

**ТЕМА НОМЕРА:**

Представители РГР приняли участие в Первом Всероссийском Форуме саморегулируемых организаций

**НОВОСТИ КОНГРЕССА**

Конгресс призван объединить мнения, прогнозы, усилия всех заинтересованных в развитии рынка недвижимости профессионалов для того, чтобы искать (и находить!) рациональные пути и эффективные решения!

**НОВОСТИ КОНКУРСА**

...Мы надеемся, что победа в Конкурсе «Профессиональное признание» сможет стать брендом на рынке недвижимости и он ежегодно будет присваиваться самым достойным компаниям и участникам рынка!». Интервью с победителями Конкурса «Профессиональное признание-2010»

**НОВОСТИ РГР****НОВОСТИ РЕГИОНОВ****МОСКВА**

- Золотые перья нашли своих обладателей!
- Московская Ассоциация Риэлторов приняла участие в конференции «Рынок жилой недвижимости в России: от строительства жилья до ипотечной сделки»

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

- Награды нашли своих победителей в Конкурсе «Звезда Подмосковья»

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

- Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела Общее Собрание
- Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области при участии Большого Каталога Недвижимости «БКН.ру» провели круглый стол: «Что будет с коммунальными квартирами завтра?»

**НОВОСИБИРСК**

- В Состоялась встреча коллег из разных регионов Сибири

**СТАВРОПОЛЬ**

- Форум Ставропольской Гильдии Риэлторов состоялся!

**ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

- РГР выступила бизнес-партнером Ежегодной международной выставки коммерческой недвижимости REX-2011
- Российская Гильдия Риэлторов приглашает на 62-й Всемирный Конгресс FIABCI на Кипре!
- Форум «Рынок недвижимости Юга России: состояние и перспективы» состоится в Таганроге

**ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА**

- ССИМ - мы обучаем лучшие умы коммерческой недвижимости!
- «Операции с недвижимостью» для специалистов рынка недвижимости — Агентов и Брокеров
- «Психологические этапы продаж. Работа с возражениями. Переговоры по цене»
- КАК СОЗДАТЬ ЛИКВИДНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК



## ***Российская Гильдия Риэлторов приняла участие в Первом Всероссийском Форуме саморегулируемых организаций***

*22 апреля 2011 года в отеле «Ритц-Карлтон» состоялся Первый Всероссийский Форум саморегулируемых организаций «Саморегулирование в России: опыт и перспективы развития». Российская Гильдия Риэлторов приняла самое активное участие в подготовке форума. Больше двух месяцев работал Оргкомитет, членом которого являлся Вице-президент РГР Апрельев Константин.*

Организаторами форума выступили Комитет по собственности Госдумы Федерального Собрания РФ, Российский союз промышленников и предпринимателей, «ОПОРА РОССИИ» при поддержке Минэкономразвития России и национальных объединений саморегулируемых организаций.



На Пленарном заседании прозвучали выступления Министра экономического развития РФ Эльвиры Набиуллиной, Председателя комитета по собственности Госдумы РФ Виктора Семеновича Плескачевского, судьи Конституционного Суда РФ Гадиса Гаджиева. В работе заседания приняли участие Президент Российской Гильдии риэлторов Полтораки Г.В. и Вице-президент РГР Апрельев К.Н.

Участники форума отметили, в целом, положительную динамику развития института саморегулирования в России. По мнению выступающих саморегулирование бизнеса — это единственная альтернатива государственного регулирования рынка самими субъектами предпринимательства, реальная возможность ограничить доступ в профессию недобросовестных лиц, защитить права потребителей.

Участники круглых столов поделились опытом в области разработки стандартов в различных областях профессиональной и предпринимательской деятельности, рассказали о практике досудебного разрешения конфликтов, о применении механизмов обеспечения имущественной ответственности членом СРО.

Дискуссия, которая состоялась в рамках Круглого стола «Роль национальных объединений СРО в вопросах регулирования деятельности СРО», модератором которого стал Вице-президент РГР Константин Апрельев, показала, что в настоящее время возрастает роль национальных объединений саморегулируемых организаций.



По мнению выступающих именно на федеральный уровень должны быть переданы полномочия по разработке общих для соответствующей отрасли стандартов деятельности, в рамках которых СРО вправе разрабатывать и применять свои собственные стандарты и правила, требования которых, однако, не могут быть ниже требований, установленных национальными объединениями.

Интересный доклад сделал на Круглом столе «Образовательная и аттестационная деятельность. Процедуры ограничения доступа к профессии в СРО» Президент Российской Гильдии Риэлторов Полторак Григорий Витальевич. Он отметил, что образовательные стандарты есть неотъемлемая часть института саморегулирования.

Председатель комитета по собственности Госдумы РФ Виктор Семенович Плескачевский, который стоял у истоков создания Федерального закона «О саморегулируемых организациях», заверил, что подобные мероприятия будут регулярно организовываться и проводиться. Их основной целью будет являться обмен опытом участников проекта саморегулирования, поиск совместных решений, которые в итоге обеспечат развитие и процветание российского бизнеса.

### **В работе форума также приняли участие представители региональных организаций РГР:**

1. От Московской Ассоциации Риэлторов: Лупашко А.И. - Вице-президент МАР, Лупашко С.В. — Президент Корпорации «Рескор», Карамаликов Ю.И. - Вице-президент МАР, Гороховский М.Я. - Руководитель Комитета по защите прав потребителей МАР.
2. От Рязанской Палаты Недвижимости: Ситникова О.Н. - Президент РПН.
3. От Гильдии Риэлторов Московской области: Астафьев Борис Викторович — Вице-президент Коломенской Гильдии Риэлторов.
4. От Уральской Палаты Недвижимости: Галеев Р.Д. –Исполнительный директор УПН, Бабичев А.И. - Вице-президент УПН;
5. От Межрегионального Союза Риэлторов: Сирый Д.А., г. Ярославль.

## **НОВОСТИ КОНГРЕССА**



***До начала работы XIV Национального Конгресса по недвижимости остался месяц, а до окончания регистрации участников всего 20 дней.***

Зарегистрироваться на Конгресс очень легко! Достаточно зайти по ссылке <http://www.congressrgr.ru/Reg/Default.aspx>. Уже сегодня список зарегистрированных участников насчитывает около 300 человек!

Несомненно, риэлторы, банкиры, дивелоперы, представители исполнительной и законодательной власти видят развитие рынка недвижимости по-разному. Конгресс призван объединить мнения, усилия, прогнозы всех заинтересованных в развитии рынка недвижимости профессионалов для того, чтобы искать (и находить!) рациональные пути и эффективные решения!



***Президент Российской Гильдии Риэлторов Полторак Григорий:***

«Столь важное для рынка недвижимости мероприятие, как Конгресс по недвижимости, является высокоэффективной площадкой для обмена опытом, налаживания контактов и улучшения имиджа компании. Это возможность представить свои проекты на высоком уровне, а также выйти на региональный уровень или продолжить развитие своего направления. Участие в Конгрессе является, кроме всего прочего, показателем надежности компании, в рамках деловой программы можно обсудить большое количество конкретных предложений по участию в проектах. Для многих компаний ежегодный XIV Национальный Конгресс

по недвижимости это возможность изучить наиболее актуальные тенденции рынка и придать своему развитию новые направления, а также наладить интересные деловые и партнерские контакты.

