

Недвижимость Бизнес Общество

№ 48

19 ФЕВРАЛЯ

2021 Г.

Уважаемые читатели!

Если вы ищите работу или предлагаете её, то вы можете вступить в наши группы в ватсап "Работа - вакансии".

Также мы открыли платную закрытую группу в телеграм
За символическую плату вы получите доступ к большому количеству объявлений.

Объявления по работе - стр. 10

Добавиться в группы 8-914-544-69-06

Общество с ограниченной ответственностью

«АРБОЛИТ-СТРОЙ»

ИНН 2721247061

ПРОИЗВОДСТВО
АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ
для получения скидки назовите код 2874

пн-пт 10-13 / 14-20

8-924-304-00-88



ДАЛЬЭЛЕКТРОН

Бизнес центр "Дальэлектрон" сдаёт в аренду:

Офисы от 450 р./м² до 690 р./м²

Склады холодные от 120 р./м² до 170 р./м²

Склады теплые от 200 р./м² до 350 р./м²
(включая тепло)

Площадки от 70 р./м² до 150 р./м²
(контейнер 150 р./м²)

ул. Тихоокеанская, 204

т. 76-66-05, 8-924-201-43-21

Компания "КЛАДОВОЙ"

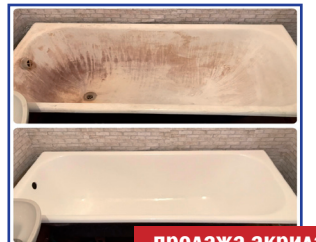
- ▶ Хранение вещей, предметов и т.д.
- ▶ Услуги по доставке, погрузке, разбору мебели, упаковке.
- ▶ Хранение от суток!

8-924-201-43-21

kladovoy27@mail.ru

КЛАДОВОЙ27.РФ

РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН



продажа акрила

Выполняем работы по восстановлению
эмали ванны из любого состояния.
Выполняем работы любой сложности.
Работа мастера занимает -
2 часа, высыхание в течение 24-х часов.

гарантийное обслуживание, подкрепленным
договором на 1 год

8-914-156-11-80

инстаграм: remont.vann.khv



@nbo_21

НВОДВ.ру

НА НАШЕМ САЙТЕ

Подавайте объявления БЕСПЛАТНО!!!

ГРАЖДАНКИН



и партнёры

«Гражданкин и Партнёры» –
одна из ведущих юридических фирм России

Комплексное Банкротство

Земельные Кадастровые споры
Восстановление документов

Оформление всех видов недвижимости
Узаконивание перепланировок и реконструкций
Сопровождение сделок

Мы ждём вашего звонка!

8 (4212) 78-82-06

КУПИМ КВАРТИРУ

ОРГАНИЗАЦИЯ

Купит 1,2-х или 3-х комнатную
квартиру в Хабаровске!

+7 (924) 403 06 42

ЗВОНИТЕ!

АРЕНДА КВАРТИР

ПОМОЖЕМ БЫСТРО
СНЯТЬ - СДАТЬ
КВАРТИРУ НА ЛЮБОЙ
СРОК

в любом районе города

Работа, только, по
ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ!



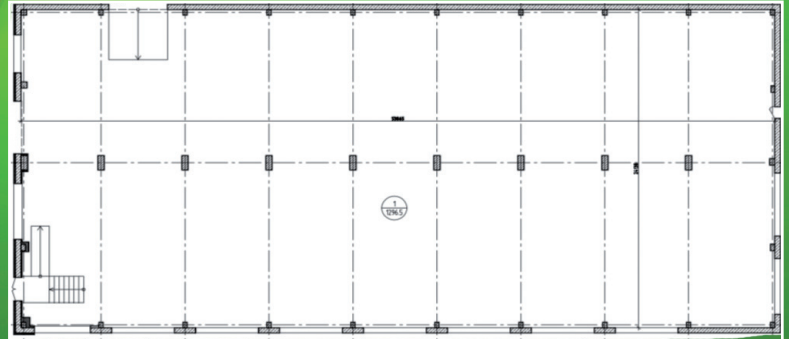
8-924-927-77-99

Организация предлагает в аренду

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



СКЛАД S 1296 КВ.М, ВЫСОТА ПОТОЛКА 6М



ул. Хабаровская, 8

тел. 8-914-544-44-00, 77-44-00

ОБЪЕКТЫ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ПАРКОВКА, ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, РЕЖИМ РАБОТЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ 129



ОФИСЫ, СКЛАД

"Автоколонна 1269" сдает в аренду: офисы от 190,0 руб. за 1 кв.м., склады холодные и отапливаемые, земельные участки. Размещение Рекламы.

● Очень удобное помещение под автомагазин площадью 400,0 кв.м., напротив въездных ворот на территорию ООО «Автоколонна 1269» со стороны ул. Воронежская.

● Недорого, для требовательного клиента: Общая площадь 120,0 кв.м. включает: конференц.зал, офис и комнату отдыха ген. директора, приемную. Помещения оборудованы мебелью (Италия), вытяжкой для курения, кондиционеры.

Предоставляем скидки.

Т. 8 [4212] 76-26-11 подробности на сайте ak1269.ru

УЛ. ИРКУТСКАЯ 6



ОФИСЫ, СКЛАДЫ, КОНТЕЙНЕРЫ

Офисно-складской комплекс ООО СУГДАК

предлагает в аренду складские помещения от 100 м2 (холодные и отапливаемые; Контейнера: 20 фут; Площадки: бетон, земля).

Имеется: Пожарная сигнализация; По периметру установлено видеонаблюдение; Круглосуточная охрана. Действующая ж/д ветка, ж/д тупик. Дополнительно возможна аренда офисных помещений. Предоставляем Юридический адрес.

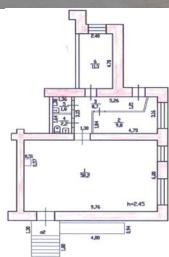
-Мы оказываем услугу взвешивания автомобилей до 25 тн на территории базы "Сугдак". Въезд на территорию базы бесплатный. Часы работы с 8,30 до 19 часов.

Т. 8-914-158-71-00

Продам помещение свободного назначения в центре города . Ленинградская 53 корпус 2. ЖК "RicheVille". 90 метров . Отдельный вход. Использовали под образовательную деятельность, Бьюти , Спа , Парихмахерские услуги.

**Цена : 8 990 000,00 Р
8-962-220-33-19**

ПЕР. ИНСКИЙ 13



ПОМЕЩЕНИЕ

"Сдается в аренду нежилое помещение (92 кв. м.) по переулку Инскому 13, под любой вид деятельности (офис, магазин, салон и проч.). Помещение находится на 1-м этаже многоэтажного дома, имеет два отдельных входа с противоположных сторон здания.

В помещении установлена сигнализация, кондиционеры."

92 М²

Т. 8-924-404-27-55

**Продам офисное помещение 40 кв.м.(два кабинета и коридор). Серышева 22, 4 эт. Окна пластиковые, хорошее состояние, дверь на магнитном замке.
4 150 000, торг.
28-21-33**

Представители администрации Хабаровска и регионального правительства ознакомились с бытом новоселов бывших жильцов аварийного жилья.

Новые «квадраты» они получили благодаря краевой адресной программе расселения жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года.



Семья Ларисы Егоровой неделю назад переехала из барака на Истомина в трехкомнатную «сталинку» на улице Бойко-Павлова, 6 и теперь строит планы по ремонту квартиры.

«Это жилье мы выбирали сами - администрация города дала нам такую возможность, так как квартира в аварийном доме была у нас в собственности. Мы воспользовались шансом заключить договор мены, чтобы получить большую площадь».

А другие переселенцы – семья Елены Мищенко - уже начали наводить «косметику» по своему вкусу в квартире на улице Гамарника, 80. В старом бараке эти хабаровчане прожили более 30 лет.

«Тот дом строился как временное жилье для геологов, но сейчас он разрушается. Мэрия предоставила нам эту квартиру, куда мы въедем после ремонта, в апреле».

Как сообщил министр ЖКХ Хабаровского края Дарий Тюрин, по адресной программе в Хабаровске будет ликвидировано 85 ветхих домов. До конца 2022 года весь аварийный жилфонд планируется расселить. В краевом центре это порядка 19 тысяч квадратных метров, из которых более 14 тысяч «квадратов» будет построено в районе улицы Аэродромной.

«В этом году начнется строительство домов близ улицы Аэродромной. Помещения в них будут предоставлены гражданам, ныне проживающим в аварийных постройках, - рассказал первый заместитель

мэра Хабаровска по городскому хозяйству Алексей Богданов. - Участок под застройку городом выделен, идет работа по проектированию инженерных сетей и домов. Высотки будут сданы в 2022 году».

Также представители муниципалитета и краевых властей побывали на улице Данчука, 9. Здесь стоит уже расселенный барак, 8 квартир в котором были муниципальными. Мэрия предоставила его жильцам новые благоустроенные помещения. Аварийный дом летом будет снесен, а на его месте появится детская площадка или сквер – окончательное решение об устройстве этой территории примут жители близлежащих многоэтажек.



Напомним, что высотки для расселения жильцов хабаровских аварийных бараков региональное правительство и муниципалитет построят «в складчину». Соответствующее соглашение уже подписано. Согласно ему, возведение домов краевое правительство берет на себя, а вкладом городских властей в общее дело стал земельный участок под застройку и обеспечение территории необходимой инженерной инфраструктурой. Проектирование будущих построек и коммуникаций уже началось: контракты с проектировщиками заключены. Оно должно завершиться к осени текущего года. А к концу 2022-го на свободных площадях близ улицы Аэродромной вырастут несколько многоэтажек, в которые из аварийных бараков смогут переехать более трех сотен хабаровских семей.

Внимание!

В Хабаровске разыскиваются обманутые дольщики



Федеральный фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства из-за несоответствий в документах не может принять решение о достройке трёх высоток в Хабаровске по улицам Салтыкова-Щедрина и Набережной. Вот уже несколько лет ключи от домов в высокой степени готовности ждут свыше 900 семей.

— Стали разбираться, а в документах не указаны адреса, а если они есть, то по ним дольщики уже не проживают.

Очень большая просьба к гражданам: для того, чтобы быстрее решить вопрос о завершении строительства домов, им необходимо предоставить конкурсно-му управляющему застройщика ООО "Диалог" или в региональный фонд по адресу: Муравьева Амурского, 32, первичные документы. Также дольщики за уточнением информации могут обратиться по телефону: 32-88-25, — рассказал министр строительства Хабаровского края Андрей Чекулаев.

По предварительным подсчетам, на достройку трех домов требуется около одного млрд рублей. Деньги на завершение строительства будут выделены на условиях софинансирования, из них львиная доля приходится на федеральный Фонд обманутых дольщиков. Кроме этого, выплаты по недостроенным объектам уже получают семьи, которые вложили свои кровные в квадратные метры долгостроев, расположенных по улицам Комсомольской — Амурский бульвар и Рокоссовского. Застройщики ООО "Лазурит" и ООО "Техмонтаж" были признаны банкротами. Общие затраты на предоставления выплат дольщикам составят свыше 153 млн рублей.

