

# Недвижимость Бизнес Общество

№ 47

22 ЯНВАРЯ

2021 Г.

## Уважаемые читатели!

Если вы ищите работу или предлагаете её, то вы можете вступить в наши группы в ватсап "Работа - вакансии".

Также мы открыли платную закрытую группу в телеграм  
За символическую плату вы получите доступ к большому количеству объявлений.

Объявления по работе - стр. 10

Добавиться в группы 8-914-544-69-06

Общество с ограниченной ответственностью

«АРБОЛИТ-СТРОЙ»

ИНН 2721247061

ПРОИЗВОДСТВО  
АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ

Для получения скидки назовите код 2874

пн-пт 10-13 / 14-20

8-924-304-00-88



## ДАЛЬЭЛЕКТРОН

### Бизнес центр "Дальэлектрон" сдаёт в аренду:

Офисы от 450 р./м<sup>2</sup> до 690 р./м<sup>2</sup>

Склады холодные от 120 р./м<sup>2</sup> до 170 р./м<sup>2</sup>

Склады теплые от 200 р./м<sup>2</sup> до 350 р./м<sup>2</sup>  
(включая тепло)

Площадки от 70 р./м<sup>2</sup> до 150 р./м<sup>2</sup>  
(контейнер 150 р./м<sup>2</sup>)

ул. Тихоокеанская, 204

т. 76-66-05, 8-924-201-43-21

### Компания "КЛАДОВОЙ"

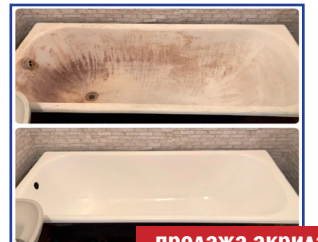
- ▶ Хранение вещей, предметов и т.д.
- ▶ Услуги по доставке, погрузке, разбору мебели, упаковке.
- ▶ Хранение от суток!

8-924-201-43-21

kladovoy27@mail.ru

КЛАДОВОЙ27.РФ

### РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН



продажа акрила

Выполняем работы по восстановлению эмали ванны из любого состояния. Выполняем работы любой сложности. Работа мастера занимает - 2 часа, высыхание в течение 24-х часов.

гарантийное обслуживание, подкрепленным договором на 1 год

8-914-156-11-80

инстаграм: remont.vann.khv

**Срочный выкуп!**  
Квартир, комнат, долей.

Любое состояние.  
Возможно с долгами.  
Расчет в день обращения.

8-962-677-86-32

с 2005 года  
Инталия

## Натяжной потолок

скидка

# 30%

“Белый, белый снег”\*

Звони!

☎ 47-90-59



\* Действует на натяжной потолок белого цвета от 5 кв.м.

## Где найти РАБОТУ?

- с ВЫСОКИМ доходом
- в команде настоящих профессионалов
- со свободным графиком



## У НАС!

+7-(924)-916-87-75

ЗВОНИ!

Агентство недвижимости  
Vysotsky Estate



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ,  
РЕМОНТ ОКОН,  
ЛЮБОЙ ПРОФИЛЬ

- ▶ Замена откосов, подоконников, стекло-пакетов, резинок, ручек;
- ▶ Ремонт фурнитуры
- ▶ Договор
- ▶ Гарантия

645-009

7-909-807-28-59

АРЕНДА КВАРТИР

ПОМОЖЕМ БЫСТРО  
СНЯТЬ - СДАТЬ  
КВАРТИРУ НА ЛЮБОЙ  
СРОК

в любом районе города

Работа, только, по  
ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ!



8-924-927-77-99

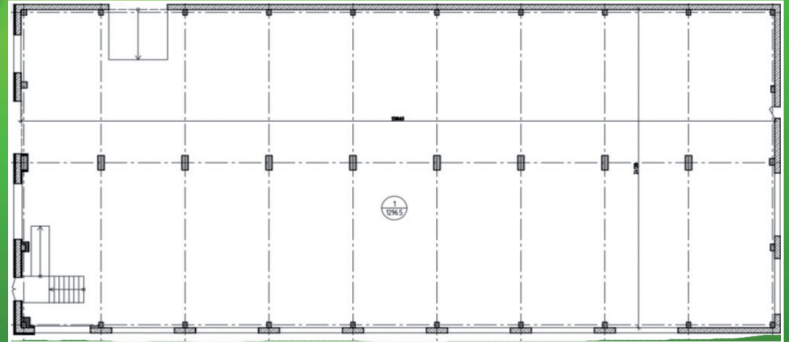


## Организация предлагает в аренду

### ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



### СКЛАД S 1296 КВ.М, ВЫСОТА ПОТОЛКА 6М



**ул. Хабаровская, 8**

**тел. 8-914-544-44-00, 77-44-00**

**ОБЪЕКТЫ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ПАРКОВКА, ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, РЕЖИМ РАБОТЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ**

### УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ 129



### ОФИСЫ, СКЛАД

"Автоколонна 1269" сдает в аренду: офисы от 190,0 руб. за 1 кв.м., склады холодные и отапливаемые, земельные участки. Размещение Рекламы.

● Очень удобное помещение под автомагазин площадью 400,0 кв.м., напротив въездных ворот на территорию ООО «Автоколонна 1269» со стороны ул. Воронежская.

● Недорого, для требовательного клиента: Общая площадь 120,0 кв.м. включает: конференц.зал, офис и комнату отдыха ген. директора, приемную. Помещения оборудованы мебелью (Италия), вытяжкой для курения, кондиционеры.

**Предоставляем скидки.**

подробности  
Т. 8 [4212] 76-26-11 на сайте ak1269.ru

### УЛ. ИРКУТСКАЯ 6



### ОФИСЫ, СКЛАДЫ, КОНТЕЙНЕРЫ

Офисно-складской комплекс ООО СУГДАК

предлагает в аренду складские помещения от 100 м2 (холодные и отапливаемые; Контейнера: 20 фут; Площадки: бетон, земля).

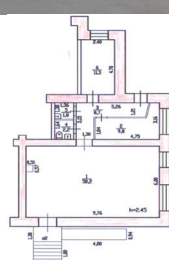
Имеется: Пожарная сигнализация; По периметру установлено видеонаблюдение; Круглосуточная охрана. Действующая ж/д ветка, ж/д тупик. Дополнительно возможна аренда офисных помещений. Предоставляем Юридический адрес.

-Мы оказываем услугу взвешивания автомобилей до 25 тн на территории базы "Сугдак". Въезд на территорию базы бесплатный. Часы работы с 8,30 до 19 часов.

Т. 8-914-158-71-00

**Продам автосервис, бизнес- под ключ с арендаторами в связи с переездом! 6 боксов, второй этаж 180 м2, первый 440м2. Павла Морозова -52. Цена 30 000 000 звонить 8-962-502-45-55**

### ПЕР. ИНСКИЙ 13



### ПОМЕЩЕНИЕ

"Сдается в аренду нежилое помещение (92 кв. м.) по переулку Инскому 13, под любой вид деятельности (офис, магазин, салон и проч.). Помещение находится на 1-м этаже многоэтажного дома, имеет два отдельных входа с противоположных сторон здания.

В помещении установлена сигнализация, кондиционеры."

**92 М<sup>2</sup>**

Т. 8-924-404-27-55

**Продам офисное помещение 40 кв.м.(два кабинета и коридор). Серышева 22, 4 эт. Окна пластиковые, хорошее состояние, дверь на магнитном замке. 4 150 000, торг. 28-21-33**



**В Хабаровске региональное правительство и муниципалитет построят «вскладчину» высотки для расселения жильцов аварийных барачков.**

Соответствующее соглашение уже подписано. Согласно ему, возведение домов краевое правительство берет на себя, а вкладом городских властей в общее дело стал земельный участок под застройку и обеспечение территории необходимой инженерной инфраструктурой, сообщает «НБО» со ссылкой на сайт администрации г. Хабаровска.



Проектирование будущих построек и коммуникаций уже началось: контракты с проектировщиками заключены. Оно должно завершиться к осени текущего года. А к концу 2022-го на свободных площадях близ улицы Аэродромной вырастут несколько многоэтажек, в которые из аварийных барачков смогут переехать более трех сотен хабаровских семей.

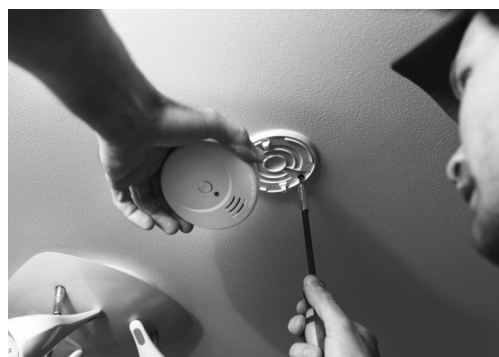
Как рассказали в городском департаменте архитектуры, под строительство муниципалитетом были предложены 15 земельных участков. Правительством Хабаровского края выбрана территория в Железнодорожном районе Хабаровска общей площадью более 4-х гектаров, расположенная в пределах проспекта 60-летия Октября, улиц Аэродромной, Целинной, Огородной и Производственной. Такой выбор обусловлен рядом весомых преимуществ этой наделя. Во-первых, его транспортной доступностью – есть пути через внутриквартальные проезды от граничащих с ним улиц. Имеется здесь и пассажирская транспортная сеть: от участка на пяти автобусных маршрутах можно добраться до автовокзала, Южного микрорайона, городского центра. Оборудованы три автобусные остановки, планируется дальнейшее расширение транспортно-сообщения с другими частями города. Во-вторых, наличие социальной инфраструктуры: в шаговой доступности находятся стадион, детский сад и школа, магазины, поликлиника, клуб, универсально-развлекательный комплекс «Лидер», в перспективе

также появится водно-оздоровительный комплекс. В-третьих, возможность трудоустройства будущих новоселов: поблизости раскинулась промышленная зона, предприятия которой смогут обеспечить их работой. Кроме того, площади позволяют построить тут дополнительные объекты (к примеру, детский сад), а в дальнейшем — еще несколько жилых высоток.

Согласно техническому заданию к государственному контракту на выполнение работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство, сейчас под расселение должны быть запроектированы несколько многоквартирных жилых домов на 14044,23 квадратных метра (327 квартир). Решается вопрос с количеством строений и их этажностью. Застройщиком выступает краевое государственное казенное учреждение «Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края». Региональное министерство ЖКХ планирует обеспечить ввод в эксплуатацию домов для расселения граждан из аварийного фонда в IV квартале 2022-го. Свои обязательства по строительству сетей водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения администрация города должна исполнить к августу следующего года. Таким образом, возведение МКД и коммуникаций к ним будут идти параллельно.

В общей сложности городу предстоит построить 2 мощные трансформаторные подстанции и проложить более 1200 метров кабелей, 3000 метров внутриквартальных сетей водоснабжения и 150 метров сетей водоотведения, протянуть 50 метров новых теплосетей и реконструировать 127 метров старых с увеличением диаметра труб. Проектирование всего этого сетевого хозяйства уже идет и должно завершиться осенью текущего года. В планах сетевиков начать работы по обустройству инженерных коммуникаций в конце 2021-го. По предварительным подсчетам, общие затраты на выполнение городом своих обязательств составят около 124,5 миллиона рублей, из которых более 49,5 миллиона – в текущем году и свыше 74,8 – в 2022-м. Требующиеся на нынешний этап средства уже заложены в городской бюджет.