Традиционно Конгресс является ведущей рабочей площадкой для обмена мнениями и общения профессионалов рынка недвижимости. Последний Конгресс, который состоялся в г. Екатеринбурге показал целесообразность таких мероприятий. Чем больше общения осуществляется между участниками рынка из разных регионов, тем цивилизованнее становится сам рынок. В рамках деловой программы было сделано много интересных и животрепещущих докладов, вызвавших заинтересованность у слушателей и жаркие дискуссии профессионалов. Каждый год, уезжая после Конгресса, мы с нетерпением ждем новых встреч с коллегами, поскольку рабочее настроение и возможность для обмена мнениями, создается каждый раз с величайшей заботой и мастерством организаторами форума!

Уважаемые коллеги! Приглашаю Вас принять активное участие в XIV Национальном Конгрессе по недвижимости - важнейшем и представительном событии рынка недвижимости России и СНГ. В этом году Конгресс состоится с 4 по 7 июня 2011 года, в г. Москве в гостинице Холидей Инн «Сокольники».

Организаторы Конгресса: Российская Гильдия Риэлторов, Московская Ассоциация Риэлторов, Гильдия Риэлторов Московской области, при поддержке Торгово-промышленной палаты РФ.

Российская Гильдия Риэлторов - крупнейшее российское объединение профессионалов отрасли, предлагает Вам принять участие в ключевом Форуме рынка недвижимости России, ставшем эффективной профессиональной площадкой для обмена опытом, общения и развития деятельности ассоциаций и компаний.

Организаторами Форума сформирована уникальная команда спикеров - профессионалов рынка недвижимости страны: руководителей региональных сообществ, глав крупнейших международных и российских компаний, действующих в данной сфере недвижимости или представляющих услуги для бизнеса в сфере недвижимости. Участие экспертов такого уровня –

залог получения важной и актуальной информации, возможности встречи с крупнейшими фигурами рынка, личного общения, налаживания бизнес и партнерских отношений.

**ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА** Конгресса в этом году сохранит традиционность и напряженный ритм работы во многом благодаря ведущим экспертам рынка недвижимости, которые из года в год ведут секции, круглые столы, семинары Конгресса, обеспечивая наполненность и актуальность тем.

#### ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА КОНГРЕССА:

- Бизнес-туры в офисы, на объекты и строительные площадки ведущих риэлторских и девелоперских компаний столицы и Московской области;
- Профильные секции по теории и практике брокерской деятельности и организации эффективной работы риэлторских компании;
- Обучающие семинары по повышению квалификации;
- Мастер-классы специалистов рынка недвижимости;
- Круглые столы для профессиональных дискуссий по широкому кругу вопросов, в том числе по обсуждению Законопроекта «О риэлторской деятельности»
- Впервые состоится Фестиваль Авторских программ обучения.

В рамках Конгресса традиционно будут определены лауреаты Почетного знака имени В.А. Кудрявцева и подведены итоги Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание». Церемония награждения лауреатов Конкурса всегда проходит в торжественной обстановке и является кульминацией проделанной работы.

Специально для региональных лидеров организаторы проведут неформальную встречу на борту одного из лучших теплоходов «Ватель».

Организация и проведение Конгресса широко освещается в российских СМИ.

Традиционно в те же дни Российская Гильдия Риэлторов проводит свой ежегодный Съезд. На XX юбилейном Съезде РГР предстоят выборы Президент–электа Гильдии.

Значимость Конгресса не только в обмене опытом, но и в том, что будущее риэлторского бизнеса лежит за профессиональными объединениями с едиными стандартами практики, позволяющими обеспечить гражданам безопасность сделок с недвижимостью и их доверие.

#### *Спонсоры Конгресса:*

Спонсор Церемонии награждения  
Знаком им. Кудрявцева В.А.:



Спонсор секции ипотека:



Генеральный интернет-партнер:



## НОВОСТИ КОНКУРСА

**ЕЖЕГОДНЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2011»**

***Мы надеемся, что победа в Конкурсе «Профессиональное признание» сможет стать брендом на рынке недвижимости, и он ежегодно будет присваиваться самым достойным компаниям и участникам рынка!***



***Председатель Единой Конкурсной комиссии, Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР), Вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов (МАР) Лупашко Анна Ивановна:***

«С каждым годом Конкурс привлекает все больше внимания участников и общественности и это не случайно, ведь риэлторы стали первопроходцами в освоении рыночных механизмов в сфере недвижимости. Растет число участников, расширяется география, появляются новые номинации, усложняются критерии. Неизменными остаются общедоступность Конкурса, широкое освещение в средствах массовой информации.

В Конкурсе, который проходил в 2010 году, приняли участие около 100 представителей-профессионалов различных областей рынка недвижимости. Конкурс стартовал в 1998 году. До 2000 года в Конкурсе принимали участие в основном московские фирмы, которые соревновались между собой, чтобы завоевать имя на столичном рынке. Сегодня география конкурса простирается от Калининграда до Владивостока. Активными участниками Конкурса являются Екатеринбург, Тюмень, Омск, Самара, Пермь, Ростов-на-Дону, Калининград, Краснодар, Новокузнецк, Челябинск, Уфа, Астрахань, Иркутск, Нижний Новгород, Ярославль, Подмоскowie и многие другие.

«Профессиональное признание 2011» становится все известнее, его называют главным событием года на российском рынке недвижимости. С каждым годом количество участников увеличивается, конкуренция растет, но зато и победа в Конкурсе – почетнее. Престиж премии, несомненно, будет расти, и награда послужит серьезным фактором в оценке компании клиентами и партнерами.

Участие в конкурсе для профессионалов рынка – это, во-первых, возможность продемонстрировать определенные достижения, поделиться опытом с коллегами. Во-вторых, наши конкурсанты могут сравнить себя с остальными участниками, прочувствовать свои сильные и слабые стороны, проверить свою конкурентоспособность. «Профессиональное признание» – это прекрасный повод заявить о себе, обратить на себя внимание. Сегодня в России присуждается много премий, но премия Конкурса «Профессиональное признание» – одна из самых весомых наград. Она показывает устойчивость компаний на современном рынке



недвижимости, эффективность их маркетинговых стратегий продвижения собственных услуг и продуктов, уровень их надежности. Это важно и для дальнейшей работы с клиентами, поскольку цели Конкурса предусматривают повышение уровня и качества услуг риэлторских компаний, что, безусловно, совпадает с желаниями тех, для кого они работают.

Активность участников стала убедительным подтверждением того, что конкурсы для профессионалов нужны, их ждут и опытные, и начинающие профессионалы рынка недвижимости! И не зря символом конкурса стала богиня Веста устремленная в небо – что отражает саму суть риэлторской профессии, требующей постоянного стремления вперед, к новым вершинам и достижениям».



***Победитель Конкурса «Профессиональное признание-2010» в номинациях «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2010», численностью сотрудников от 30 до 100 человек и «Лучшее СМИ по освещению рынка недвижимости 2010» ООО «Агентство недвижимости «Компаньон», г. Челябинск.***

***Председатель совета директоров группы предприятий «Компаньон» Уманян Арсен Гамлетович:***

«По работе мне часто приходится посещать крупные компании в других городах России, многие из них, в разные года, сами становились победителями конкурса «Профессиональное признание». Общаясь и работая с ними я перенял очень многое, как для себя, так и для дальнейшей плодотворной работы, решил удостовериться, что не ошибся в учителях и партнерах. Сейчас готов и сам делиться опытом. Победа в конкурсе «Профессиональное признание» дала уверенность, что компания идет правильным путем и, конечно, приятно было сообщить сотрудникам, что они лучшие и по мнению российских коллег тоже. Кроме этого, мы получили много поздравлений от клиентов - им было не менее приятно, что у них есть такой "компаньон". Очень высоко оцениваю уровень компаний-участников конкурса. Если бы конкуренты были слабые - мы бы выиграли в 6 номинациях. Зато, точно знаю к кому обращаться, если моим клиента в других городах понадобится помощь.