— Решается вопрос и о возвращении платежей 22 несостоявшимся новоселам в селе Тополево Хабаровского района. Если 9 марта текущего года суд примет решение о признании застройщика банкротом, то люди смогут получить свои деньги, — добавил министр Андрей Чекулаев.

В единый реестр Хабаровского края занесены 35 объектов незавершенного строительства, из них в 15 жилых домов и автостоянку вложились дольщики. В настоящее время права участников долевого строительства защищают эскроу-счета. Система проектного финансирования гарантирует полный возврат денег, даже если застройщик объявит себя банкротом.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости. КГБУ «Хабкрайкадастр».

Люди, которым хотя бы раз приходилось иметь дело с приобретением или продаже недвижимого имущества, заключением договора аренды либо приватизацией земельного участка, наверняка обращались в БТИ.



Большинству известно, что эта аббревиатура означает «бюро технической инвентаризации», однако, далеко не все знают, какие именно услуги БТИ оказывает гражданам и юридическим лицам, и почему владельцы недвижимости не могут обойтись без данного учреждения.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости (КГБУ «Хабкрайкадастр») является одним из крупнейших организаций в сфере технической инвентаризации на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации. Учредителем является Министерство имущественных отношений Правительства Хабаровского края.

Учреждение имеет свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Хабаровского края и предоставляет широкий спектр услуг:

- техническая инвентаризация и экспертиза зданий и сооружений;
 - изготовление технических планов на объекты капитального строительства с постановкой на государственный кадастровый учет;
 - изготовление актов обследования объектов для снятия с государственного кадастрового учета;
 - землеустроительные работы (межевание земельных участков; подготовка, утверждение схем участков; подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет).
- Основными видами деятельности учреждения являются:
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости,
 - подготовка землеустроительной документации,
 - хранение и использование учетно-технической документации.

Всю дополнительную информацию об учреждении и о своих объектах недвижимости вы можете посмотреть на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» www.khvbti.ru или узнать по телефону 4212-752333. Г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47а

Сдаётся помещение свободного назначения. Первый этаж здания с отдельным входом. Расположение - ост. 38 шк. Возле здания имеется охраняемая парковка. 350 кв.м. 600 руб. кв.м. ул. Чкалова, д. 1 +7 924 200-30-98

Продаётся земельный участок расположенный по адресу, г. Хабаровск, ул. Шевчука, площадью 3087,56 кв.м. (ВОЗЛЕ ТРЁХ ПЯТЁРОК), кадастровый номер 27:23:05 03 10:0013 Также продаётся двухэтажное строение, расположенное на данном ЗУ, использовалось как офис. По всем Вопросам по телефону +7 (914) 422-93-81



ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
 Карла Маркса, 37 в ТЦ «Махтода» 15 кв.м. (15 т.р./мес.), 10 кв.м (10 т.р./мес), район площади Ленина,
 ТЦ «Большая медведица» К.Маркса, 91- 32 кв.м. (50 т.р./мес)
 Тихоокеанская, 170а ТЦ «Метро» 33 кв.м (20 т.р./мес).
 ТЦ «Октябрь» Калараша,29а, 11 кв.м. (8т.р/мес)
20-82-82



РЕСТОРАН
 Оборудованный ресторан с хорошей парковкой. Есть все: оборудованный бар, аппаратура для музыкального сопровождения, уютные залы для посетителей, вип-зал, евро-ремонт. На кухне оборудование с вытяжками и печами и др. Коммунальные платежи сверху. Площадь помещения, кв.м. : 388.6
 Возможен любой вид деятельности!
800 руб/кв.м.
+7 914-158-99-50

Жителям Хабаровского края стало проще исправить ошибки в кадастровой стоимости своей недвижимости

Как сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, с начала 2021 года стало гораздо проще исправить ошибки в кадастровой стоимости недвижимости. Теперь такое заявление сможет подать любое физическое или юридическое лицо, причём указать в нём можно сразу несколько объектов. Сделать это можно как на бумаге, подписав каждый лист, так и в электронном виде, заверив документ усиленной квалифицированной электронной подписью.

Помимо этого, теперь граждане могут подать в региональное бюджетное учреждение, которое проводит кадастровую оценку

в регионе, обращение с просьбой разъяснить, на каком основании была установлена та или иная кадастровая стоимость объекта недвижимости. В ходе рассмотрения обращения может быть установлено, что при определении кадастровой стоимости была допущена ошибка.

Росреестр утвердил форму заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к ее заполнению. На территории всей страны использовать её можно будет с 1 января 2023 года, но в каждом регионе может быть установлен более ранний срок.

В Хабаровске объявлен прием документов для участия в подпрограмме «Жилье для молодых семей» в 2022 году.

Он продлится с 15 февраля по 15 мая 2021 года. Для участия в подпрограмме необходимо, чтобы возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышал 35 лет включительно. При этом семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении на территории города. Кроме того, иметь доход, позволяющий получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты средней стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Подать документы можно в любое отделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг:

филиал № 1: г.Хабаровск, ул. Серышева, 31б;

филиал № 2: г.Хабаровск, ул.Суворова, 25а;

филиал № 3 г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 171а.

График работы МФЦ: понедельник, вторник, среда: 09.00-19.00; четверг: 10.00-20.00, пятница: 08.00-18.00, суббота: 09.00-15.00.

Перечень документов и дополнительная информация размещены на сайте администрации города Хабаровска (баннер «Перечень документов, бланки заявлений»). Для ознакомления с перечнем загрузите полную версию документа.

Консультацию по условиям участия в подпрограмме можно получить по телефонам: 40-89-94, 40-89-92, проведение консультаций: четверг с 14:00 до 17:00. Запрос можно отправить на электронную почту: gmp@khv27.ru

Узнать номер в списке на выдачу жилья детям-сиротам теперь можно на сайте министерства Хабаровского края по ЖКХ

На сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства края запущен новый онлайн сервис. Теперь лица из категории «дети-сироты» могут узнать свой порядковый номер в списке на получение жилья по СНИЛСу



На сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства края запущен новый онлайн сервис. Теперь лица из категории «дети-сироты» могут узнать свой порядковый номер в списке на получение жилья по СНИЛСу.

Для этого им нужно вести страховой номер в специальном разделе, подготовленном специалистами министерства, сообщает «НБО» со ссылкой на сайт Правительству Хабаровского Края.

— В министерство поступает много обращений от детей-сирот с вопросами о том, как попасть в список на предоставление жилья, какие документы необходимо заполнить, как узнать срок получения квартиры и так далее. Только за январь их было почти 400, а за весь прошлый год поступило более 2,5 тысяч запросов. Новый сервис существенно упростит и ускорит процедуру получения этой информации. Теперь можно просто зайти на сайт и быстро получить всю информацию, — сообщили в министерстве ЖКХ края.

В ведомстве уточнили, в том же разделе,

где расположен сервис поиска, размещена актуальная информация о порядке обеспечения жильем детей-сирот и других категорий граждан, а также формы заявлений для включения и исключения из списков на получение жилья. Эти данные будут ежеквартально обновляться.

— На главной странице сайта министерства размещена прямая ссылка на сервис поиска. После ввода СНИЛС и нескольких символов для прохождения теста безопасности система выдает номер, под которым пользователь находится в реестре детей-сирот на получение жилья. Можно также узнать наименование населенного пункта, в котором будет предоставлена квартира, — добавили в министерстве.

Напомним, краевые власти обеспечивают жильем детей-сирот с 2005 года, когда полномочия были переданы с федерального на региональный уровень. За это время квартиры получили почти 2,5 тысячи человек из числа детей-сирот. Жилье в регионе предоставляется за счет строительства домов и приобретения квартир на вторичном рынке. С 2021 года начнет применяться еще один механизм — предоставление социальных выплат на приобретение жилья в собственность. Деньги смогут получить лица из числа детей-сирот, которые достигли возраста 25 лет и достаточно приспособлены к самостоятельной жизни.

Министерство ЖКХ края уже направило 101 уведомление о праве на соцвыплату, где также указан порядок ее получения. Уведомления отправлены по фактическим адресам, подтвержденным при телефонном обзвоне, а также по месту регистрации, если с человеком не удалось связаться. Однако на сегодняшний день в ведомство пока поступило только 7 заявлений на получение этой поддержки.

Сбербанк запустил сервис удалённого открытия аккредитива в СберБанк Онлайн для сделок между физическими лицами на вторичном рынке недвижимости.



Теперь оплатить покупку жилья можно полностью онлайн.

Схема проста: партнёр Сбербанка — агентство недвижимости или риелтор — передаёт параметры сделки в банк по защищённым электронным каналам связи. После этого банк создаёт заявление на аккредитив, которое отражается в мобильном приложении СберБанк Онлайн. Клиенту остаётся войти в приложение, ознакомиться с условиями и подтвердить открытие аккредитива.

На всех этапах сделки плательщик и получатель по аккредитиву получают СМС — о том, что заявление сформировано, аккредитив открыт, а затем исполнен.

— Такой инструмент безопасных расчётов, как аккредитив, становится всё более популярным в сделках купли-продажи недвижимости. Так, в 2020 году в Сбербанке по таким сделкам было открыто более 150 тысяч аккредитивов, что в два раза превышает показатели 2019 года. Чтобы сделать использование этого продукта ещё более удобным, в прошлом году мы перевели в онлайн оформление аккредитивов для покупателей недвижимости в новостройках, а теперь — и по сделкам на вторичном рынке. Мы единственный банк в стране, который предлагает сервис дистанционного открытия аккредитива для сделок между физическими лицами. Это позволяет существенно сократить сроки сделки, ведь клиентам не нужно посещать офис банка, — отметил Евгений Кравченко, директор Управления торгового финансирования Сбербанка.

Чтобы подключиться к сервису, агентствам недвижимости и риелторам необходимо направить заявку по адресу: accredit@sberbank.ru.

Что такое аккредитив?

Аккредитив — услуга банка, которая помогает не беспокоиться об исходе крупной сделки. Сбербанк берёт на себя ответственность за проведение безналичных расчётов: средства размещаются покупателем на аккредитивном счёте в банке и поступают продавцу только после выполнения им условий сделки. Это безопасный и быстрый способ защитить интересы всех участников крупной сделки при безналичном расчёте.

Аккредитив актуален, если вы продаёте или покупаете недвижимость (в том числе в ипотеку); обмениваетесь квартирами (участвуете в цепочке договоров купли-продажи); продаёте или покупаете дорогое имущество (например, оборудование, автомобиль, ценные бумаги, долю в уставном капитале); оплачиваете дорогостоящие услуги (как физлиц, так и юрлиц).