**С 1 марта в России вводится новая обязательная норма по установке автономных пожарных извещателей во всех новостройках страны.**



«Сейчас в свод правил внесены требования установки пожарной сигнализации и специальных датчиков в строящихся домах. С 1 марта автономные пожарные извещатели будут устанавливаться в обязательном порядке во вновь возведенных жилых помещениях квартир», — сообщил ТАСС директор департамента надзорной

деятельности и профилактической работы МЧС России Ринат Еникеев.

Речь о так называемых датчиках-дымоуловителях. Они не имеют вывода в пожарную часть и предназначены лишь для того, чтобы в случае задымления поднять тревогу внутри установленного помещения. Если датчик установлен в квартире, то он должен разбудить хозяев, подав звуковой сигнал.

Пока установка таких датчиков необходима для установки в высотных домах выше девятого этажа, точнее, выше 28 метров. Эта норма введена потому, что эвакуация жильцов из высотных домов затруднительна, и пожарная лестница выше девятого этажа не дотягивается. Поэтому необходимость установки автономных пожарных сигнализаторов считается как дополнительная помощь, чтобы максимально быстро предупредить жильцов в самом начале распространения дыма.

Хотя даже это решение в профессиональных кругах МЧС не раз критиковали. Дело в том, что автономные датчики питаются от батареек, а те быстро садятся. Обязанности обслуживания датчиков ложатся на самих жильцов, а те нередко либо забывают об этом, либо просто самостоятельно демонтируют некрасивые девайсы, которые портят им вид потолков. Никто наказывать их за это не может. Штрафов за это не предусмотрено. Поэтому включение установки автономных дымоуловителей в смету постройки домов уже давно считали коррупционноемкой мерой, плюс бесполезной.

Что же касается распространения установки датчиков во все квартиры всех новостроек, то это лишь сыграет на руку производителям данных устройств.

Однако в профильном департаменте МЧС ссылаются на опыт Канады в этом вопросе. По словам Еникеева, автономные датчики в Канаде после их установки за год снизили смертность на пожарах на 80%.

**Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости. КГБУ «Хабкрайкадастр».**

Люди, которым хотя бы раз приходилось иметь дело с приобретением или продажей недвижимого имущества, заключением договора аренды либо приватизацией земельного участка, наверняка обращались в БТИ.



Большинству известно, что эта аббревиатура означает «бюро технической инвентаризации», однако, далеко не все знают, какие именно услуги БТИ оказывает гражданам и юридическим лицам, и почему владельцы недвижимости не могут обойтись без данного учреждения.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости (КГБУ «Хабкрайкадастр») является одним из крупнейших организаций в сфере технической инвентаризации на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации. Учредителем является Министерство имущественных отношений Правительства Хабаровского края.

Учреждение имеет свидетельство об аккредитации на осуществление технической учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Хабаровского края и предоставляет широкий спектр услуг:

- техническая инвентаризация и экспертиза зданий и сооружений;
  - изготовление технических планов на объекты капитального строительства с постановкой на государственный кадастровый учет;
  - изготовление актов обследования объектов для снятия с государственного кадастрового учета;
  - землеустроительные работы (межевание земельных участков; подготовка, утверждение схем участков; подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет).
- Основными видами деятельности учреждения являются:
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости,
  - подготовка землеустроительной документации,
  - хранение и использование учетно-технической документации.

Всю дополнительную информацию об учреждении и о своих объектах недвижимости вы можете посмотреть на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» [www.khvbti.ru](http://www.khvbti.ru) или узнать по телефону 4212-752333. Г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47а

**П. МОРОЗОВА 79**

**ТОРГОВОЕ**

Сдаем помещение под торговую либо иную деятельность на втором этаже двухэтажного здания, расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, 79 (первая линия). 375 000р. мес.

**+7 962-503-93-93**

**ТРЕХГОРНАЯ 61Б**

**ПОМЕЩЕНИЕ**

Предлагается к продаже готовый бизнес спортивный клуб для детей и взрослых «СВОРОГ» на ул. Трёхгорная дом 61Б помещение 1 (17-23), назначение- нежилое помещение, наименование- коммерческое, площадь 111,9 кв. м. с двумя отдельными входами, высокими потолками и отличным ремонтом. 8 400 000 руб

**+7 924-207-13-01**

**ПИОНЕРСКАЯ 1Е**

**ОФИСЫ**

Аренда офисных помещений в Бизнес центре! Площадь от 32 до 112 кв. м. 2 этаж — 48 кв.м., 5 этаж — 32 кв.м., 6 этаж — 112 кв.м. Офисы с хорошим свежим ремонтом! Просторная парковочная зона! В здании располагаются офисы крупных организаций. Соседи с лидерами! 1000 руб/кв.м.

**+7 914-158-99-50**



### В Хабаровском крае могут подешеветь кадастровые работы. Росреестр

Как сообщили в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю, Госдума приняла в третьем чтении закон, расширяющий перечень заказчиков комплексных кадастровых работ (ККР). Сейчас заказчиками ККР могут быть органы местного самоуправления с финансированием за счет средств местных бюджетов и субсидий из регионального и федерального бюджетов. Закон же дает возможность заказывать комплексные кадастровые работы гражданам и юридическим лицам за счет внебюджетных средств. Это может значительно снизить для них стоимость кадастровых работ.

Александр Мирошниченко, заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю, прокомментировал: — Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, которые расположены в пределах кадастрового квартала. В ре-

зультате ККР уточняется местоположения границ земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; происходит исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, осуществляется образование новых земельных участков.

Комплексная кадастровая работа обойдется значительно дешевле, чем выполнение индивидуальной кадастровой работы на одном земельном участке. Например, на землях садового товарищества стоимость процедуры может быть снижена в несколько раз.

Александр Викторович отметил, что, поскольку одновременно уточняются границы целой группы участков, вероятность возникновения реестровых ошибок резко снижается.

### Жителям Хабаровского края стало проще исправить ошибки в кадастровой стоимости своей недвижимости. Росреестр

Как сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, с начала этого года стало гораздо проще исправить ошибки в кадастровой стоимости недвижимости. Теперь такое заявление сможет подать любое физическое или юридическое лицо, причём указать в нём можно сразу несколько объектов. Сделать это можно как на бумаге, подписав каждый лист, так и в электронном виде, заверив документ усиленной квалифицированной электронной подписью.

Помимо этого, теперь граждане могут подать в региональное бюджетное учреждение, которое проводит кадастровую оценку в регионе, обращение с просьбой разъяс-

нить, на каком основании была установлена та или иная кадастровая стоимость объекта недвижимости. В ходе рассмотрения обращения может быть установлено, что при определении кадастровой стоимости была допущена ошибка.

Росреестр утвердил форму заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к ее заполнению. На территории всей страны использовать её можно будет с 1 января 2023 года, но в каждом регионе может быть установлен более ранний срок.

### Как защитить свою недвижимость. Росреестр.

**Собственникам недвижимости Хабаровского края предлагается актуализировать контактные данные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).**

Как сообщили в краевом Управлении Росреестра, это следует сделать, чтобы оперативно получать уведомления о попытках провести дистанционные сделки с недвижимостью посредством электронной цифровой подписи (ЭЦП). Это должно заинтересовать в первую очередь тех, чья недвижимость находится в другом регионе.

По словам начальника отдела Управления Натальи Костроминой, если на регистрацию поступают документы в электронном виде, при наличии в ЕГРН адреса электронной почты или почтового адреса собственника Росреестр в тот же день направит ему уведомление. Если сделка запланированная, правообладатель сможет убедиться, что все в порядке. А если разрешения на сделку не было, то узнает о попытке осуществить сделку без его

### Ситуация с оспариванием строительства ЖК у парка "Динамо"

В Хабаровске завершились споры о возможном строительстве жилого комплекса на южной окраине парка «Динамо». Напомним, застройщик пытался через суд отменить решение Хабаровской гордумы, перечеркивающее его планы. Теперь компания отказалась от заявленных ранее претензий. По словам председателя гордумы краевой столицы Михаила Сидорова, народные избранники полностью довольны исходом дела — он соответствует пожеланиям многих хабаровчан.

12 января, на заседании Шестого Арбитражного апелляционного суда стало известно, что все стороны отказались от своих апелляционных жалоб.

участия и сможет принять меры.

Напомним, с 1 ноября 2019 г. в Федеральном законе о государственной регистрации недвижимости произошли изменения. Суть их в том, что теперь Росреестр обязан уведомить собственника, если на госрегистрацию в отношении принадлежащих ему объектов недвижимости поступят документы в электронной форме, подписанные электронной подписью.

Чтобы добавить контактные данные или актуализировать их в ЕГРН, нужно обратиться с заявлением в ближайший офис МФЦ. Процедура эта бесплатная.

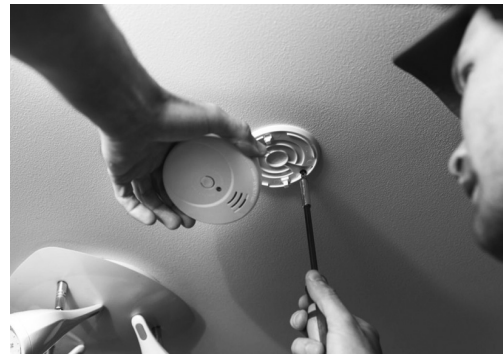
В Управлении Росреестра по Хабаровскому краю заверили, что контактные данные собственника являются конфиденциальной информацией, могут использоваться только для официальных уведомлений и не предоставляются по запросу другим лицам.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

«Шестой Арбитражный апелляционный суд определил принять отказы ООО "Пионер-инвест", ООО Специализированный застройщик "Дальвостокстрой", администрации Хабаровска, департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации Хабаровска от апелляционных жалоб. Производство по апелляционным жалобам прекратить», — сообщила судья.

В гордуме такое завершение дела считают удачным, в первую очередь для хабаровчан, выступавших против застройки на южной окраине парка.

### С 1 марта в России вводится новая обязательная норма по установке автономных пожарных извещателей во всех новостройках страны.



«Сейчас в свод правил внесены требования установки пожарной сигнализации и специальных датчиков в строящихся домах. С 1 марта автономные пожарные извещатели будут устанавливаться в обязательном порядке во вновь возведенных жилых помещениях квартир», — сообщил ТАСС директор департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России Ринат Еникеев.

Речь о так называемых датчиках-дымоуловителях. Они не имеют вывода в пожарную часть и предназначены лишь для того, чтобы в случае задымления поднять тревогу внутри установленного помещения. Если датчик установлен в квартире, то он должен разбудить хозяев, подав звуковой сигнал.

Пока установка таких датчиков необходима для установки в высотных домах выше девятого этажа, точнее, выше 28 метров. Эта норма введена потому, что эвакуация жильцов из высотных домов затруднительна, и пожарная лестница выше девятого этажа не дотягивается. Поэтому необходимость установки автономных пожарных сигнализаторов считается как дополнительная помощь, чтобы максимально быстро предупредить жильцов в самом начале распространения дыма.

Хотя даже это решение в профессиональных кругах МЧС не раз критиковали. Дело в том, что автономные датчики питаются от батареек, а те быстро садятся. Обязанности обслуживания датчиков ложатся на самих жильцов, а те нередко либо забывают об этом, либо просто самостоятельно демонтируют некрасивые девайсы, которые портят им вид потолков. Никто наказать их за это не может. Штрафов за это не предусмотрено. Поэтому включение установки автономных дымоуловителей в смету постройки домов уже давно считали коррупционной мерой, плюс бесполезной.