В конкурсе мы участвовали в третий, и уверен, не последний раз. Считаю, что участие в конкурсах помогает постоянно держаться в тонусе, развиваться и побеждать. Жду следующего конкурса. Надеюсь, наш учебный центр станет лучшим и в этом году!»

**Победитель Конкурса «Профессиональное признание-2010» в номинации «Лучший аналитик рынка недвижимости 2010» Евстафьев Артем Иванович, г. Краснодар:**

«Представленные работы, в том числе мои, отражают высокий профессиональный уровень номинантов, их хорошую методологическую подготовку, но в целом заслуживают твердой четверки. Почему не пятерки? Объяснить это можно воздействием внешних факторов. По нашим подсчетам аналитика рынка как сегмент инвестиционного бизнеса пострадала от кризиса в наибольшей мере. На юге России рынок аналитических услуг, включая услуги собственных аналитических отделов крупных застройщиков, инвестиционных компаний и банков, сузился за два года, по крайней мере, в 10 раз и продолжает испытывать острую фазу болезни. В результате ухода многих аналитиков от дел, заморозки пополнения баз данных и мониторинга, наступил период небывалого падения качества исследовательской деятельности на рынке недвижимости.

Хочу еще раз поблагодарить Председателя и членов конкурсной комиссии за высокую оценку своей квалификации на прошедшем конкурсе аналитиков. В профессии аналитиков рынка недвижимости это, пожалуй, наиболее значимая награда».



***Победитель в номинации «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2010»***

***Черняков Павел, «Большой Каталог Недвижимости», г.Санкт-Петербург:***

- Впечатления от прошедшего конкурса самые положительные. Все прошло для меня весьма благоприятно, хотя уровень соперников был очень высокий и я и мои коллеги до самого последнего момента, до объявления результатов Конкурса, переживали, так как были на равных с другими конкурсантами. Но вырвались вперед. Я очень рады, что одержал победу в этом конкурсе, потому что приложили максимум усилий для того, чтобы ее достичь.

Литвинова Наталья Андреевна  
Тел: +7 (499) 261-9680, +7(499) 261-0398  
E-mail: congressrgr@rgr.ru; rgr@rgr.ru; lna@rgr.ru  
Сайт Конгресса: www.congressrgr.ru

## НОВОСТИ РГР

### ***21 апреля состоялось заседание Совета Почетных членов Российской Гильдии Риэлторов.***

Вела заседание Председатель Совета Почетных членов РГР Дранченко Елена Вадимовна.

В Повестке дня были обсуждены следующие вопросы:

- \* Избрание Председателя Совета Почетных членов РГР на 2011-2012 гг.
- \* Избрание Почетных членов РГР 2011 г.
- \* Избрание Лауреатов "Почетного знака им. Кудрявцева В.А."
- \* Обсуждение вопроса "О кандидатуре Президент-электа РГР"
- \* О плане работы Совета 2011-2012 гг.

## НОВОСТИ РЕГИОНОВ



**МОСКВА*****ЗОЛОТЫЕ ПЕРЬЯ НАШЛИ СВОИХ ОБЛАДАТЕЛЕЙ!***

***Московская Ассоциация Риэлторов подвела итоги ежегодного регионального конкурса среди журналистов и СМИ, пишущих о недвижимости, а также PR-служб компаний, работающих в сфере недвижимости.***



15 апреля 2011 года состоялась XIII-я церемония вручения премий конкурса среди СМИ, журналистов и PR-служб – «Золотое перо».

Идея поощрять журналистов, конструктивно освещающих события и проблемы рынка недвижимости, родилась в Московской Ассоциации Риэлторов в 1997 году. Тогда же Конкурс вместе с правом на ежегодное существование получил и свое название – «Золотое перо».

Среди номинантов и лауреатов «ЗОЛОТОГО ПЕРА» не только журналисты, но и газеты, журналы, информационные агентства, а также их авторы, выносящие обсуждение проблем рынка недвижимости на суд широкого читателя, как в Москве, так и далеко за ее пределами.

Как отмечали члены Конкурсной комиссии, за 12 лет заметно вырос не только сам рынок недвижимости, но и образовалась плеяда талантливых, запоминающихся журналистов, пишущих о данной сфере деятельности. Сформировался круг изданий, которые освещают тенденции рынка девелопмента, вопросы сделок купли-продажи недвижимости, проблемы ЖКХ. Немалый вклад в освещение деятельности компаний-участников рынка недвижимости вносят и корпоративные PR-службы – они тесно сотрудничают с ведущими СМИ, имеют четко очерченный круг задач, проводят самостоятельные PR-акции, готовят деловые мероприятия.

Торжественную церемонию чествования лауреатов открыл **Председатель Конкурсной комиссии Юрий Иванович КАРАМАЛИКОВ.**

- Мы с вами работаем на рынке недвижимости, ведем свой бизнес, оказываем услуги населению. Но кто доносит до населения понимание тенденций рынка? Кто рассказывает людям, что нужно делать и как, и почему следует обращаться со своими жилищными вопросами именно к профессионалам? Кто пишет о наших объектах и рассказывает о новых проектах? Это делают наши журналисты – люди неравнодушные и высокопрофессиональные. Поэтому сегодня мы даже не столько хотим поощрить их за взвешенные и конструктивные статьи, сколько отдать дань уважения за то, что помогают риэлторам и девелоперам работать на рынке недвижимости более продуктивно и прозрачно.



Юрий Иванович также отметил, что сегодня определять лучших из лучших гораздо сложнее, чем в первые годы существования Конкурса. Мастерство журналистов, их глубокое знание

особенностей рынка недвижимости, умение анализировать и «выдавать» смелые профессиональные комментарии уверенно растет вместе с самим рынком. «Выбор был непростым, и все же компетентное жюри его сделало», - заключил г-н Карамаликов, предвваря торжественный момент церемонии награждения.

### «Лучшее печатное СМИ о рынке недвижимости Московского региона»

Номинантами в этой категории стали:

Московская жилищная газета «Квартирный ряд»

Ежемесячный журнал «Дайджест российской и зарубежной недвижимости»

Журнал «Коммерческая недвижимость»

**Почетное звание лауреата премии получил журнал «Дайджест недвижимости».**

### «Лучшее интернет-СМИ о рынке недвижимости Московского региона»

Номинантами стали:

Портал о рынке недвижимости «Русская недвижимость»

Портал "РИА Новости – Недвижимость"

Информационно-аналитический портал «Индикаторы рынка недвижимости»

**Почетное звание лауреата премии получил Портал «РИА Новости – Недвижимость»**

### «За лучшее освещение государственной жилищной политики»

Номинантами стали:

«Российская газета», ежедневное государственное издание

Российский деловой журнал «РосБизнесКонсалтинг»

Российский деловой еженедельник «Эксперт»

**Почетное звание лауреата премии получил журнал «РосБизнесКонсалтинг»**

### «Лучшее корпоративное издание Московского региона»

Номинантами стали:

Электронная газета «Пересвет-Times»,  
корпоративное издание ГК «Пересвет-Групп»

Газета «Рескор-Недвижимость»,

корпоративное издание Корпорации «Рескор»

Журнал «Квартирный вопрос»,

корпоративное издание компании «Московское Агентство  
Недвижимости»

**Почетное звание лауреата премии получила газета «Рескор-Недвижимость»  
Корпорации «Рескор-Недвижимость».**



Награды в номинациях для PR-служб вручал Президент Российской Гильдии Риэлторов **Григорий Витальевич ПОЛТОРАК**.