Подробнее об аккредитивах — на сайте банка.

Учредителю ООО «Тополёк» вынесли обвинительный приговор



Хабаровский районный суд во вторник, 9 февраля, вынес обвинительный приговор учредителю и директору общества с ограниченной ответственностью «Тополёк» Михаилу Шиванко за мошенничество и присвоение вверенного ему имущества в особо крупном размере. Об этом «НБО» сообщает со ссылкой на пресс-службу региональной прокуратуры.

— Судом установлено, что обвиняемый, являясь учредителем и генеральным директором общества, обязался построить многоквартирные жилые дома на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского района. С 2013 по 2018 год, используя свое служебное положение, он похитил денежные средства дольщиков, — рассказала старший помощник прокурора Хабаровского края по взаимодействию со СМИ Анна Исаева. — С частью дольщиков он заключил договоры участия в долевом строительстве квартир, права собственности на которые были зарегистрированы ранее на других лиц. Кроме этого, заключил договор купли-продажи на квартиру, которая находится на 4 этаже дома и фактически является нежилым помещением — чердаком. Денежные средства, полученные от дольщиков, он присвоил.

Сам Михаил Шиванко с предъявленными ему обвинениями не согласился, свою вину не признал. В суде он заявил, что все полученные от дольщиков деньги ушли в строительство.

На месте будущих домов стройка дальше вырытых котлованов так и не продвинулась. В последствии их залило водой. Когда правоохранительным органам потребовалось оценить, сколько же реально денег вложено в застройку, им даже пришлось воспользоваться помощью водолазов.

В качестве потерпевших суд признал 26 граждан. Общий ущерб, который им нанёс учредитель ООО «Тополёк», оценён в 20 млн рублей.

Суд назначил Михаилу Шиванко 7,5 лет колонии общего режима. Решение может быть обжаловано.

Суд назначил Михаилу Шиванко 7,5 лет колонии общего режима. Решение может быть обжаловано.

В краевом Минстрое рассказали, что ООО «Тополёк» сейчас проходит процедуру банкротства. После того, как Арбитражный суд Хабаровского края признает компанию Михаила Шиванко финансово несостоятельной, к решению проблем вложившихся в стройку в селе Тополево дольщиков сможет подключиться Федеральный фонд помощи гражданам — участникам долевого строительства.

ЗАКОННАЯ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ

- **БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ**
- **БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ**
- **ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ОТ БАНКОВ ПАРТНЕРОВ**
- **БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА - ОТ 1%**
Страхование ипотеки по самым низким ценам, только в аккредитованных компаниях!
- **ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

назови код "НБО" - получи подарочный сертификат

т. 8-914-379-56-33

Ваше "Семейное Дело"

Центральный район



1 комнатная Центральный
6 900 000 руб. Истомина, 41

3 из 9 этаж, совмещенный санузел, хорошее состояние, 47.8 кв.м.

8-984-282-62-19

3 комнатная Центральный
3 800 000 руб. Пушкина, 70

4й этаж из 5, общая площадь 58 кв.м., санузел раздельный, жилое состояние с балконом

8-984-282-62-19

1 комнатная Кировский
1 500 000 руб. улица Бойко-Павлова 11

комната в общежитии 23 кв.м, балкон заведена вода, состояние хорошее

89142095870

2 комнатная Кировский
4 300 000 руб. Советская, 10

4й из 5 ти этаж, кирпич, раздельный санузел, хорошее состояние, чистый и ухоженный двор, 42 кв.м.

8-984-282-62-19

4 комнатная Кировский
5 000 000 руб. Переулочок Сучанский

дом, центральные коммуникации, площадь 100 кв.м, гараж, летняя кухня, 6 соток собственности

89142095870

1 комнатная Индустриальный
3 200 000 руб. ул. Вологодская, д. 18а

2/6 этаж, площадь 34,3 кв.м., кухня 8,2 кв.м., сан. узел совмещен, хорошее состояние

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

Краснофлотский район



1 комнатная Краснофлотский
1 500 000 руб. тихоокеанская 192

комната в двух комнатной квартире (доля), требуется кап. Ремонт, подробности по тел.

89142095870

1 комнатная Краснофлотский
3 000 000 руб. руднева 65

квартира в кирпичном доме, с видом на стадион 4/4, препланировка

89142095870

3 комнатная Краснофлотский
2 100 000 руб. вторая портовая

площадь дома 51,6 кв.м, площадь участка 1100 кв.м, отопление твердотопливное

89142095870

4 комнатная Краснофлотский
4 800 000 руб. ул. Даниловского 12

60 кв.м. Состояние хорошее

8-914-423-50-42

1 комнатная Центральный
1 200 000 руб. Ленинградская,38

Комната. 2й из 5 этаж, кирпич, раздельный санузел в секции, хорошее жилое состояние, хорошая чистая секция, 13кв.м.

8-984-282-62-19

2 комнатная Центральный
6 500 000 руб. Калинина, 65

1й из 4х этаж, Кирпич, раздельный санузел, отличное состояние после капитального ремонта, 54,8 кв.м

8-984-282-62-19

Кировский район



2 комнатная Кировский
4 100 000 руб. Дзамбула, 83

1 этаж из 4х, Сталинка, общая площадь 57.7 кв.м, санузел раздельный, косметический ремонт

8-984-282-62-19

2 комнатная Кировский
3 700 000 руб. ул. Бойко-Павлова, д. 4

1/3 этаж, площадь 55,1 кв.м., кухня 8,5 кв.м., сан. узел раздельный, простое состояние

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

Индустриальный район



2 комнатная Индустриальный
4 200 000 руб. ул. Малиновского, д. 17

3/9 этаж, площадь 50,1 кв.м., кухня 7,9 кв.м., сан. узел раздельный, обычное состояние

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

дом Индустриальный
2 800 000 руб. ул. Красноярская, д. 48

43 кв.м., вода в дом заведена, шамбо, 2 комнаты+ кухня-гостиная, 6 соток

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

1 комнатная Краснофлотский
2 050 000 руб. проезд голубкова 18

квартира в новом доме, имеется лоджия, состояние хорошее

89142095870

1 комнатная Краснофлотский
3 500 000 руб. ул. Железнякова, д. 11

5/5 этаж, площадь 36,7 кв.м., кухня 8,2 кв.м., сан. узел совмещен, хорошее состояние

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

Продам

2-х комнатную квартиру, ул. Краснореченская 209, хрущ., этаж 5/5, кирп. Очень хорошее состояние, балкон, мебель и техника. Цена 3850000.

8-962-229-85-64

Шикарная квартира

Остаётся частично мебель и техника. Общая площадь, кв.м. : 67 Этаж 9/21 Карла Маркса 99а

8 650 000 р.

8900-340-09-79

Шикарную 3-х комнатную квартиру в доме элитного класса в центре города, расположенную на 11-ом этаже 15-ти этажного дома. Общая площадь, кв.м. : 137.3 Состояние квартиры – отличное! ЕВРОРЕМОНТ!!!

Две застекленных лоджии

Цена : 15 500 000,00 Р

т. 8-909-850-28-21

Фото на сайте Nbodv.ru

Сдам гараж(20кв/м) в гск на Портовой. Змин ходьбы от Костромской 46

Свет, охрана, видеонаблюдение

89242089779



Продам два капитальных гаража из кирпича в гск 619. Гаражи находятся стена к стене, можно соединить по необходимости. В гск есть свет, видео наблюдение, охрана, эстакада. Установлены новые счетчики. Плиты залиты бетоном. Погребов нет.

Оба гаража сдаются стабильно в аренду и приносят в месяц по 6000 рублей. Арендаторы готовы остаться с новым собственником и продолжить сотрудничество. Малиновского, 21 А

8-914-151-65-25



Восточное шоссе, 14А, Гараж кооперативный продам.

Электричество

Охрана

Цена : 300 000,00 Р

8-909-853-86-89

Продаётся капитальный гараж кирпич свет погреб Бондаря 27. 250 т

т. 8-914-400-85-54

Продается большой, капитальный гараж, в районе Батуевской ветки (м-н Самбери). Гараж не стандартный по площади, по документам 39 кв. м., фактически 45 кв. метров. Двое ворот. Его можно использовать под склад, мини мастерскую, автосервис и т.д. Есть смотровая яма. Есть собственный погреб, такой же площадью, как и сам гараж 45 кв. метров. Цена 1950 т.р.

Виктор 8-914-542-17-43

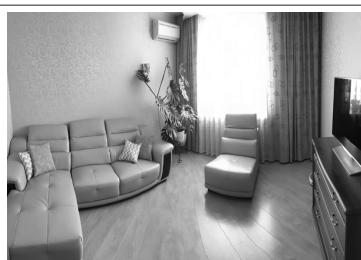
Продам гараж капитальный с погребом, Кубяка 1 цена 500Р.

666505

Продам гараж на пер. Фабричный 25, 1050000руб

89098022168

Продам гараж 19м2+ погреб на всю длину, широкие ворота. Р-он 2-краевая, ГСК, охрана. 250,0 Наталья 89142072990

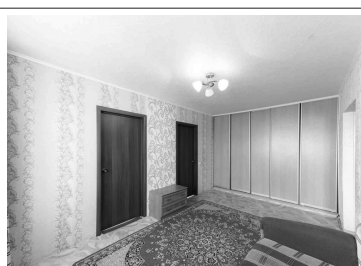


3 комнатная Индустриальный рн
5 950 000 руб. Архангельская, д. 27

Уютная, теплая, светлая. Общая площадь, кв.м. : 64 Жилая площадь, кв.м. : 40.2 Площадь кухни, кв.м. : 8.5 Этаж : 7/9 Квартира в отличном состоянии и полностью готова к проживанию. Сделан качественный ремонт: Вся проводка заменена поли-ламинат, на кухне и в прихожей керамогранит Ванная и туалет-плитка Во всей квартире натяжные потолки Установлена вся необходимая мебель В детской вместительная мебель с односпальной кроватью с угловым платяным шкафом, спортивная стенка

Кухня встроенная, обеденный стол+4 стула

nbodv.ru 8-914-158-99-50

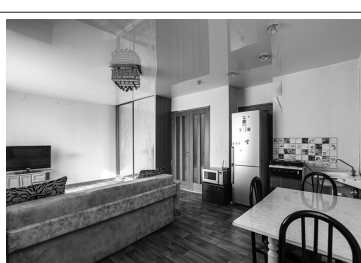


2 комнатная Индустриальный рн
4 400 00 руб. Кубяка 6

Общая площадь, кв.м. : 48.1 Жилая площадь, кв.м. : 36.4 Площадь кухни, кв.м. : 5.6 Этаж : 5/5 Очень теплая, уютная... Удачное расположение : 15 минут до центра, рядом с домом круглосуточный магазин. Во дворе детская площадка, в 50 метрах от дома детский сад. Большая кухня, что не скажешь про аналоги... , туалет и ванна — плитка. Окна — пластик, балкон застеклен, радиаторы не требовали замены. Остается практически вся мебель и техника.