Что же касается распространения установки датчиков во все квартиры всех новостроек, то это лишь сыграет на руку производителям данных устройств.

Однако в профильном департаменте МЧС ссылаются на опыт Канады в этом вопросе. По словам Еникеева, автономные датчики в Канаде после их установки за год снизили смертность на пожарах на 80%.

### Права более 700 граждан в Хабаровском крае будут восстановлены с помощью механизмов Фонда защиты прав дольщиков.



Подписано дополнительное соглашение между Министерством строительства Хабаровского края и Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства о софинансировании мероприятий, направленных на восстановление прав пострадавших дольщиков в субъекте Российской Федерации.

«Мы подписали крупное соглашение с Хабаровским краем, согласно которому стало возможным применить механизмы Фонда с привлечением средств федерального и регионального бюджетов. Таким образом, будут восстановлены права более чем 700 пострадавших участников долевого строительства, которые вложили свои средства в покупку жилья в 11 домах 6 застройщиков», — заявил генеральный директор Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Константин Тимофеев.

По состоянию на 11.01.2021 в едином реестре проблемных объектов содержатся сведения о 38 проблемных домах в Хабаровском крае общей площадью 231 тысяча квадратных метров.

**Список домов, дополнительное соглашение о софинансировании которых с субъектом Российской Федерации подписано:**

- 2 дома застройщика «Лазурит»;
- 2 дома застройщика «Востокстройсервис»;
- 2 дома застройщика «Техмонтаж»;
- 3 дома застройщика «Диалог»;
- 1 дом застройщика «ЖСК «Утес»;
- 1 дом застройщика «Топлек».

### Сбербанк снижает ставки по "дальневосточной ипотеке"

Сбербанк снижает ставки по «Дальневосточной ипотеке» на 0,7 процентных пункта. Программа позволяет жителям Дальнего Востока получить ипотечный кредит по ставке 1,3% годовых. При регистрации сделки в электронном виде ставка составит 1% годовых.

В программе могут принять участие семьи, если возраст обоих супругов не превышает 35 лет (включительно) либо граждане не старше 35 лет (включительно), не состоящие в браке и имеющие ребенка, возраст которого не превышает 19 лет.

Льготный кредит предоставляется на покупку квартиры в новостройке или строительство дома на территории Дальневосточного федерального округа, а также на вторичное жилье у юридического или физического лица на сельских территориях Дальневосточного федерального округа, Магаданской области и Чукотского автономного округа.

Максимальный срок кредита — 20 лет и 2 месяца, сумма кредита — до 6 млн рублей.

Первоначальный взнос — от 15% стоимости недвижимости.



**ЗАКОННАЯ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ**

- **БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ**
  - **БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ**
  - **ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ОТ БАНКОВ ПАРТНЕРОВ**
  - **БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА - ОТ 1%**
- Страхование ипотеки по самым низким ценам, только в аккредитованных компаниях!**
- **ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**назови код "НБО" - ПОЛУЧИ ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

**т. 8-914-379-56-33**  
**Ваше "Семейное Дело"**



**3 комнатная с. Тополево**  
**6 100 000 руб. ЖК Гринвилль**

Площадь первого уровня составляет 42 кв. м., площадь второго уровня — 40 кв. м. На первом уровне размещается помещение совмещенного сан.узла площадью 5 кв. м., кухня, прихожая и зона отдыха, выход на балкон, окна французские выходят на две стороны (солнечная сторона). На втором уровне предусмотрено размещение второго сан.узла, спальни и зоны отдыха. Дом сдан в декабре 2020 года, ведутся внутренние отделочные работы. Выдача ключей собственнику в феврале 2021 года.

Жилищный комплекс оборудован гостевой парковкой, большой детской и спортивной площадкой, зоной барбекю с беседками и мангалами на берегу озера находящегося на территории, и набережной для прогулок. Зона для выгула и дрессировки собак.

[nbodv.ru](http://nbodv.ru) **8-924-207-13-01**



**1 комнатная Центральный рн**  
**3 300 000 руб. Ленинградская 89**

Отличная квартира на высоком(!) этаже, практически в самом центре Хабаровска! Общая площадь, кв.м. : 36.8 Окна выходят на Ленинградскую. Сделан косметический ремонт. Сделана временная стенка разделяющая комнату на две части, при необходимости можно снести. Санузел совмещённый. Останется вся техника и мебель, состояние «заезжай и живи». Отлично подойдёт под сдачу туристам или студентам.

[nbodv.ru](http://nbodv.ru) **8-924-207-13-01**



**1 комнатная Индустриальный рн**  
**3 600 000 руб. рокоссовского 36**

Представляем к продаже замечательную 1 комнатную квартиру, на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома. Дом 1975 года постройки. Общая площадь 33 кв.м, кухня 7,5 кв.м., жилая 16 кв.м. Квартира чистая, светлая. Натяжной потолок. Окна пластик. Огромная лоджия. Новый лифт. Тихий двор, прекрасные соседи. Развитая инфраструктура: рядом детский садик, школа, остановка, магазины. Детская площадка. Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет, прямая продажа.

[nbodv.ru](http://nbodv.ru) **8-924-202-46-53**

**Продам 1 ком квартиру г. Хабаровск ул. Павла Морозова 87** Квартира с отличным ремонтом, пластиковые окна, лоджия застеклена, межкомнатные двери, натяжной потолок, новая кухонная мебель, кондиционер, джакузи.  
**Цена : 4 590 000,00 Р**  
**т. 8-924-207-13-01**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продам!**  
**2 комнатная квартира.**  
**Отрадный 19А.**  
**Этаж: 1/5(высокий)**  
**Плрщадь: 51,1 м2**  
**Хорошее состояние.**  
**Балкон застеклен и отделан.**  
**89243103140**

**Продам комнату**  
**в 3 х комнатной квартире. пер.**  
**Доступный,4**  
**Площадь комнаты, кв.м. : 12.1**  
**Этаж 2/2**  
**Цена : 950 000,00 Р**  
**т. 8-962-677-90-39**

**Срочно продам!!!!**  
**упакованную, 2-х комн.**  
**Квартиру, этаж 1/5, на Красной**  
**Речке, тёплая квартира с мебелью**  
**3500 торг.**  
**8-962-226-11-85**

**1 комнатная Центральный**  
**970 000 руб. Пер. Доступный 4**  
  
комната в 3х комнатной сталинки, 2/2, 18 кв.м, хороший ремонт  
**89142095870**

**3 комнатная Центральный**  
**12 500 000 руб. Калинина, 8**  
  
этаж 8/22 площадь 112,5 состояние отличное остаётся вся Мебель  
**89141581833**

**комната Центральный**  
**1 500 000 руб. Ленинградская 38**  
  
3/5 12 кв м Отличное состояние . Не доля.  
**89141582930**

**Кировский район**

**4 комнатная Кировский**  
**4 990 000 руб. пер. Сучанский**  
  
Дом с удобствами, 100 кв.м, центральные коммуникации, участок 10 соток  
**89142095870**

**1 комнатная Индустриальный**  
**6 300 000 руб. Флегонтова 2**  
  
13/25 отличное состояние. Всё остаётся.  
**89141582930**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**2 050 000 руб. проезд голубкова 18**  
  
отличная 1 комнатная квартира, 1/3 этаж, состояние хорошее,балкон, расположена в коттеджном посёлке  
**89142095870**

**2 комнатная Краснофлотский**  
**3 500 000 руб. улица победы 60**  
  
хороший ремонт, смежные комнаты, балкон, мебель по договоренности, документы готовы  
**89142095870**

**3 комнатная Краснофлотский**  
**6 250 000 руб. Руднева 54**  
  
Кирпичный дом Этаж 1/7 Площадь 67 Кв.м Год постройки 2001г  
**8 924 000-51-39**

**1 комнатная Северный**  
**3 600 000 руб. Трехгорная 72**  
  
6/10 34 кв м Хорошее состояние  
**89141582930**

**1 комнатная Железнодорожный**  
**4 350 000 руб. Воронежская 38а**  
  
свободной планировки. 6/12 эт. 72.5 м². новостройка  
**8 924 000-51-39**

**2 комнатная Железнодорожный**  
**7 500 000 руб. Хабаровская 27а**  
  
5/10 с хорошим ремонтом, остаётся вся мебель и техника  
**89626779039**

**Продам 3 — х комнатную квартиру**  
**66,9 кв.м 2/5 панельный дом, чистая,**  
**светлая, все комнаты отдельные,**  
**окна , балкон стеклопакет, 1 взрослый**  
**собственник, подходит по ипотеку.**  
**Общая площадь, кв.м. : 66.9 Этаж 2/5**  
**Ул.Краснодарская, 45**  
**Цена 5 250 000р**  
**8-962-677-90-39**

Представлена к продаже отличная 2-х комнатная квартира 46,1 кв.м. в кирпичном доме по ул. Краснореченская д.83 В квартире сделан хороший ремонт. Этаж 1/4. Натяжной потолок с красивыми софитами.  
**Цена : 4 150 000,00 Р**  
**т. 8-924-207-13-01**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**2 комнатная Центральный**  
**5 500 000 руб. Амурский бульвар д3**  
  
Площадь 52,2, Этаж 2/5 Год 1962, Износ 29% Перегородка Дерево Перекрытия Железобетонные  
**8 924 000-51-39**

**3 комнатная Центральный**  
**17 000 000 руб. Ленина, 18а**  
  
этаж 4/12 площадь 173 кв.м. Состояние ОТЛ один собственник любая форма расчетов  
**89141581833**

**комната Центральный**  
**2 300 000 руб. Муравьева Амурского 27**  
  
общая площадь 36 Кв.м; 28 Кв.м сама комната. Высокие потолки 3,5 м 4/4 этаж  
**8 924 000-51-39**

**2 комнатная Кировский**  
**3 800 000 руб. ул. Бойко-Павлова, д. 4**  
  
1/4 этаж, площадь 55,1 кв.м., кухня 9 кв.м., сан. узел раздельный, хобычное состояние  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**Индустриальный район**

**Краснофлотский район**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**2 750 000 руб. ул. Руднева 65**  
  
состояние хорошее, балкон с отделкой (застеклен), отличный вид  
**89142095870**

**3 комнатная Краснофлотский**  
**2 100 000 руб. 2-я портовая**  
  
дом, брус, 51,6 кв.м, участок 11 соток, отопление печное, над дворные постройки.  
**89142095870**

**Северный район**

**Железнодорожный район**

**2 комнатная Железнодорожный**  
**3 050 000 руб. Декабристов, 35**  
  
этаж 2/3 площадь 43,1 кв.м. дом сдан. Состояние после строителей.  
**89141581833**

**3 комнатная Железнодорожный**  
**5 250 000 руб. Краснодарская,45**  
  
66,9 кв.м. 2/5 панельный, 8,0 кв.м кухня Комнаты все раздельные, без ремонта  
**89626779039**

**Шикарная квартира**  
**Остаётся частично мебель и техника.**  
**Общая площадь, кв.м. : 67**  
**Этаж 9/21 Карла Маркса 99а**  
**8 650 000 р.**  
**8900-340-09-79**

**Продаётся 2кв,**  
**проходные комнаты ост 56 школа**  
**2,300 000 площадь 48м 1/5 этаж**  
**без ремонта краснореченская 47**  
**Все вопросы по телефону**  
**8-909-802-22-38**

**Гараж с погребом,**  
**район 2-й краевой.**  
**Широкие, высокие ворота.**  
**т в погребе 13-15 круглый**  
**год. Охрана, освещение.**  
**250,000р**  
**8-914-207-29-90**



