

# НЕДВИЖИМОСТЬ БИЗНЕС ОБЩЕСТВО

№ 51  
25 МАЙ  
2021 Г.

**Уважаемые читатели!**

Если вы ищете работу или предлагаете её, то вы можете **подать объявление на нашем сайте - NBODV.RU** вступить в наши группы в ватсап "Работа - вакансии".

**РАБОТА !!!!**

**ВАКАНСИИ !!!!**

**Объявления по работе - стр. 10**

**Добавиться в группы 8-914-544-69-06**



**ДАЛЬЭЛЕКТРОН**

**Бизнес центр "Дальэлектрон" сдает в аренду:**

**Офисы от 450 р./м<sup>2</sup> до 690 р./м<sup>2</sup>**

**Склады холодные от 120 р./м<sup>2</sup> до 170 р./м<sup>2</sup>**

**Склады теплые от 200 р./м<sup>2</sup> до 350 р./м<sup>2</sup>**  
(включая тепло)

**Площадки от 70 р./м<sup>2</sup> до 150 р./м<sup>2</sup>**  
(контейнер 150 р./м<sup>2</sup>)

**ул. Тихоокеанская, 204  
т. 76-66-05, 8-924-201-43-21**

**Компания "КЛАДОВОЙ"**

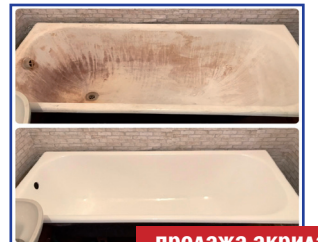
- ▶ Хранение вещей, предметов и т.д.
- ▶ Услуги по доставке, погрузке, разбору мебели, упаковке.
- ▶ Хранение от суток!

**8-924-201-43-21**

[kladovoy27@mail.ru](mailto:kladovoy27@mail.ru)

[КЛАДОВОЙ27.РФ](mailto:kladovoy27@mail.ru)

**РЕСТАВРАЦИЯ ВАНН**



**продажа акрила**

Выполняем работы по восстановлению эмали ванны из любого состояния. Выполняем работы любой сложности. Работа мастера занимает - 2 часа, высыхание в течение 24-х часов.

гарантийное обслуживание, подкрепленным договором на 1 год

**8-914-156-11-80**  
инстаграм: remont.vann.khv

**ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ,  
РЕМОНТ ОКОН,  
ЛЮБОЙ ПРОФИЛЬ**

- ▶ Замена откосов, подоконников, стекло-пакетов, резинок, ручек,
- ▶ Ремонт фурнитуры
- ▶ Договор
- ▶ Гарантия

645-009

7-909-807-28-59

с 2005 года  
**Унталия**

**ВЫГОДНАЯ ВЕСНА!**

**Натяжные потолки  
со скидкой  
30%**

**Звони!  
☎ 479-059**

\*Действует при заказе от 5 кв.м.

**Смотрите объявления !**

**Подавайте объявления**

**БЕСПЛАТНО !!!**

**НА НАШЕМ САЙТЕ**

**NBODV.ru**

**Рубрики объявлений на сайте:**

- НЕДВИЖИМОСТЬ
- БИЗНЕС
- СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ
- РАБОТА - ВАКАНСИИ

А также статьи, новости,  
полезная информация.

**ПРОДАЙ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
КРАСИВО!**

**Видеоролик**

+

**массовая рассылка**

**подробности:**

**т. 8-914-544-69-06**

**АРЕНДА КВАРТИР**

**ПОМОЖЕМ БЫСТРО  
СНЯТЬ - СДАТЬ  
КВАРТИРУ НА ЛЮБОЙ  
СРОК**

в любом районе города

**Работа, только, по  
ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ!**



8-924-927-77-99

## Организация предлагает в аренду

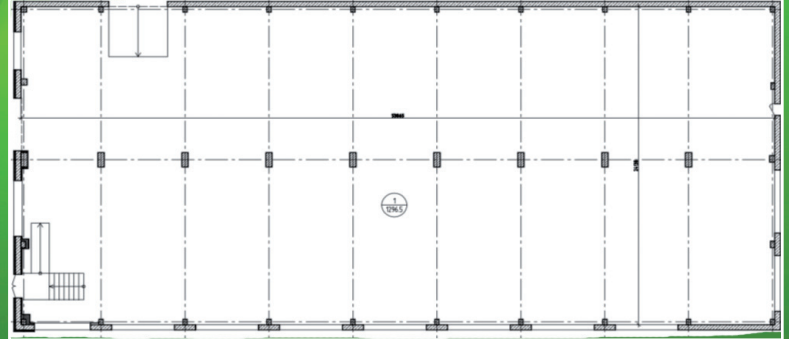
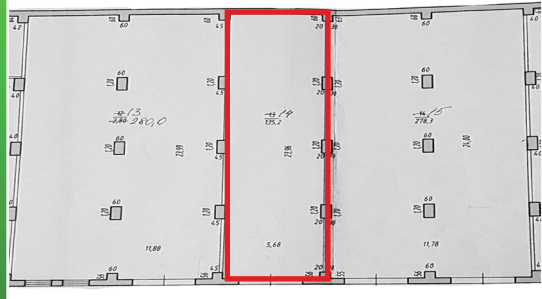
### ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



### СКЛАД S 1296 КВ.М, ВЫСОТА ПОТОЛКА 6М



### СКЛАД S 135,2 КВ. М.



ул. Хабаровская, 8

тел. 8-914-544-44-00, 77-44-00

ОБЪЕКТЫ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ПАРКОВКА, ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, РЕЖИМ РАБОТЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

### УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ 129



### ОФИСЫ, СКЛАД

"Автоколонна 1269" сдает в аренду: офисы от 190,0 руб. за 1 кв.м., склады холодные и отапливаемые, земельные участки. Размещение Рекламы.

● Очень удобное помещение под автомагазин площадью 400,0 кв.м., напротив въездных ворот на территорию ООО «Автоколонна 1269» со стороны ул. Воронежская.

● Недорого, для требовательного клиента: Общая площадь 120,0 кв.м. включает: конференц.зал, офис и комнату отдыха ген. директора, приемную. Помещения оборудованы мебелью (Италия), вытяжкой для курения, кондиционеры.

Предоставляем скидки.

Т. 8 [4212] 76-26-11 подробности на сайте ak1269.ru

### УЛ. ИРКУТСКАЯ 6



### ОФИСЫ, СКЛАДЫ, КОНТЕЙНЕРЫ

Офисно-складской комплекс ООО СУГДАК

предлагает в аренду складские помещения от 100 м2 (холодные и отапливаемые; Контейнера: 20 фут; Площадки: бетон, земля).

Имеется: Пожарная сигнализация; По периметру установлено видеонаблюдение; Круглосуточная охрана. Действующая ж/д ветка, ж/д тупик. Дополнительно возможна аренда офисных помещений. Предоставляем Юридический адрес.

-Мы оказываем услугу взвешивания автомобилей до 25 тн на территории базы "Сугдак". Въезд на территорию базы бесплатный. Часы работы с 8,30 до 19 часов.

Т. 8-914-158-71-00

Сдаётся офис 41 кв.м. Хабаровск, Серышева, 22

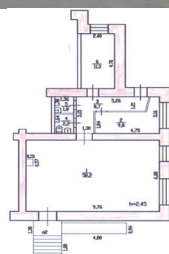
7й этаж. Лифты.

Большие окна, потолки 3 м., помещения после ремонта, новый кондиционер, электрика, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, высокоскоростной интернет.

Цена в подарок 30 т.р.

8-962-501-07-00

### ПЕР. ИНСКИЙ 13



### ПОМЕЩЕНИЕ

"Сдается в аренду нежилое помещение (92 кв. м.) по переулку Инскому 13, под любой вид деятельности (офис, магазин, салон и проч.). Помещение находится на 1-м этаже многоэтажного дома, имеет два отдельных входа с противоположных сторон здания.

В помещении установлена сигнализация, кондиционеры."

92 М<sup>2</sup>

Т. 8-924-404-27-55

!Срочно! торг уместен!!!

Продам прибыльный бизнес.

Шоурум Serebro в торговом центре "Воронежский". В цену включено оборудование, товар, поставщики, принадлежности, манекены, место под аренду, инстаграм страница. Товарных остатков на 300 тыс. руб. Звоните, ответим на все вопросы!

Цена: 200 000 Р

8-914-547-46-37

### Росреестр разработал онлайн-сервис по аналитике рынка недвижимости.

Сервис «Сведения о сделках с недвижимостью» размещен в открытом доступе на Публичной кадастровой карте и представляет собой тепловые карты оборота сделок с недвижимостью.

С помощью нового инструмента можно получить информацию о сделках с недвижимостью в разрезе 85 субъектов РФ и 8 федеральных округов, в том числе в динамике за 2018 — 2020 годы. Сведения доступны поквартально, а также в целом за год.

Как уточнили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, сервис будет полезен для профессиональных участников рынка недвижимости, а также всех заинтересованных граждан, так как предлагает спектр возможностей для проведения аналитики рынка недвижимости. Тематические карты сгруппированы по типам сделок и отображают количество зарегистрированных ипотек,

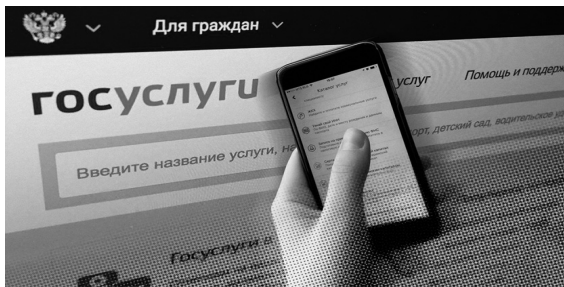
договоров долевого участия, купли-продажи. Во втором разделе представлена статистика в форме индикаторов, диаграмм, графиков и списка лидирующих субъектов РФ, с помощью которых можно отследить динамику изменений количества сделок за весь период.

С помощью тематических карт также можно просмотреть удельное количество сделок с недвижимостью по типам на 100 тыс. жителей, а также определить, какие федеральные округа или субъекты РФ были лидерами или аутсайдерами по количеству зарегистрированных сделок за определенный период. Значения показателей будут зависеть от цвета, которым на карте помечен конкретный регион или федеральный округ.

Более подробную информацию о работе сервиса можно посмотреть в справке Публичной кадастровой карты.

### Жители Хабаровского края выписки из ЕГРН могут получить через Госуслуги.

Как сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, пользователи портала Госуслуг могут получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Новый электронный сервис запущен совместно Минцифры и Росреестром.



Теперь на Госуслугах возможно получить наиболее востребованные виды выписок из ЕГРН:

об основных характеристиках и зарегистрирован-

ных правах на объект недвижимости;  
об объекте недвижимости;  
о переходе прав на объект недвижимости.

Для направления запроса на получение выписки пользователям — физическим и юридическим лицам — необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такая выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

За предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости взимается плата по установленным Росреестром тарифам.

### Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости. КГБУ «Хабкрайкадастр».

Люди, которым хотя бы раз приходилось иметь дело с приобретением или продажей недвижимого имущества, заключением договора аренды либо приватизацией земельного участка, наверняка обращались в БТИ.



Большинству известно, что эта аббревиатура означает «бюро технической инвентаризации», однако, далеко не все знают, какие именно услуги БТИ оказывает гражданам и юридическим лицам, и почему владельцы недвижимости не могут обойтись без данного учреждения.

Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости (КГБУ «Хабкрайкадастр») является одним из крупнейших организаций в сфере технической инвентаризации на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации. Учредителем является Министерство имущественных отношений Правительства Хабаровского края.

Учреждение имеет свидетельство об аккредитации на осуществление технической учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Хабаровского края и предоставляет широкий спектр услуг:

- техническая инвентаризация и экспертиза зданий и сооружений;
  - изготовление технических планов на объекты капитального строительства с постановкой на государственный кадастровый учет;
  - изготовление актов обследования объектов для снятия с государственного кадастрового учета;
  - землеустроительные работы (межевание земельных участков; подготовка, утверждение схем участков; подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет).
- Основными видами деятельности учреждения являются:
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости,
  - подготовка землеустроительной документации,
  - хранение и использование учетно-технической документации.