Подходит под ипотеку, помощь с оформлением!

nbodv.ru 8-909-855-06-51



1 комнатная База Каф
3 500 000 руб. Железнякова, д. 11

Общая площадь, кв.м. : 36.7 Жилая площадь, кв.м. : 16 Площадь кухни, кв.м. : 9.2 Этаж : 5/5 панельный дом 1996 года постройки; сан. узел совмещен, в кафеле; — огромная лоджия; — остается вся мебель и техника, представленные на фотографиях; — в доме собственное ТСЖ, поэтому коммунальные платежи демократичные; — чистый, ухоженный подъезд; собственник один, чистая продажа, подходит любая форма расчета.

nbodv.ru 8-924-150-47-00



Подходит под ДВ-ипотеку! 2-кк 2/5, 41 кв.м, кухня 7,8 кв.м, комнаты раздельные, дом 1992 г.постройки, состояние хорошее. Тополево, Клубная, 1а. Цена 3600 тыс.руб.

8-962-501-80-65

Срочная продажа. 1 комн. Трамвайная 4, ост. Цирк, 4/5 пан. с балконом, жилое состояние, 2900000 . Людмила

8-914-542-11-08

Продам 3 — х комнатную квартиру 66,9 кв.м 2/5 панельный дом, чистая, светлая, все комнаты раздельные, окна, балкон стеклопакет, 1 взрослый собственник, подходит по ипотеку. Общая площадь, кв.м. : 66.9 Этаж 2/5 Ул.Краснодарская, 45

Цена 5 250 000р

8-962-677-90-39

Продам квартиру в Жилом комплексе «Петроглиф Парк», 2 этап строительства. Ориентир — в границах ул. Оборонной и Краснореченской. Дом переменной этажности, состоящий из двух секций, 18 и 25 этажей. Квартира находится в секции из 25 этажей. Общая площадь, кв.м. : 39.19

Цена : 4 650 000,00 Р

т. 8-962-587-90-09

Фото на сайте Nbodv.ru

Продается шикарная квартира 130 кв. метров в элитном доме в самом центре города. Общая площадь, кв.м. : 127 Квартира в черновом варианте, что позволит вам сделать ремонт своей мечты, полагаясь только на свой вкус. Шеронова, 103

Цена : 15 000 000,00 Р

т. 8-909-858-70-46

Классная 2 квартира — студия в кирпичном доме. Оригинальная планировка квартиры. Кухня – гостиная 15м2 и спальня 10м2. общая - 32 кв.м. Этаж 1/5 Полноценная большая лоджия со стеклопакетами. Большая совмещенная ванная комната Краснодарская, 31а

Цена : 3 450 000,00 Р

т. 8-909-858-70-46

Фото на сайте Nbodv.ru

Компания «Семейное дело»
Срочный выкуп квартир, комнат, долей!!
Делаем быстрый выход на сделку,
наличный расчёт!
А также — Сопровождение сделок с
недвижимостью!

назови код "НБО" - ПОЛУЧИ
ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ

т. 8-914-379-56-33

Ваше "Семейное Дело"

комнатная пригород
130 000 руб. Осиновая речка

назначение: введение дачного хозяйства,
 возможен торг.

89142095870

1 комнатная Биробиджан
2 250 000 руб. ул. Бумагина, 12

5/5 этаж, площадь 38,3 кв.м., кухня 9,4 кв.м., сан. узел совмещен, состояние отличное, остается мебель и техника

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

3 комнатная пригород
2 700 000 руб. Гаровка 2

Этаж 2/5

8-914-423-50-42

EAO

▶ ▶ ▶

2 комнатная Биробиджан
2 800 000 руб. ул. Пушкина, 2

4/4 этаж, сталинка с ж/б перекрытиями, жилая площадь 46 кв.м., кухня 10,3 кв.м., сан. узел раздельный, 2 застекленных балкона, отличное

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

дом Смидовичский
4 400 000 руб. с. им. Тельмана, ул. Театральная

73 кв.м., центр. отопление, ХВС, ГВС, 3 комнаты (44,2 кв.м.), участок - 20 соток, хоз. постройки, гараж, теплица, много плодово-ягодных

8-924-150-47-00 8-964-826-38-58

Трёх комнатная квартира;
Площадь 89,1 кв. м;
Видовая, 16/16 эт;
Хороший современный ремонт;
Быстрый выход на сделку;
Пава Морозова, 113 (первая секция);
Цена 11 000 000
24-02-01 Михаил



Продается земельный участок расположенный по адресу, г. Хабаровск, ул. Шевчука, площадью 3087,56 кв.м. (ВОЗЛЕ ТРЁХ ПЯТЁРОК), кадастровый номер 27:23:05 03 10:0013
 Также продается двухэтажное строение, расположенное на данном ЗУ, использовалось как офис.

+7 (914) 422-93-81



ЮНОСТИ 44

2Х КОМНАТНАЯ

Общая площадь, кв.м. : 43
 Жилая площадь, кв.м. : 29
 Площадь кухни, кв.м. : 6
 Этаж : 4/5 Квартира хорошая, тёплая.
 По расположению комнат можно сделать как отдельные две комнаты, так и трехкомнатную, так как квартира угловая и во второй комнате два окна!
 Цена : 3 500 000,00 Р

ТЕЛ: 8 909-802-21-68

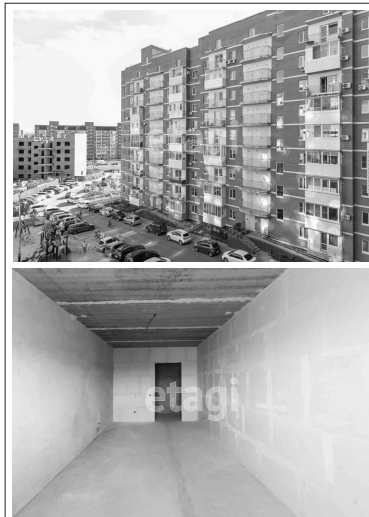


ПЕР. ДОНСКОЙ, Д.9

2Х КОМНАТНАЯ

Общая площадь, кв.м. : 62,3
 Жилая площадь, кв.м. : 35
 Площадь кухни, кв.м. : 15
 Этаж : 1/21 две отдельные комнаты 22 и 13 кв.м. Такая квартира прекрасно подойдёт как для семьи с детьми, так и без детей.
 Высота потолков 3,4м! Есть где развернуться в дизайне интерьера.
 Цена : 7 000 000,00 Р

ТЕЛ: 8 984-293-04-18



3 комнатная Железнодорожн. рн
6 200 000 руб. Совхозная 35/16

Общая площадь, кв.м. : 76
 Жилая площадь, кв.м. : 42,3
 Площадь кухни, кв.м. : 12 Этаж : 5/9
 Квартира в новостройке ЖК «Березки». Если вы мечтали о большой квартире, в которой вы можете воплотить все ваши фантазии ремонта, это ваша квартира. Два больших балкона, с видом на две стороны. Выведена вся проводка, система, установлены воздушные фильтры. Квартира очень теплая, просторная. Есть возможность перепланировки. Сразу за домом новый детский сад. Район подходит для проживания семьей. В шаговой доступности лицей «Звездный», спорт центр, магазины, остановка. В доме дружные, заинтересованные в комфортном проживании соседи.

8-909-858-70-46



3 комнатная

Гамарника, 39

8-929-402-02-80

Цена : 6 500 000 Р

Общая площадь, кв.м. : 60 Этаж : 1/9 Дом расположен вблизи площади Блюхера. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Планировка квартиры нестандартная, что выгодно отличает ее от других в этом и подобных домах. Три отдельные, изолированные комнаты, просторный коридор, раздельный санузел и большая кухня не оставят вас равнодушными. Два взрослых собственника.



Отличный участок под строительство загородного дома для проживания. 21 сотка Живописное место в экологически чистом районе. Здесь можно отдохнуть душой и телом! Ходит городской транспорт. Хорошие подъездные пути. Черная речка ул.Центральная Цена : 500 000,00 Р

8-909-858-70-46



3 комнатная Центральный рн
7 800 000 руб. Рабочий городок 14В

Общая площадь, кв.м. : 69,5
 Жилая площадь, кв.м. : 45
 Площадь кухни, кв.м. : 9 Этаж : 1/10
 Квартира, СВЕТЛАЯ, ТЁПЛАЯ, ПРОСТОРНАЯ!
 Состояние квартиры – отличное! ЕВРОРЕМОНТ!!!
 В квартире остается двуспальная кровать, диваны, шкафы-купе, прихожая, встроенная кухня, встроенная столешница со шкафами для школьника, плита, духовой шкаф, зеркальный холодильник, кондиционер. Мебель и техника приобреталась в 2019 г. ВСЁ НОВОЕ!
 Имеется застекленная лоджия с внутренней и внешней отделкой, которую можно оборудовать под кабинет или летнюю веранду. Документы готовы, один собственник, обременения нет.

8-909-850-28-21



3 комнатная

прогрессивная, 25

8-924-927-77-99

Цена : 5 250 000 Р

Общая площадь, кв.м. : 66 Жилая площадь, кв.м. : 45,6 Площадь кухни, кв.м. : 8
 Этаж : 8/9 раздельные, хор. состояние, окна пласт., просторная квадратная лоджия/застеклена. Есть кладовка с полками для хранения. В квартире остаётся всё необходимое, по договорённости. Звонить в любое время. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.



Квартира новостройке в ЖК Ю-Сити.

Общая площадь, кв.м. : 37
 Жилая площадь, кв.м. : 18
 Площадь кухни, кв.м. : 6 Этаж : 2/9
 Цена : 4 200 000,00 Р

8-909-858-70-46



1 комнатная Железнодорожн. рн
3 320 000 руб. Княжничная, 3

Общая площадь, кв.м. : 38
 Жилая площадь, кв.м. : 18
 Площадь кухни, кв.м. : 10 Этаж : 3/3
 Продаётся отличная, тёплая, солнечная квартира.
 Балкон застеклён, Линолеум, Пластиковые окна, Стены выровнены, Тёплые полы во всей квартире. Кухня 11 кв.м.
 В доме электроплиты, это ваша безопасность и экономия на пониженном тарифе!
 Уютный, комфортный район, огороженная территория, детские площадки! Квартира более 5 лет в собственности. Собственник один. Подходит любой вид расчета.