Продам капитальный кирпичный гараж, состояние удовлетворительное требуется установить полы, электричество есть, охрана круглосуточно. Рядом находится капитальные гаражи, недалеко многоквартирные жилые дома. Заезд к гаражу удобный с ул. Лейтенанта Орлова и Юности. Собственник один. Гараж находится в ГСК 323 (ГСК-323 было зарегистрировано 03 июня 1992года). 300 000 р. Юности ГСК 323  
**8-924-207-13-01**



Гараж кооперативный продам. гараж в хорошем состоянии, солнечная сторона, размер гаража 6/4.  
Цена : 350 000,00 Р  
**8-914-543-30-35**

**Продаётся**  
**капитальный гараж кирпич**  
**свет погреб Бондаря 27.**  
**280 т**  
**т. 8-914-400-85-54**

**Продается большой, капитальный гараж, в районе Батуевской ветки (м-н Самбери). Гараж не стандартный по площади, по документам 39 кв. м., фактически 45 кв. метров. Двое ворот. Его можно использовать под склад, мини мастерскую, автосервис и т.д. Есть смотровая яма. Есть собственный погреб, такой же площадью, как и сам гараж 45 кв. метров.**  
**Цена 1950 т.р.**  
**Виктор 8-914-542-17-43**

**Продам гараж**  
**капитальный с погребом,**  
**Кубяка 1**  
**цена 500Р.**  
**666505**

**Продам гараж**  
**металлический в ГСК 121,**  
**р-он школы 40 (Хабаровск 2).**  
**8-964-828-43-06**

**Продам гараж район 2 краевая**  
**больница, охрана, большие ворота, погреб тёплый, в кооперативе. 8914207299**



**ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"**



**ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА**

Срочная продажа! Общая площадь 44м2  
Идеальная планировка. Современный ремонт. Спальня 9.9м2  
Комната 14.7м2 Кухня 9.1м2 с выходом на лоджию.  
Высота потолков 2.85 Квартира обустроена мебелью и техникой.  
Жилой комплекс "Солнечный город" расположен в 10 минутах от центра города.  
Экологически чистый район.  
Мини-игровые комплексы для детей и зона отдыха. Подарите себе комфорт и уют! Солнечный уголок гармонии ждет Вас!  
Позвоните сейчас и запишитесь на просмотр!

**Т. 68-15-28**

**Продам**

**2 комн. квартиру, ул. Матвеевское шоссе, 7, хрущёвка, комн. смежные. с частичным ремонтом.  
3/5, 43 кв.м., дом кирпичный, балкон не застеклен.  
Цена 3550  
т. 610-288 Николай**

**Компания «Семейное дело»  
Срочный выкуп квартир, комнат, долей!!  
Делаем быстрый выход на сделку,  
наличный расчёт!  
А также — Сопровождение сделок с недвижимостью!**

**назови код "НБО" - ПОЛУЧИ  
ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

**т. 8-914-379-56-33**

**Ваше "Семейное Дело"**

**ЕАО**



**1 комнатная** Биробиджан ул. Бумагина, 12  
**2 250 000 руб.**  
5/5 этаж, площадь 38,3 кв.м., кухня 9,4 кв.м., сан. узел совмещен, состояние отличное, остается мебель и техника  
**8-924-150-47-00 8-964-826-38-58**

**2 комнатная** Биробиджан ул. Пушкина, 2  
**2 800 000 руб.**  
4/4 этаж, сталинка с ж/б перекрытиями, жилая площадь 46 кв.м., кухня 10,3 кв.м., сан. узел раздельный, 2 застекленных балкона, отличное  
**8-924-150-47-00 8-964-826-38-58**

**3 комнатная** Смидовичский пер. Амурский  
**850 000 руб.**  
дом 50 кв.м брус, участок 12 соток, много построек, рассмотрим обмен,  
**89142095870**

**Продается земельный участок под ИЖС! Очень хорошее месторасположение в с. Мирное!  
10 минут от Хабаровска и Вы дома! Кадастровый номер: 27:17:0301801:1415  
Вся инфраструктура в шаговой доступности! Площадь участка, кв.м. : 10000  
Цена : 200 000,00 Р  
8914-379-56-33**

**Пригород**



**1 комнатная** пригород Тополево  
**2 150 000 руб.**  
Планируемая сдача 2кв 2021г. 32 м², 2/3 эт.  
**8 924 000-51-39**

**3 комнатная** пригород с. Таёжное  
**2 050 000 руб.**  
61 м², 5/5 эт.  
**8 924 000-51-39**

**3 комнатная** пригород Тополево  
**4 200 000 руб.**  
Планируемая сдача 2кв 2021г. 88 м², 3/3 эт.  
**8 924 000-51-39**

**дом** пригород Вяземский  
**2 850 000 руб.**  
140 м² на участке 16 сот. ул. Фрунзе, 60  
**8 924 000-51-39**

**Продам участок 20 соток под ИЖС!  
Кадастровый номер: 27:17:0301801:1485  
Очень хорошее месторасположение в с. Мирное! ул. Клубная. Развитая инфраструктура в шаговой доступности!  
Цена : 400 000,00 Р  
8914-379-56-33**

**К продаже представляется отличный участок 40 соток в с. Мирное! ул. Клубная.  
Кадастровый номер: 27:17:0329201:4188  
Есть возможность провести необходимые коммуникации!  
Цена : 600 000,00 Р  
8914-379-56-33**

**Продам отличный участок 1ГА!  
Точная площадь участка 101 812 кв. метров!  
Можно использовать под коммерцию. Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное с кадастровым номером: 27:17:0329201:4314  
Цена : 7 000 000,00 Р  
8914-379-56-33**

**Предлагаем к продаже земельный участок в с. Матвеевка! 8 соток Садовое товарищество «Раздольное»  
Участок без домика, возможно выстроить дом и прописаться в нем!  
Готовы рассмотреть варианты по стоимости!  
Цена : 70 000,00 Р  
8914-379-56-33**



**3 комнатная**

**Молодежная 6 с. Калинка**

**8-914-164-07-12**

**Цена : 2 400 000 Р**

на пятом этаже пяти этажного панельного дома, квартира в отличном состоянии, все раздельно, установленных пластиковые окна, стены выровнены, балкон застеклен, все поменянно, не далеко от города 20 минут езды, выполнен ремонт, делали для себя, два балкона, один из них застеклен, мебель и техника по договоренности!, Ламинат, Железная дверь, Софиты, Межкомнатные двери, Натяжной потолок



**3 комнатная**

**ВАХОВА 7**

**8-914-164-07-12**

**Цена : 7 700 000 Р**

на шестом этаже десяти этажного панельного дома, квартира в отличном состоянии без вложений, ремонт делать для себя, все выровнено, пол ламинат, натяжной потолок, использовались дорогие качественные материалы, очень светлая, теплая, низкие коммунальные платежи, Французское окно в спальне, большая лоджия, развитая инфраструктура, в доме тж, собственник один, долгов и обременений нет, Остается встроенная мебель

**Продам  
2 комнатная квартира Индустриальная 2  
4/5, дом кирпичный. Общая площадь 44 кв. м. Икарус.  
Состояние простое. Балкон застеклен.  
Цена 3 600 000 руб.  
89242024653**



**3 комнатная**

**Шевчука 29**

**8-914-164-07-12**

**Цена : 5 000 000 Р**

60 квадратов, на первом этаже пяти этажного кирпичного дома(этаж по факту высота второго) комнаты раздельные, сан узел раздельный, балкон застеклен, на всех окнах решетки, установлены межкомнатные двери, пластиковые окна, а так же приборы учета на свет, воду и газ, квартира светлая, окна на две стороны, ПОРЯДОК И ЧИСТОТА В ПОДЪЕЗДЕ



**2 комнатная** Центральный рн Комсомольская, 8  
**2 950 000 руб.**

Общая площадь, кв.м. : 31.5 Жилая площадь, кв.м. : 19 Площадь кухни, кв.м. : 7 Этаж 2/3  
Продам 2-ком квартиру в доме из красного кирпича в центре г. Хабаровска. Комнаты смежные. Высокие потолки, широкие подоконники, интересная планировка открывают вам простор для фантазии. Есть возможность постройки второго уровня и расширения жилплощади. Квартира чистая, уютная, выполнен косметический ремонт. В квартире установлена душкабина, бойлер. Канализация, водоотведение и отопление централизованные.

Дом расположен близ реки Амур, вдали от городского шума.

**8-924-303-35-20**



**3 комнатная**

**Большая 7**

**8-914-164-07-12**

**Цена : 6 100 000 Р**

Продам двухкомнатную квартиру, на 8 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Квартира находится в хорошем состоянии, очень теплая светлая, две лоджии, одна из которых застеклена, окна пластиковые. Очень развита инфраструктура, детский сад, школа, остановка в шаговой доступности, а так же тц Большая Медведица, Мебель остается, техника по договоренности!



Продажа участка под ИЖС в Хабаровске.  
местоположение : ул. Яблонева 26  
Цена : 450 000,00 Р  
**8-924-207-13-01**

**Продам 2х комнатную квартиру в с. Некрасовка. Просторная квартира с огромной лоджией (6 м + кладовая), на 1ом этаже, этаж высокий. Лоджия застеклена, во всей квартире пластиковые окна + решётки. Сан. узел раздельный, кафель + натяжной потолок  
3.800.000Р Собственник  
8-924-205-27-09**

**Продам 3 комнатную квартиру улучшенной планировки в пгт Николаевка, ЕАО. Этаж 3/3. Комнаты раздельные, просторная кухня. Во всех комнатах и кухне установлены пластиковые окна, на полу линолеум. улица Матросова  
Цена : 2 100 000,00 Р  
т. 8-914-209-09-28**

**Фото на сайте Nbodv.ru**

**СРОЧНО !!!!  
Продам земельный участок, расположен в с Тополево, ориентир ул. Центральная, 22. Кадастровый номер: 27:17:0329201:2555( для ведения личного подсобного хозяйства, разрешено строительство одноэтажного дома).  
Цена : 1 380 000,00 Р  
т. 8-924-212-27-02**

**Фото на сайте Nbodv.ru**

**СРОЧНО !!!!  
Продам земельный участок, расположен в с Тополево, ориентир ул. Центральная, 22. Кадастровый номер: 27:17:0329201:2555( для ведения личного подсобного хозяйства, разрешено строительство одноэтажного дома).  
Цена : 1 380 000,00 Р  
т. 8-924-212-27-02**

**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продажа 2х комнатной квартиры в с. Камышовка. Общей площадью 42,4 кв. м. квартира расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома. Сделан отличный ремонт, квартира освобождена.  
Цена : 1 500 000,00 Р  
т. 8-924-207-13-01**

**Фото на сайте Nbodv.ru**





Дача на Осиновой речке,  
СТ "Заря", 6 соток, 250 000р.

8-962-500-31-15



Дача Тельмана  
870 000 руб.

2 этажа, беседка, межевание сделано, небольшой пруд, свой заезд на 2 хозяина, дорога зимой чистится. Рядом жилой массив. 18 соток. баня. Соседи живут зимой и летом. Добавочно ведется отдельная линия электропередачи. Или обменяю на автомобиль. Собственник. Торг реальному покупателю. Рассмотрю все предложения.