**«Самая открывающая компания Московского региона»**

Холдинг «PENNY LANE REALTY»  
Компания «Пересвет-Недвижимость»  
Компания «Релайт-Недвижимость»

**Почетное звание лауреата премии получила компания «PENNY LANE REALTY».**

**«Самая заметная PR-акция года»**

По решению конкурсной комиссии лауреатом в этой номинации была определена Социальная акция в поддержку детского спорта – турнир по хоккею с шайбой на «Кубок Ведис Групп» среди детских команд. Организаторами выступили Холдинг «Ведис Групп» и Федерация Хоккея Москвы при поддержке Московского регионального объединения партии «Единая Россия».

**«Лучшее деловое мероприятие рынка недвижимости»**

Номинантами стали:  
1-й съезд Национальной Ассоциации Девелоперов  
Круглый стол "Рынок недвижимости в 2010 году: рост по объемам, а не по ценам", в рамках выставки «Недвижимость-2011», Организатор IRN.RU  
Международный форум рынка недвижимости в рамках 24-й Международной выставки недвижимости «ДОМЭКСПО». Организаторы Московская Ассоциация Риэлторов и Русская Выставочная Компания «ЭКСПОДИЗАЙН»

**Почетное звание лауреата премии получил 1-й съезд Национальной Ассоциации Девелоперов**

**«За лучший дебют»**

По решению конкурсной комиссии лауреатом была определена **Ольга Егорова (Вестовая), г. Казань, заместитель руководителя проекта, газета «Вся недвижимость. Казань».**

**«За активное освещение профессиональной деятельности»**

На победу в этой номинации были определены следующие соискатели:  
Плахтина Элина, главный редактор портала «Русская недвижимость»  
Дмитрий Чернов, корреспондент «РИА-Новости – Недвижимость»  
Огурцова Ирина, независимый журналист

**Почетное звание лауреата премии получил Дмитрий Чернов, корреспондент «РИА - Новости – Недвижимость».**

**«За актуальность тем»**

Семина Анна, журнал "Дайджест недвижимости" и интернет-портал "Русская недвижимость"  
Богатырева Ирина, корреспондент журнала "Мир и Дом"  
Михайлова Ольга, газета «Московский комсомолец»

**Почетное звание лауреата премии получила Ольга Михайлова, корреспондент газеты «Московский комсомолец».**

Для вручения премии в номинации **«За высокий профессионализм»** на сцену поднялся член Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов, Президент Корпорации «РЕСКОР-Недвижимость» Сергей Валентинович ЛУПАШКО  
Номинантами премии были определены следующие соискатели:  
Введенский Андрей, корреспондент «Новости недвижимости», г. Самара  
Пилипейко Юлия, независимый журналист  
Морозов Михаил, гл. редактор журнала «Дайджест недвижимости»

**Почетное звание лауреата премии получил Морозов Михаил, главный редактор журнала «Дайджест недвижимости».**

Всем победителям были вручены памятные дипломы и ценные призы. Но вручением призов и премий дело не ограничилось.

В этом году Конкурсная Комиссия учредила три специальных диплома. Для их вручения на сцену поднялись Вице-Президенты Московской Ассоциации Риэлторов Анна Ивановна Лупашко и Юрий Иванович Карамаликов – председатели конкурсных комиссий «МОСКОВСКИЕ ЗВЕЗДЫ» и «ЗОЛОТОЕ ПЕРО».

Специальным дипломом **«За активную гражданскую позицию»** был награжден журналист **Руслан ДЗКУЯ.**

Специальный диплом **«За верность профессии»** был вручен журналисту **Наталье ЧИСТЯКОВОЙ.**

Специальный диплом **«Самый эффективный pr-менеджер Московского региона»** получила генеральный директор коммуникационного агентства «PR-стиль» **Марина СКУБИЦКАЯ.**

Стратегический интернет-партнер конкурса «ЗОЛОТОЕ ПЕРО» портал «GDEETOTDOM.RU» учредил собственный приз для одной из pr-служб, участвующих в конкурсе. Этой награды была удостоена пиар-служба ГК «Пересвет-недвижимость», которой генеральный директор компании «Где этот дом» Рубен Акопов вручил почетный диплом и ценный приз - торт с логотипом конкурса «ЗОЛОТОЕ ПЕРО».

*По материалам пресс-службы МАР*

## ***Московская Ассоциация Риэлторов приняла участие в конференции «Рынок жилой недвижимости в России: от строительства жилья до ипотечной сделки»***

***Конференция состоялась 14 апреля в пресс-центре еженедельника «Аргументы и Факты».***



***Участники мероприятия ответили на актуальные вопросы отрасли: Какие стимуляторы необходимы рынку жилья для возврата на докризисный уровень? Какое жилье предпочитает покупать население? Что нового в ипотечном кредитовании могут предложить банки? Что тормозит строительство нового жилья, и какие законодательные инициативы необходимы рынку? Как будут развиваться партнерские союзы банков и застройщиков?***

В ходе первой сессии, модератором которой выступил Президент МАР **Сергей Жидаев**, приглашенные специалисты обсуждали проблему доступности жилья для населения. Выступление С. Жидаева было посвящено вопросам несовершенства законодательной базы в области недвижимости и поправкам к 214 ФЗ. По словам Президента МАР, «проблемы дольщиков и застройщиков невозможно решить расширением ответственности застройщика, необходим системный подход к решению проблемы в целом, чтобы положения закона о долевом строительстве не увеличивали число «обманутых дольщиков». Сами разработчики последних поправок признают: поправки далеки от совершенства, ужесточение к положительному результату не приведет».

В обсуждении вопросов первой сессии выступили **Алексей Дегтярев**, заместитель директора департамента жилищной политики Министерства регионального развития РФ, который рассказал о планах министерства на рынке недвижимости, о том, как государство участвует на рынке спроса недвижимости, вводя программы для стимулирования строительства. А. Дегтярев также высказал прогноз, что к 2020 году рост строительства жилья превысит 140 млн. кв.м. О существующем разрыве между центром и городом говорил Борис Фролов, президент Ассоциации инвесторов Москвы, который высказал обеспокоенность тем, что в любом регионе застройщикам работать намного проще, чем в Москве, т.к. строителям не предоставляются площадки, а иностранные инвесторы вообще прекращают работу на территории России. Андрей Паньковский, первый зам. Генерального директора ОАО «ДСК-1» говорил о стоимости жилья, о том, что именно инвестор несет затраты на инженерное обеспечение и социальную загрузку, накладывая затем эти затраты на стоимость 1 кв.м. продаваемого жилья. О роли банков на рынке жилой недвижимости рассказывал Анатолий Аксаков, президент Ассоциации региональных банков. Зам. Генерального директора фонда «РЖС» Сергей Кузнецов говорил о ресурсах Фонда, направленных на стимулирование жилищного строительства. Работа фонда сфокусирована на сегменте эконом-класса, а снижение себестоимости обеспечивает выполнение законодательства всеми участниками процесса.

Вторая сессия была посвящена ипотеке, взаимодействию банков и застройщиков, а завершилась обсуждением Закона о риэлторской деятельности. Эту актуальную тему осветила в своем докладе вице-президент МАР, вице-президент РГР, кандидат в Президент-электы Российской Гильдии Риэлторов **АННА ЛУПАШКО**.