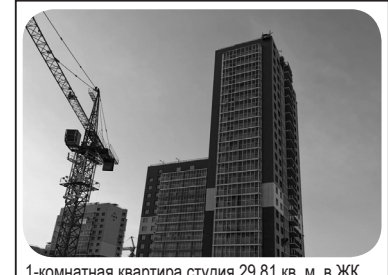
8-914-158-99-50



2 комнатная Индустриальный рн
5 800 000 руб. Вахова 8д

Общая площадь, кв.м. : 50,6
 Жилая площадь, кв.м. : 29,11
 Площадь кухни, кв.м. : 8,48 Этаж : 1/10
 квартира с отличным ремонтом, пластиковые окна, балкон застеклен, межкомнатные двери, натяжной потолок в спальне и коридоре, кухонный гарнитур с плитой, обеденный уголок, холодильник, новая прихожая и шкаф-купе, кондиционер, душ кабина. Потолки, стены выровнены в кухне и коридоре плитка в остальных комнатах линолеум. Санузел раздельный (всё в кафели). Квартира на высоком первом этаже 10 этажного панельного дома, окна выходят на Ерофей Арену и прогулочную зону, под балконом оборудовано место для хранения различных вещей.

8-924-207-13-01



1-комнатная квартира студия 29,81 кв. м. в ЖК Петроглиф Парк, 13 этаж, с замечательным видом. 2 этап строительства, срок сдачи 3 квартал 2021 года! (по факту март 2021 года)! В данный момент документы готовятся на сдачу дома в эксплуатацию! После сдачи дома цена УВЕЛИЧИТСЯ!
 Цена : 4 250 000,00 Р

8-962-587-90-09

СРОЧНО! КУПЛЮ!

1-2х- комнатную квартиру в центре города или близко к центру в связи со срочным переездом в Хабаровск. Оплата наличными. Рассмотрим все возможные варианты. Звоните в любое время! Тел./wa: 8-(984)-282-62-19

К продаже отличная комната в общежитие. В собственности, не доля! Чистая, уютная комната Подходит под мат. капитал и ипотеку. В комнате пластиковые окна, шкаф-купе, натяжной потолок. Площадь комнаты, кв.м. : 12 Этаж 5/5 местоположение : Айвазовского 4а Цена : 1 200 000,00 Р т. 8-909-858-70-46

Фото на сайте Nbody.ru

Срочно куплю за наличные 2х-комнатную квартиру в Северном микрорайоне от Шелеста до Даниловского в хорошем состоянии, можно под ремонт. Предлагайте варианты. Звоните: 8-984-282-62-19

СРОЧНО купим 2х-комнатную квартиру в Центральном районе, желательно близко к ЖД-вокзалу, ул. Ленинградской или ул. Серышева (ДВГУПС). Покупаем квартиру детям-студентам. Тел./wa: 8-984-282-62-19

Трёхкомнатная квартира новой планировки будет очень комфортна для проживания большой семьей. Всем найдется в ней место. Общая площадь, кв.м. : 65,3 Этаж : 3/10 Лазо, 11. Цена : 6 150 000,00 Р т. 8-909-858-70-46

Фото на сайте Nbody.ru



Дача в черте города в п.Горький СНТ Мичурина. Участок разработан, имеется небольшой дом, чтобы спрятаться от солнца летом. На участке летний водопровод, по всему дачному поселку имеется электричество. 5 соток.
Цена : 250 000,00 Р
8-909-858-70-46



Дом
Тепличная 31 Березовка
8-996-641-09-34

Цена : 5 200 000 Р

дом из бруса.137 кв.м. Отличный вариант для большой семьи. Дом обшит сайдингом, пластиковые окна, большое крыльцо. Отопление электроротел, водонагреватель. На первом этаже расположены: прихожая, котельная, ванна, туалет, кухня 15 кв м, большая зала 31 кв м. На втором этаже расположены: большая комната 31 кв м, и две небольших по 15 кв м. СОБСТВЕННИК!



Дом **Горниста**
2 400 000 руб. ул. Красноярская, д. 48

Площадь дома – 43 кв.м., фактически площадь дома – 66 кв.м. Две отдельные комнаты, большая кухня-гостиная, отдельный сан.узел, котельная. К дому пристроена летняя веранда (22 кв.м.). Участок – 6 соток (в собственности). Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома. отопление – комбинированное (печное/электрический котёл);
— шамбо – 5 куб.м;
— скважина (40 м) заведена в дом;
— проводной интернет
Имеется обременение Сбербанка.
Документы готовы для выхода на сделку.
8-924-150-47-00

Продам
дачный участок в авиагородке снт Пионер , 13 с/с. 700т.р.
89242158038

Продается дачный участок 12 соток на Хехцире, 19 км Владивостокского шоссе, цена 170000р.
89098070979



Дача **19 км Влад. шоссе**
880 000 руб. **СТ Керамик, участок 6**

Продам шикарную 2 х этажную дачу на 19 км Владивостокского шоссе ,заезд сразу после Стеллы по левой стороне, охрана круглогодичная , свет, колодец, растет все: абрикосы, яблони, сливы, малина, клубника, актинидия, лимонник, груши, смородина, цветы, вишня и т.д. , отличная земля, хорошая транспортная доступность (остановка 110 маршрута, возле СТ) ,участок находится недалеко от въезда , один собственник. Площадь дома, кв.м. : 50 , 8,2 сот. Очень чистенькая, ухоженная дача, проживание с апреля по октябрь, мебель кроме холодильника остаётся, заходи, живи и отдыхай.
8-924-212-27-02



Дом **рн. Шелеста**
7 000 000 руб. **Заводская**

вышел в продажу шлакобетонный дом, отделка фасада- облицовочный кирпич в черте города. Дом 1-на этажный с отличным качественным ремонтом. добротный ленточный фундамент, окна пластиковые, кровля метал, есть возможность сделать 2-й этаж, большая просторная веранда;
-площадь дома 73.3 кв. м, 3 полноценные большие комнаты;-собственная котельная (твёрдотопливная — электоро); -общая площадь участка — 10 соток, дворовые постройки, летний тёплый душ с подогревом воды; Более 3-лет в собственности. Подходит под любой вид расчета!!!
+7 924-207-13-01

Краснофлотский район



Аренда квартир

Краснофлотский район

1 комнатная **краснофлотский**
10 000 руб. **тихоокеанская 190**

сдам комнату в двухкомнатной квартире, проживание с хозяйкой, отличное состояние
89142095870

1 комнатная **краснофлотский**
12 000 руб. **тихоокеанская 220**

пятый девяти, секция на двоих, в комнату заведена вода, имеется кухонная зона
89142095870

1 комнатная **краснофлотский**
13 000 руб. **трехгорная 43**

секции на троих,имеется кухня зона,холодильник, микроволновка, состояние хорошее
89142095870

Наша работа по АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ

1) ПОИСК и ПОДБОР ОБЪЕКТА по ЗАЯВКЕ 4) ПОКАЗ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2) ВЗВЕСИТЬ и ОБРАБОТАТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА 3) ЗАКАЗЧИК ДОВОЛЕН !!!

Мы работаем ПРАВИЛЬНО !!

8(914)170-77-42 8(924)927-77-99

УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ! В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ, СОГЛАСНО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОДЫСКАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ , ИМЕННО ВАС, КВАРТИРУ, КОМНАТУ, ДОМ! В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ!!! БОЛЬШАЯ БАЗА, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ. Агент Ольга. Работа, только, по ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ. НИКАКИХ ПРЕДОПЛАТ

1 комнатная **краснофлотский**
13 000 руб. **тихоокеанская 196**

состояние хорошее, укомплект. Сдаётся длительно, иностранцев и животных не рассматриваем
89142095870

1 комнатная **краснофлотский**
17 000 руб. **стрелькова 27**

второй девяти, состояние простое, чистое, без животных
89142095870



ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! ХАБАРОВСК-2 !!!
Сдам 2кв-студия. Ул. Школьная д.13 (ост. РЫНОК). Мебель и техника новые. На гарантии. Новый ремонт.
Цена : 25 000 в круг.
8-914-375-45-94

2 комнатная **краснофлотский**
18 000 руб. **Морякам-Амурцам 35**

состояние хорошее, все есть.
89294080966

2 комнатная **краснофлотский**
23 000 руб. **Трехгорная 95**

В хорошем состоянии
89144235042

Центральный район

1 комнатная **центральный**
12 000 руб. **Ленинградская 38**

Комната Меблированная
89144235042

Сдам комнату 18 кв.м. Общежитие. Секция. 3/9. Своя кухня. Южный мкр. ост. Вторсырьё. Мебель. Бытовая техника. Собственник. Залог. 15тыс.в круг. 89098233334



2 комнатная
ДАНИЛОВСКОГО, 18а
8924-927-77-99
24 000р.

nbodv.ru

хор.сост., есть всё необходимое. 2х.сп.кровать, взрослый 2х.сп. раскладной диван, угловой шкаф, кухонный гарнитур, гардеробная-купе, обеденный и компьютерный стол

1 комнатная **центральный**
20 000 руб. **Блюхера**

состояние обычное, все есть.
89294080966

1 комнатная **центральный**
32 000 руб. **Комсомольская 96**

Новостройка
89144235042

2 комнатная **центральный**
22 500 руб. **Шелеста 112**

состояние хорошее, все есть.
89294080966

2 комнатная **центральный**
25 000 руб. **Постышева 20**

Меблированная
89144235042

Сдам 1 комн Ленинградская 67 , 23000 + счетчики, 5/5, укомплектована , только гражданам РФ можно с детьми, без животных, на длительный срок, комиссия 50% по факту заселения 89141586083

Индустриальный район

2 комнатная **индустриальный**
15 000 руб. **19 школа**

Частично удобства. Меблированная
89144235042

Сдаю
2 комн Калараша
11,4/5,смежн.,чистая ухоженная квартира ,23000 + сч,возвратный залог 15000 разбивается
89142095870

1 комн Тихоокеанская 196,3/9,сост. хор.,косметич. ремонт,без животных,длительно,13000 + квитанции,возможен небольшой торг
89142095870

Сдаётся малосемейка в Березовке ,свой санузел, меблирована , квартал Мира 10 ,этаж 2, на длительный срок, оплата 13000, 89098755077

Сдаётся 2 - х комнатная квартира в районе центрального рынка, Амурский бульвар 40, комнаты отдельные, меблирована, лоджия , на длительный срок , 23000 плюс сч, 89098755077

Сдам 3 комн кв. Вяземская 9 64 кв.м., все отдельно, укомплектована, 5/9, только граждане РФ, можно с *собакой , 22000 плюс квитанции* , фото по запросу, комиссия 50% по факту заселения, 89141586083

СМОТРИ, ПОДАВАЙ ОБЪЯВЛЕНИЕ

БЕСПЛАТНО!!

НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ruРубрики сайта: Недвижимость,
Бизнес, Строительство и ремонт.

Наш Инстаграм - @nbo_27

**2 комнатная**

Ким Ю Чена 1

8-924-300-77-40

30 000 р

nbodv.ru

3/10 эт. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, комнаты раздельные. Дом расположен напротив Дома Быта, во дворе Фитнес-клуб «Глобал», в шаговой доступности площадь Ленина, Центральный рынок, к/т Гигант и тд.