8-914-159-34-44



Дача Авиагородок  
850 000 руб. СНТ ПИОНЕР 3

На берегу пруда, дом новый (2 года) с мебелью, 2 теплицы, 2 3-х тонных контейнера, душ. От остановок "Авиагородок" или "Ветеран" 5 мин. пешком. Площадь участка (сотки): 7  
Общая площадь дома (кв. м): 60



8-914-319-69-26

Продается дача в районе Ильинки, 8.9 соток, много плодовых деревьев.  
Цена 400. т.р.  
8-914-542-17-43



Дача 19 км Влад. шоссе  
880 000 руб. СТ Керамик, участок 6

Продам шикарную 2 х этажную дачу на 19 км Владивостокского шоссе ,заезд сразу после Стеллы по левой стороне, охрана круглогодичная , свет, колодец, растет все: абрикосы, яблони, сливы, малина, клубника, актинидия, лимонник, груши, смородина, цветы, вишня и т.д. , отличная земля, хорошая транспортная доступность (остановка 110 маршрута, возле СТ) ,участок находится недалеко от въезда , один собственник. Площадь дома, кв.м. : 50 , 8,2 сот. Очень чистенькая, ухоженная дача, проживание с апреля по октябрь, мебель кроме холодильника остаётся, заходи, живи и отдыхай.

8-924-212-27-02



Дача Полесье  
----- руб.

Продам дачу полесье 1 с домиком в 2 этажа летний, за селом Ильинка по вопросам пишите фото соответствует!!! Так же есть саженцы слива яблоня есть смородина жимолость виноград



+7 914-310-03-50

Продам Дача 8,3 соток, платформа "садовая" общество "тепловозник" домик брус 3,5х4 вода ,свет,охрана Много насаждений ,заезд для авто  
400 000 р.  
8-914-547-73-49



Аренда квартир

Индустриальный район

1 комнатная Индустриальный  
18 000 руб. Вологодская д.22  
Есть всё для проживания  
89143754594

2 комнатная Индустриальный  
22 000 руб. ворошилова, 13  
, укомплектована, комнаты раздельные, хор состояние  
89098022238

2 комнатная Индустриальный  
24 000 руб. Кубьяка 36  
Квартира в хорошем состоянии, полностью укомплектована мебелью и техникой.  
89141792434

Наша работа по АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ

1) ПОИСК и ПОДБОР ОБЪЕКТА по ЗАЯВКЕ 4) ПОКАЗ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
2) ВЗВЕСИТЬ и ОБРАБОТАТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА 3) ЗАКАЗЧИК ДОВОЛЕН !!!  
Мы работаем ПРАВИЛЬНО !!  
8(914)170-77-42 8(924)927-77-99

УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ!  
В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ, СОГЛАСНО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОДЫСКАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ , ИМЕННО ВАС, КВАРТИРУ, КОМНАТУ, ДОМ! В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ!!! БОЛЬШАЯ БАЗА, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ.  
Агент Ольга.  
Работа, только, по ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ.  
НИКАКИХ ПРЕДОПЛАТ

Краснофлотский район

3 комнатная Индустриальный  
28 000 руб. Краснореченская 48  
хороший ремонт, мебель частично  
89142095870

1 комнатная Краснофлотский  
12 500 руб. тихоокеанская 220  
комната в общежитии, секция на двоих  
89142095870



Сдам Квартиру Посуточно ул Ленинградская 13 стоимость 1390 рублей сутки ! Звонить на телефон 8-963-563-86-86

1 комнатная Краснофлотский  
13 500 руб. Алексеевская 64  
укомплектованная 23 кв.м, студия залог+квитанции  
89142095870

1 комнатная Краснофлотский  
18 000 руб. Воронежское шоссе 1  
, все есть для жизни  
89141640712

1 комнатная Краснофлотский  
10 000 руб. ясная 26  
комната в общежитии, ухоженная, рассмотрим всех  
89142095870

Кировский район

1 комнатная Кировский  
20 000 руб. Трехгорная 58  
41 кв,сделан отличный ремонт ,вся мебель и техника новые, есть гардеробная, санузел раздельный кафель  
89098705577

1 комнатная Кировский  
16 000 руб. Орджоникидзе  
Квартира в нормальном состоянии, все есть заходи и живи  
89141792434

Сдаётся 2-х комнатная квартира в районе городских прудов, Постышева 20, квартира пустая, лоджия 6 метров застеклен, 7/10, на длительный срок, 20000 плюс сч,  
89098705577



1 комнатная Воронежское шоссе 1  
89141640712  
18 000р.

nbodv.ru

,в хорошем состоянии, все есть для жизни, цена 18 счетчики, оплата услуг агентства по факту заселения

1 комнатная Кировский  
5 000 руб. подгорная 17  
комната в частном доме, имеется выбор, отопление - электрическое, без удобств  
89142095870

Железнодорожный район

2 комнатная Железнодорожный  
20 000 руб. Сигнальная д.4  
Есть всё для проживания. Комнаты раздельные. Залог : 7 000  
89143754594

1 комнатная Железнодорожный  
23 000 руб. Карла Маркса 1466  
квартира в новом доме, только после ремонта, полностью укомплектована мебелью и техникой  
89141792434

2 комнатная Железнодорожный  
27 000 руб. Дос, 32  
есть всё для проживания(можно с маленькой воспитанной собачкой)  
89098502821

Сдаётся 1 к квартира в районе к/н Хабаровск ,Трехгорная 58, 41 кв,сделан отличный ремонт ,вся мебель и техника новые, есть гардеробная, санузел раздельный кафель, на длительный срок,фото на ват сап, 20000 ,плюс сч, 89098705577

Сдам двухкомнатную квартиру в районе Аэропорта. Матвеевское шоссе 65 53м2.  
2/5 Меблированную, холодильник телевизор стиральная машинка, если нужна в счет стоимости аренды.  
16000+ счетчики.  
Вкруг получается около 18000.  
8 914 544 90 87 .

Сдам 1 комнатную ул. Матвеевское шоссе 1Б тц. "Стрелка" Меблированная.  
Цена 23 000  
89144235042

Сдаётся 1кк ост. Автодор. Все есть. 19т + сч-ки (свет, вода) +5 т залог (возвратный).  
+79842954385

Сдам 3-ком квартиру в центре Хабаровска ул.Истомина 42 (М.Амурского) на 3 этаже нового дома. Частично меблированная (кухня, диван) на длительный срок.  
24 тыс.плюс счетчики.  
8-914-776-29-25

Сдам малосемейку 20 кв м на пл Ленина за 21000 р. в круг. Первый подъезд, первый этаж, в квартире пластиковые окна, стиральная машинка, электрическая плитка с духовкой, холодильник. Так же в квартире шкаф, комод, диван, стол в комнате и стол на кухне, стулья, чайник . В ванне свежий хороший ремонт. 8-914-185-96-53



СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**БЕСПЛАТНО!!**

НА НАШЕМ САЙТЕ

**NBODV.ru**Рубрики сайта: Недвижимость,  
Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo\_27

**2 комнатная**

СУВОРОВА, 13

8-924-927-77-99

25 000 р

nbodv.ru

современный ремонт, отличное состояние. Есть всё необходимое:  
МЕБЕЛЬ: угловой диван, 2х.сп. кровать, Шкаф-купе. ВАННАЯ - кафель, большая душевая кабина с ванной, раковина, унитаз - отл. сантехника Рядом остановки в любой район города, три минуты ходьбы мегацентр " Южный парк", "Универсам", Южный рынок, школы, детсады, банки, поликлиника и многое другое. Депозит - 10 000р

**Комната**

ВОРОШИЛОВА, 13

8-924-927-77-99

12 000 р

nbodv.ru

сдам КОМНАТУ С БАЛКОНОМ в 2х.кв вежий современный ремонт, отл. сост., есть всё необходимое: МЕБЕЛЬ: 2х.сп. кровать, 2х.ств. большой шкаф, кух. гарнитур, стол, стулья и т. д.; Есть балкон/заст., секция в подъезде и комната/закрывается, т.ж. шторы, посуда, бельё и т.д.  
БЕСПЛАТНЫЙ Wi-Fi Рассмотрят порядочного ответственного человека!

**Однокомнатная квартира на длительный срок.**  
**Северный микрорайон. Рядом магазины РАЗ ДВА, Экономыч.**  
**Стоимость 16000 + ком.платежи**  
**8-914-198-32-47**

СДАМ КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ В ХАБАРОВСКЕ

1 комн студия в Северном 13500 + квитанции(2500 в мес)5000 возвратный залог, строго без животных

2комн Тихоокеанская 217,4/5, комнаты смежные, сделан простой косметический ремонт, укомплектованная, рассмотрим иностранные семьи, 23000 + сч

2 комн Калараша 11,4/5, смежн., чистая ухоженная квартира, 23000 + сч, возвратный залог 23000 разбивается, иностранцев не рассматриваем! С 27 января!

Сдам комнату в 3х комн квартире Тихоокеанская 190, проживание с порядочной интеллигентной хозяйкой, квартира уютная, чистая, 10 000 в круг

Сдам 1 комн квартиру Кирова 23,3/5, балкон, сост хорошее 16000 + сч, укомплектованная, не иностранцам,

Фото квартир скину по запросу. комиссия по факту  
Все подробности по 8-914-209-58-70

Центральный

район



**1 комнатная** центральный  
23 000 руб. Фрунзе д.121

Дизайнерский ремонт.

89143754594

**1 комнатная** центральный  
25 000 руб. Амурский бульвар 51

новый ремонт, новая мебель, возвратный залог 10 тысяч

89142095870

**2 комнатная** центральный  
30 000 руб. КимЮЧена 63

5/5 Есть всё для проживания

89622223174

**2 комнатная** центральный  
45 000 руб. Донской 9

отличное сост, гардеробная. мебель, техника, огороженная территория

89622209915



**1 комнатная** Кировский рн  
18 000 руб. БОЙКО-ПАВЛОВА, 17

бычное чистое сост., есть всё:  
- МЕБЕЛЬ: кух.гарнитур, стол, шкаф, стенка, кладовка, 2 дивана, два кресла, журнальный столик, стулья и т.д.;  
- ТЕХНИКА: холодильник, стиральная машинка автомат, новая плита с дух. Ванная - кафель.  
- Лоджия/решётки, этаж оч. высокий. Рядом остановки, магазины, школа, детсад и т.д.  
До центра 10 минут на автобусе.  
Вода - безлимит.

8-924-927-77-99

**2 комнатная**

ДОС 32

8-909-850-28-21

27 000 р

nbodv.ru

кухня(6 кв.м.): встроенная кухня, обеденный раздвижной стол.  
санузел смежный(6 кв.м.): ванна, унитаз, зеркало, умывальник  
детская(12 кв.м.): горка с плательным шкафом, ортопедическая кровать.  
зал (20 кв.м.):уэвстроенный угловой шкаф-купе, горка с полками.  
Все окна и балкон пластиковые.Интернет — Билайн.

**Сдам 2х ком КимЮЧена 63,**  
**5/5 Есть всё для проживания 30000+счетчики.**  
**Фото по запросу 8962223174**

Сдам

**2 ком квартиру пл. Славы, мебель, бытовая техника, 2 этаж,**  
**цена:21000 руб+свет, газ,**  
**тел:8-909-842-25-13**

Срочно сдам !!!