По словам г-жи Лупашко, в нашей стране сегодня сложилась парадоксальная ситуация: рынок недвижимости существует, операторы этого рынка давно и плодотворно на нем работают, но документов, регулирующих данную сферу экономики, явно недостаточно. В результате «черные маклеры» легко находят лазейки в существующем законодательстве, используя их для осуществления своих сомнительных сделок. И эта ситуация крайне беспокоит профессионалов рынка: она создаёт огромные риски для населения страны, несет большую нагрузку на правоохранительную систему, влечёт за собой недополучение бюджетом огромных налоговых отчислений и чревата всплеском социального протеста.

По мнению вице-президента РГР изменить ситуацию можно только с помощью эффективного механизма саморегулирования.

- Выстраивание этого механизма согласуется с задачами государства в сфере повышения качества государственного управления и создания благоприятных условий для развития рыночной экономики. Российская Гильдия Риэлторов и все профессиональные объединения, которые входят в ее состав, способны взять на себя функции саморегулирования. У нас уже есть опыт построения системы стандартизации внутри нашей отрасли. Есть также опыт организации предметного контроля за деятельностью своих членов: отработан механизм работы с жалобами третьих лиц и предусмотрены процедуры внесудебного урегулирования споров. И что очень важно - в состав РГР входят представители 60 регионов РФ, то есть в нашей отрасли присутствует должная концентрация профессионалов. Это является необходимым условием получения права на самоорганизацию! - подчеркнула г-жа Лупашко.

*По материалам пресс-службы МАР*

## **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### ***Награды нашли своих победителей в Конкурсе «Звезда Подмосковья»***

***По итогам Конкурса профессионального признания «Звезда Подмосковья» Гильдии риэлторов Московской области объявлены 9 Лауреатов на рынке недвижимости Московской области.***



*27 апреля в банкетном зале загородного клуба «Белый Берег» Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) при поддержке Российской Гильдии Риэлторов подвела итоги 2010 года на рынке недвижимости Подмосквья в рамках общего собрания ГРМО.*

Мероприятие включало деловую и торжественную части:

На официальном мероприятии – Общем собрании Гильдии риэлторов Московской области, присутствовало более 70 представителей агентств недвижимости Подмосквья. В качестве приглашенных участвовали представители Российской Гильдии Риэлторов (РГР): **Федоренко Елена Юрьевна**, Исполнительный Вице-президент РГР, и **Карамаликов Юрий Иванович**, Вице-президент РГР.

Президент Гильдии риэлторов Московской области **Хромов Андрей Александрович** первым приветствовал участников. Его доклад включал в себя отчет о работе ГРМО с октября 2010 года по апрель 2011.

Далее слово было предоставлено председателю совета директоров Группы компаний «Белый Берег» **Саталину Александру Андреевичу**, который гостеприимно встретил участников на территории коттеджного поселка «Белый Берег».



**Мазурин Николай Михайлович**, член Правления Российской Гильдии Риэлторов, в своем докладе затронул и раскрыл актуальную тему законопроекта о риэлторской деятельности. Он рассказал, какая деятельность ведется в данном направлении и основные положения законопроекта.

С темой доклада «О сотрудничестве Гильдии риэлторов Московской области и Среднерусского банка Сбербанка России» выступил **Поликарпов Игорь Алексеевич**, начальник отдела по работе с партнерами Среднерусского банка Сбербанка России. Он отметил, что в рамках сотрудничества и в условиях набирающей обороты ипотеки у специалистов ГРМО есть возможность быть полноправными партнерами Сбербанка России, в результате чего у клиентов риэлторских компаний появится ряд очевидных преимуществ по обеспечению покупателей ипотеки своевременной и полноценной консультации и оперативному содействию в получении ипотеки со стороны сотрудников Сбербанка.

**Федоренко Елена Юрьевна** пригласила всех присутствовавших к участию в мероприятиях Российской Гильдии Риэлторов: XIV Национальный Конгресс по недвижимости, Всероссийский конкурс «Профессиональное признание-2011»!

Президент Корпорации «Мегаполис-Сервис» **Власенко Сергей Владимирович** поделился опытом работы «Мегаполис-Сервис» в более чем семи городах Подмосквья. Московская область – своего рода, лоскутное одеяло. Здесь свои особенности. И рынок недвижимости в одном городе МО может сильно отличаться от рынка недвижимости в другом.

Здесь своя специфика. Власенко С.В. рассказал о разных источниках информирования жителей районов о тенденциях на рынке жилья и об объектах недвижимости. Помимо эффективной работы сайта, наружной рекламы, полиграфической продукции Сергей Владимирович обозначил собственное печатное СМИ – «Восточный курьер».

Начальник отдела продаж группы компаний «Белый Берег» **Трисчева Наталья Анатольевна** и **Саталин Александр Андреевич** провели затем бизнес-тур по коттеджному поселку, охватив только небольшую часть маленького городка.

Торжественная часть мероприятия включала в себя подведение итогов профессионального конкурса «Звезда Подмосковья». Торжественную часть провел Председатель Единой конкурсной комиссии ГРМО **Мазурин Николай Михайлович**.

По итогам работы жюри в 7 номинациях были выявлены и объявлены Номинанты и Лауреаты:

Лауреатом в номинации **«Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО»** стала компания ООО «Агентство недвижимости «Московский регион» г. Серпухов, генеральный директор **Хорев Сергей Александрович**

Также номинанты:

ЗАО «Азбука жилья» г. Москва, директор по развитию **бизнеса Каширцев Владимир Александрович**

ООО «АЭНБИ» г. Зеленоград, генеральный директор **Боачев Игорь Анатольевич**

Лауреатом в номинации **«Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО»** стала компания ООО «Удачный выбор», г. Раменское, генеральный директор **Мамонтова Ольга Евгеньевна**

Также номинанты:

ООО «Теремок», г. Пушкино, генеральный директор **Манченко Константин Иванович**

ООО «Область», г. Раменское, директор **Белов Сергей Анатольевич**

Лауреатом в номинации **«Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости МО»** стала компания ООО «АЭНБИ», г. Зеленоград, генеральный директор **Боачев Игорь Анатольевич**

Также номинанты:

«ВТВ-Недвижимость», ИП Владимирова Татьяна Владимировна, г. Подольск

ООО «Диалог-М», г. Чехов, директор **Маланичева Елена Юрьевна**

ООО «Агентство недвижимости «Московский регион», г. Серпухов, генеральный директор

**Хорев Сергей Александрович**

ООО «Ваш агент», г. Чехов, генеральный директор **Прощенко Владимир Павлович**

Лауреатом в номинации **«Лучшая брокерская фирма по оформлению и юридическому сопровождению сделок на рынке недвижимости МО»** стала компания ООО «Century 21 Римарком», г. Чехов, генеральный директор **Боку Ен Ун**



Также номинанты:

ООО «АЭНБИ», г. Зеленоград, генеральный директор **Боачев Игорь Анатольевич**

Лауреатом в номинации «**Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости МО**» стала компания ЗАО «Кредит-Центр» [www.credit-center.ru](http://www.credit-center.ru), генеральный директор **Хромов Андрей Александрович**

В состав жюри в данной номинации вошли представители ведущих СМИ на рынке недвижимости:

- **Простаков Виталий Всеволодович**, главный редактор журнала «Недвижимость & Цены»
- **Валерия Семёнова**, главный редактор журнала «Собственник»
- **Игнат Бушухин**, главный редактор «РБК-Недвижимость»
- **Кириллова Гюзель Фаруковна**, руководитель Департамента интернет-проектов группы компаний "Индикаторы рынка недвижимости"
- **Морозов Михаил Александрович**, главный редактор журнала «Дайджест недвижимости. Российской и зарубежной»
- **Николай Крапин**, генеральный директор ООО «ЭРВЭЙ.ру» RWAY

В состав жюри также вошли специалисты рынка недвижимости:

- **Павел Боровиков**, директор по маркетингу ЦН «Северная Казна» (г. Екатеринбург)
- **Прокофьев Сергей Валерьевич** - "Центр риэлторских технологий "Восток"
- **Домахина Елена Геннадьевна**, Президент Домодедовской Гильдии риэлторов.