Всю дополнительную информацию об учреждении и о своих объектах недвижимости вы можете посмотреть на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» [www.khvbti.ru](http://www.khvbti.ru) или узнать по телефону 4212-752333. Г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47а

Продаётся нежилое помещение 127 кв.м с отдельным входом, пер. Дзержинского 13 предусмотрен второй вход!!!  
- Дом кирпичный, этаж 1 из 9, дом сдан в декабре 2016 года.  
- Хорошая парковка, дворовая территория дома огорожена и благоустроена, создано ТСЖ!!! У сотрудников и клиентов есть возможность заехать на территорию!  
- В помещение сделан качественный ремонт, подробнее при осмотре.  
- Расположение в непосредственной близости к центру города обеспечивает хорошее транспортное сообщение и шаговую доступность. Развитая инфраструктура, плотная многоэтажная жилая застройка, две крупнейшие транспортные артерии города, автобусные остановки, головной офис Сбербанка, Броско Молл!!!  
Очень интенсивно развивающийся и застраиваемый район города, с огромными перспективами!!! Все это обеспечивает огромную проходимость и инвестиционную привлекательность!!!  
- Помещение подойдет как под офис, так и под мини-спортзал, студию Йоги, салон красоты, медицинский центр и многое др.  
- Возможна продажа с действующим бизнесом, обсуждается отдельно.  
Стартовая цена 18 млн.руб, возможен торг. Рассмотрим любые предложения.  
8-914-156-21-48

Продается действующий прибыльный бизнес - Автосервис «Атлант» в городе Ванино.  
В стоимость предложения входит следующая недвижимость:  
Земельный участок площадью 2734 м2 находится в долгосрочной аренде, есть возможность увеличить участок и перевести его в собственность; участок огорожен забором; перед строительством здания участок был отсыпан и выровнен. Здание: стены – металлоконструкции, фундамент – монолит (плита 35 см.) Коммуникации: свет – своя линия на 30 кВт; вода – централизованная (городская); канализация – шамбо на 30 кубов; отопление – конвектора (электро).  
Обширная клиентская база, включая контракты.  
Боксы на 5 автомобилей, 3 въезда; а также офисное помещение, автомагазин, санузел, склад, подсобные помещения.  
Преимущества данного бизнеса, которые обеспечивают стабильную рентабельность:  
• Автосервис предоставляет широкий спектр услуг: диагностика, авторемонт, сварочные работы, автоэлектрик, развал-схождение, и другие.  
• Автосервис одновременно может обслуживать до 5 автомобилей, в наличии большая территория, где можно оставить автомобиль, 2 подъёмника, стенд развал-схождения с технологией 3D.  
• Всё оборудование в отличном рабочем состоянии, своевременно обслуживается и обновляется, есть запасы расходного материала. Помещения отапливаемые.  
Вся дополнительная информация при встрече, по запросу готовы предоставить видео и фото.  
20 млн -хороший торг!!  
т. 8-914-156-21-48

Продается действующий прибыльный бизнес - Автосервис 555 в городе Дальнереченск.  
ул. Кирпичная 10 в  
В стоимость предложения входит следующая недвижимость, которая находится в собственности:  
Земельный участок площадь - 3329 кв.м.;  
Земельный участок площадь - 5715 кв.м.;  
Здание площадь - 566 кв.м.;  
Гаражное сооружение площадь - 525 кв.м.;  
Хозпостройки площадь - 220 кв.м.  
• Съезд с трассы «узаконен», относится только к Автосервису 555.  
• ЛЭП и электрооборудование находится на балансе у предприятия.  
Обширная клиентская база включая госконтракты, также будет передана покупателю.  
Штат сотрудников - более 10 человек, продолжат работать после смены собственника. Автосервис одновременно может обслуживать более 10 авто: в наличии 8 подъёмников от 4 до 20 тонн, токарный станок Кусон 3, большая территория с эстакадой, на территории достаточно места для размещения любой техники и автомобильной парковки.  
• Всё оборудование в отличном, рабочем состоянии, есть запасы расходного материала. Помещения отапливаемые. Весь пакет документов в наличии и в полном порядке.  
• После приобретения, данный бизнес будет приносить вам доход с первого дня.  
• На территории есть автомагазин, налажена доставка автозапчастей.  
32 млн.руб  
+7 914 156-21-48

К продаже предлагается помещение свободного назначения в Центре города, в ЖК «Крылья»! Калинина, 8 53 кв.м (23+30)  
Отличный и самое главное, доступный по цене, вариант для открытия своего дела, организации склада, объект для инвестирования или просто мастерской!  
Помещение расположено на 4-ом техническом этаже, окна выходят во двор (на ул. Запарина). Высота потолков 2 метра.  
Цена : 890 000,00 ₺ т. 8-984-264-30-65

КОМСОМОЛЬСКАЯ 104  
ПОМЕЩЕНИЕ  
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, 137 кв.м. Немаловажным фактором, является то, что помещение имеет 2 отдельных входа. 1й этаж. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Большая парковка принадлежит собственнику, 120 000р./мес.  
+7-999-082-06-42

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ  
Карла Маркса, 37 в ТЦ «Махмод» 15 кв.м. (15 т.р./мес.), 10 кв.м (10 т.р./мес), район площади Ленина,  
ТЦ «Большая медведица» К.Маркса, 91- 32 кв.м. (50 т.р./мес)  
Тихоокеанская, 170а ТЦ «Метро» 33 кв.м (20 т.р./мес).  
ТЦ «Октябрь» Калараша,29а, 11 кв.м. (8т.р/мес)  
20-82-82

## Управление Росреестра подготовило «горячую пятерку» онлайн-сервисов Росреестра

Самый удобный способ получения онлайн-услуг Росреестра – официальный интернет-портал [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

1. С помощью бесплатного сервиса **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»** можно, не выходя из дома, получить всю интересующую информацию по выбранному объекту: условный или кадастровый номер, дата постановки на кадастровый учет, этаж, площадь, адрес, наличие зарегистрированных прав и ограничений, разрешенное использование, назначение, кадастровая стоимость и т.д. Для того, чтобы воспользоваться сервисом, необходимо ввести адрес объекта недвижимости, кадастровый или условный номер, а затем нажать кнопку «Сформировать запрос».

2. Запросить общедоступные сведения можно с помощью сервиса **«Личный кабинет правообладателя»**, который позволяет в режиме реального времени запрашивать и получать актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН.

С помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра также можно подать документы на государственную регистрацию прав на недвижимость и государственный кадастровый учет.

3. Онлайн-сервис **«Публичная кадастровая карта»** С помощью кадастровой карты России можно узнать координаты любого объекта недвижимости, его кадастровый номер, кадастровую стоимость, адрес, а также измерить расстояние между объектами.

Бесплатный сервис, с помощью которого можно получить справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн.

## Правила садоводства.

**Вопрос: можно ли содержать на садовом участке домашнюю птицу и скот?**

**Отвечает Сергей Бойко, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

Несмотря на то, что участок в собственности, в соответствии с законом земля может использоваться только в пределах установленного для нее вида разрешенного использования.

Согласно положениям п. 1 ст. 3 ФЗ №217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в действие с 01.01.2019, нет достоверных указаний на возможность граждан заниматься птицеводством на садовых участках. Но в законе о реализации садоводства нет и прямого запрета на эту деятельность. Земли, выделяемые в рамках садового некоммерческого товарищества, классифицируются на категории садового и огородного земельных участков, а их предназначением выступает проведение досуга их владельцами или выращивание садово-огородных культур для своих нужд, а не для дальнейшей реализации.

В пунктах 1 и 3 ст. 3 ФЗ №217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

## Жители Хабаровского края теперь могут оформить право собственности на недвижимость в любом регионе России. через офисы МФЦ

В Хабаровском крае офисы МФЦ начали осуществлять прием документов по услугам Росреестра по экстерриториальному принципу. Это значит, что если объект недвижимости расположен, к примеру, в Ленинградской области, а собственник проживает в Хабаровске, ему не обязательно собираться в дальний путь, чтобы подать документы на регистрацию права. Об этом нам сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю.

В ведомстве напомнили, что ранее экстерриториальные запросы принимались только в филиалах Кадастровой палаты. Теперь такими полномочиями наделили и многофункциональные центры.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Елены Семченко, специалисты МФЦ при личном обращении гражданина примут документы по расположенному в другом регионе объекту на бумажном носителе, и в электронном виде перенаправляют в Росреестр по месту нахождения объекта. Решение о проведении государственной регистрации прав, сделок, ограничений (обременений) в случае подачи заявления по экстерриториальному принципу принимает

Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, адрес, координаты, год постройки и другие сведения общего доступа. На карте также можно делать различные замеры (расстояние, площадь), получать координаты точки, формировать ссылки для соцсетей. Можно распечатывать фрагменты карты со своими комментариями.

4. Онлайн-сервис **«Проверка электронного документа»** Расшифровать электронную выписку из ЕГРН и проверить подлинность электронной подписи в режиме онлайн.

С помощью бесплатного сервиса «Проверка электронного документа» можно сформировать печатное представление выписки из ЕГРН, полученной в формате xml, а также удостовериться в подлинности электронной подписи. Для этого требуется загрузить xml-файл выписки или sig-файл электронной подписи и ввести текст с картинки. Полученные сведения можно распечатать или сохранить как файл PDF.

5. Всероссийский центр телефонного обслуживания (ВЦТО)

Бесплатные телефонные консультации по любому вопросу Росреестра в круглосуточном режиме.

**«Как получить сведения из ЕГРН?», «Какие документы требуются для купли-продажи квартиры?», «В какие сроки проводится кадастровый учет и регистрация права собственности?», «Когда будут готовы мои документы на дом?..»** – в любой непонятной ситуации с недвижимостью звоните в ВЦТО по единому многоканальному номеру 8 800-100-34-34 (звонок бесплатный для всех регионов России).

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено возведение на землях садоводческих сообществ хозяйственных построек для иных нужд владельцев участков. Таким образом, разведение в таких сооружениях птицы может иметь место и не нарушать требований закона, если соблюдены санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы при содержании птицы.

На землях, проведенных как огородные земельные участки в рамках СНТ, согласно п. 2. ст. 3 настоящего закона, дается разрешение размещать временные хозяйственные постройки, предназначенные для хранения огородного инвентаря и собранного урожая, что исключает содержание в них птицы как таковое.

Все земельные участки, находящиеся в садоводствах, не подходят для содержания и разведения скота, которое можно определить как нецелевое использование. Разведение крупного рогатого скота — это личное подсобное хозяйство, которое требует соблюдения определенных ветеринарно-санитарных норм, начиная от расположения подсобных помещений и заканчивая их удаленностью от забора.

При несоблюдении закона будет составлен протокол об административном правонарушении. За это полагается штраф от 10 до 20 тыс. рублей.

территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости. После проведения регистрационных действия документы будут выданы в МФЦ по месту их подачи.

«На сегодняшний день в офисах МФЦ жители края могут подать заявление на государственную кадастровый учет и регистрацию права собственности по экстерриториальному принципу на объекты недвижимости, расположенные в любом регионе России. Экстерриториальный принцип оформления недвижимости востребованная услуга: за прошлый год к нам подано почти 9 000 экстерриториальных заявлений. Процесс получения госуслуг через офисы МФЦ стал более удобным и экономным по времени» - отметила Елена Семченко.

Такая возможность реализована благодаря переходу Росреестра на работу в Федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), что является одним из шагов реализации программы цифровой трансформации Росреестра, рассчитанной на 2021-2023 годы

## Проблемный долгострой в Краснофлотском районе Хабаровска сдадут осенью этого года.

Квартиры в нем получат переселенцы из ветхих домов, сообщает НБО со ссылкой на сайт мэрии Хабаровска.

Мэр города Сергей Кравчук проинспектировал ход строительства двух проблемных домов. Первой точкой объезда стал третий жилой дом ЖК «Пионерский», который возводит Фонд жилищного строительства. Всего в нем 128 квартир. Из-за ряда проблем застройщик выбыл из графика, а завершить упущенное намерен к осени этого года.



«Времени упущено много, и чтобы уложиться в срок, нужно работать от рассвета до заката. Все работы по фасаду необходимо завершить до 1 августа, а к 10 октября ввести здание в эксплуатацию. Стройке будет уделено пристальное внимание», — отметил Сергей Кравчук.

Далее мэр отправился на улицу Портовая 2-я, где АО «Центр инновационных технологий» взялся за достройку жилого комплекса «Изумрудный», состоящего из двух зданий. Этот ЖК признан объектом незавершенного строительства.

Один из домов находится в высокой степени готовности. Однако перед сдачей ЦИТ намерен направить 120 миллионов рублей собственных средств на восстановление благоустройства, перекладку испортившихся коммуникаций, устранение дефектов. В доме 72 квартиры, которые после завершения строительства будут задействованы под расселение ветхого фонда.



«Экономика вопроса понятна: дом будет достроен, а средства удастся возместить за счет национальной программы по расселению граждан из аварийного жилья с небольшой прибылью. Далее все вырученные деньги направят на возведение соседнего здания с наименьшей готовностью», — прокомментировал мэр.

Будущие собственники получат квартиры с отделкой, кухонной плитой и сантехникой. Сдать дом планируется осенью этого года.

Как отметил начальник управления жилищного строительства краевого Минстроя Алексей Назаренко, возможность доделать дома появилась благодаря слаженной работе администрации города, краевого правительства и инвестора. По ходатайству краевого ведомства на федеральном уровне была оформлена процедура смены застройщика, что является единичным случаем на Дальнем Востоке и редким по стране.

«Такая схема достаточно редкая, но перспективная. Мы уже видим интерес со стороны иногородних предпринимателей, которые готовы взяться за некоторые проблемные объекты в регионе. Надеемся, что таким образом нам удастся решить проблемы ряда обманутых дольщиков», — сказал Назаренко.