**с. Некрасовка. 1кв. Полностью пустая. Есть только шкаф в прихожей. В зале стоит настроенное пианино.**  
**Цена : 10 000 + свет и вода. Без залогов.**  
**89143754594**

**Сдам 1 комнатную квартиру**  
**ул. Калараша 22А**  
**Меблированная**  
**Цена 17 000**  
**89144235042**

Сдам 1

**ком малосемейку район пер. Ленинградский, 11 мебель, бытовая техника, душ и туалет,**  
**цена:14000 руб,**  
**тел: 8-909-842-25-13**



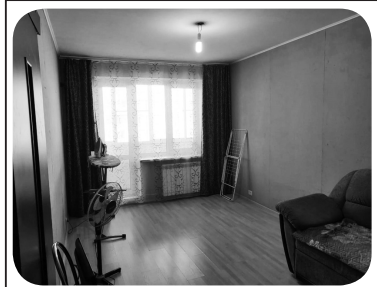
Сдам комнату в центре Хабаровска, 12 кв.м. обращаться  
**8-914-154-27-97**

**Сдам 1 ком 5-я Площадка, ул. Вологодская, мебель, ремонт, цена:15000 руб +свет, тел:8-914-402-47-32**



Срочно сдам !!!  
1кв. Ул. Вологодская 22. Есть всё для проживания. Мебель + техника.  
Цена : 18 000 + счётчики.

89143754594



Срочно сдам 2кв в Хабаровске !!!  
Р-он " ПОГРАНИНСТИТУТ". Ул. Сигнальная д.4. Есть всё для проживания. Комнаты раздельные.  
Цена : 20 000 +к/у( примерно 5 000 зимой).  
Залог : 7 000  
**8-914-375-45-94**

**Сдам 3-комнатную квартиру**  
**Район Выборгской Карла Маркса 143 д. Частично меблированная**  
**2/10, 65м2,**  
**20000+ коммунальные платежи и счетчики.**  
**ВКруг получается зимой около 28000,**  
**Летом около 24000**  
**8914 544 9087**

**Сдам 2х комнатную квартиру ул. Кубяка 36 (район остановки Институт Культуры). Квартира в хорошем состоянии, полностью укомплектована мебелью и техникой. 24000**  
**все включено 89141792434**

**Друзья! Добавляйтесь в наши группы в Ватсап и Телеграм !!!**

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Продажа Недвижимости (2 группы)
- Аренда Квартир (2 группы)
- Бизнес Недвижимость (2 группы)
- Недвижимость - Пригород (2 группы)
- Работа - Вакансии (5 групп)

**Добавиться можно написав, позвонив по тел: 8-914-544-69-06**

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (3 группы)
- Цифровая Барахолка (2 группы)
- Животный мир
- Сад, огород - круглый год
- Продукты в хабаровске, фермерство



## В КРАЕВОМ РОСРЕЕСТРЕ РАССКАЗАЛИ, КАКИЕ НОВШЕСТВА ЖДУТ ЖИТЕЛЕЙ КАБАРОВСКОГО КРАЯ В 2021 ГОДУ



**Как сообщили в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю, в будущем году жители края ждут изменения в сфере оборота недвижимости.**

Так, с 1 января 2021 года вступят в силу изменения, внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации.

С нового года при регистрации перехода права собственности на объект недвижимости из-за реорганизации в форме преобразования юридические лица теперь будут уплачивать государственную пошлину в размере 1 тысячи рублей (раньше в таком случае размер пошлины составлял 22 тысячи рублей). - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Елена Семченко. - Также изменилось правило об оплате государственной пошлины за регистрацию ранее возникших прав (это права на недвижимость, возникшие до 31 января 1998 года). Регистрация таких прав будет проводиться во всех случаях без уплаты государственной пошлины.

Кроме того, была продлена «дачная амнистия». Упрощенный порядок регистрации прав на некоторые объекты недвижимости должен был закончиться 1 марта 2021 года, однако 8 декабря 2020 года был принят закон, который продлевает дачную амнистию еще на пять лет - до 1 марта 2026 года.

Новый закон продлевает упрощенный порядок оформления прав граждан на индивидуальные жилые дома, возведенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, а также на садовые дома. При этом индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам, определенным Градостроительным кодексом РФ (в том числе, количество надземных этажей - не более трех, высота - не более 20 метров).

Суть «дачной амнистии» остается прежней – свое право собственности на жилой

или садовый дом можно зарегистрировать при наличии права на земельный участок на основании технического плана и декларации, составленной владельцем объекта недвижимости. Эти документы может составить кадастровый инженер. То есть никаких разрешений от органов власти или местной администрации получать не требуется.

### ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

В 2021 году ожидаются существенные изменения законодательства в сфере государственного земельного надзора. Эти изменения утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 N1969 и Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и вступят в силу с июля 2021 года.

Юридических лиц и индивидуальных предпринимателей можно будет проверять с использованием средств дистанционного взаимодействия, включая аудио- и видеосвязь, - рассказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Александр Мирошниченко. - Также закон закрепляет приоритет профилактических мероприятий, направленных на снижение давления на бизнес. В практику введен широкий набор средств и механизмов профилактической работы.

Кроме того, установлен запрет на включение субъектов малого предпринимательства в ежегодные планы проверок на 2021 год, но при этом предусмотрен ряд исключений. Вводится запрет на проведение любого контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного включения сведений о нем в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с этим Генпрокуратура изменила порядок работы с Единым реестром проверок: теперь он называется «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий». Это нововведение поможет технически исключить возможность внесения соответствующих сведений «задним числом». Кроме того, контрольно-надзорные органы будут составлять документы в электронной форме и заверять их усиленной квалифицированной электронной подписью. Сообщать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о своих действиях и решениях можно будет, например, через Единый портал госуслуг. При этом, до 31 декабря 2023 года направлять документы и сведения органы будут вправе на бумаге, если, например, электронная связь невозможна.

## Более 600 владельцев Дальневосточных гектаров в Хабаровском крае не подали декларацию



В соответствии с ч. 23 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ, так называемом «Законе о Дальневосточном гектаре», гражданам, получившим земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» не позднее трех лет и трех месяцев с момента регистрации договора в Росреестре, необходимо подать декларацию об использовании земельного участка в уполномоченный орган.

Непредставление такой декларации является основанием для проведения Управлением Росреестра внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

За текущий год в Управление поступила информация о более чем 600 гражданах, не подавших соответствующую декларацию в срок.

Лидером по этому показателю является район им. Лазо, где на сегодняшний день 315 человек не подали в срок соответствующее заявление в администрацию.

На втором месте находится Николаевский район – от этого муниципального образования поступила информация о 139 гражданах.

И замыкает тройку г. Бикин – 118 граждан, не подавших декларацию.

Во исполнение положений «Закона о Дальневосточном гектаре», Управлением в 2020

году проведена 61 внеплановая проверка в отношении граждан, не подавших декларацию.

Выявлено 23 нарушения земельного законодательства, выразившихся в неиспользовании предоставленных земельных участков. Нарушителям выданы предписания об устранении допущенных нарушений.

По остальным 38 проверкам государственными инспекторами нарушений не выявлено - граждане добросовестно приступили к использованию гектаров, а вот подать декларацию забыли или не знали об этом.

Таким образом, специалисты Управления проводят контрольно - надзорные мероприятия в отношении граждан, которые приступили к использованию земельных участков, но по каким-то причинам не подали декларацию.

В связи с этим Управление Росреестра напоминает тем, кто взял земельный участок по программе «Дальневосточный гектар» не только на территории Хабаровского края, но и в других субъектах ДФО: необходимо подать декларацию об использовании земельного участка в орган местного самоуправления (администрации районов и городов, с которыми заключались договора). Это нужно сделать по истечении 3 лет и 3 месяцев с момента получения земельного надела.

Информацию о том, каким образом можно подать декларацию об использовании земельного участка, форму её заполнения можно найти на сайте [надзор.рф](http://надзор.рф).

**Сергей Бойко, и.о. начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

## Что важно знать про кадастровые работы рассказали в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю



**Процедуры постановки на кадастровый учет объекта недвижимости и его оформления в собственность требуют ответственного подхода. Наличие сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) дает возможность в полной мере распоряжаться недвижимым имуществом и защищать свои права и законные интересы. Подготовкой документов для кадастрового учета занимаются кадастровые инженеры.**

Услуги этого специалиста могут понадобиться, если вы решили купить, продать, разделить или объединить земельный участок, а его границы со смежным (соседним) участком неверны или вовсе не определены. К кадастровому инженеру также придется обратиться в случае, если необходим технический план на вновь построенный дом или квартиру после перепланировки.

В ходе кадастровых работ определяется местоположение границ земельных участков и объектов капитального строительства, на основании чего подготавливаются межевой, технический план или акт обследования. Документы формируются в электронной форме и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и дополнительно на бумажном носителе, если это предусмотрено договором.

Межевой план – документ, который необходим для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета его части. Он состоит из двух частей, графической – где воспроизводятся сведения кадастрового плана, указывается местоположение границ участка и текстовой – в которой содержатся сведения о земельном участке и согласовании местоположения границ.

Технический план – документ, необходимый для постановки на учет здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого

недвижимого комплекса, учета его изменений или части. Он также состоит из графической части, где схематично отображается расположение здания с определением координат характерных точек или помещений и текстовой – где содержится техническое описание и необходимые кадастровые сведения для внесения их в ЕГРН.

Акт обследования – документ, необходимый для снятия с учета здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, который подтверждает прекращение существования объекта, в связи с гибелью или уничтожением.

Обязательным условием при выборе кадастрового инженера является наличие у него действующего квалификационного аттестата. Прежде чем воспользоваться услугами специалиста можно проверить информацию о его профессиональной подготовке, результатах деятельности, например, о количестве решенных об осуществлении кадастрового учета по подготовленным инженером документам и об отказах, приостановлениях, количестве решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях.

Сделать это можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), воспользовавшись электронным сервисом «Государственный реестр кадастровых инженеров». Данный ресурс упростит выбор кадастрового инженера, сведения из него являются общедоступными и открытыми. Благодаря реестру можно узнать, к примеру, контактную информацию, номер и дату выдачи квалификационного аттестата специалиста.

Кадастровый инженер обязательно должен быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). СРО осуществляет контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров. При некачественном оформлении документов, из-за которых у кадастрового инженера будет много отказов в проведении кадастрового учета, он может лишиться аттестата на проведение кадастровых работ.

## В краевом Росреестре подвели итоги года

**Декабрь – традиционное время подведения итогов, анализа событий прошедшего периода и планирования дальнейших действий. Как отметили в краевом Росреестре, 2020 год стал настоящим испытанием на прочность для всех, однако период пандемии придал ускорение развитию электронных сервисов ведомства.**

«За 11 месяцев 2020 года государственными регистраторами прав в Хабаровском крае проведено почти 252 тысячи учётно-регистрационных действий - это даже больше показателей прошлого года. Отмечу, что почти 40% заявлений поступило к нам в электронном виде. Для сравнения: в 2017 году доля электронных услуг составляла всего 4,07% от общего количества поступивших заявлений», - сообщила Елена Семченко, заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю.

По словам Елены Анатольевны, наибольшее количество обращений в электронном виде поступает от органов государственной власти и местного самоуправления, а также от кредитных организаций. В то же время статистика свидетельствует, что физические и юридические лица тоже оценили возможность электронной подачи документов и оказание услуг в режиме онлайн. Благодаря электронным сервисам Росреестра участники рынка недвижимости смогли успешно работать в условиях пандемии. Для тех предпринимателей, кому сложно разобраться в электронной подаче документов, в Управлении действует «Центр сопровождения электронных услуг».