Также номинанты:

ООО «Мегаполис-Сервис» [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru) , г. Электросталь, генеральный директор *Власенко Сергей Владимирович*

ООО «Дом на Скале» [www.dns-group.ru](http://www.dns-group.ru), генеральный директор **Новиков Алексей Юрьевич**.

Лауреатами в номинации «**Лучший реализованный девелоперский проект на рынке недвижимости МО**» стали:

- группа компаний «ПЖИ» (ООО «Подольская жилищная инициатива») – жилищный комплекс, жилой 17-этажный дом, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 2, директор **Рудаков Алексей Сергеевич**
- ООО «Управляющая компания «Бизнес Парк» - коттеджный поселок «Белый Берег», генеральный директор **Щанников Алексей Николаевич**.

Также номинанты:

ООО «Доминвест» - жилой комплекс «Сатурн», г. Раменское, ул. Свободы, д. 6А, директор **Мазурин Николай Михайлович**

ООО «Дмитров-ка» - коттеджный поселок «Green Village», генеральный директор **Швец Евгений Валерьевич**

ООО «Дмитров-ка» - коттеджный поселок «Дмитровка Village», генеральный директор **Швец Евгений Валерьевич**.

Лауреатами в номинации **«Лучший риэлтор на рынке недвижимости МО»** стали:

- **Козачок Татьяна Николаевна** - сотрудник ООО «Ипотечная компания Московской области», генеральный директор **Забродин Иван Петрович**
- **Изотова Галина Валерьевна** - сотрудник ООО «Century 21 Римарком», генеральный директор **Боку Ен Ун**.

Также номинанты:

- Кошелева Ирина Николаевна - сотрудник ООО «Кредит-Центр-недвижимость», исполнительный директор Рябчиков Сергей Иванович
- Зубина Виктория Владимировна – сотрудник ООО «Егорьевский дом недвижимости», генеральный директор Зинина Елена Борисовна
- Бондарь Наталья Владимировна, сотрудник ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-сервис», генеральный директор Власенко Сергей Владимирович.

### **Дипломами Гильдии риэлторов Московской области были награждены:**

- газета «ВОСТОЧНЫЙ КУРЬЕР», г. Электросталь «за высокий профессионализм и развитие информационной среды на рынке недвижимости Московской области», генеральный директор Корпорации «Мегаполис-сервис» **Цельковский Александр Алексеевич**;

- региональная телевизионная передача «ВАША НЕДВИЖИМОСТЬ» г. Чехов «за высокий профессионализм и развитие информационной среды на рынке недвижимости Московской области», генеральный директор Агентства недвижимости «Ваш агент» **Прощенко Владимир Павлович**;

- за лучший дебют в номинации **«Лучший риэлтор на рынке недвижимости московской области»** - **Зубина Виктория Владимировна**, «Егорьевский дом недвижимости», г. Егорьевск;

- за лучший дебют в номинации **«Лучшая брокерская фирма на рынке жилья Московской области»** - ООО «Первое решение», генеральный директор **Жолобов Игорь Александрович** г. Домодедово;

- за лучший дебют в номинации **«Лучший сайт агентства недвижимости»** - Агентство недвижимости «Дом на скале», генеральный директор **Новиков Алексей Юрьевич** г. Королев.

В перерывах между награждениями выступали лучшие артисты Подмосковья с танцами и казачим хором.

*По материалам пресс-службы ГРМО*

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**21 апреля Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела Общее Собрание, в ходе которого были утверждены основные направления работы объединения на 2011-2012г., подведены итоги работы Совета, Комиссий и Комитетов, работающих в рамках АРСП, в том числе исполнительной дирекции.**



Особое внимание на собрании было уделено продвижению профессии «Риэлтор» и единого реестра аттестованных специалистов рынка недвижимости- агентов и брокеров. На сегодняшний день в реестре состоит 6280 человек, из которых 1849 аттестованные.

«Формирование единого реестра специалистов, оказывающих риэлторские услуги на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области - задача, требующая первоочередного решения, мы должны объединить усилия в целях совместного развития цивилизованного рынка недвижимости и защиты прав потребителей риэлторских услуг»- отметил президент АРСП **Валерий Виноградов**.

На Общем Собрании был сформирован новый состав Совета Ассоциации и Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике, на должность Председателя Комиссии по приему и членству АРСП утвержден **Юрий Дарьевич Загоровский**, Вице-президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Председатель Совета Директоров ГК «ДАРКО». Также был переизбран **Александр Менделевич Гиновкер**, генеральный директор компании «НЕВСКИЙ ПРОСТОР», на пост Председателя Комиссии по правам потребителей и профессиональной этики.

Кроме того, были обсуждены вопросы усиления АРСП влияния на информационном пространстве рынка недвижимости, развития взаимодействия с органами государственной власти и управления Санкт-Петербурга и Ленинградской области, СЗФО, совместной работы с банками, финансовыми институтами, специализированными профессиональными объединениями по развитию взаимодействия с риэлторским бизнесом.

*По материалам пресс-службы АРСПб*



**28 апреля в Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области при участии Большого Каталога Недвижимости «БЖН.ру» провели круглый стол. Тема встречи: «Что будет с коммунальными квартирами завтра?»**

В круглом столе приняли участие: **Валерий Виноградов**, президент Ассоциации риэлторов Санкт-

Петербурга и Ленинградской области, **Юрий Загоровский**, вице-президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области и **Ирина Кулик**, главный специалист отдела расселения коммунальных квартир Жилищного Комитета.

В рамках круглого стола профессионалы обсудили новую городскую жилищную программу, которая способствует более быстрому и эффективному расселению коммунальных квартир города, подробно разобрали проблемы, возникающие при расселении, а также перечислили возможные варианты участия риэлторских компаний в регулировании ситуации.

Валерий Виноградов отметил, что наиболее удачный союзник для Жилищного Комитета – это риэлтор. «Взаимодействие между Горжилобменом и риэлторским бизнесом - необходимая составляющая успешного завершения программы по расселению коммунальных квартир. «Уникальные» объекты, которые находились в центре города, давно расселены, теперь варианты коммуналочек, оставшихся на рынке, обременены разными сложностями и проблемами», - рассказал Валерий Виноградов. Ирина Кулик привела цифры: за последние 3-4 года было расселено 12 тысяч коммунальных квартир. По словам главного специалиста отдела расселения коммунальных квартир Жилищного Комитета открытие Центра на Бронницкой должно ускорить процесс расселения - в новом здании всем посетителям предоставляется максимально широкий спектр услуг.

Валерий Виноградов добавил, что необходимо создать консультационные пункты для населения, при поддержке риэлторского сообщества, которое «знает проблему изнутри». «Эти пункты будут работать на бесплатной основе и помогут ускорить расселение коммуналочек», - высказал свое мнение президент АРСР.

*По материалам пресс-службы АРСР*

## НОВОСИБИРСК

### *Состоялась встреча коллег из разных регионов Сибири*



На встрече присутствовали руководители ассоциаций риэлторов городов: Томска, Кемерово, Новокузнецка, Омска, Красноярска, Барнаула, а также Вице-президент РГР **Лупашко Анна Ивановна**.