## Решить вопрос с растущим спросом на жилье в регионах ДФО позволит программа «Дальневосточные кварталы».

Минвостокразвития Алексей Чекунов, ожидается, что к реализации проектов комплексной застройки подключатся все дальневосточные субъекты.

— Минвостокразвития разрабатывает пакет инициатив, направленных на распространение режима ТОР на проекты комплексной застройки. В ближайшее время у застройщиков появится возможность воспользоваться уникальными преференциальными возможностями, которые уже доказали свою эффективность в различных отраслях. Программа «Дальневосточные кварталы» является ответом на растущий спрос на жилье, который поддерживается льготным ипотечным кредитованием, — привели в краевой пресс-службе слова Алексея Чекунова.

Новая программа позволит также увеличить объемы жилищного строительства на Дальнем Востоке в 1,6 раз: к 2024 году — с 2,5 млн кв. м до 3,3 млн кв. м.

К слову, врио губернатора ранее отмечал, что развитие жилищного строительства в Хабаровском крае — один из приоритетных вопросов для региональных властей.

— Земля есть, энергоносители есть, есть люди — профессионалы в строительстве, есть производство. У нас уже запущены процессы по очистке площадок под большую комплексную застройку. Спрос на жилье есть, в том числе и по программе льготного кредитования «Дальневосточная ипотека», — сообщил Михаил Дегтярев.

Напомним, объем кредитования по программе «Дальневосточная ипотека» в крае уже превысил 10 миллиардов рублей.

## Банк ДОМ.РФ начал выдавать «Сельскую ипотеку» со ставкой от 2,3% на новых условиях.

Вслед за постановлением правительства, которым были смягчены условия выдачи сельской ипотеки, банк изменил условия по своим кредитам.

Первоначальный взнос по программе снижен до 10% от стоимости приобретаемого жилья. Ранее необходимо было внести 20%. Кроме того, для оплаты первоначального взноса теперь можно использовать средства материнского капитала, также маткапитал можно направить на погашение кредита.

Программа «Сельской ипотеки» банка распространяется на покупку квартиры в новостройке, а также на рефинансирование кредита, взятого в другом банке до 2020 года. Максимальная сумма ипотеки — 3 миллиона рублей (для Ленинградской области, Дальневосточного федерального округа и Ямало-Ненецкого АО — 5 миллионов рублей). Срок кредитования — до 25 лет.

Минимальные ставки доступны при оплате единовременного платежа и дистанционным подтверждении доходов и занятости — с помощью выписки из Пенсионного фонда РФ, уточняет пресс-служба банка.

**ЗАКОННАЯ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ**

- **БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ**
  - **БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ**
  - **ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ОТ БАНКОВ ПАРТНЕРОВ**
  - **БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА - ОТ 1%**
- Страхование ипотеки по самым низким ценам, только в аккредитованных компаниях!
- **ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**назови код "НБО" - ПОЛУЧИ ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

**т. 8-914-379-56-33**  
**Ваше "Семейное Дело"**



**Однокомнатная**

**квартал Солнечный 1**

**8-999-795-00-09**

**2 800 000,00 Р**

Продам светлую и уютную 1комнатную квартиру в Березовке! Дом 1994года постройки, сделан косметический ремонт, новая проводка и сантехника, установлены приборы учета. Общая площадь, кв.м. : 31.4 Этаж : 1/3 В пешей доступности детские сады, школа и поликлиники, центр народной культуры и досуга.



**2 комнатная Индустриальный рн**  
**4 250 000 руб. ул. Кима 50**

Общая площадь, кв.м. : 41  
Этаж : 1/7

Продам светлую и уютную 2-х комн. квартиру в районе топографического техникума.

Дом 2014 года постройки!

Есть лоджия, сан/узел совмещённый. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, две школы и детские сады

Обременений нет, документы готовы к продаже!

**nbodv.ru 8-924-315-25-85**



**3 комнатная Центральный рн.**  
**6 180 000, руб. Слободская, д. 16**

Продажа 3-ком квартиры в центре города! Сделан качественный ремонт! Общая площадь, кв.м. : 57 Жилая площадь, кв.м. : 38 Площадь кухни, кв.м. : 7 Этаж 3/9 Есть лоджия, застеклена.

Во дворе детская площадка, много парковочных мест.

Рядом вся инфраструктура центра: площадь Блюхера, городские пруды, магазины, кафе и остановки, детские сады, школы № 12 , 32 и многое другое для комфортной жизни.

Документ основания: Договор приватизации! Квартира более 5 лет в собственности. Документы готовы.

**nbodv.ru 8-914-158-99-50**



**Центральный район**

**1 комнатная Центральный**  
**2 350 000 руб. Карла Маркса 108/2**

Гостинка 18,7 м2; 3/5 эт, кирпич Санузел совмещен Состояние хорошее

**8-924-300-77-40**

**1 комнатная Центральный**  
**4 050 000 руб. Дикопольцева 62**

1/9 Эт, 32,2 м2, панель Аккуратная квартира, центр города. 1 собственник, чистая продажа

**8-924-300-77-40**

**2 комнатная Центральный**  
**6 600 000 руб. Рабочий городок 46**

7/10, панель

**89098770321**

**3 комнатная Центральный**  
**10 900 000 руб. Волочаевская 163**

2 лоджии 5/15, кирпич Евроремонт

**89098770321**

**2 комнатная Кировский**  
**5 600 000 руб. Советская 52**

5/5 нов.план 1990 г. кирпич. 53,8 м.2, 2 лоджии Все остаётся, зашёл и живи.

**89242165070**

**3 комнатная Кировский**  
**3 600 000 руб. Нарвская 51**

частный дом, остановка советская, баня, 10с/с, возможность подведения коммуникации.

**89142095870**

**3 комнатная Кировский**  
**5 400 000 руб. Шелеста, 73Б**

Хор сост, большая кухня 5/5 60,5 кв.м

**8-914-541-97-76**

**4 комнатная Кировский**  
**5 000 000 руб. Переулоч Сучанский**

дом, центральные коммуникации, площадь 100 кв.м, гараж, летняя кухня, 6 соток собственности

**89142095870**

**Краснофлотский район**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**550 000 руб. ул. Водоёмная**

с/т остон, дача, 613 кв.м, дом из бревна 30 кв.м, посадки, рядом с остановкой.

**89142095870**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**1 200 000 руб. Стрельникова 116**

комната в 2х комн. Кв., доля 1/2, свежий ремонт, возможен небольшой торг

**89142095870**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**2 500 000 руб. проезд голубкова 18**

квартира в новом доме, имеется лоджия, состояние хорошее

**89142095870**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**3 070 000 руб. Уборевича 66**

9/9, окна пластик, требуется ремонт, любой расчёт.

**89142095870**

**1 комнатная Краснофлотский**  
**3 600 000 руб. Тихоокеанская 186**

10/10 Эт, 33,2 м2, панель Простая косметика, ухоженная.

**2 комнатная Краснофлотский**  
**3 982 000 руб. Алексеевская 68**

предчистовая отделка, кирпич. Лоджия, любой расчёт.

**89142095870**

**2 комнатная Краснофлотский**  
**4 750 000 руб. Ул. Тихоокеанская 197**

48,7 м2, 2/9 этаж Кирпичный дом, 1978г.п. Кухня 11,5 м2 Комнаты раздельные

**89144020449**

**2 комнатная Краснофлотский**  
**5 800 000 руб. Алексеевская 68**

кирпич. 7/10, евроремонт, новая техника, любой расчёт.

**89142095870**

**3 комнатная Краснофлотский**  
**2 100 000 руб. вторая портовая**

площадь дома 51,6 кв.м, площадь участка 1100 кв.м, отопление твёрдотопливное

**89142095870**

**Индустриальный район**

**участок Индустриальный**  
**900 000 руб. ул. Зазеркальная**

Участок ровной формы, рядом соседи, улица жилая, не проездная. 10 сот.

**8-924-150-47-00 8-964-826-38-58**

**1 комнатная Индустриальный**  
**3 900 000 руб. Вахова 8,**

33 кв.м., 2-балкона, состояние хорошее,

**8-914-544-29-52**

**2 комнатная Индустриальный**  
**6 300 000 руб. Юнгов 20**

2-к 5/10 нов. панель 2016 г. 53 м2, хорошее сост. кухня 10м2

**89242165070**

**Продам однокомнатную квартиру по Малиновского 13**  
Общая площадь, кв.м. : 30  
Жилая площадь, кв.м. : 17  
Площадь кухни, кв.м. : 6  
Этаж : 2/5  
Цена : 3 390 000,00 Р  
т. 8-914-156-21-48

**Фото на сайте Nbody.ru**

**Продам 1 комнатную квартиру под ремонт! Окна пластик, балкон не застеклен.**  
Общая площадь, кв.м. : 31  
Этаж : 5/5  
ул. Путевая 8в  
Цена : 2 900 000,00 Р  
т. 8-999-795-00-09

**Фото на сайте Nbody.ru**

**Продам трехкомнатную квартиру!**  
**2 лоджии, стяжка пола, состояние после строителей.**  
Дом сдан в эксплуатацию, подходит для ипотеки. Общая площадь, кв.м. : 115 ул. Казачья гора 15  
Этаж : 7/22  
Цена : 9 600 000,00 Р  
т. 8-999-795-00-09

**Фото на сайте Nbody.ru**

**Продам 1 комнатная,**  
**Краснореченская 73, 31 кв. м., 2/5, без балкона, под ремонт.**  
**2700**  
**89242024653**

**Фото на сайте Nbody.ru**

Инвестиционный проект. Отличное вложение, как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Комнаты со своим сан.узлом. Хороший дизайнерский ремонт. Общая площадь, кв.м. : 22 Апартаменты имеют статус нежилого.  
Краснореченская 6  
Цена : 1 600 000,00 Р  
т. 8-909-858-70-46

**Фото на сайте Nbody.ru**

Предлагается к продаже комната 18.1 кв. м. НЕ ДОЛЯ! сделан качественный, современный ремонт, установлено пластиковое окно, входная дверь, произведена замена сан. техники. Общая площадь, кв.м. : 18.1 Комната расположена на четвёртом этаже.  
Цена : 2 250 000,00 Р  
Краснореченская 75 А  
т. 8-909-850-28-21

**Фото на сайте Nbody.ru**

Продается просторная, уютная трехкомнатная квартира Общая площадь, кв.м. : 67.2 по адресу: ул. Вяземская, д. 20: Этаж : 1/9 Отличное состояние. Чистая продажа, документы к сделке готовы.  
Цена : 5 900 000,00 Р  
т. 8-924-150-47-00

**Фото на сайте Nbody.ru**

Представляем к продаже замечательную 1 комнатную квартиру, на 1 этаже 3 этажного кирпичного дома.  
Дом 2014 года постройки.  
Общая площадь 44 кв.м, кухня 10 кв.м. александровская 41  
Цена : 4 200 000,00 Р  
т. 8-924-202-46-53

**Фото на сайте Nbody.ru**

**Продам**  
**Гараж в ГСК**  
**пер. Астраханский район**  
**Подгаева 24квм ,**  
**погреб сухой**  
**Цена 350000**  
**8-914-547-73-49**



Продам три гаражных бокса.