**1 комнатная**

Пионерская 40

8-924-300-77-40

20 000 р

nbodv.ru

Квартира полностью всем необходимым для проживания (стиральная машина есть), из окон открывается вид на Амур. В шаговой доступности ТЦ Смайл Март, ТЦ Подсолнух, Арена Ерофей, школы, д/сады, аптеки, магазины, остановки общественного транспорта, детская поликлиника

Сдам комнату в общежитие, Большая 93.на секции 4 комнаты, состояние хорошее, соседи порядочные люди, цена 12 т все включенно, оплата услуг агенства по факту заселения

89141640712

**Гостинка-Студия**

Матвеевское шоссе 12

8-924-300-77-40

16 000 р

nbodv.ru

Площадь 18 м2, 1/5 Эт. Хорошее состояние, полностью укомплектована. окна пластик, на окнах жалюзи. Диван (типа клик-кляк), шкаф угловой, стенка-горка, телевизор плазма, стол, кухонный гарнитур (+посуда), холодильник, чайник, плитка электро с духовкой, вытяжка, душевая кабина, стиральная машинка автомат, утюг. Возможна так же временная прописка по адресу.

2 комнатная 18 000 руб.	индустриальный Аксёнова
состояние хорошее, мебель и техника есть.	
89294080966	

2 комнатная 20 000 руб.	индустриальный Калараша 20
состояние хорошее, мебель и техника есть.	
89294080966	

2 комнатная 23 000 руб.	индустриальный волочаевское 28
чистая, светлая, прямо на остановке.	
89142095870	

2 комнатная 23 000 руб.	индустриальный калараша 11
комнаты смежные, имеется возвратный залог 15000, разбирается, иностранцев не рассматриваем	
89142095870	

Железнодорожный район

1 комнатная 15 000 руб.	железнодорожный улица Семашка 1а
комната в 3х комнатной квартире, коммуналка, кухонная зона, вода зведена, шкаф купе	
89142095870	

1 комнатная 16 000 руб.	железнодорожный Совхозная 31
состояние хорошее, мебель и техника есть.	
89294080966	

2 комнатная 19 000 руб.	железнодорожный Дос 34
Пустая	
89144235042	

Пригород

1 комнатная 20 000 руб.	тополево Пионерская 2
Меблированная	
89144235042	

Сдаётся комната в благоустроенном коттедже.**Район Шелеста - Топографический техникум.****Аренда 10 тыс вкруг.****Комиссия. +79842954385****1 комнатная**

Вахова 8а

8-924-300-77-40

18 000 р

nbodv.ru

1/10 эт. Район Ерофей арены. Квартира чистая, ухоженная и полностью укомплектована всем необходимым для проживания



Сдаётся отличная 1кв-студия !!! Ул. Школьная д.13. Ост "РЫНОК". Квартира в отличном состоянии. Мебель новая, из магазина ИКЕА. Техника вся на гарантии. Имеется большая гардеробная. Цена : 22 000р

89143754594



Срочно сдам комнату в коммунальной квартире. ЦЕНТР ! Ул. Льва Толстого 23а. Комната с балконом. Имеется вся необходимая мебель и техника. Цена : 11 000
8-914-375-45-94

Сдам квартиру Герцена 17 .**2ком 27тыс и свет.****Агентство оплата комиссия по факту****8-909-805-87-09**

Сдаётся с 19 февраля 1кк район Автодорожного техникума. Все есть для проживания. Без животных, не иностранцам. Аренда 18 тыс + сч-ки, залог 5 тыс. Комиссия. +79842954385

Срочно сдам частный дом в районе ЖД Академии, 4 комнаты + кухня, окна пластик, биотуалет, вода-колонка рядом, отопление печное-водяное, имеются надворные постройки, 10 000 + свет, дрова за свой счет, возвратный залог 5000, комиссия по факту 50%, 89142095870

Сдам 2х**комнатную квартиру.****В отлично состоянии.****Полностью меблированную.****Ворошилова 20.ТЦ ЭВР****8-914-423-50-42**

Сдаётся квартира в Ю Сити с дизайнерским ремонтом, только после ремонта вся мебель и техника новые, двуспальная кровать, диван, два телевизора, в ванной бойлер, фото на ват сап, 32000, 89098755077

Сдам 2х комнатную квартиру ул. Ворошилова 20 В хорошем состоянии. Полностью меблированная. Цена 26 000+ счётчики. 89144235042

Сдам 2х кк ул Кола Бельды, 5/9эт, комнаты и с/у раздельные, лоджия застеклена. В кв все есть, кроме дивана. Рассмотрим семью с детьми и без, военнослужащих. Без животных. Аренда 25 тыс. + сч-ки залог 10 тыс (возвратный). Комиссия по факту заселения. +79842954385

Друзья! Добавляйтесь в наши группы в Ватсап и Телеграм !!!

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Продажа Недвижимости (2 группы)
- Аренда Квартир (2 группы)
- Бизнес Недвижимость (2 группы)
- Недвижимость - Пригород (2 группы)
- Работа - Вакансии (5 групп)

Добавиться можно написав, позвонив по тел: 8-914-544-69-06

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (3 группы)
- Цифровая Барахолка (2 группы)
- Животный мир
- Сад, огород - круглый год
- Продукты в хабаровске, фермерство

Гаражи в Хабаровском крае попали под амнистию



Госдума одобрила в первом чтении проект закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены». По аналогии с «дачной амнистией», которая упростила порядок оформления в собственность дачных участков, законопроект получил название «гаражная амнистия».

- Необходимость принятия этого закона назрела давно, - сообщила Елена Семченко, заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю. - Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), по всей стране незарегистрированными являются более 4 млн гаражей. В Хабаровском крае зарегистрировано более 23 тыс объектов недвижимости, используемых под гаражи; точное количество неоформленных объектов неизвестно. Продать, оставить в наследство или подарить их официально невозможно.

Зарегистрировать право собственности на такое имущество проблематично, если документы на помещение не сохранились. Такая ситуация по всей стране. Официально зарегистрировано лишь 20-30% сооружений, называемых гаражами.

- На сегодняшний день жители края сталкиваются с рядом проблем, связанных с оформлением объектов гаражного назначения, - сказала Семченко. - Например, это сложности при регистрации права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения и занимаемые ими земельные участки из-за отсутствия документов как о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, так и на сами гаражи. С принятием закона у граждан, не имеющих документов на гаражи, появится возможность оформить их в собственность и приобрести участок под ними.

Законопроект, разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены.

В законопроекте максимально учтены пожелания граждан, а также позиции органов власти в субъектах РФ и органов местного самоуправления. В частности, регионы подчеркивали, что наличие большого количества неоформленных гаражей создает социальную напряженность среди граждан ввиду того, что зарегистрировать свои права в настоящее время можно только по решению суда. В этой связи законопроект предлагает комплексное решение данного вопроса, что позволит всем

категориям граждан воспользоваться новым механизмом и зарегистрировать права на свои гаражные объекты.

«Чтобы оформить гараж в собственность, граждане должны будут обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление на регистрацию и участка и гаража должен будет подать орган местного самоуправления, при этом госпошлину платить не нужно», - сообщили в краевом Росреестре.

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Речь идет только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в ведении государства. Не попадают под «гаражную амнистию» самострой и подземные гаражи при многоэтажных и офисных комплексах. Также законопроект предусматривает максимально простой механизм размещения некапитальных гаражей, в том числе для льготных категорий граждан.

Законопроектом устанавливается перечень документов, подтверждающих владение гражданским объектом гаражного назначения. К ним могут относиться документ о выплате пая в гаражном кооперативе, ранее полученное решение о распределении гаража, ранее полученные документы технической инвентаризации и другое.

Регионы, в свою очередь, наделяются полномочиями по установлению дополнительного перечня документов, которые позволят гражданам приобрести право на землю под гаражом. Также для исключения возможных дополнительных расходов граждан законопроектом предусматривается упрощенный порядок кадастрового учета таких объектов.

Кроме того, законопроектом предложен особый механизм оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи граждан, построенные до введения в действие Градостроительного кодекса. Оно будет осуществляться одновременно с оформлением прав на гараж, расположенный на таком земельном участке.

Представленный законопроект не вводит никаких ограничений для существующих собственников или арендаторов объектов гаражного назначения.

Подготовлено пресс-службой Управления Росреестра по Хабаровскому краю

Жителям Хабаровского края больше не придется платить госпошлину за оформление ранее возникших прав собственности

Как сообщили в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю, с начала 2021 года жителям края не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости. Это права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Данное нововведение содержится в федеральном законе № 374-ФЗ, который действует с 29 декабря 2020 года. Документом внесены соответствующие изменения в Налоговый кодекс, согласно которым государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается. До вступления в силу закона за указанную государственную услугу нужно было заплатить 1 тысячу рублей.

Законодательные изменения были разработаны Минфином России с учетом предложений Росреестра. Принятые изменения направлены на стимулирование правообладателей, чьи права считаются возникшими в силу закона, к оформлению прав на принадлежащие им объекты. Это позволит повысить

защиту прав и законных интересов собственников недвижимости.

Напоминаем, что ранее возникшие права на объекты недвижимости признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него своё право.

Государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится по желанию правообладателя. Для этого нужно обратиться в МФЦ - представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

Как узнать кадастровую стоимость недвижимости?



Управление Росреестра по Хабаровскому краю напоминает, что узнать кадастровую стоимость недвижимого имущества возможно несколькими простыми и удобными способами.

Что такое кадастровая стоимость? Это результат выполненной в соответствии с законодательством оценки стоимости объекта недвижимости на определенную дату, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Информация о кадастровой стоимости используется не только для целей налогообложения, она необходима и для проведения ряда операций с недвижимостью, например, при оформлении аренды, наследства, доли и др.

Возможны несколько вариантов обращения

Как погасить ипотеку? Наша консультация.



Разъясняет Наталья Костромина, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Хабаровскому краю:

- Регистрационная запись об ипотеке погашается по основаниям, предусмотренным Законом об ипотеке (залоге недвижимости) и Законом о регистрации недвижимости.

Если закладная выдавалась, ипотека может быть погашена на основании:

- совместного заявления залогодателя и залогодержателя;
- заявления залогодателя;
- заявления залогодержателя;
- заявления залогодателя и залогодержателя;

- заявления залогодателя и залогодержателя;
- заявления залогодателя и залогодержателя;
- заявления залогодателя и залогодержателя;

- заявления залогодателя и залогодержателя;
- заявления залогодателя и залогодержателя;
- заявления залогодателя и залогодержателя;

В том случае, если закладная не выдавалась, ипотека может быть погашена на основании:

Росреестр информирует:

новая кадастровая оценка на территории Хабаровского края

В соответствии с Распоряжением министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.08.2019 №1434 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» 2021 год установлен годом проведения работ по государственной кадастровой оценке:

- земель населенных пунктов;
- земель особо охраняемых территорий и объектов.

Проведение государственной кадастровой оценки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Исполнителем оценочных работ является краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «Хабкрайкадастр»).