За круглым столом обсуждались вопросы, связанные с законопроектом «О риэлторской деятельности», созданием единой рабочей площадки для риэлторов всех регионов России (единой мультилистинговой системы), о системе добровольной сертификации, о системе обучения риэлторов.

Также на встрече выступил представитель Сибирского коллегияльного третейского суда города Барнаула.

Встреча прошла в рабочей, дружеской обстановке, участники делились опытом и планами на будущее.

*По материалам НАР*

## СТАВРОПОЛЬ



### **Форум Ставропольской Гильдии Риэлторов состоялся!**

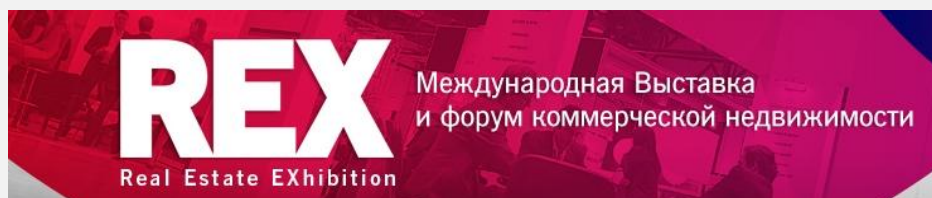
**27 апреля 2011 года Ставропольская Гильдия Риэлторов при участии Российской Гильдии Риэлторов провела Городской Риэлторский Форум для профессионалов рынка недвижимости. Участие в Форуме принял Вице-президент РГР Ликефет Андрей Львович.**

В своем выступлении **Ликефет Андрей** рассказал о работе комитета РГР по региональной политике, руководителем которого он является.

Главными темами Форума стали:

1. Закон «О риэлторской деятельности» - как будущее профессии риэлтор.
2. Опыт создания, внедрения и работы СРО в других отраслях. Опыт работы агентств недвижимости в других регионах.
3. Взаимодействие и сотрудничество с органами власти и смежными профессиями.
4. Эксклюзивно-возмездные отношения всех участников рынка недвижимости — преимущества сегодня и завтра».

## ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



**РГР выступила бизнес-партнером Ежегодной международной выставки коммерческой недвижимости REX-2011**

С 27 по 29 апреля Российская Гильдия Риэлторов приняла участие в Ежегодной международной выставке коммерческой недвижимости REX-2011.

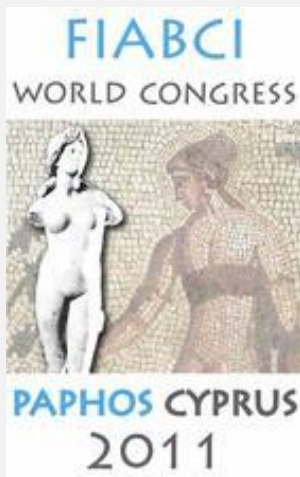
На выставке РГР была представлена стендом, на котором за 3 дня работы сотрудники исполнительного аппарата отвечали на многочисленные вопросы участников и гостей Выставки, а также давали многочисленные консультации по вопросам работы направлений Российской Гильдии Риэлторов.

За прошедшие годы выставка стала признанной международной площадкой, где формировались основные тренды торговой недвижимости в России. В течение 2004-2010 годов в выставке участвовало более 380 компаний в качестве экспонентов, посетило 42 тыс. человек. Постепенный выход из рецессии рынка коммерческой недвижимости и новый качественный уровень развития обусловили оргкомитет провести общий ребрендинг выставки, расширив возможности представления объектов на столичной площадке.

С 2011 года выставка открыла дополнительные возможности для игроков всего рынка коммерческой недвижимости под новым брендом REX (Real Estate Exhibition).

В зоне экспозиции были представлены: бизнес-центры; торговые центры; логистические комплексы; многофункциональные объекты; проекты комплексной застройки. Формат выставки традиционно был представлен экспозицией и Деловой программой с конференциями, обучающими семинарами и презентациями объектов коммерческой недвижимости с участием профессиональных российских и иностранных спикеров.

Деловая программа Ежегодной Международной Выставки REX-2011 работала сразу по нескольким направлениям: МОЛЛ Конференция, Конференция коммерческой недвижимости (REX Conference) и Конференция по Развитию и продвижению территорий (City Marketing & Development Congress).



### ***Российская Гильдия Риэлторов приглашает на 62-й Всемирный Конгресс FIABCI на Кипре!***

***Одним из знаковых событий 2011 года для профессионального сообщества риэлторов России Российской Гильдии Риэлторов, станет Международный Конгресс FIABCI на Кипре (16-21 мая 2011). Приглашаем Вас принять участие в Конгрессе!***

Традиционно в конгрессах и конференциях FIABCI принимают участие специалисты мирового уровня - президенты, акционеры и собственники ведущих риэлторских, инвестиционных, девелоперских компаний; руководители профессиональных объединений - международных и национальных; представители общественных и профессиональных организаций; представители государственной власти.



В ходе Конгресса на Кипре впервые в истории этой организации

состоится Инаугурация нового президента FIABCI, нашего соотечественника Президента петербургской корпорации "Адвекс. Недвижимость", Вице-Президента РГР **Александра Романенко**.

### ***Основные события***

#### **Основные события 18 мая 2011:**

Церемония открытия Конгресса

Выступление спикеров

Форум 1: "Влияние культуры на рынок недвижимости"

Бизнес-ланч

**Джон Мэйфил:** "Передовые интернет-технологии в работе топ-риэлторов"

Приветственный коктейль в Пафосском замке.

#### **Основные события 19 мая 2011:**

Форум 2: "Оценка рисков и уверенность в рынке"

Форум 3: "Девелопмент на рынке недвижимости"

Форум 4: "Возможности в текущем экономическом цикле" Маркетинговая сессия

Международный ужин и торжественная церемония награждения победителей и финалистов конкурса лучших реализованных девелоперских проектов в области жилой и коммерческой недвижимости FIABCI Prix d'Excellence

#### **Основные события 20 мая 2011:**

Генеральная Ассамблея

Круглый стол, маркетинговая презентация

**Церемония закрытия конгресса и прощальный Гала-ужин, в ходе которого состоится Инаугурация Александра Романенко в качестве Президента Всемирной Федерации.**

Стоимость участия в работе Конгресса составляет от 350 до 500 Евро/чел.

Стоимость пакета размещения 340 Евро!

Она включает:

-размещение ( в зависимости от выбранной категории отеля)

- трансфер: Аэропорт-отель-аэропорт
- Экскурсия обзорная по Пафосу
- страховка
- виза

Дополнительно| оплачивается авиабилет, в зависимости от выбранного маршрута перелета и класса, стоимость составляет от 430 Евро ( на 05 апреля 2011 г.).

Последний день подачи заявок на участие в поездке: 05 Мая 2011 г.

Все вопросы по организации поездки делегации РГР:

Координатор международных программ РГР

Ясашных Андрей

E-mail: coordinator@rgr.ru

Тел: + 7 916 581 3001



***В Таганроге 12 и 13 мая состоится VIII межрегиональная конференция «Рынок недвижимости Юга России: состояние и перспективы».***

Организаторы проведения конференции: НО «Южная гильдия риэлторов и оценщиков», Таганрогская гильдия риэлторов, при поддержке Администрации Ростовской области и Мэрии г. Таганрога, Краснодарской краевой ассоциации риэлторов, Союза риэлторов Кубани, Ставропольской гильдии риэлторов, Гильдии риэлторов Сочи.