Продам три автомобильных кирпичный совмещённых бокса общей площадью 60 кв.м. Собственник. Электроэнергия 380v. 15 кВт. Трое ворот. Закрытая территория ГСК с освещением и видео наблюдением. Установлен контроль доступа, управление через СМС или пульт. (Автоматические ворота). Территория ГСК обслуживается. Без долгов. Авиагородок 679 000р

**8-999-084-33-09**



Гараж металлический продам. свет, охрана, видеонаблюдение. Бетонированный, печка. Торг Трехгорная, 97  
Цена : 190 000,00 Р  
**8-914-193-73-87**

**Продаётся**  
**капитальный гараж кирпич**  
**свет погреб Бондаря 27.**  
**200 т**  
**т. 8-914-400-85-54**



Продам капитальный гараж в кооперативе. Электричество, погреб 4м глубина, не водотечен. Кровля мягкая новая. 10 минут до центра. Степной пер., 7  
Цена : 350 000,00 Р  
**8-914-181-49-44**

**ГАРАЖ сдам или продам, или обменяю!!!!Капитальный кирпичный гараж ГСК 311, ул. Трехгорная, между "Самбери" и автомойкой, северный р-он. Видеонаблюдение, охрана, сухой отличный погреб, полки, рабочий стол, широкое расстояние между гаражами напротив. Если интересен обмен, то нужен гараж в районе переулочка Облачный.**  
**8-914-770-95-31**

**Компания «Семейное дело»**  
**Срочный выкуп квартир, комнат, долей!!**  
**Делаем быстрый выход на сделку,**  
**наличный расчёт!**  
**А также — Сопровождение сделок с**  
**недвижимостью!**

**назови код "НБО" - ПОЛУЧИ**  
**ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

**т. 8-914-379-56-33**

**Ваше "Семейное Дело"**

**3 комнатная** **Индустриальный**  
**5 590 000 руб.** **ул. Верхнеудинская, 7**  
5/5 этаж, площадь 62,9 кв.м., кухня 17 кв.м., сан. узел совмещен, хорошее состояние, во дворе имеется отдельное парковочное место  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**3 комнатная** **Индустриальный**  
**9 000 000 руб.** **Вахова, 4**  
13/16 71 м2  
**8-914-541-97-76**

**2 комнатная** **индустриальный**  
**4 000 000 руб.** **Калараша 14а**  
смежн. 5/5, сост. Хор. Любой расчёт, возможен торг.  
**89142095870**

**3 комнатная** **индустриальный**  
**6 500 000 руб.** **Ворошилова 1**  
нов. План, 10/10, состояние отличное, новый ремонт, возможен торг.  
**89142095870**

**Железнодорожный**

**1 комнатная** **Железнодорожный**  
**3 400 000 руб.** **Героев Пассаров, 12/3**  
32,8 кв.м.,  
**89141656189**

**КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ:**

- ▶ **Межевание земли**
- ▶ **Технические планы**
- ▶ **Оформление дачных домов с правом регистрации**
- ▶ **Вынос границ участков на местность**

**т. 93-78-78;**  
**8-924-116-71-41**



**2 комнатная** **Железнодорож. рн**  
**6 200 000 руб.** **Карла Маркса 119**

Общая площадь, кв.м. : 51 Жилая площадь, кв.м. : 30 Площадь кухни, кв.м. : 8.5 Этаж : 4/9 Продажа 2-комн. квартиры новой планировки! В квартире сделан отличный ремонт из качественных дорогостоящих материалов! В стоимость входит вся мебель и техника, кроме детской мебели. Произведена и УЗАКОНЕНА интересная пере-планировка! Чистый подъезд, новый лифт. Во дворе детская площадка и коробка! Окна выходят на солнечную сторону в тихий зеленый двор! Рядом вся инфраструктура: магазины, остановки, школы, ТЦ «Стрелка». Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Чистая продажа.

**nbodv.ru** **8-914-158-99-50**

**2 комнатная** **Железнодорожный**  
**3 850 000 руб.** **Авиагородок**  
1/5, кирпич Состояние хорошее  
**89098770321**

**2 комнатная** **Железнодорожный**  
**4 450 000 руб.** **Кима 50**  
41,6 кв.м большая парковка, 5/7 этаж огороженная территория  
**89145419910**

**3 комнатная** **Железнодорожный**  
**4 600 000 руб.** **ул. Краснодарская, 23а**  
1/5 этаж, площадь 57,9 кв.м., кухня 5,9 кв.м., комнаты и сан.узел раздельный, простое состояние  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**3 комнатная** **Железнодорожный**  
**5 900 000 руб.** **ул. Вяземская, 20**  
1/9 этаж, площадь 67,2 кв.м., кухня 8,5 кв.м., сан. узел и комнаты раздельные, хорошее состояние, лоджия хастеклена, мебель и техника остается  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**5 комнатная** **Железнодорожный**  
**7 200 000 руб.** **Саратовская**  
94,3 кв.м.; 1/10  
**89142030008**

**Пригород**



**1 комнатная** **Индустриальный рн**  
**4 590 000 руб.** **Павла Морозова 87**

Общая площадь, кв.м. : 36.6 Жилая площадь, кв.м. : 16.9 Площадь кухни, кв.м. : 10 Этаж : 1/25 квартира с отличным ремонтом, пластиковые окна, лоджия застеклена, межкомнатные двери, натяжной потолок, новая кухонная мебель, кондиционер, джакузи. Квартира на первом этаже, можно использовать для бизнеса (документы для бизнеса готовы). В доме на первом этаже магазин, парикмахерская, студия красоты, так что перевести квартиру на не жилую проблем не будет. Мебель и бытовая техника: Вытяжка, Микроволновая печь, Стиральная машина, Стеклокерамическая плита, Телевизор, Холодильник, Журнальный столик, Диван, Кресло, Обеденный стол, Стенка

**nbodv.ru** **8-924-207-13-01**

**комнатная** **с.Осиновья речка**  
**130 000 руб.**  
назначение:введение дачного хозяйства, возможен торг.  
**89142095870**

**ЕАО**

**1 комнатная** **Биробиджан**  
**2 150 000 руб.** **ул. Бумагина, 12**  
5/5 этаж, площадь 38,3 кв.м., кухня 9,4 кв.м., сан. узел совмещен, состояние отличное, остается мебель и техника  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**2 комнатная** **Биробиджан**  
**2 800 000 руб.** **ул. Пушкина, 2**  
4/4 этаж, сталинка с жб перекрытиями, жилая площадь 46 кв.м., кухня 10,3 кв.м., сан. узел раздельный, 2 застекленных балкона, отличное  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**

**3 комнатная** **Смидовичский**  
**4 400 000 руб.** **с. им. Тельмана**  
73 кв.м., центр. отопление, ХВС, ГВС, 3 комнаты (44,2 кв.м.), участок - 20 соток, хоз. постройки, гараж, теплица, много плодово-ягодных  
**8-924-150-47-00** **8-964-826-38-58**



Продам однукомнатную квартиру в панельном доме новой планировки с двумя балконами. Очень удобная планировка. Общая площадь, кв.м. : 33.2 пер Шатурский д 3 Этаж : 2/10 Цена : 4 650 000,00 Р  
**8-962-220-33-19**



**3 комнатная** **Краснофлотский рн**  
**5 800 000 руб.** **Руднева, 58а**

Общая площадь, кв.м. : 61.3 Жилая площадь, кв.м. : 40.9 Площадь кухни, кв.м. : 7 Этаж : 4/5 Продам трехкомнатную квартиру в экологически чистом районе города. Развитая инфраструктура. Состояние — заезжай, живи. Большой балкон, раздельный с/у. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку.

**nbodv.ru** **8-924-301-97-73**

**Продам земельные участки в 10-ти минутах от центра Хабаровска в с. Мирное ВСЕ В СОБСТВЕННОСТИ!**  
**Два смежных земельных участка под коммерцию /вид использования выбираете сами: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Гостиница; Магазины; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Общественное питание; Заправка транспортных средств итд/ 27:17:0301801:1455 27:17:0301801:1424 общей площадью 8000 кв м-10 000 000р**  
**Участки под ИЖС 27:17:0301801:1415 1000кв м-150000р; 27:17:0301801:1485 2000кв м-400000р; 27:17:0301801:4188 4000кв м-600000р**  
**27:17:0329201:4314 и 27:17:0329201:5523/на данном участке огромный пруд и электричество/ с/х ВЛПХ с возможностью строительства ИЖС общей площадью 160000 кв м-17 000 000р**  
**Т. 94-40-94, 8-924-116-71-41**



**3 комнатная** **Железнодорож. рн**  
**4 650 000 руб.** **Краснодарская, д. 23а**

Общая площадь, кв.м. : 57.9 Жилая площадь, кв.м. : 39.1 Площадь кухни, кв.м. : 5.9 Этаж : 1/5 — кирпичный дом 1972 года постройки; — окна пластиковые; — квартира чистая, в жилом состоянии; индивидуальные приборы учета на воду и газ установлены; — дом обслуживает управляющая компания; чистая продажа, документы к сделке готовы, долгов и обременений нет. Подходит любой вид расчета!

**nbodv.ru** **8-924-150-47-00**

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ Г. ХАБАРОВСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН, СДТ ТОПОЛЕК ВБЛИЗИ ОТ УЛ. КРАСНОДАРСКАЯ 7,8 СОТОК ПОДХОДИТ ПО ИПОТЕКУ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
**Цена : 800 000,00 Р**  
**т. 8-999-082-06-42**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продам земельный участок в г. Хабаровске по ул. Зазеркальной (район ост. Горнист): — 10 соток – в собственности; — категория – земли населенных пунктов; — вид разрешенного использования – для ИЖС;**  
**Цена : 900 000,00 Р**  
**т. 8-924-150-47-00**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продам дом в Мухене! ул. березовая 17 соток земли в собственности. Баня, сарай, зимняя кухня, туалет уличный. На участке 3 колонки и 3 скважины. Площадь дома, кв.м. : 33,8 Площадь участка, кв.м. : 17 Этажей в доме : 1**  
**Цена : 550 000,00 Р**  
**т. 8-924-301-97-73**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Срочно!!!**  
**Снижение цены**  
**3к Вахова 8а 9/10 (Соц ремонт)**  
**собственник торопится продать .**  
**6400000 руб. беспрецедентное снижение , вразумите своих покупателей, ни обременений , ни долгов .**  
**т. 8-924-154-87-97**

**Продажа 2 кк.**  
**По адресу карла маркса 143 в. 51кв.м. Этаж 1/10. Комнаты раздельные, две лоджии , окна на обе стороны. Полностью меблирована Новая сантехника, натяжные потолки , пластиковые окна , застеклены 2 лоджии.**  
**1 собственник , без долгов и обременений. ТОРГ.**  
**цена 5100.000**  
**89244207011**

**Продам!!!**  
**2х комн новой планировки**  
**Шмаковская 7, 5/5, кирпич, 50м2,**  
**отл.сост, выход на лоджию с кухни.**  
**Цена 4500**  
**Светлана 8-924-203-03-69**

**Продам!!!**  
**Комната. НЕ ДОЛЯ!**  
**Узловая 21, 3/3, кирпич, 18,2 м2**  
**Отл. сост., с/у и душ на 4 Комнаты (секция)**  
**Цена 1100**  
**Светлана 8-924-203-03-69**

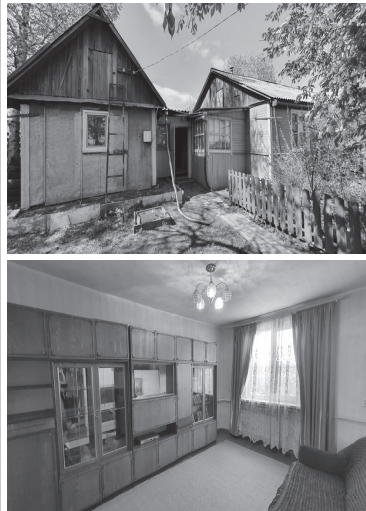
**Продается 2-этажный кирпичный дом на Земельном участке 15 сот!**  
**(р-н ост. Полярная).**  
**Площадь дома 120 кв.м.**  
**Земельный участок оформлен в собственность. Площадь дома, кв.м. : 120 Площадь участка, сот. : 15**  
**Цена : 4 950 000,00 Р**  
**т. 8-924-301-97-73**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продается 1-этажный дом на Земельном участке 16 сот!**  
**Ул. Тюленина, 7 (р-н ст. Нефтяник).**  
**Площадь дома 99,1 кв.м. Дом 1955 г.**  
**Дом имеет 2 входа. Разделён на два хозяина. Фундамент ленточный, дом брус**  
**Цена : 4 100 000,00 Р**  
**т. 8-924-301-97-73**  
**Фото на сайте Nbodv.ru**

**Продам**  
**2х ком квартиру ,**  
**7/10, 56 кв**  
**отличное состояние,**  
**кирпич улущенка.**  
**Ул. Серышева 72;**  
**цена: 6400.**  
**Тел: 8-914-416-24-43**

**Продам участок с. Ильинка СДТ Вихрь. СДТ электрифицировано, охрана, шлаб-баумы, регулярно отсыпается дороги. Участок полностью юридически чист (документы от момента выдачи участка государством на руках), 1 владелец. Находится в 10 минутах на авто от города, дорога до участка отличная. Также можно добраться с южного на 128 автобусе, участок в 150 метрах от остановки Сады Полесье. Участок ровный, сухой, ухоженный. На участке домик, кладовка, цветы и плодовые насаждения (малина, жимолость, клубника (2 большие грядки), боярышник и тд). Полив с бочки (собирается дождевая вода) и водоем в 50 метрах от участка. Комфортное, приятное место, в стороне от дороги. К посадке готова рассада сладкого, острого перца и помидоров! Звоните, всё расскажу, покажу. Если удобно, встречу на авто-отвозе.**  
**230 000**  
**8-996-683-37-39**

**Продам ДАЧУ рядом с г. Хабаровском, в Северном мкр. Ост. «Полярная» с/т «ЭФИР», 6 с/с, плодово-ягодные насаждения, домик летний, хорошие соседи, есть возможность подключить электричество.**  
**Цена 310.000**  
**89145409965**



**Дом** с. Галкино  
**1 650 000руб.** Южная 7

Продажа дома в с. Галкино. Площадь дома, кв.м. : 56.5  
Площадь участка, кв.м. : 1000  
Дом построен из бруса! Окна пластиковые. Есть скважина с чистой вкусной питьевой водой!  
местоположение : с. Галкино, ул. Южная, д. 7  
На ровном Участке 10 соток в собственности есть следующие постройки: летняя кухня, баня, теплица из поликарбоната, сарай, гараж, дровяник, плодово-ягодные кустарники и деревья: малина, ирга, клубника, груша, слива и другие дары природы!  
Участок огорожен забором. Дружелюбные порядочные соседи.