за информацией о кадастровой стоимости объектов. При любом из них такие данные предоставляются регистрирующим органом на безвозмездной основе любому заинтересованному лицу.

Самый простой и удобный способ получения информации о кадастровой стоимости объекта - посредством официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Собственники недвижимости могут оперативно запросить кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете Росреестра. Для авторизации обязательно использование подтвержденной учетной записи пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации. Кроме того, кадастровую стоимость можно узнать с помощью специальных сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на главной странице сайта Росреестра.

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости также можно запросить при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ). Информация будет предоставлена бесплатно. При подаче запроса необходимо указать способ получения документа: при личном посещении МФЦ или по почте.

- совместного заявления залогодателя и залогодержателя;

- заявления залогодателя;
При невозможности представления указанных документов регистрационная запись об ипотеке может быть погашена по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Если жилое помещение приобретено или построено полностью или частично с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленных по договору целевого жилищного займа в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее - Закон № 117-ФЗ), регистрационная запись об ипотеке, возникшей в силу Закона об ипотеке, погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявлению федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Законом № 117-ФЗ.

Представить заявление и документы можно на бумажном носителе через многофункциональный центр, посредством почтового отправления в орган регистрации прав, а также в форме электронных документов (подписанных УКЭП) посредством портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра. Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется.

Запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав вышеуказанных документов.

В настоящее время филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Хабаровскому краю сформированы перечни объектов недвижимости, в которые включены сведения Единого государственного реестра недвижимости обо всех объектах недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, по состоянию на 01.01.2021.

Результаты проведенной в 2021 году государственной кадастровой оценки вступят в законную силу и будут применяться для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2022.

**Расценки на размещение в рубрики "Работа" • Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово
"Услуги, строительство, ремонт" (за целый месяц распространения)**

T. 8-914-544-69-06, 77-69-06

email: media.bit@mail.ru

Выделить рамкой + 150 рублей

• **Макетное объявление - 45 руб/кв.см. Изготовление бесплатное.**



Дополнительная услуга - рассылка по мессенджерам. Более 40 групп !!

Требуются

• Стать ЭКСПЕРТОМ в Недвижимости !!!

Мы - компания Региональное Бюро Недвижимости, приглашаем желающих зарабатывать вместе с нами на системное обучение профессии риэлтора. Курс длится 3 месяца, после которого у вас есть возможность зарабатывать с одной из ведущих компаний в недвижимости. В течение обучения вам помогают выполнить 1-3 сделки под руководством опытного наставника.

Наши преимущества: -

1) Быстрое введение в профессию - 2-х недельный курс по авторской программе, основанный на изучении потребителя и глубокого анализа рынка.

2) Командная работа - в нашей компании риэлтор работает при поддержке специалистов - юриста, маркетолога, ипотечного брокера, координатора сделок, тренера-наставника, фотографа.

3) Рабочие инструменты - большое количество профессиональных, маркетинговых и вспомогательных инструментов.

Используя ресурсы нашей компании, и выполняя требования и рекомендации тренера-наставника, вы гарантированно получаете:

- а) Доход от 100 000 рублей в месяц и выше
- б) Навыки коммуникаций и переговоров
- в) Огромный багаж знаний в рынке недвижимости и сфере продаж.

Прими решение быть успешным уже сегодня, запишись на презентацию профессии: каждую субботу в 11:00 или в среду в 19:00, а также на личное собеседование - 8-965-675-12-40

• !!Требуются!! авто электрик в автосервис. Подробнее по телефону. 89143166659 Алексей. Малиновского 38.

• ООО "ЭКЗ ЭНЕРГОМОСТ":
Вакансия машинист автокрана ЗП от 80 т.р. Наличие тракторных с особой отметкой. Подтвержденный стаж от 2 лет. Вакансия машинист ДЭС* ЗП 70 т.р.

График вахты 60/30 дней. Официальное оформление. 3-х разовое питание. Межвахта оплачивается. Работа в Амурском районе Хабаровского края

8 912 032 24 21

• Требуются на вахту в Хабаровск (п. Сосновка),

СТРОПАЛЬЩИКИ с удостоверением - ЗП от 45-50 т.р./мес. (Опыт работы с подъемными механизмами)

Вахта 2 месяца через 1 месяц, проезд, питание, рабочая одежда проживания за наш счёт. 89500925813

• Федеральной сети магазинов джинсовой одежды MAVI в ТРЦ Магазины Радости, в ТЦ Дом Одежды требуются модные консультанты - яркие, уверенные, коммуникабельные, энергичные молодые женщины. Режим работы с 10:00 до 22.00, график скользящий, сменный - 17 рабочих дней. Корпоративные скидки для сотрудников. Официальное трудоустройство. Обучение подбору одежды. Возможно участие в фотосессиях бренда. Оплата от 35000 рублей, +79145440434

•Администратор стоматологии 30 000 Р Требования: Четкая грамотная речь. Умение работать в режиме многозадачности. Ответственность и желание развиваться, коммуникабельность и доброжелательность. Высокая работоспособность, стрессоустойчивость. Уверенное пользование ПК.

Комфортные условия работы в новой современной стоматологической клинике. Дружный коллектив. Адекватное руководство. Официальное трудоустройство. +7 914 169-09-03

• Компания "КАРИ" в Хабаровске открывает поиск сотрудников на должности: администратор продавец - кассир сотрудник торгового зала (подработка, возможность работать с 16 лет)

Что мы предлагаем:
Гибкий график работы
Удобное место работы в зависимости от Вашего проживания
Стабильный заработок (компании более 5 лет)
Трудоустройство по ТК РФ
Абсолютно "белая" зарплата
Карьерный рост (возможность перевода в другой город)

**Контакты:
Анастасия - 8-964-656-04-84**

• В связи с расширением производства требуется на круглогодичную работу:
Плотник-монтажник
Электросварщик
Плиточник-сантехник
Отделочник (сухие виды отделки)
Кровельщик-фасадчик
Режим 5/2, посменно 9-19
Заработная плата 35-55
Обеды за счет компании
Спецодежда
Офиц.трудоустройство, отпуск.
Контактный номер: 89249269999

• **ПОЧТА РОССИИ ТРЕБУЮТСЯ**
Операторы связи (работа с клиентами, приём платежей, реализация товаров и услуг)
Почтальоны (доставка почтовой корреспонденции)
Водители (кат. В и С)
Надёжный работодатель! Станьте сотрудником прямо сейчас!
Информация: 8-962-500-94-14 Ольга

•**ДВОРНИК**
Требуется дворник, офисное здание, центр города, дневной график работы с 8.00 до 17.00. Возможно пенсионер. 8 929 404 8644

• В Хабаровский Крайпотребсоюз требуются специалисты!
Директор по розничной торговле
Заработная плата 50000 рублей
Требования:
Высшее или среднее профессиональное образование
Стаж работы по специальности от 2 лет
Все вопросы по телефону 32-98-25

•В центре города в магазин канцтоваров "Лунный свет" по адресу Дзержинского 38 требуется продавец - консультант. З/п от 22 000р График 4/2 официальное трудоустройство. 8-924-310-80-85

•Требуется опытный мастер - жестиачник - маляр. Восстановление авто после ДТП.
Зарплата 120 000 (50/50)
8-924-000-22-22

•Требуется УБОРЩИЦА по адресу Батуевская ветка 20 а. Работа в утреннее время, с 8.00 до 10.00. Тел: 89098670043

• Требуется!!! Повар Сушист Помощник сушиста Работа на Красной Речке! Зарплата зависит от уровня Мастерства!!!! 89144125315

• Психолог В школу Монтессори требуется психолог для работы с педагогами и родителями. График работы 5/2, по времени около 6 часов в день. Заработная плата обсуждается индивидуально. Контактный телефон: 8-962-226-00-31

• *Приглашаем на работу* *Уборщика складских помещений* * Заработная плата 26 000 руб. (на руки)* *Должностные обязанности:* * уборка складских и санитарных помещений; * сбор мусора. *Требования:* * аккуратность; * исполнительность; * наличие санитарной книжки. *Условия:* * официальное трудоустройство по ТК РФ; * график с 09:00 до 18:00, 5/2. Адрес: ул. Шкотова 15а, корп.1 . *Тел.: 89098082627*

• Требуется контролер(охрана) в магазин Чудодей, адрес Льва Толстого 15(район Центрального рынка) график работы 2/2.с 9 до 21.зп 26000т.тел +74212474725



Филиал № 1 МФЦ в г.Хабаровске предлагает

вакансию

**Специалист.
Заработная плата 22 000 руб.**

Должностные обязанности:
- консультирование заявителей по услугам, которые предоставляются в МФЦ (многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг);
- прием и обработка заявлений граждан;
- оценка полноты и достоверности предоставленных документов и сведений;
- осуществление первичного учета, регистрация в информационной системе;
- выдача результатов.

Требования:
- высшее образование (юридическое, экономическое, техническое);
- уверенный пользователь ПК и оргтехники.

Условия:
- Работа в Центральном районе г. Хабаровска (ул Серышева, д 31 стр б);
- Пятидневная рабочая неделя, посменно (понедельник - пятница, вторник - суббота).

**+7 (4212) 402090
8-924-405-56-26**

• Строительная компания ООО «СИРИУС» выполнит ремонт под ключ любых помещений

Качественно осуществляем ремонт квартир, комнат, коттеджей, офисов

Заключаем договоры на ремонт и обслуживание с организациями и частными лицами!

Работаем по дизайн-проектам, чертежам

Срок ГАРАНТИИ по договору 24 месяца

Оплату принимаем наличными, переводом на карту, безналично на р/счёт

Рабочий профиль @sirius.khv

На наших объектах мы используем только качественный материал

Сертифицированные монтажники Rehau

Качественно и в срок выполняем отделочные, электро-монтажные, сантехнические работы

т. 8-914-202-04-41

Общество с ограниченной ответственностью

"АРБОЛИТ - СТРОЙ"

ИНН 2721247061

ПРОИЗВОДСТВО

АРБОЛИТОВЫХ БЛОКОВ

Для получения скидки укажите код 1011

экологически безопасный материал

Пн-Пт 10-13 / 14-20 ☎ 8-924-304-00-88

• Предлагаем почти любой металлопрокат. Можно с доставкой. За наличный расчёт. Цены ниже, чем у местных (Хабаровских) оптовых продавцов. Интересны заявки более тонны. Тел. 23 50 66; 8 914 541 63 22 Юрий.

• **Строительство домов, бань, бассейнов, системы вентиляции, эллектрика, сантехника отопление любых видов, бункера с системой защиты от ядерных, биологических, химических атак... И другие виды строительства пенсионерам и многодетным скидки. 89145647793**

• Пиломатериалы от производителя из ели и лиственницы. Так же всегда в наличии горбыль, лапша, опилки, стружка. Вагонка, имитация бруса, ОСП-3, фанера берёзовая, межвенцевой утеплитель «джут».

