - Навес 1000-1500 кв.м., высота 8м, бетонный пол. Имеется кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Электричество 380В.
 - Офисные нежилые помещения в АБК разной площади. Парковка, отдельный въезд и проезд на склад.
 - Рефконтейнеры, 40 футов.
 - Открытую площадку с бетонным покрытием. Отдельный въезд удобный для длинномеров.

Вся территория огорожена и находится под охраной ЧОП, организовано видеонаблюдение. База расположена в 1км от федеральной трассы и дорога до нее не оборудована пунктами весового контроля.

Т. 8-924-404-27-55



ШЕРОНОВА 44

Идеально под образовательные услуги салон стоматологии офис



ПОМЕЩЕНИЕ

Продажа помещения! СНИЖЕНИЕ 800.000! Цена сейчас 6700.000. ЦЕНТР ГОРОДА! Первый этаж с отдельным входом (узаконенным). В данный момент в нем расположена школа английского языка с лицензией ПДФО. Ведется так же продажа всего бизнеса!

ТЕЛ: 8-984-175-14-47

ПОМЕЩЕНИЕ

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. КРАСНАЯ ЛИНИЯ, ОКОЛО ПАРКА ГАЙДАРА. 14М2. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. СОБСТВЕННИК.

ТЕЛ: 8-914-771-44-86

УЛ. СУВОРОВА 82 А



ВОЗМОЖЕН ТОРГ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

Организация продает производственную базу в составе следующих объектов:

- 1) Земельный участок площадью 12421 кв.м. с твердым покрытием, принадлежит на праве аренды.
- 2) Железнодорожный путь длиной - 630 м. принадлежит на праве собственности.
- 3) КТПН - 430 с разрешенной мощностью 200 кВт, принадлежит на праве собственности.
- 4) Кран козловой ККС - 10 в хорошем техническом состоянии, принадлежит на праве собственности.
- 5) Административное здание одноэтажное 83,7 кв.м., принадлежит на праве собственности.
- 6) Металлический гараж 51,7 кв.м., принадлежит на праве собственности.
- 7) Производственное здание одноэтажное - 40,6 кв.м., принадлежит на праве собственности.
- 8) Весы автомобильные электронные - 40 тн "Магнус" на праве собственности

Т. 20-04-36 8-914-545-15-00

П. ХОР



4 498 012,00 РУБ.

ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 696,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Вокзальная, 2 Земельный участок- 1371 кв.м., принадлежит на праве аренды. Цена 4 498 012,00 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ЗАРЕЧНАЯ



ЗДАНИЕ

Продам капитальное 2х этажное здание 1984 года постройки с земельным участком, расположенное в 1,5 км от города Хабаровска по Владивостокскому шоссе (ул. Заречная 1-я). О Площадь здания 186,1 кв.м. Форма собственности – частная собственность Цена : 7 650 000,00 Р

ТЕЛ: 8 924-207-3-01

УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 16.



750 РУБ.М² 29,7 М²

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 29,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, п. Охотск, ул. Партизанская, 16. Цена от 750 за 1 кв. м без учета э/энергии и НДС

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ



610 РУБ.М² 50,4; 124,4 М²

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-56

ЧЕГДОМЫН



350 РУБ.М² 261,15 М²

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 261,15 кв.м. на первом этаже здания автоматической телефонной станции по адресу: Хабаровский край, Верхнебуриинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная д.10. Стоимость 1 кв.м-350 рублей, без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

БИКИН



330 РУБ.М² ДО 1600М²

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-57

Г. АМУРСК



600 РУБ.М² 156,3 М²

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения на первом и втором этаже (общей площадью 156,3 кв.м.) в административном, кирпичном здании расположенном по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, 11а. Цена от 600 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

РОКОССОВСКОГО 18



ОТ 750 РУБ.М² 58,4М²

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-59

YouTube



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ РН. АБРИКОЛЯ СТР. 15

С. ЧУМИКАН



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 605 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью от 18,6 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, с. Чумикан, ул. Шестакова, 4, Хабаровский край.

Цена От 605 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

С. ЛЕНИНСКОЕ



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 400 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 240 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, пер. Почтовый, 1.