**+7-914-158-99-50**



**Дача**  
**1 050 000 руб.** Хехцир

Продам участок в живописном месте Хехцирского заказника. Имеется небольшой уютный домик с возможностью прописаться и проживать даже зимой. Станция Хехцир. Пять минут ходьбы от станции до участка. На участке есть: скважина под техническую воду глубиной 7 метров , домик 20 кв/м. ( в собственности ), земля 14 соток ( в собственности). Проведён и оформлен официально свет. Питьевая вода находится в посёлке , пять минут ходьбы до колодца.

**8-962-501-58-68**



**НЕДВИЖИМОСТЬ В СОЧИ!!**

**Оказываю услуги и консультации по покупке-продаже жилой, коммерческой недвижимости, земельных участков в городе курорте Сочи. С гарантией защиты и прав клиентов, абсолютной законности и безопасности сделок.**

**Мой многолетний опыт работы в сфере строительства и недвижимости поможет Вам воплотить желаемое в реальность!**

**назови код "НБО" - ПОЛУЧИ ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА 100 тыс.руб при заключении сделки!**

**Отвечу на все Ваши вопросы. 8-962-220-77-08 Людмила**



**Дом** Краснофлотский рн  
**2 800 000 руб.** заводская 58

Дом в черте города по приемлемой цене. Площадь дома, кв.м. : 30  
Площадь участка, кв.м. : 1000  
Дом пригоден для круглогодичного проживания. Отопление электрическое. Имеется летняя кухня. Подвал для хранения урожая. В доме проведено электричество. Есть подписанные документы о возможности провести на участок централизованную канализацию. На территории участка построен гараж из бетона.

На участке много плодово-ягодных насаждений.

**8-909-858-70-46**

**КУПЛЮ**

- Куплю 2 ком квартиру в Индустриальном районе. Рассмотрим все варианты квартир в жилом состоянии до 3 600 000. Ипотека Сбера без п/в  
Анна 8-924-300-77-40
- Купим 2-комнатную квартиру от 60м2 до 11млн  
Предпочтение- КРАСНЫЙ КВАДРАТ  
89003408197 Ирина
- Купим земельный участок в районе железнодорожного или автовокзала до 1,5млн.  
89003408197 Ирина  
Вотсапп 89142449493

- Покупатель!!! Наличка!!! Купим 1 комнатную от 40 квадратов в Центре, Бюджет 5 млн. рублей. Виктор 89145421743
- КУПЛЮ ДОМ\*  
До 5500  
Под ипотеку с коммуникациями От 80 кв.м.  
Приоритет краснофлотского района, включая Березовку и с.Воронежское, Виноградовка. Жилое состояние.  
Не каркас  
Фундамент не винтовые сваи  
89141682276

- Купим 1комн. квартиру от гамарника в сторону южного до панфиловцев до 3000т.р.. Ирина 89003408197
- Купим 1 комн.квартиру центр, БКЦ до 3000 руб +79142449493
- Куплю 1 комнатную квартиру в районе Стелной, Большой, Вяземской.  
Расчёт наличными  
89141818889
- 1КК, Индустриальный район, рассмотрим все варианты наличка 2000000  
Марина 89098771604

- Куплю 1 комн.кв. Кировский, Центр, от 2 этажа с балконом, от 35 кв.м. хорошее состояние. Наличные 4 000 000  
89625025000
- Ипотека + наличка (ипотека сбера)  
До 7500  
От Ленина до Серышева  
2-3кк  
Дом от 9 этажей, панель, кирпич, монолит  
Не первый этаж  
Заехать и жить  
т. 8-964-233-15-64

- Покупка: Кирпич, монолит.  
2- 3 комн. Новые дома.  
От 80 кв.  
Просторная кухня .  
Не 1 этаж.  
Рассмотрим под ремонт.  
От Оборонной к центру.  
До 10 млн, в зависимости от состоянии.  
Ипотека с перваком. Рассмотрим объект в обременении банка на взаимовыгодных условиях.  
+7924 302 2345

- Куплю СРОЧНО  
2кк До 4200  
•Ипотека сбер+первак  
•Район Кудьяк/Дос/1 микр/кировский/авиагородок.  
•Хорошее состояние/жилое  
Этаж любой !  
Встречная комиссия приветствуется  
Просмотры с 16:00-19:00  
+7924 222 2258
- ЗКК, район любой (предпочтение Северный мк. р-он) не 1 не последний этажи, ипотека АТБ 5500000 без ПВ 8-914-176-13-97

**АРЕНДА**



**Аренда квартир**

**1 комнатная** Центральный  
**22 000 руб.** Знаменщикова, 10

всё для комфортного проживания имеется. 22000 плюс свет. Не агентсво

**8(962)586-09-01**

**1 комнатная** Центральный  
**22 000 руб.** переулок Гражданский 11

собственник (+ Электричество) залог 5.000р, сделан новый ремонт. Вся новая бытовая техника и мебель.

**89242044953**

**2 комнатная** Центральный  
**24 000 руб.** пер. Засыпной 8

Частично мебелированная. Тв и холодильник со стиральной машиной Можем укомплектовать по желанию .

**8-924-222-22-58**

**Кировский район**

▶▶▶

**Наша работа по АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ**

1) ПОИСК и ПОДБОР ОБЪЕКТА по ЗАЯВКЕ 4) ПОКАЗ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2) ВЗВЕСИТЬ и ОБРАБОТАТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА 3) ЗАКАЗЧИК ДОВОЛЕН !!!

**Мы работаем ПРАВИЛЬНО !!**

☎ 8(914)170-77-42 8(924)927-77-99

**УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ! В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ, СОГЛАСНО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОДЫСКАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ, ИМЕННО ВАС, КВАРТИРУ, КОМНАТУ, ДОМ! В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ!!! БОЛЬШАЯ БАЗА, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ. Агент Ольга. Работа, только, по ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ. НИКАКИХ ПРЕДОПЛАТ**

**1 комнатная** Кировский  
**17 000 руб.** Даниловского

Сдаётся 1 к квартира на Даниловского , мебелирована 17000 плюс счетчики, на длительный срок

**89098755077**

**Индустриальный район**

▶▶▶

**1 комнатная** Индустриальный  
**18 000 руб.** Калараша, 3

Состояние хорошее, всё для проживания есть. Оплата 18000 + счетчики. Залог 5000р.

**89622233627**

**Сдам 1 комнатную квартиру проезд Иртышский 11а 5/5 Меблированная. В хорошем состоянии. Цена 19000+ счётчики 89144235042**

**Сдам 2-х комнатную квартиру в районе 19 школы, 3/5, 44м2, мебель, техника, стоимость- 20000 руб + счётчики( в среднем получается 1000руб.- 1500руб.) Оплата при заключении договора и передачи ключей 8 914 544 9087**

**Сдаётся 1 к квартира в Краснофлотском районе по ул Адмиральской, 3/5 меблирована, нет стир машинки, на длительный срок. 14000 плюс сч 89098755077**

**Сдам однокомнатную квартиру в центре города Хабаровска. Ул. ЛЕНИНА ост. «Постышева» 13/14, хорошее состояние, есть всё необходимое в квартире, на длительный период. 22000+счётчики 89145409965**

**Сдам 1 ком квартиру район ост «38 Школа» мебель, бытовая техника, пластиковые окна , балкон застеклен , 5/5 этаж, цена:18000 руб , тел:8-909-842-25-13**



**2 комнатная Северный рн**  
**21 000 руб. Бондаря, 17**

Сдается уютная теплая квартира на длительный срок. Порядочным ответственным людям, славянской внешности. Платежеспособным. Рядом детский сад, институт. Оплата 21+свет, залог 9.000 руб. От собственника

7 (914) 763-67-98

**2 комнатная Индустриальный**  
**21 500 руб. КАЛАРАША 3/5**

всё есть для проживания, иностранцев не рассмотрим, 21500+счётчики  
залог возвратный 10000 можно оплатить  
89145409965

### Краснофлотский район



**1 комнатная Краснофлотский**  
**16 000 руб. ост Победа**

косметический ремонт ,нет только спального места, плюс сч

89098755077

**2 комнатная Индустриальный**  
**24 000 руб. Краснореченская 155а**

с 31.05 7/10 , 54 кв.м.Хороший ремонт.Без мебели.

89141589313

**1 комнатная Краснофлотский**  
**15 000 руб. Тихоокеанская 62**

Ост. 38 школа Меблированная, Есть КОНДИЦИОНЕР  
2/5 + свет и вода, Меблированная,

89144235042

**1 комнатная Краснофлотский**  
**20 000 руб. Памятнике Партизанам**

состояние хорошее, мебель и техника есть! + счётчики

89098060467

**1 комнатная Железнодорожный**  
**10 000 руб. Матвеевское шоссе, 24**

комната 12кв.м, Секция на 4 хозяина, светлая, чистая Все включено. Услуги агента 5000 руб.  
Ключи у агента, показ в световой день

89098239911

**1 комнатная Железнодорожный**  
**13 000 руб. Суворова, 21**

Сдам 1 ком малосемейку район ост « Южный парк» мебель, ванна и туалет своё + свет, вода

8914-402-47-32

**1 комнатная Железнодорожный**  
**16 000 руб. Краснодарская 22**

район Овощесовхоз (до центра города 15мин. на автобусе). Квартира в обычном состоянии, частично укомплектована мебелью и техникой,

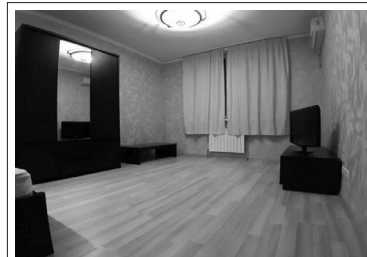
89141792434

**2 комнатная Железнодорожный**  
**20 000 руб. Заводская**

состояние обычное, все есть. + счётчики, агент - оплата услуг по факту!

89098060467

**Сдам однокомнатную квартиру на Спутнике, Краснореченская 157,хорошее состояние, все есть для жизни, цена 21 000 в круг,оплата услуг агентства по факту заселения, 8-914-164-07-12**



**1 комнатная железнодоржн рн**  
**17 000 руб. Большая, 8**

34 м² Состояние как на фото, по договоренности можно улучшить состояние квартиры, квартира не для вечеринок! Звоните с 9:00 до 22:00

+7 (914) 413-25-51

**Сдам 1 ком малосемейку район ост « Большая» цена:13000 руб, тел:8909-842-25-13**

Сдам 1 комнатную квартиру ул. Тихоокеанская 62  
Ост. 38 школа Меблированная  
Есть КОНДИЦИОНЕР 2/5  
Цена 15 000+ свет и вода  
89144235042

**Сдам**

**1 ком квартиру район ул.Белорусская,2 а мебель , 1/9 этаж , балкон, цена:15000 руб + свет, вода , тел:8914-402-47-32**

**Сдаётся гостинка 19м, переулок Гражданский 11, центральный район. ( собственник) 22.000 (+ Электричество) залог 5.000р сделан новый ремонт. Вся новая бытовая техника и мебель. Очень удачное место расположение дома на пересечении улиц Запарина и Пионерской, до ул.Ленина 5 мин. С окна видно Амур и тц Brosko Mall, напротив находится Дальневосточный офис компании " Транснефть". 89252044953**



улица Шеронова, 68  
Сдам 1-комнатную квартиру на длительный срок, рассмотрю все варианты. Квартира готова к заселению. 19.500 руб/месяц  
**+7 (924) 103-78-44**



дам 2-х комнатную квартиру на длительный срок порядочной некурящей семье, без домашних животных. Заезжай и живи! В квартире есть. В оплату входит ежемесячный платёж в размере 27000 + счётчики (свет, вода, газ) и отопление Не агенство. Костромская улица, 48Б  
**+7 (909) 820-23-00**

**Сдаётся комната в 3-х комнатной квартире, в районе Базы КАФ, с на длительный срок ,оплата 8000 89098755077**

**Сдам на длительный срок (с 31.05) 2х-комнатную квартиру по ул.Краснореченская 155а, 7/10 , 54 кв.м.Хороший ремонт.Без мебели. 24000. Оплата агенства по факту заселения 89141589313**



**2 комнатная Индустриальный рн**  
**30 000 руб. Панфиловцев, 36А**

Сдаётся впервые - На длительный срок - Комнаты отдельные - Район с развитой инфраструктурой - Квартира будет сдаваться с 10.06 . Встретиться с собственником, заключить договор и внести предоплату можно уже сегодня. - Ждём семейную пару. Можно с ребёнком. Без животных. - Дополнительно оплачиваются счётчики света и воды. Есть залог.

7 (914) 375-45-94



**2 комнатная Индустриальн рн**  
**23 000 руб. Войкова 20**

Сдаётся двухкомнатная квартира в центре города. Войкова, 20 Район спальный но в шаговой доступности - Самбери, магазины радости, амурский бульвар. В квартире зал совмещен с кухней. Стоимость -23000 плюс все коммунальные платежи.