Как отметила Елена Семченко, в 2020 году для заявителей Хабаровского края Росреестр сократил сроки: государственная кадастровый учет и/или государственная регистрация прав осуществляются теперь в срок не более 7 рабочих дней. Государственная регистрация перехода права при приобретении объектов

недвижимости для лиц, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется в течение одного рабочего дня, а регистрация права на объекты недвижимости, приобретаемые в рамках программы «Дальневосточная ипотека» - в течение 2 рабочих дней.

«Говоря об итогах работы в учётно-регистрационном секторе, напомним об еще одном значимом событии: в 2020 году вступили в силу изменения в закон о долевом строительстве. Теперь застройщик имеет право на подачу без доверенности в Росреестр заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства, а по завершении государственной регистрации передать ему выписку из ЕГРН, удостоверяющую проведенную регистрационную процедуру. Таким образом, дольщику больше не требуется обращаться в Росреестр самостоятельно.

Еще одно новшество, во многом определяющее вектор развития ведомства: в октябре 2020 года все регионы страны перешли на ФГИС ЕГРН. Два существовавших до этого разных реестра сведений о недвижимости - Единый государственный реестр прав (ЕГРП) и Государственный кадастр недвижимости (ГКН) - были объединены в один. Переход на новую систему начался в 2017 году, эта работа заняла несколько лет. Появление единого государственного информационного ресурса позволило повысить достоверность сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)», - рассказала Елена Семченко.



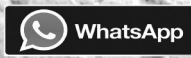
## Расценки на размещение в рубрики "Работа" • Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово "Услуги, строительство, ремонт" (за целый месяц распространения)

T. 8-914-544-69-06, 77-69-06

email: [media.bit@mail.ru](mailto:media.bit@mail.ru)

• Макетное объявление - 45 руб/кв.см. Изготовление бесплатное.

Дополнительная услуга - рассылка по мессенджерам. Более 40 групп !!



### Требуются

• Стань ЭКСПЕРТОМ в Недвижимости !!!

Мы - компания Региональное Бюро Недвижимости, приглашаем желающих зарабатывать вместе с нами на системное обучение профессии риэлтора. Курс длится 3 месяца, после которого у вас есть возможность зарабатывать с одной из ведущих компаний в недвижимости. В течение обучения вам помогают выполнить 1-3 сделки под руководством опытного наставника.

Наши преимущества: -

1) Быстрое введение в профессию - 2-х недельный курс по авторской программе, основанный на изучении потребителя и глубокого анализа рынка.

2) Командная работа - в нашей компании риэлтор работает при поддержке специалистов - юриста, маркетолога, ипотечного брокера, координатора сделок, тренера-наставника, фотографа.

3) Рабочие инструменты - большое количество профессиональных, маркетинговых и вспомогательных инструментов.

Используя ресурсы нашей компании, и выполняя требования и рекомендации тренера-наставника, вы гарантированно получаете:

а) Доход от 100 000 рублей в месяц и выше  
б) Навыки коммуникаций и переговоров  
в) Огромный багаж знаний в рынке недвижимости и сфере продаж.

**Прими решение быть успешным уже сегодня, запишись на презентацию профессии: каждую субботу в 11:00 или в среду в 19:00, а также на личное собеседование - 8-965-675-12-40**

• !!Требуются!! авто электрик в автосервис. Подробнее по телефону. 89143166659 Алексей. Малиновского 38.

• РАБОТА (Хабаровский край, р-н им. Полины Осипенко) В ООО «АКС» вахтовым методом работ требуется:

Кухонная рабочая - 37000  
Горничные - 37000  
Повар - 56000  
Швея - 36000

- Проезд, питание, проживание - за счет организации.

- Трудоустройство согласно ТК РФ, ЗП - белая, Вахта 60/60, ежемесячные премии по итогам работы!

- (Обязательно наличие действующей мед.книжки). Если нет, можно пройти за счет организации в г.Хабаровске).

89165916935 Юлия  
89859710334 Ирина

• Срочно требуется заготовщик, зп вовремя. Подробности по телефону 79147091327

• На автостоянку требуется охранник. Район 38 школа. График работы сутки/двое. Зарплата 1200/сутки, ежемесячно (аванс). 89244022788

• На вахту в ООО СОЛНЦЕВСКИЙ УГОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

требуются водители белазов, машинист автогрейдер, бульдозеристы. Вахта, высокая, а главное своевременная заработная плата.

Звонить строго по номеру: 89140835591

• Срочно требуется уборщица, неполный рабочий день. 3 путевого переулок, 8. 15000 р в месяц +79020676178

•Требуются дворник пер.Спортивный 8 график 5/2 с 07.30 до 13.30 на руки 12.тр т 8924 202 47 48

•Даем всё, чтобы вы стали успешным специалистом по недвижимости! Есть ли у вас опыт работы в недвижимости или нет? Мы научим вас как добиться успеха и стать лучшим специалистом! Набираем группу! Начало обучения 22 февраля. Пишите, звоните! 8-962-500-53-57

• Компания "КАРИ" в Хабаровске открывает поиск сотрудников на должности: администратор продавец - кассир сотрудник торгового зала (подработка, возможность работать с 16 лет)

Что мы предлагаем:  
Гибкий график работы  
Удобное место работы в зависимости от Вашего проживания  
Стабильный заработок (компании более 5 лет)  
Трудоустройство по ТК РФ  
Абсолютно "белая" зарплата  
Карьерный рост (возможность перевода в другой город)

Контакты:  
Анастасия – 8-964-656-04-84

• В медицинскую лабораторию требуется администратор со знанием ПК, офисных программ. Ответственность и коммуникабельность приветствуется. График с 10 до 19ч. 2/2. Работа в районе Амуркабеля. Звонить только по этому номеру 89916747350 СРОЧНО!

• Требуется Воспитатель. Среднее специальное. Опыт работы 1-3 г. Дневной график работы. Мини группа, пятидневная рабочая неделя. Ясли-сад "BAVyclub". Ул. Ленинградская, 6. 8-914-202-03-11. WhatsApp: +7-914-202-03-11.

• Рамщик на пилораму ленточную. Постоянная работа, достойная оплата. Опыт работы. 93-21-61, 8-924-403-21-61.

• В новую точку кафе-кондитерскую в Броско Моле требуется посудница-уборщица. Среднее образование. Опыт работы 1-3 г. Работа посменно. График работы 2/2, с 9:00 до 20.30. Оплата раз в месяц, без задержек. Наличие сан.книжки. Опрятный внешний вид. Чистый дом. Центр города. 8-962-220-00-96. WhatsApp: +7-962-220-00-96.

• Требуются Грузчики на базу пиломатериалов. База на п. Горького. Зарплата от 30000. 93-21-61, 8-924-403-21-61

•В автомоечный комплекс требуется администратор. Обязанности: приём-выдача автомобиля, управление персоналом, кассовая дисциплина, контроль качества услуг, контроль расходных материалов, полное управление автокомплексом. Опыт работы приветствуется. Условия: постоянное место работы, график работы посменный, режим работы с 9 до 23. Оплата труда: стабильная заработная плата от 40000 и выше, заработная плата каждый день. Место работы: ул. Тихоокеанская, 57 Б. Все подробности по телефону: 89145412070.

• Требуется!!!!

Повар Сушист  
Помощник сушиста  
Работа на Красной Речке!  
Зарплата зависит от уровня Мастерства!!!!  
89144125315

• Требуется Автоэксперт (можно без опыта) всему научим . Требования: ответственность , грамотность , пунктуальность и честность . Умение определить и правильно записать повреждение по дтп. Обязанности: осмотр автомобиля и составления акта осмотра поврежденный автомобиля от страховых компаний . Условия: пн-пт с 10:00 до 17:00

Самое главное от сотрудника это порядочное отношение к делу . Всегда поможем во всем. От нас всегда доп вознаграждения за труды ! На работе нужно быть всегда вовремя ! Прогульщики и халявщики - мимо ) телефон 89142104777

• Требуется контролер(охрана) в магазин Чудодей, адрес Льва Толстого 15(район Центрального рынка) график работы 2/2 с 9 до 21.зп 26000т.тел +74212474725

• Требуются работники по слабботочке (пожарная безопасность датчики, кнопки, динамики, провода тянуть по потолку) навыков нет научат особой сложности нет, оплата сдельная, объём ещё 6 этажей и демонтаж старой пожарной безопасности 14 этажей.нужно несколько человек. требования русские, не судимые, опыт приветствуется ! Все вопросы ! Звонить: +7 914 420-55-55

• Срочно требуется швея в ателье по ремонту меховых изделий , график работы свободный, оплата сдельная в %. Наличие швейных навыков обязательно, опыт работы с мехом приветствуется, но не обязателен . Возможно подработка студентов технологического колледжа 8984-286-1825

• Требуется Сервисный мастер для ремонта окон и балконов. Образование не имеет значения. Опыт работы 1-3 г. Дневной график работы. Обязательно: наличие автомобиля и инструмента; опыт работы сервисным мастером, монтажником или сборщиком окон приветствуется. Условия: разъездная работа, график работы минимум пятидневка с 9 до 18, можно больше (зарплата сдельная). Заработная плата от 50 тыс. + ГСМ. (рассчитывается за выполненные работы и выезды к клиентам, подробности на собеседовании). З/плата от 50 000 руб. Окна 21 века. Амурский бульвар, 44. 8-914-544-85-06. WhatsApp: +7-914-544-85-06. E-mail: [dvokna21@mail.ru](mailto:dvokna21@mail.ru)

• Строительная компания ООО «СИРИУС» выполнит ремонт под ключ любых помещений

Качественно осуществляем ремонт квартир, комнат, коттеджей, офисов

Заключаем договоры на ремонт и обслуживание с организациями и частными лицами!

Работаем по дизайн-проектам, чертежам

Срок ГАРАНТИИ по договору 24 месяца

Оплату принимаем наличными, переводом на карту, безналично на р/счёт

Рабочий профиль @sirius.khv

На наших объектах мы используем только качественный материал

Сертифицированные монтажники Rehau

Качественно и в срок выполним отделочные, электро-монтажные, сантехнические работы

т. 8-914-202-04-41

•-Забор из профнастила (профлиста) — это наиболее востребованное ограждение, сочетающее в себе доступность, качество и долговечность. Наша строительная бригада имеет большой многолетний опыт строительства таких заборов, проверенных поставщиков, что дает возможность использовать только качественный материал и профессиональный монтажный инструмент.

Мы можем предложить установку забора из профнастила «под ключ» которая включает в себя:

— Консультацию и бесплатный выезд замерщика, доставку материала;

— Подготовительные работы – демонтаж старого ограждения, расчистку и выравнивание линии монтажа;

— Установку опорных несущих столбов способом забивки или забутовки щебнем, или бетонирования, либо на сплошной бетонной ленте;

— Установку лаг с помощью сварки, что делает забор монолитным и надежным, нанесение полимерного покрытия на металлокаркас, монтаж профлиста. 8-962-151-29-52

• Строительство домов, бань, бассейнов, системы вентиляции, эллектрика, сантехника отопление любых видов, бункера с системой защиты от ядерных, биологических, химических атак... И другие виды строительства пенсионерам и многодетным скидки. 89145647793

• Пиломатериалы от производителя из ели и лиственницы. Так же всегда в наличии горбыль, лапша, опилки, стружка. Вагонка, имитация бруса, ОСП-3, фанера берёзовая, межвенцевой утеплитель «джут».