8914-772-72-12

ПРОДАЮ!

Бетоносмесительная установка со скиповым устройством подачи инертных материалов на площадке с лестницей! Имеет электропривод, рассчитанный на трёхфазное питание от сети 380 вольт! Предназначен для приготовления бетонных смесей различного состава! Гравитационный смеситель с реверсом для выгрузки и приводом вращения!Объем 0,4 м/куб Электродвигатель смесителя 5,5 кВт Электродвигатель подъема 4 кВт! 230'000Р! В ЛС либо 8-914-158-08-68
Хабаровск

• Сан узлы и джакузи, Бассейны, водопады, Бани, хамамы. Отопление и водоснабжение. Делаем быстро. Качественно. И не дорого
Тел8924-302-53-71.
WhatsApp 89145647793

• Продажа , монтаж и обслуживание домашних кондиционеров . Заправка кондиционеров в авто .Монтаж кондиционера стандартный 5000 .Т.О. кондиционера 1500 . Заправка кондиционера в авто 1000 .
89142010106

• **УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА...**

Электромонтажные работы,дом,квартира, коттедж, производственные помещения. любые виды электомонтажных работ
Качественно и не дорого.

89963881248

• Бухгалтерское сопровождение ИП , ООО, НКО, ГКС, (полное, частичное, разовое) * опыт более 15 лет (торговля, производство, общепит), успешное прохождение проверок ИФНС, ПФР, ФСС, обоснованные ответы на требования различных структур * ведение налогового, бухгалтерского и управленческого учета, все системы налогообложения ОСНО, УСН (6%, 15%,) ЕНВД, Баланс

8-999-089-59-62

• Сдам в аренду гусеничный мини-кран паук. Грузоподъемность 1500кг, габариты ШИРИНА - 59 см ВЫСОТА -130 см ДЛИНА 200 см, стрела -5,5 м, резиновые гусеницы, поворот стрелы 360 градусов.
600 руб - 1 час. Минимальная аренда на 4 часа.
89622285773

• Приглашаем к сотрудничеству застройщиков и производителей работ. Бетон всех марок и строительные растворы от производителя, с трёх позиций отгрузки, в городе Хабаровске: улица Промышленная, Северный и Южный микрорайоны. Доставка миксерами емкостью от 2,5 до 12 кубов.
896222088-76

• **РЕМОНТИРУЕМ:**

-душевые кабины
-смесители
-ванны
-сантехнику

А еще в запасе есть расходные материалы и запасные части .Звоним не стесняемся.
тел:89145496407

УЛ. ПОБЕДЫ 69 (Р-Н ЖБИ-4)

300 М²



НАВЕС, ПЛОЩАДКА, ОФИСЫ, ПОМЕЩЕНИЕ

- Организация сдает в аренду:
- Теплое помещение 300 кв.м. Высокие ворота. Потолки 6м. Электричество 380В.
- Навес 1000-1500 кв.м., высота 8м, бетонный пол. Имеется кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Электричество 380В.
- Офисные нежилые помещения в АБК разной площади. Парковка, отдельный въезд и проезд на склад.
- Рефконтейнеры, 40 футов.
- Открытую площадку с бетонным покрытием. Отдельный въезд удобный для длинномеров.

Вся территория огорожена и находится под охраной ЧОП, организовано видеонаблюдение. База расположена в 1км от федеральной трассы и дорога до нее не оборудована пунктами весового контроля.

Т. 8-924-404-27-55



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ РН. АБРИКОЛЯ СТР. 15

С. ЧУМИКАН

ПОМЕЩЕНИЯ



ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью от 18,6 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, с. Чумикан, ул. Шестакова, 4, Хабаровский край. Цена От 605 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ОТ 605 РУБ. М²



ЗАВОД

Продам завод по добыче и розливу мин. воды! 4 скважины, земли разного назначения 2Га! Местонахождение г. Хабаровск

ТЕП: 8-914-379-56-33

Подавайте объявления БЕСПЛАТНО !!! НА НАШЕМ САЙТЕ

NBODV.ru



П. ХОР

ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 696,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Вокзальная, 2 Земельный участок- 1371 кв.м., принадлежит на праве аренды. Цена 4 498 012,00 рублей, включая НДС.

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

4 498 012,00 РУБ.



24-Й КМ

АВТОМАГАЗИН

Продам Автомагазин и Шиномонтаж находится на 24-ом км. Комсомольской трассы, между Сергеевкой и Князе-Волконкой, на повороте на Галкино. Рядом кафе, большая площадка, эстакада, озеро. Свет и автономное отопление подключено. Место очень проходное. Площадь шиномонтажа 35 кв. м., просторная рабочая зона, есть комната с кроватью. Автомагазин 50 кв. м.

ТЕП: +7 962 220-48-89.



С. ЛЕНИНСКОЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 400 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 240 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, пер. Почтовый, 1. Стоимость 1 кв.м. от 400 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-61



УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 16.

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 29,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, п. Охотск, ул. Партизанская, 16. Цена от 750 за 1 кв. м без учета э/энергии и НДС

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

750 РУБ.М² 29,7 М²



СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-56

610 РУБ.М² 50,4; 124,4 М²



ЧЕГДОМЫН

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 261,15 кв.м. на первом этаже здания автоматической телефонной станции по адресу: Хабаровский край, Верхнебуриинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная д.10. Стоимость 1 кв.м-350 рублей, без учета электроэнергии и НДС.

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

350 РУБ.М² 261,15 М²



БИКИН

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-57

330 РУБ.М² ДО 1600М²



Г. АМУРСК

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения на первом и втором этаже (общей площадью 156,3 кв.м.) в административном, кирпичном здании расположенном по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, 11а. Цена от 600 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕП: 8 [4212] 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

600 РУБ.М² 156,3 М²



РОКОССОВСКОГО 18

ПОМЕЩЕНИЯ

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

ТЕП: 8 [4212] 32-22-52, 30-26-59

ОТ 750 РУБ.М² 58,4М²

Продам офисное помещение состоящее из двух кабинетов и коридора. Сделан ремонт, пластиковые окна, дверь на магнитном замке, сплитсистемы в каждом кабинете. 40 кв.м. Этаж 4/9 Серышева 22 3 950 000р. т. 8-914-543-21-33

УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (Р-Н АБРИКОЛЬ)



ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 490 кв.м
РЕМОНТНЫЕ БОКСЫ
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В
СОБСТВЕННОСТИ 2940 кв.м
В АРЕНДЕ 1300 кв.м

50 МЛН. РУБ.



YouTube

ТЕЛ: 8-914-544-44-00

ПЕРЕЯСЛОВКА



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 750 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью 46,7 кв.м. на 1 этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Ленина, д.37
Стоимость 1 кв.м. от 750,00 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52,
30-26-56

Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, 10



ВСТРОЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАЕТ нежилое функциональное (встроенное) помещение 2 li (1-18, 21-35) общей площадью 471,7 кв.м, в кирпичном здании 2002 г.п., по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10.
Цена - 2 582 237,31 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

БАЛТИЙСКАЯ 43



СКЛАДСКАЯ БАЗА

Площадь 3000 кв.м., с возможностью расширения до 6000 кв.м.
Для постройки:
— Здание, — Склад, — Комплекс, ...
Логистически выгодное расположение территории. Бетонированная площадка 2000 кв.м
Территория огорожена, охрана.
ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ на территории!

ТЕЛ: +7 909 802-21-68

Г. ОБЛУЧЬЕ



КВАРТИРА

ПАО «Ростелеком» продает двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Пролетарская, д. 4 кв. 47, общей площадью 60,4 кв. м., на 3 этаже пятиэтажного жилого дома.
Цена – 1 357 200,00 рублей, НДС не облагается.

1 357 200 РУБ.

60,4 М²ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

П. ХУРМУЛИ



ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое кирпичное здание (административное с гаражом) общей площадью 498,5 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Хурмули, ул. День Победы, 10. Земельный участок – 4707,00 кв.м., принадлежит на праве аренды.
Цена – 1 699 500,00 рублей, включая НДС.

1 699 500 РУБ. 498,5 М²ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

П. ХОР



ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое помещение общей площадью 457,1 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Менделеева, 18, пом. III (1-30).
Цена 3 813 585,00 рублей, включая НДС.

3 813 585,00 РУБ.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

С. СОЛОНЦЫ



ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Набережная, 27. Земельный участок принадлежит на праве аренды.
Цена – 57 500,00 рублей, включая НДС.

57 500,00 РУБ. 69,3 М²ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

Г. БИРОБИДЖАН



ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: продает нежилое помещение 1-8 общей площадью 279,8 кв.м, в кирпичном здании 1977 г.п., по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 103.
Цена – 1 912 372,90 рублей, включая НДС.

1 912 372,90 РУБ.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,
31-67-05, 32-54-14

Г. КОМСОМОЛЬСК НА АМУРЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ 6



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает производственную базу, расположенную по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сахалинская, 6:
Хранилище – 568 кв.м., стояночный бокс для легких автомобилей – 776,8 кв.м., склад – 164,1 кв.м., административно бытовое здание со стояночным боксом на 6 машин – 554,2 кв.м., гараж на 20 машин – 558,3 кв.м., административное здание со складскими помещениями – 1709,17 кв.
Земельный участок – 6 540 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 7 811 694,91 рублей, включая НДС.

Т. 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

П. УКТУР



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 451,51 РУБ.М²

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д.14А.

Стоимость 1 кв.м. от 451,51 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52,
30-26-56

С.СКВОРЦОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 15А



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает базу, расположенную по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Скворцово, ул. Центральная, 15А:
Административное трехэтажное здание – 1235,9 кв.м., проходная будка – 19,8 кв.м., здание склада – 575,9 кв.м., склад – 894,3 кв.м., навес – 236,4 кв.м., пожарный водоем – 33,2 кв.м.
Земельный участок – 8 740 кв.м., принадлежит на праве собственности.

Цена – 21 067 644,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

Адрес редакции, издателя:
680031, г. Хабаровск
пер. Дежнева 18а, офис 323
e-mail:
media.bit@mail.ru

Газета «Недвижимость Бизнес Общество» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Дальневосточному федеральному округу
Св-во о регистрации средства массовой информации
ПИ №ТУ27-00599 от 27 января 2017 г.
Учредитель, издатель - И.П. Коротких А.А.
г. Хабаровск, пер. Дежнева 18а, офис 323

Главный редактор -
Пажгин С. А.
Дизайн и верстка -
Ярославцев Дмитрий
рекламный отдел
тел.: 8 (4212) 77-69-06

Подписано в печать 18.02.2021; По графику 15-00, Фактически 15-00 Заказ №48. Объем издания 12 стр. А3 формата. Отпечатано офсетным способом в типографии ЗАО «Редакция «Тихоокеанская звезда», г.Хабаровск, ул.Серышева д. 31
Тираж 2 000 экземпляров. Свободная цена