+7 (914) 161-89-92

**Сдам 1 ком Знаменщикова 10**  
чистая, светлая , большая лоджия, гардеробная ,всё для комфортного проживания имеется 22+ свет  
8(962)586-09-01 Оксана

## Друзья! Добавляйтесь в наши группы в Ватсап и Телеграм !!!

- Недвижимость Хабаровска (4 группы)
- Продажа Недвижимости (2 группы)
- Аренда Квартир (2 группы)
- Бизнес Недвижимость (2 группы)
- Недвижимость - Пригород (2 группы)
- Работа - Вакансии (5 групп)

## Добавиться можно написав, позвонив по тел: 8-914-544-69-06

- Доска Объявлений (2 группы)
- Строительство и Ремонт (2 группы)
- Авто-Барахолка (3 группы)
- Цифровая Барахолка (2 группы)
- Животный мир
- Сад, огород - круглый год
- Продукты в хабаровске, фермерство



## Новости Росреестра.

**В закон о государственной регистрации недвижимости внесены значимые изменения**

**Президент Российской Федерации Владимир Путин 30 апреля подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав». Документ направлен на упрощение оформления сделок с недвижимостью.**

Как сообщили в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю, новый закон направлен на повышение качества и доступности услуг ведомства. Подготовленные изменения сократят сроки регистрации договоров долевого участия и рассмотрения регистратором дополнительных документов для снятия приостановления, защитят правообладателей от предоставления недостоверных сведений из ЕГРН, позволят увеличить скорость предоставления услуг посредством перехода на электронный документооборот, а также сделают более прозрачной работу государственных регистраторов.

Законом установлен конкретный срок – три дня, когда регистратор обязан рассмотреть дополнительно представленные документы для снятия приостановления. В течение трех дней регистратор будет обязан в силу решения суда зарегистрировать право. Ранее заявитель сам должен был подать заявление и оплатить госпошлину.

**Упрощение оформления сделок с органами власти, «Личный кабинет правообладателя», расширение функционала «Личного кабинета кадастрового инженера»**

Если гражданином была заключена сделка с органами государственной власти и местного самоуправления в виде документа на бумажном носителе, такие органы государственной власти и местного самоуправления наделяются правом подготовить скан-образ подписанного собственноручно гражданином документа, удостоверить

его равнозначность и обратиться с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Необходимость заверения такого скан-обра электронной подписью гражданина отсутствует.

Документ также определяет понятие «Личный кабинет правообладателя», посредством которого без использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) можно подать документы для:

- уточнения границ земельных участков;
- учета и регистрации прав на жилые и садовые дома;
- учета и регистрации прав в случае раздела, объединения земельных участков;
- внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;
- исправления технических ошибок и других, не связанных с отчуждением объектов недвижимости действий.

Законом предусматривается расширение функционала «Личного кабинета кадастрового инженера». В частности, кадастровые инженеры будут уведомляться о принятых органом регистрации прав решениях на основании подготовленных ими документов. Кадастровые инженеры будут вправе направлять запросы о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения ими кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Закон также наделяет кадастрового инженера полномочиями по подаче документов для осуществления учетно-регистрационных действий без доверенности на основании договора подряда.

**Цифровизация и проект «Стоп-бумага»**

Закон позволит реализовать проект «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации. Проект является одной из составляющих цифровой трансформации и позволит увеличить скорость предоставления государственных услуг.

«Стоп-бумага» не только решит судьбу накопленных бумажных документов, но и изменит порядок приема новых документов – закон предусматривает, что все представляемые на бумажных носителях (в МФЦ, посредством почтовой связи) документы будут возвращаться заявителям после их перевода в электронный вид и проведения на их основании учетно-регистрационных действий.

вать статус исполнения государственных услуг в разделе «Мои заявки», а также получать уведомления о ходе исполнения государственных услуг. Вместе с тем, в «Личном кабинете» отображается информация по принадлежащим объектам недвижимости, которую можно посмотреть в разделе «Мои объекты».

Возможность использования сервиса «Личный кабинет» доступна для пользователей, зарегистрированных на портале «Государственные услуги».

Консультации по вопросам получения услуг Росреестра, в том числе в электронном виде, можно получить по телефону – 8-800-100-34-34

**Спрашивали? Отвечаем!**

**Вопрос: Как узнать, на какой стадии исполнения находится мое заявление о регистрации, поданное в Росреестр?**

Как сообщили в пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю, на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в режиме реального времени можно проверить, в каком статусе находится поданная заявка/запрос на получение услуги.

В разделе «Электронные сервисы и услуги» выбрать сервис «Проверка исполнения запроса (заявления)», в результате чего отобразится форма с возможностью поиска и проверки статуса запроса по номеру заявки. Услуга предоставляется бесплатно.

Кроме того, можно воспользоваться сервисом «Личный кабинет» на сайте Росреестра, который позволяет отслежи-

**Квартира с рассрочкой платежа**

**Как «погасить» запись об ипотеке, если к залогодержателю обратиться невозможно.**

Сегодня нередко недвижимость на вторичном рынке приобретает с рассрочкой платежа. Рассчитавшись полностью с продавцом, покупатель полагает, что он выполнил все обязательства и является полноправным собственником квартиры.

Если квартира продается с рассрочкой платежа, у продавца возникает право залога в отношении продаваемого имущества.

Об обременении в виде ипотеки - залога недвижимости в пользу продавца государственного регистратора прав вносит запись в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Эту запись необходимо «погасить», то есть снять ограничение прав собственника. После выплаты покупателем полной стоимости недвижимости по договору купли-продажи запись может быть «погашена» по заявлению продавца или при совместном обращении в орган регистрации продавца и покупателя.

Нередко о наличии такой записи покупатель вспоминает по прошествии времени, когда

сам решил продать или подарить эту недвижимость, подал документы, а в ответ получил приостановление или отказ в регистрации.

Бывает и так, что связь с продавцом потеряна или его уже нет в живых. И запись не погашена, и к продавцу уже не обратиться. Что делать в этом случае?

Законодательство РФ определяет, что в этом случае права залогодержателя переходят к его наследникам, и регистрационная запись об ипотеке может быть погашена на основании заявления наследника залогодержателя.

Важно. К заявлению наследника о прекращении ипотеки должен быть приложен документ о принятии наследства.

Если этот вариант тоже недоступен, запись об ипотеке может быть погашена только на основании решения суда о прекращении ипотеки.

К сведению. Процедура погашения регистрационной записи об ипотеке регламентирована Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

В электронном виде будет осуществляться и ведение реестровых дел (в том числе открытых до 1 января 2017 года кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов) на бумажном носителе после перевода содержащихся в них документов в электронную форму и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Данный подход позволит исключить необходимость создания новых архивных площадей и изыскания источников для финансирования расходов на их содержание, оптимизировать архивные площади.

**Выездной прием**

Процедура подачи документов для осуществления учетно-регистрационных действий посредством выездного приема станет еще более доступной. Теперь можно будет оформить и выездной приём представителей МФЦ и Росреестра.

Выездной прием осуществляется без взимания платы для следующих категорий граждан-заявителей: ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

Услуга по выездному приему заявлений осуществляется Кадастровой палатой Росреестра.

Заявитель может обратиться по вопросу получения услуги и получить консультацию любым удобным способом:

по единому номеру центра телефонного обслуживания Росреестра 8 (800) 100-34-34;

в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по соответствующему субъекту Российской Федерации; посредством почтового обращения; по электронной почте;

в офисах приема-выдачи документов.

Выездной прием также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), порядок предоставления услуги и размеры платы определяют субъекты РФ.

**Сокращение сроков регистрации договоров долевого участия**

После вступления закона в силу сроки регистрации первого ДДУ остались прежними, а последующих – сократились на два дня и составляют семь рабочих дней, если документы подавались в МФЦ на бумажном носителе, и три дня, если документы подавались в электронной форме. В настоящее время регистрация ДДУ занимает до девяти рабо-

чих дней со дня поступления документов в МФЦ – как для первого участника долевого строительства, так и для последующих.

Кроме того, документ устанавливает пределы правовой экспертизы при осуществлении государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома или иного объекта недвижимости. Согласно закону, проверка законности выдачи уполномоченным органом разрешения на строительство, а также проверка соответствия сведений, содержащихся в проектной декларации или плане создаваемого многоквартирного дома, сведениям, указанным в проектной документации органом регистрации прав не будет осуществляться.

**Запрет сайтов-двойников**

Закон предусматривает запрет на перепродажу сведений ЕГРН, в том числе посредством сайтов-двойников, поскольку рынок таких перепродаж нарушает права собственников недвижимости и иных пользователей услуг Росреестра. Принятые нормы позволят защитить правообладателей от предоставления недостоверных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, ограничениях (обременениях).

**ФКП Росреестра может выступать исполнителем кадастровых и землеустроительных работ**

Закон в числе прочего предусматривает право Федеральной кадастровой палаты (ФГБУ «ФКП Росреестра») в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, выполнять кадастровые и землеустроительные работы. Предлагаемый подход направлен на решение задач по завершению кадастрового учета государственного имущества, определению границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ между субъектами Российской Федерации.

Закон вступил в силу с 30 апреля, но для многих положений предусмотрен отложенный срок вступления в силу.

**Подготовлено пресс-службой Управления**

**Росреестра по Хабаровскому краю**

**Жители Хабаровского края смогут выбрать и зарегистрировать земельные участки под строительство с помощью онлайн-сервиса**

**Сервис упростит и ускорит процесс вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства.**

В Хабаровском крае будет запущен новый онлайн-сервис на базе публичной кадастровой карты — «Земля для стройки». С его помощью крупные компании и обычные жители смогут выбирать и регистрировать земельные участки под строительство жилья.

«Земля для стройки» позволит с помощью цифровых технологий инвесторам, застройщикам, которые занимаются строительством многоквартирных домов и коттеджных поселков, а также обычным гражданам просто покупать землю под строительство, — прокомментировал заместитель руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Александр Мирошниченко. Реализация Проекта позволит потенциальным инвесторам в режиме онлайн выбрать и оценить на Публичной кадастровой карте пригодные для строительства жилья земли. Сервис обеспечит связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами. Потенциальные инвесторы смогут заполнить форму обращения, связанного с конкретным объектом, и

отправить его в уполномоченный орган».

Мирошниченко отметил, что командой ведомств Хабаровского края: Управлением Росреестра, филиалом Кадастровой палаты, Правительством региона и органами местного самоуправления на территории края были определены 39 земельных участков в 3 городах с наиболее высоким спросом на жилую недвижимость, которые будут включены в создаваемый Росреестром сервис «Земля для стройки» по поиску и покупке земли под строительство жилья. К таким городам относятся г. Хабаровск, г. Комсомольск-на-Амуре, г. Советская Гавань, общая площадь земельных участков составила около 360 гектаров.

Напомним, проект «Земля для стройки» реализуется Росреестром в четырех пилотных регионах: Пермском крае, в Самарской и Псковской областях, в Татарстане, и скоро отображение пригодных для строительства жилья земельных участков Хабаровского края появится на публичной кадастровой карте.

**Подготовлено пресс-службой Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

**Вопрос-ответ. Просто сообщите адрес**

**-Я живу в Хабаровске, но есть недвижимость в другом регионе. Как можно обезопасить себя, чтобы мошенники не продали ее электронным способом?**

По словам начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Хабаровскому краю Натальи Костроминой, есть простой и надежный способ обезопасить себя от онлайн-мошенничества. Надо внести в ЕГРН свои контактные данные, адрес электронной почты. Если на государственную регистрацию недвижимости поступят документы в электронной форме, подписанные электронной подписью, регистратор в тот же день направит собственнику уведомление.

Если сделка запланированная, правообладатель убедится, что все в порядке. А если разрешения на сделку не было, то узнает о попытке осуществить сделку

без его участия и сможет принять меры.

Это должно заинтересовать в первую очередь тех, чья недвижимость находится в другом регионе.

Чтобы добавить контактные данные или актуализировать их в ЕГРН, нужно обратиться с заявлением в ближайший офис МФЦ. Процедура эта бесплатная.