8914-772-72-12

• Делаем сан узлы, джакузи в квартире, бассейны, бани, хамамы, отопление, любой сложности любые объемы, гибкая система скидок, договор, быстро, качественно, надёжно, не дорого. Тел 89243025371. WhatsApp 89145647793.

• Девушка быстро и качественно сделает ремонт. Покраска, поклейка обоев. Цена подарок. 8-924-208-90-98

• Предлагаем почти любой металлопрокат. Можно с доставкой. За наличный расчёт. Цены ниже, чем у местных (Хабаровских) оптовых продавцов. Интересны заявки более тонны. Тел. 23 50 66; 8 914 541 63 22 Юрий.

• Продажа , монтаж и обслуживание домашних кондиционеров . Заправка кондиционеров в авто.Монтаж кондиционера стандартный 5000 .Т.О. кондиционера 1500 . Заправка кондиционера в авто 1000 . 89142010106

• УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА...

Электромонтажные работы,дом,квартира, коттедж, производственные помещения.

любые виды элекмонтажных работ

Качественно и не дорого.

89963881248

• Бухгалтерское сопровождение ИП , ООО, НКО, ГКС, (полное, частичное, разовое) • опыт более 15 лет (торговля, производство, общепит), успешное прохождение проверок ИФНС, ПФР, ФСС, обоснованные ответы на требования различных структур • ведение налогового, бухгалтерского и управленческого учета, все системы налогообложения ОСНО, УСН (6%, 15%, ) ЕНВД, Баланс 8-999-089-59-62

• Сдам в аренду гусеничный мини-кран паук. Грузоподъемность 1500кг, габариты ШИРИНА - 59 см ВЫСОТА -130 см ДЛИНА 200 см, стрела -5,5 м, резиновые гусеницы, поворот стрелы 360 градусов. 600 руб - 1 час. Минимальная аренда на 4 часа. 89622285773

• Приглашаем к сотрудничеству застройщиков и производителей работ. Бетон всех марок и строительные растворы от производителя, с трёх позиций отгрузки, в городе Хабаровске: улица Промышленная, Северный и Южный микрорайоны. Доставка миксерами емкостью от 2,5 до 12 кубов. 896222088-76

• РЕМОНТИРУЕМ:

-душевые кабины

-смесители

-ванны

-сантехнику

А еще в запасе есть расходные материалы и запасные части .Звоним не стесняемся.

тел:89145496407



УЛ. ПОБЕДЫ 69 (Р-Н ЖБИ-4)

300 М<sup>2</sup>



НАВЕС, ПЛОЩАДКА, ОФИСЫ, ПОМЕЩЕНИЕ

Организация сдает в аренду:  
 - Теплое помещение 300 кв.м. Высокие ворота. Потолки 6м. Электричество 380В.  
 - Навес 1000-1500 кв.м., высота 8м, бетонный пол. Имеется кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Электричество 380В.  
 - Офисные нежилые помещения в АБК разной площади. Парковка, отдельный въезд и проезд на склад.  
 - Рефконтейнеры, 40 футов.  
 - Открытую площадку с бетонным покрытием. Отдельный въезд удобный для длинномеров.

Вся территория огорожена и находится под охраной ЧОП, организовано видеонаблюдение. База расположена в 1км от федеральной трассы и дорога до нее не оборудована пунктами весового контроля.

Т. 8-924-404-27-55



YouTube



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ РН. АБРИКОЛЯ СТР. 15

С. ЧУМИКАН

ПОМЕЩЕНИЯ



ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью от 18,6 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, с. Чумикан, ул. Шестакова, 4, Хабаровский край.  
 Цена От 605 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ОТ 605 РУБ. М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ПОМЕЩЕНИЕ



ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. КРАСНАЯ ЛИНИЯ, ОКОЛО ПАРКА ГАЙДАРА. 14М2. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. СОБСТВЕННИК.

ТЕП: 8-914-771-44-86

УЛ. ШЕРОНОВА 103



ПОМЕЩЕНИЕ

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Продается уютное помещение, расположенное в торгово-офисном здании в самом сердце города, на пересечении ул. Муравьева-Амурского и ул. Шеронова в Центральном районе г. Хабаровска.

Просторное, светлое помещение с высокими потолками общей площадью 48,1м2. В помещении организовано холодное водоснабжение, имеется система вентиляции. Установлены охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционирование. Помещение отлично подойдет под торговую площадь / офис / услуги / учебный центр / фото студию / интернет магазин / шоурум / парикмахерскую / ногтевой сервис / косметологию и т.п. Здание расположено в месте с большим трафиком - вблизи находятся ТЦ Дом Быта, пл. Ленина.

Возле здания организован удобный паркинг.

Позвоните сейчас и запишитесь на просмотр.

Показы только два дня 12 и 14 февраля.

Помещение будет продано по цене лучшего предложения 16 февраля.

Т. 68-15-28

П. ХОР

ЗДАНИЕ



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 696,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Вокзальная, 2. Земельный участок - 1371 кв.м., принадлежит на праве аренды. Цена 4 498 012,00 рублей, включая НДС.

4 498 012,00 РУБ.

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ЗАРЕЧНАЯ



ЗДАНИЕ

Продам капитальное 2х этажное здание 1984 года постройки с земельным участком, расположенное в 1,5 км от города Хабаровска по Владивостокскому шоссе (ул. Заречная 1-я). О. Площадь здания 186,1 кв.м. Форма собственности - частная собственность. Цена : 7 650 000,00 Р

ТЕП: 8 924-207-3-01

С. ЛЕНИНСКОЕ



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 400 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 240 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, пер. Почтовый, 1. Стоимость 1 кв.м. от 400 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-61

УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 16.

ПОМЕЩЕНИЯ



ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 29,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, п. Охотск, ул. Партизанская, 16. Цена от 750 за 1 кв. м без учета э/энергии и НДС

750 РУБ.М<sup>2</sup> 29,7 М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ



ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

610 РУБ.М<sup>2</sup> 50,4; 124,4 М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-56

ЧЕГДОМЫН

ПОМЕЩЕНИЯ



ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 261,15 кв.м. на первом этаже здания автоматической телефонной станции по адресу: Хабаровский край, Верхнебуриинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная д.10. Стоимость 1 кв.м - 350 рублей, без учета электроэнергии и НДС.

350 РУБ.М<sup>2</sup> 261,15 М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

БИКИН



ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

330 РУБ.М<sup>2</sup> ДО 1600М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-57

Г. АМУРСК

ПОМЕЩЕНИЯ



ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения на первом и втором этаже (общей площадью 156,3 кв.м.) в административном, кирпичном здании расположенном по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, 11а. Цена от 600 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

600 РУБ.М<sup>2</sup> 156,3 М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

РОКОССОВСКОГО 18



ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

ОТ 750 РУБ.М<sup>2</sup> 58,4М<sup>2</sup>

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-59

Продам действующие рекламное агенство, 20 лет работы в сфере размещения наружной рекламы, 60 рекламных конструкций по всему городу. По всем вопросам звонить +7 (914) 543-59-44



## УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (Р-Н АБРИКОЛЬ)



## ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 490 кв.м  
РЕМОНТНЫЕ БОКСЫ  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В  
СОБСТВЕННОСТИ 2940 кв.м  
В АРЕНДЕ 1300 кв.м

50 МЛН. РУБ.



YouTube

ТЕЛ: 8-914-544-44-00

## ПЕРЕЯСЛОВКА



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 750 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью 46,7 кв.м. на 1 этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Ленина, д.37  
Стоимость 1 кв.м. от 750,00 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52,  
30-26-56

## Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 10



## ВСТРОЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАЕТ нежилое функциональное (встроенное) помещение 2 li (1-18, 21-35) общей площадью 471,7 кв.м, в кирпичном здании 2002 г.п., по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10.  
Цена - 2 582 237,31 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

## ПОС. МНОГОВЕРШИННЫЙ



## 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, п. Многовершинный, ул. Черкашина, д. 1, кв. 19, общей площадью 47,5 кв. м., на 1 этаже трехэтажного жилого дома.  
Цена – 119 400,00 рублей, НДС не облагается. Тел: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

119 400 РУБ 47,5 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## Г. ОБЛУЧЬЕ



## КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Пролетарская, д. 4 кв. 47, общей площадью 60,4 кв. м., на 3 этаже пятиэтажного жилого дома.  
Цена – 1 357 200,00 рублей, НДС не облагается.

1 357 200 РУБ. 60,4 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## П. ХУРМУЛИ



## ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое кирпичное здание (административное с гаражом) общей площадью 498,5 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Хурмули, ул. День Победы, 10. Земельный участок – 4707,00 кв.м., принадлежит на праве аренды.  
Цена – 1 699 500,00 рублей, включая НДС.

1 699 500 РУБ. 498,5 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## П. ХОР



## ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое помещение общей площадью 457,1 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Менделеева, 18, пом. III (1-30).  
Цена 3 813 585,00 рублей, включая НДС.

3 813 585,00 РУБ.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## С. СОЛОНЦЫ



## ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Набережная, 27. Земельный участок принадлежит на праве аренды.  
Цена – 57 500,00 рублей, включая НДС.

57 500,00 РУБ. 69,3 М<sup>2</sup>ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## Г. БИРОБИДЖАН



## ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: продает нежилое помещение 1-8 общей площадью 279,8 кв.м, в кирпичном здании 1977 г.п., по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 103.  
Цена – 1 912 372,90 рублей, включая НДС.

1 912 372,90 РУБ.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

## Г. КОМСОМОЛЬСК НА АМУРЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ 6



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает производственную базу, расположенную по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сахалинская, 6: Хранилище – 568 кв.м., стояночный бокс для легких автомобилей – 776,8 кв.м., склад – 164,1 кв.м., административно бытовое здание со стояночным боксом на 6 машин – 554,2 кв.м., гараж на 20 машин – 558,3 кв.м., административное здание со складскими помещениями – 1709,17 кв.м.  
Земельный участок – 6 540 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 7 811 694,91 рублей, включая НДС.

Т. 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

## П. УКТУР



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 451,51 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д.14А.

Стоимость 1 кв.м. от 451,51 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52,  
30-26-56

## С.СКВОРЦОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 15А



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает базу, расположенную по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Скворцово, ул. Центральная, 15А: Административное трехэтажное здание – 1235,9 кв.м., проходная будка – 19,8 кв.м., здание склада – 575,9 кв.м., склад – 894,3 кв.м., навес – 236,4 кв.м., пожарный водоем – 33,2 кв.м.  
Земельный участок – 8 740 кв.м., принадлежит на праве собственности.

Цена – 21 067 644,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

Адрес редакции, издателя:  
680031, г. Хабаровск  
пер. Дежнева 18а, офис 323  
e-mail:  
media.bit@mail.ru

Газета «Недвижимость Бизнес Общество» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Дальневосточному федеральному округу  
Св-во о регистрации средства массовой информации  
ПИ №ТУ27-00599 от 27 января 2017 г.  
Учредитель, издатель - И.П. Коротких А.А.  
г. Хабаровск, пер. Дежнева 18а, офис 323

Главный редактор -  
Пажгин С. А.  
Дизайн и верстка -  
Ярославцев Дмитрий  
рекламный отдел  
тел.: 8 (4212) 77-69-06

Подписано в печать 21.01.2021; По графику 15-00, Фактически 15-00 Заказ №47. Объем издания 12 стр. А3 формата. Отпечатано офсетным способом в типографии ЗАО «Редакция «Тихоокеанская звезда», г.Хабаровск, ул.Серышева д. 31  
Тираж 2 000 экземпляров. Свободная цена