Стоимость 1 кв.м. от 400 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-61

Продам действующие рекламное агенство, 20 лет работы в сфере размещения наружной рекламы, 60 рекламных конструкций по всему городу. По всем вопросам звонить +7 (914) 543-59-44

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (Р-Н АБРИКОЛЬ)



ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 490 кв.м
РЕМОНТНЫЕ БОКСЫ
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В
СОБСТВЕННОСТИ 2940 кв.м
В АРЕНДЕ 1300 кв.м

50 МЛН. РУБ.



YouTube

ТЕЛ: 8-914-544-44-00

ПЕРЕЯСЛОВКА



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 750 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью 46,7 кв.м. на 1 этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Ленина, д.37
Стоимость 1 кв.м. от 750,00 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52,
30-26-56

Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 10



ВСТРОЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАЕТ нежилое функциональное (встроенное) помещение 2 li (1-18, 21-35) общей площадью 471,7 кв.м, в кирпичном здании 2002 г.п., по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10.
Цена - 2 582 237,31 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ПОС. МНОГОВЕРШИННЫЙ



2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Многовершинный, ул. Черкашина, д. 1, кв. 19, общей площадью 47,5 кв. м., на 1 этаже трехэтажного жилого дома.
Цена – 119 400,00 рублей, НДС не облагается. Тел: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

119 400 РУБ 47,5 М²

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

Г. ОБЛУЧЬЕ



КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Пролетарская, д. 4 кв. 47, общей площадью 60,4 кв. м., на 3 этаже пятиэтажного жилого дома.
Цена – 1 357 200,00 рублей, НДС не облагается.

1 357 200 РУБ. 60,4 М²

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

П. ХУРМУЛИ



ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое кирпичное здание (административное с гаражом) общей площадью 498,5 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Хурмули, ул. День Победы, 10. Земельный участок – 4707,00 кв.м., принадлежит на праве аренды.
Цена – 1 699 500,00 рублей, включая НДС.

1 699 500 РУБ. 498,5 М²

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

П. ХОР



ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое помещение общей площадью 457,1 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Менделеева, 18, пом. III (1-30).
Цена – 3 813 585,00 рублей, включая НДС.

3 813 585,00 РУБ.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

С. СОЛОНЦЫ



ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Набережная, 27. Земельный участок принадлежит на праве аренды.
Цена – 57 500,00 рублей, включая НДС.

57 500,00 РУБ. 69,3 М²

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

Г. БИРОБИДЖАН



ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: продает нежилое помещение 1-8 общей площадью 279,8 кв.м, в кирпичном здании 1977 г.п., по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхеа, 103.
Цена – 2 294 847,44 рублей, включая НДС.

2 294 847,44 РУБ.

ТЕЛ: 8 [4212] 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

Г. КОМСОМОЛЬСК НА АМУРЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ 6



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает производственную базу, расположенную по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сахалинская, 6: Хранилище – 568 кв.м., стояночный бокс для легковых автомобилей – 776,8 кв.м., склад – 164,1 кв.м., административно бытовое здание со стояночным боксом на 6 машин – 554,2 кв.м., гараж на 20 машин – 558,3 кв.м., административное здание со складскими помещениями – 1709,17 кв.м.
Земельный участок – 6 540 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 7 811 694,91 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

П. УКТУР



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 451,51 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д.14А.

Стоимость 1 кв.м. от 451,51 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 [4212] 32-22-52,
30-26-56

С.СКВОРЦОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 15А



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает базу, расположенную по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Скворцово, ул. Центральная, 15А: Административное трехэтажное здание – 1235,9 кв.м., проходная будка – 19,8 кв.м., здание склада – 575,9 кв.м., склад – 894,3 кв.м., навес – 236,4 кв.м., пожарный водоем – 33,2 кв.м.
Земельный участок – 8 740 кв.м., принадлежит на праве собственности.

Цена – 21 067 644,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

КАЛАРАША 4В



КОМПЛЕКС ПОМЕЩЕНИЙ

ПАО «Ростелеком» продает объекты недвижимого имущества общей площадью 2 356,6 кв.м. (нежилое 3-х этажное здание и гаражи), расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калараша, 4в. Земельный участок – 3 601,29 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена – 40 442 400,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14