В Управлении Росреестра по Хабаровскому краю заверили, что контактные данные собственника являются конфиденциальной информацией, используются только для официальных уведомлений и не предоставляются по запросу другим лицам.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Хабаровскому краю**

**Требуются**

**СТК** ООО «СТК» открывает набор на вакансии:  
**МОЙЩИК, ЭКИПИРОВЩИК**  
ПАССАЖИРСКИХ ВАГОНОВ  
(СОДЕРЖАНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ)  
Оплата сдельная (от 30 000 руб.)  
Возможность подработок.  
ул. Армавирская, д. 1

8 914 416-20-98

**СРОЧНО ОТКРЫТА ВАКАНСИЯ ИНТЕРНЕТ РАБОТА В СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ**

Набираю команду в интернет-магазин, Нужен руководитель. Работа на телефоне или компьютере. Обучение бесплатное! Только WhatsApp. 8-924-330-30-14

**В нашу дружную команду требуются:**  
**Курьер**  
Высокая ежедневная з/п, горячее питание  
**Повар**  
Обучение, высокая з/п, горячее питание, вечерний развоз персонала  
**Зарплата от 40000 т.р.**  
8-924-317-8000  
89241008007



В автомастерскую на Трехгорной, 96 требуются автомеханики (с опытом либо без опыта). 8-914-540-97-63

- Вахтовым методом работ требуется:  
- Кухонный работник от 38'500Р  
- Повар от 49'000Р  
- Пекарь от 49'000Р  
- Горничная от 38'500Р  
-Проезд, питание, проживание, медкомиссия - за счет организации.  
-Трудоустройство согласно ТК РФ, Зп белая, соц.пакет.  
Вахта 45/45, 60/60 дней.  
8-916-591-69-35 Юлия  
8-985-971-03+34 Ирина

- В кафе Крафт&Бургер требуются посудница-уборщица на полный рабочий день.  
Ул. Тургенева 46  
► Сухая и влажная уборка помещения  
► Мойка посуды  
► Ответственность, пунктуальность, стрессоустойчивость  
Стабильная заработная плата От 25 000  
ночной развоз до дома, питание.  
График 2/2  
Wa, звонки: +7 (914)2077265,

- В компанию ООО Технология Про ул. Окружная 10 а требуется помощник Кладовщика. Заработная плата 27000 руб. Непродовольственная группа товаров, набор заявок, тёплый склад. Официальное трудоустройство, предоставляется спецодежда. График 5/2 с 8:30 до 17:30 89143719756

- !!Есть работа!!  
Участок курьерской доставки (EMC), ул. Волочаевская 8 ц

**ТРЕБУЮТСЯ**

Водитель-курьер на авто компании (доставка посылок)  
ЗП 40-50 т.р.  
Скользкий график работы (2/2)

Курьер-водитель на личном авто (доставка посылок). Подработка. Норма 31 адрес - 2 976 руб. С пятницы по понедельник, скользящий график работы.

Мы предлагаем:  
Официальное трудоустройство;  
Стабильная выплата заработной платы 2 раза в месяц на банковскую карту;  
Профессиональное развитие и карьерный рост;  
Бесплатное обучение для всех сотрудников;  
Молодежный совет;  
Действующий профсоюз;  
Насыщенная мероприятиями корпоративная жизнь.

Надёжный работодатель!

Станьте сотрудником прямо сейчас!

Информация:  
8-962-500-94-14 Ольга

- Организация примет на работу:  
-монолитчиков  
-каменщиков  
-разнорабочих  
Оплата сдельная, своевременная  
8-924-116-07-57

- Служба безопасности крупной торговой сети объявляет набор сотрудников из числа студентов на время летних каникул. Достойная своевременная оплата труда. Требования: пунктуальность, опрятность, мобильность и желание работать. Форма одежды чёрные брюки и чёрная рубашка.  
**Обращаться по тлф. 8-999-083-17-95**

- ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Хабаровскому краю примет на работу водителя, годных по состоянию здоровья, отслуживших в РА, обращаться по телефону 89990822751

- Требуется помощник повара на корейскую кухню.Всему научим и поможем,от вас трудолюбие и желание.  
Звонить по всем вопросам по тел.:+7 909 870-45-56.

- Требуется кладовщик в транспортную компанию. Обязанности: приём и выдача товара; организация погрузо-разгрузочных работ; оформление документации. Опыт работы обязателен. ЗП от 65.000 рублей. 89098571785

- СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИЗАТОР НА КОЛЕСНЫЙ ЭКСКАВАТОР. ТЕХНИКА НОВАЯ, ОПЫТ ОБЯЗАТЕЛЕН.  
Тел. 24-10-44

- Строительная организация примет отделочников-универсалов (ГВЛ, шпатлевка, штукатурка, окраска) с опытом работы не менее 5 лет. Работа в Хабаровске. Выдаем инструмент. ЗП еженедельно. 8-914-773-11-99

- Вахта. Охранник 4-6 разряд. г. Свободный, Амурская обл. ГПЗ. Заказчик ООО Велестрой. Требуются охранники. График работы - 12 через 12, полмесяца день, полмесяца в ночь. Контрольно - пропускной режим. Проезд, питание, проживание за счёт работодателя. Зп 50000 на руки. Требуется удостоверение частного охранника, чёрная форма одежды.  
Вахта 3 месяца минимум.  
Тел. 89996150310

- В Кафе в Северном микрорайоне требуется повар на подработку в выходные дни.  
Питание и Доставка за счёт предприятия.  
Телефон: 69-50-51 89622235051

- Вакансия :  
Грузчик,Разнорабочий.  
На постоянной основе.

Условия: Ежедневная оплата. Работа на строительных и разгрузочных площадках

График: с 9:00-18:00.  
Пн-Сб  
Выходной: Воскресенье

+79243184689

- Ищем офис-менеджера сервисного центра сантехники .  
Условия-Работа с бумагами, составление заказов, отчетов (один раз в месяц), обработка вызовов, WA, ведение графика работ сервисной службы.  
Продажа запасных частей и расходников.  
Взаимодействие с профильными специалистами  
Знание 1С, MS Office, интернет. Грамотная речь, желание работать и зарабатывать. Быстрая обучаемость.  
Работа 5/2.  
Оформление по ТК. З/П 25000 и выше  
тел: 89294039830

- Срочно требуется продавец-кассир в магазин косметики Чудодей. График работы 2/2 с 9 до 21. Зп от 28000. Адрес Льва Толстого 15(центральный рынок) т. 8-914-323-83-76

- Срочно ищем риэлторов в команду "Эверест-недвижимость". Пройдите обучение профессии и начните зарабатывать от 65000 рублей в месяц!

Записывайтесь на собеседование по телефону (4212) 69-50-90

- В связи с расширением магазина «ДРУГ СЕМЬИ» открыта вакансия:  
ПРОДАВЕЦ-КОНСУЛЬТАНТ  
ПРОДАВЕЦ-КАССИР

Обязанности:  
- работа с клиентами;  
- оформление витрин;  
- разбор и прием товара

Опыт работы в сфере товаров и услуг приветствуется

Если Вы харизматичная, энергичная личность с желанием работать мы с удовольствием примем вас в свой дружный коллектив

По вопросам трудоустройства звонить в рабочее время (пн.-вс.с 10.00 до 19.00) по тел. 89991756083,

Центральный рынок, ул.Льва Толстого 19/1

- Требуется АДМИНИСТРАТОР в сферу доп образования детей (мы уже 5 лет на рынке)

Гибкие условия (Неполный день и всего 3 дня в неделю). Адекватная ОПЛАТА, Классный коллектив. Центр.

Рассмотрим каждую: и студентку старших курсов, и дам 50 и старше . Главное - ваше умение быстро наладить контакт с людьми и умение быстро учиться

Находимся в районе НК-СИТИ. Можете познакомиться с нами в инстаграм @turboread\_khv

По вакансии пишите на WhatsApp или звоните:  
8 (962) 500-31-50 Сергей. СРОЧНО!

- Горничная. Образование не имеет значения. Опыт работы не имеет значения. Работа посменно. Работа в гостинице "Красный Маяк" Трансфер, проживание, питание График 2/2, неделя через неделю, либо по договоренности. Рассматриваем также семейную пару без вредных привычек. З/плата 1200/смена. ИП. с. Елабуга, Хабаровский район. 8-914-772-58-58. WhatsApp: +7-914-772-58-58.

- Уборщица. Образование не имеет значения. Опыт работы не имеет значения. Свободный график. 7 до 18. З/плата 1300. Торговый центр. Серышева, 25. 8-962-501-08-78. WhatsApp: +7-962-501-08-78.

- Открыта вакансия продавца-консультанта. Образование не имеет значения. Опыт работы 1-3 г. Дневной график работы. Офиц. труд-во. З/плата 30000. Магазин экокосметики и эко продуктов 4life-profit. Ким Ю Чена 79. 8-924-215-38-92. WhatsApp: +7-924-215-38-92. E-mail: martseva\_om@mail.ru

- Сварщик на строительство панельных домов. 50 тыс. 8-914-159-26-95.

- Требуются разнорабочие, рабочие с навыками строительных специальностей. -1800 р.день.  
Заработная плата 1 раз в месяц. Возможен аванс.  
**Все вопросы по тел. 8-962-502-19-47**

- На кровельные и отделочные работы требуются рабочие ЗП 50 000 руб. 8-914-413-26-74

- Бригады лагальщиков по кедру. На заготовку кедровой шишки требуется бригада лагальщиков по кедру. С опытом работы. Вахта ЕАО з/плата за 22 рабочих дня в месяц: 6 мешков в день - 60000 руб., 8 мешков - 90000 руб. 10 мешков - 120 тыс. руб. в месяц. (1 мешок - 25-30 кг) Проживание и питание предоставляется. Проживание в тайге. свет. душ. стиральная машинка. умывальник, палатка утепленная + печка, повар. Начало сезона приблизительно с 05.09.21. Дорога до места оплачивается по прибытию. Вещи и предметы личной гигиены берете с собой. З/плата за 22 рабочих дня в месяц. 8-914-210-56-50.

- Руководитель хозрасчетного участка по изготовлению столярных изделий. Работа в Северном. Зарплата сдельная, своевременная. 8-914-770-47-77.

- Продавец-консультант. Образование не имеет значения. Опыт работы не имеет значения. Дневной график работы. Работа с посетителями и интернет-ресурсами. Прием звонков. Ответственность, пунктуальность, коммуникабельность. Соцгарантии. Офиц. труд-во. З/плата 30000-45000. ООО "Гарант". ул. Дзержинского, 52. 8-914-406-45-01. WhatsApp: +7-914-172-22-03. E-mail: 4seasonadv@mail.ru

- Фасовщица. Образование не имеет значения. Опыт работы 1-3 г. Дневной график работы. Требуются фасовщицы, умеющие работать на горячем столе. З/плата по договоренности. Частное предприятие. Район Химфармзавод. 66-38-38.

- Кассир-операционист. Наличный и безналичный расчет покупателей на ККМ, выкладка товара. График работы: 5/2, с 9 до 18, 2/2 с 8 до 20. З/плата 28000-30000. Сеть супермаркетов строительных материалов. ост. "МЖК", "Автопарк - Сингапур". 45-55-45. E-mail: p0401@bayard.khf.ru.

- Повар. Дневной график работы. Детсад №143. Вяземская, 5. 43-68-69, 43-68-70.

- Администратор. в гостиницу (желательно с опытом работы). Подробности по телефону (в рабочее время). Выборгская. 8-914-373-88-87.

- Электромонтажники. Монтаж систем электроосвещения (внутреннее и наружное). Оформление согласно ТК РФ. Командировки Хабаровский край, Приморский край, ЕАО. Спецодежда, доставка к месту работы за счет работодателя. З/плата 45000, 50000+суточные на питание. Хабаровский край, Приморский край, ЕАО. 41-70-17, 8-909-871-85-53.

- Строительная компания ООО «СИРИУС» выполнит ремонт под ключ любых помещений

Качественно осуществляем ремонт квартир, комнат, коттеджей, офисов

Закключаем договоры на ремонт и обслуживание с организациями и частными лицами!

Работаем по дизайн-проектам, чертежам

Срок ГАРАНТИИ по договору 24 месяца

Оплату принимаем наличными, переводом на карту, безналично на р/счѣт

Рабочий профиль @sirius.khv

На наших объектах мы используем только качественный материал

Сертифицированные монтажники Rehau

Качественно и в срок выполним отделочные, электромонтажные, сантехнические работы

т. 8-914-202-04-41

**• САНТЕХНИЧЕСКИЕ СВАРОЧНЫЕ работы любой сложности:**  
- сварка, сборка металлоконструкций под ключ,  
- установка обслуживание водонагревательного оборудования и т д/  
**8-914-204-13-36**

- УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА...  
Электромонтажные работы, дом, квартира, коттедж, производственные помещения. любые виды электромонтажных работ  
Качественно и не дорого.  
**89963881248**  
• Приглашаем к сотрудничеству застройщиков и производителей работ. Бетон всех марок и строительные растворы от производителя, с трёх позиций отгрузки, в городе Хабаровске: улица Промышленная, Северный и Южный микрорайоны. Доставка миксерами емкостью от 2,5 до 12 кубов.  
**896222088-76**

- РЕМОНТИРУЕМ:  
-душевые кабины  
-смесители  
-ванны  
-сантехнику  
А еще в запасе есть расходные материалы и запасные части .Звоним не стесняемся.  
тел:89145496407

- Предлагаем почти любой металлопрокат. Можно с доставкой. За наличный расчёт. Цены ниже, чем у местных (Хабаровских) оптовых продавцов. Интересны заявки более тонны. Тел. 23 50 66; 8 914 541 63 22 Юрий.

- Сан узлы и джакузи, Бассейны, водопады, Бани, хамамы. Отопление и водоснабжение. Делаем быстро. Качественно. И не дорого  
Тел8924-302-53-71.  
WhatsApp 89145647793

- Пиломатериалы от производителя из ели и лиственницы. Так же всегда в наличии горбыль, лапша, опилки, стружка. Вагонка, имитация бруса, ОСП-3, фанера берёзовая, межвенцевой утеплитель «джут».

**8914-772-72-12**

- Бухгалтерское сопровождение ИП, ООО, НКО, ГКС, (полное, частичное, разовое)  
• опыт более 15 лет (торговля, производство, общепит), успешное прохождение проверок ИФНС, ПФР, ФСС, обоснованные ответы на требования различных структур  
• ведение налогового, бухгалтерского и управленческого учета, все системы налогообложения ОСНО, УСН (6%, 15%, ) ЕНВД, Баланс  
**8-999-089-59-62**

- Сдам в аренду гусеничный мини-кран паук. Грузоподъемность 1500кг, габариты ШИРИНА - 59 см ВЫСОТА -130 см ДЛИНА 200 см, стрела -5,5 м, резиновые гусеницы, поворот стрелы 360 градусов. 600 руб - 1 час. Минимальная аренда на 4 часа.

**89622285773**

**Расценки на размещение в рубрики "Работа" • Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово "Услуги, строительство, ремонт"**

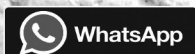
Т. 8-914-544-69-06, 77-69-06

email: media.bit@mail.ru

**• Стоимость текстовых объявлений - 30 рублей слово (за целый месяц распространения) Выделить рамкой + 150 рублей**

**• Макетное объявление - 40 руб/кв.см. Изготовление бесплатное.**

**Дополнительная услуга - рассылка по мессенджерам. Более 200 групп !! от 400р.**



УЛ. ПОБЕДЫ 69 (Р-Н ЖБИ-4)

300 М²



**НАВЕС, ПЛОЩАДКА, ОФИСЫ, ПОМЕЩЕНИЕ**

Организация сдает в аренду:  
 - Теплое помещение 300 кв.м. Высокие ворота. Потолки 6м. Электричество 380В.  
 - Навес 1000-1500 кв.м., высота 8м, бетонный пол. Имеется кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Электричество 380В.  
 - Офисные нежилые помещения в АБК разной площади. Парковка, отдельный въезд и проезд на склад.  
 - Рефконтейнеры, 40 футов.  
 - Открытую площадку с бетонным покрытием. Отдельный въезд удобный для длинномеров.

Вся территория огорожена и находится под охраной ЧОП, организовано видеонаблюдение. База расположена в 1км от федеральной трассы и дорога до нее не оборудована пунктами весового контроля.

Т. 8-924-404-27-55



**You Tube**



**ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ РН. АБРИКОЛЯ СТР. 15**

С. ЧУМИКАН

**ПОМЕЩЕНИЯ**



ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью от 18,6 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, с. Чумикан, ул. Шестакова, 4, Хабаровский край.  
 Цена От 605 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14

ОТ 605 РУБ. М²

**ЗАВОД**



Продам завод по добыче и розливу мин. воды! 4 скважины, земли разного назначения 2Га! Местонахождение г. Хабаровск

ТЕЛ: 8-914-379-56-33

**Подавайте объявления БЕСПЛАТНО !!! НА НАШЕМ САЙТЕ**

**NBODV.ru**



п. ХОР  
 ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 696,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Вокзальная, 2  
 Земельный участок- 1371 кв.м., принадлежит на праве аренды.  
 Цена 4 498 012,00 рублей, включая НДС.

4 498 012,00 РУБ.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14



24-Й КМ  
 Продам Автомагазин и Шиномонтаж находится на 24-ом км. Комсомольской трассы, между Сергеевкой и Князе-Волконкой, на повороте на Галкино. Рядом кафе, большая площадка, эстакада, озеро. Свет и автономное отопление подключено. Место очень проходное. Площадь шиномонтажа 35 кв. м., просторная рабочая зона, есть комната с кроватью. Автомагазин 50 кв. м.

**АВТОМАГАЗИН**

Продам Автомагазин и Шиномонтаж находится на 24-ом км. Комсомольской трассы, между Сергеевкой и Князе-Волконкой, на повороте на Галкино. Рядом кафе, большая площадка, эстакада, озеро. Свет и автономное отопление подключено. Место очень проходное. Площадь шиномонтажа 35 кв. м., просторная рабочая зона, есть комната с кроватью. Автомагазин 50 кв. м.

ТЕЛ: +7 962 220-48-89.



С. ЛЕНИНСКОЕ  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 240 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, пер. Почтовый, 1.  
 Стоимость 1 кв.м. от 400 рублей без учета электроэнергии и НДС.  
 Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61

**ПОМЕЩЕНИЯ**

ОТ 400 РУБ.М²

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-61



УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 16.  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 29,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, п. Охотск, ул. Партизанская, 16.  
 Цена от 750 за 1 кв. м без учета э/энергии и НДС

750 РУБ.М² 29,7 М²

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14



СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 50,4 кв.м. и 124,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 10. Стоимость 1 кв.м. от 610 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56

610 РУБ.М² 50,4; 124,4 М²

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-56



ЧЕГДОМЫН  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилое помещение общей площадью 261,15 кв.м. на первом этаже здания автоматической телефонной станции по адресу: Хабаровский край, Верхнебуриинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная д.10. Стоимость 1 кв.м-350 рублей, без учета электроэнергии и НДС.

350 РУБ.М² 261,15 М²

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14



БИКИН  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения общей площадью до 1600 кв.м. в кирпичном здании, расположенном по адресу: Хабаровский край, Бикинский район, г. Бикин, ул. Октябрьская, 47. Стоимость 1 кв.м. 330 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57

330 РУБ.М² ДО 1600М²

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-57



Г. АМУРСК  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения на первом и втором этаже (общей площадью 156,3 кв.м.) в административном, кирпичном здании расположенном по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, 11а. Цена от 600 рублей за квадратный метр без учета электроэнергии и НДС.

600 РУБ.М² 156,3 М²

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14



РОКОССОВСКОГО 18  
 ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

**ПОМЕЩЕНИЯ**

ПАО «Ростелеком» сдает в аренду нежилые помещения площадью 58,4 кв.м. на первом этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, 18. Стоимость 1 кв.м. от 750 рублей без учета электроэнергии и НДС. Тел: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

ОТ 750 РУБ.М² 58,4М²

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52, 30-26-59

**Площадь Ленина, Гоголя, Амурский бульвар, Пруды, Дом быта, Шеронова . Уникальное предложение. Торопитесь!!! В Доме Быта на 3-м этаже сдается помещение 90 кв.м. Помещение расположено около эскалатора и просматриваемо с любой точки этажа, что позволяет увеличить клиентопоток. Вся информация по телефону +7 924 30 27-56.**

## УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ (Р-Н АБРИКОЛЬ)



## ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС 490 кв.м  
РЕМОНТНЫЕ БОКСЫ  
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В  
СОБСТВЕННОСТИ 2940 кв.м  
В АРЕНДЕ 1300 кв.м

50 МЛН. РУБ.



YouTube

ТЕЛ: 8-914-544-44-00

## ПЕРЕЯСЛОВКА



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 750 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдаст в аренду нежилые помещения общей площадью 46,7 кв.м. на 1 этаже кирпичного здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Ленина, д.37  
Стоимость 1 кв.м. от 750,00 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52,  
30-26-56

Продается Эко вила в курортном поселке Высокое Адлерского района города Сочи. Из окон большого уютного дома открывается захватывающий вид на Черное море. Площадь жилого дома 350 м<sup>2</sup>, три этажа, красивая гостиная с кухней-столовой, пять спален, в том числе две для гостей, на 2 и 3 этажах большие балконы, на каждом этаже санузел с душевыми кабинами и ванной. Баня, зона барбекю, бассейн, сад с плодоносящими деревьями. Инженерная система дома разработана по индивидуальному проекту, что обеспечивает комфорт и высокое качество жизни в доме. Электричество 40 квт, центральное водоснабжение с питьевой водой.

Отвечу на все Ваши вопросы. 8-962-220-77-08  
Людмила



## С. ЧЕРНАЯ РЕЧКА

## ЗДАНИЕ

Продается свиноферма вместе с земельным участком сельскохозяйственного назначения 4 Га земли в собственности. На участке 2ва капитальных здания и можно возвести ещё здания на плане они уже есть. Можно ферму использовать под крупнорогатый скот и других животных и птицу.  
Цена : 30 000 000,00 Р

ТЕЛ: +7 924-207-13-01



## ВОЛОЧАЕВСКАЯ 123

## ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

17 кв.м. - 12 тыс./мес.  
43 кв.м. - 21 тыс./мес.  
Возможны арендные каникулы, ремонты/переоборудования в счёт аренды.  
Отдельный вход с улицы;  
+ Круглосуточный доступ;  
+ Система видеонаблюдения;  
Никаких скрытых платежей; Для арендаторов огромные скидки на обслуживание компьютерной техники и заправку картриджей, от сервисного центра в здании

ТЕЛ: 8-924-245-65-26



## П. ХУРМУЛИ

## ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое кирпичное здание (административное с гаражом) общей площадью 498,5 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Хурмули, ул. День Победы, 10. Земельный участок – 4707,00 кв.м., принадлежит на праве аренды.  
Цена – 1 472 900,00 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-141 472 900 РУБ. 498,5 М<sup>2</sup>

## П. ХОР

## ПОМЕЩЕНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое помещение общей площадью 457,1 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Менделеева, 18, пом. III (1-30).  
Цена 3 813 585,00 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-14

3 813 585,00 РУБ.

## С. СОЛОНЦЫ

## ЗДАНИЕ

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОДАСТ нежилое здание общей площадью 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Набережная, 27. Земельный участок принадлежит на праве аренды.  
Цена – 51 750,00 рублей, включая НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 30-26-56,  
31-67-05, 32-54-1451 750,00 РУБ. 69,3 М<sup>2</sup>

## ПЕР. ГРАЖДАНСКИЙ, В

## ПОМЕЩЕНИЕ

Продажа помещения с отдельным входом рядом с ТЦ «Броско Молл» общая площадь 53,5м<sup>2</sup>/ 47,2 м<sup>2</sup> полезная площадь  
Отлично подходит под салон красоты, шоурум, стоматологию, косметологию, медицинский центр, школу, лабораторию и многое другое! Вокруг большой жилой массив!

ТЕЛ: +7 914-540-48-24



## Г. КОМСОМОЛЬСК НА АМУРЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ 6

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает производственную базу, расположенную по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сахалинская, 6:  
Хранилище – 568 кв.м., стояночный бокс для легковых автомобилей – 776,8 кв.м., склад – 164,1 кв.м., административно бытовое здание со стояночным боксом на 6 машин – 554,2 кв.м., гараж на 20 машин – 558,3 кв.м., административное здание со складскими помещениями – 1709,17 кв.  
Земельный участок – 6 540 кв.м., принадлежит на праве аренды.

Цена - 6 943 728,71 рублей, включая НДС.

Т. 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14



## П. УКТУР



ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ 451,51 РУБ.М<sup>2</sup>

ПАО «Ростелеком» сдаст в аренду нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д.14А.

Стоимость 1 кв.м. от 451,51 рублей без учета электроэнергии и НДС.

ТЕЛ: 8 (4212) 32-22-52,  
30-26-56

## С.СКВОРЦОВО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 15А

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПАО «Ростелеком» продает базу, расположенную по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Скворцово, ул. Центральная, 15А:  
Административное трехэтажное здание – 1235,9 кв.м., проходная будка – 19,8 кв.м., здание склада – 575,9 кв.м., склад – 894,3 кв.м., навес – 236,4 кв.м., пожарный водоем – 33,2 кв.м.  
Земельный участок – 8 740 кв.м., принадлежит на праве собственности.

Цена – 21 067 644,00 рублей, включая НДС.

Т. 8 (4212) 30-26-56, 31-67-05, 32-54-14



Адрес редакции, издателя:  
680031, г. Хабаровск  
пер. Дежнева 18а, офис 323  
e-mail:  
media.bit@mail.ru

Газета «Недвижимость Бизнес Общество» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Дальневосточному федеральному округу  
Св-во о регистрации средства массовой информации  
ПИ №ТУ27-00599 от 27 января 2017 г.  
Учредитель, издатель - И.П. Коротких А.А.  
г. Хабаровск, пер. Дежнева 18а, офис 323

Главный редактор -  
Пажгин С. А.  
Дизайн и верстка -  
Ярославцев Дмитрий  
рекламный отдел  
тел.: 8 (4212) 77-69-06

Подписано в печать 24.05.2021; По графику 15-00, Фактически 15-00 Заказ №51. Объем издания 12 стр. А3 формата. Отпечатано офсетным способом в типографии ЗАО «Редакция «Тихоокеанская звезда», г.Хабаровск, ул.Серышева д. 31  
Тираж 2 400 экземпляров. Свободная цена