**Дата проведения Конференции:** 12-13 мая 2011 года.

**Место проведения:** г. Таганрог, конгресс-отель «Таганрог» (ул.Дзержинского, 161).

Гости и участники имеют возможность принять участие в работе конференции, обсудить актуальные вопросы в рамках секций по наиболее актуальным темам: «Технологии риэлтерского бизнеса и анализ рынка недвижимости», «Реклама и PR в риэлторской деятельности. Недвижимость и интернет».

В рамках пленарного заседания лидеры российского рынка недвижимости осудят темы саморегулирования рынка недвижимости в России на современном этапе.

Тема особенностей перехода на эксклюзивно-возмездную работу с продавцом недвижимости будет наиболее актуальной для всех риэлторов Юга России.

На круглом столе «Ипотечное кредитование. Особенности проведения сделок купли–продажи жилых помещений при различных условиях финансирования» участники и гости смогут узнать об особенностях совершения сделки купли–продажи жилых помещений с использованием кредитных средств, о том, как совершить куплю–продажу жилых помещений посредством получения социальных выплат за счёт средств различных уровней бюджета и т.п.



В рамках Конференции состоится творческая встреча и авторский мастер-класс с автором книг для риэлторов «Секреты риэлторского мастерства», «Профессия риэлтор. 48 шагов на пути к успеху», «Фэн-шуй: деньги, квартира, карьера» экспертом по недвижимости из Тосканы (Италия) Галиной Парусовой.

Появятся ли киберриэлторы? Заменит ли киберриэлтор человека? Как будет строиться работа риэлтора в будущем? Откажется ли рынок от бумажных носителей в пользу электронных? На эти вопросы гости и участники семинара найдут ответы на семинаре, который состоится 13 мая.

Культурная программа включает в себя посещение достопримечательностей Таганрога и экскурсию по памятным местам, связанным с А.П. Чеховым, прогулку на яхтах в акватории Азовского моря. Праздничный гала-ужин пройдет на берегу моря в гостиничном комплексе «Приазовье».

По окончании конференции участникам будут выданы свидетельства участника.

Контактная информация:

Заявки по e-mail: [forum@tgr161.ru](mailto:forum@tgr161.ru) или на официальном сайте [www.tgr161.ru](http://www.tgr161.ru)

Оргкомитет в г. Таганроге:

Лада Александровна +7 (928) 765-64-96, [org@tgr161.ru](mailto:org@tgr161.ru);

Татьяна Ильинична +7 (8634) 64-61-91, [forum@tgr161.ru](mailto:forum@tgr161.ru).

Оргкомитет в г. Ростове-на-Дону НО «ЮГРО»: +7 (863) 299-02-50, [ugro61@gmail.com](mailto:ugro61@gmail.com)

## ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА



Работа с недвижимостью - сложнейшая сфера предпринимательской деятельности, требующая высокого профессионализма и глубоких знаний особенности функционирования рынка недвижимости. Специалисту, который хочет успешно работать в этой сфере, необходимо постоянно повышать свою квалификацию. Решение такой важной задачи в рамках Российской Гильдии Риэлторов возложено на Национальный Учебный Центр Риэлторов.

**Национальный Учебный Центр риэлторов** предлагает Вам пройти обучение по самым востребованным на рынке труда профессиям. Для наших слушателей мы разработали эффективную программу курсов, тренингов и семинаров. Важным моментом является то, что их ведут преподаватели отлично знающие своё дело. Учебный Центр располагает удобными аудиториями, оборудованными всем необходимым: мультимедийной аппаратурой, современной компьютерной техникой. Мы являемся лидерами в профессиональном риэлторском образовании среди учебных центров Москвы и регионов! Вы можете более подробно ознакомиться с программами учебных курсов на сайте: [WWW.RGR.RU](http://WWW.RGR.RU)

	Наименование семинаров	Сроки	Преподаватель
<b>Май</b>			
10	Семинар для экспертов региональных органов по сертификации	13.05.11	
11	Загородный рынок: вчера, сегодня, завтра-куда развивается и чего ожидать?	23- 24.	Лукинов В.В.
12	Психологические этапы продаж. Работа с возражениями. Переговоры по цене.	26- 27.	Басин Б.М.
<b>Июнь</b>			
13	Актуальные вопросы по организации защиты персональных данных (Федеральный закон «О персональных данных»)	01.06	
14	Конгресс. Секции, бизнес-туры.	04.- 07.	
15	СРМ. Управление недвижимостью ( <b>модуль IV – BDM 602</b> )	16- 17.	Иванов А.С. Гришин С.О.
16	СРМ. Управление недвижимостью (MPSA <b>Коллоквиум</b> по защите бизнес-планов)	18- 19.	Иванов А.С. Гришин С.О.
<b>Аттестационный экзамен ( в рамках Системы сертификации) по заявкам. Организация и проведение семинаров в регионах (по заявке)</b>		<b>В течение всего года.</b>	

*Национальный Учебный Центр Риэлторов оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в тематику семинаров и сроки проведения. Справки по тел. (495) 231-49-98. Заявки направлять по тел\факс (495) 231-4998 или E-mail: [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru)*

### **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Марченкова Елена

Тел: +7(495) 231-49-98, факс: +7(495) 231-49-98

E-mail: [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru), [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru)

**САЙТ: [www.realtor-ucheba.ru](http://www.realtor-ucheba.ru)**

**СЕМИНАРЫ НАЦИОНАЛЬНОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА РИЭЛТОРОВ**

**Российская Гильдия Риэлторов приглашает Вас принять участие в программе, проводимой совместно с партнёром – *Институтом Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США*, с последующим присвоением слушателям степени **ССИМ** (*Сертифицированный Специалист Института Коммерческих Инвестиций в Недвижимость США*). Специалисты **ССИМ** представляют собой опытных профессионалов, уровень подготовки которых стоит вне конкуренции и соответствует докторской степени в области коммерческой недвижимости.**

**Приветствие будущим студентам курса ССИМ 101, который состоится в Санкт-Петербурге!**

Меня зовут Джефф Инглстэд и я буду вашим инструктором по курсу ССИМ 101, который начинается 17 мая 2011!



Я живу в городе Денвер, штат Колорадо и уже много лет занимаюсь инвестициями в коммерческую недвижимость и девелопментом. В настоящее время я являюсь профессором в университете Денвера, бизнес-школа им. Бёрнса, обучающая студентов по программе менеджмента в сфере недвижимости и строительства.

Университет Денвера – восьмая старейшая бизнес-школа в США, а бизнес-школа им. Бёрнса имеет один из наивысших рейтингов среди наилучших программ по недвижимости во всем мире.

Для получающих степень магистра я читаю курсы по финансированию в сфере недвижимости, девелопменту и инвестиционному анализу, а также - авторский курс по передовым методам моделирования с использованием программ Excel и Argus. В качестве профессора я читал курс лекций на всей территории США, а также возглавлял делегации профессионалов в сфере недвижимости во многие страны Европы, Азии и Южной Америки. Я активно участвую в экспертной оценке и профессиональном консультировании, и вхожу в совет директоров большой компании в Канзасе, штат Миссури, занимающейся инвестициями в коммерческую недвижимость и девелопментом. Я также активно участвую в работе риэлторской организации, а в прошлом был директором ассоциации риэлторов штата Колорадо. Я также входил в совет директоров NAIOP Colorado (Национальная ассоциация промышленной и офисной недвижимости), и принимаю активное участие в работе The Urban Land Institute (Институт городской земли). Я консультировал на малых и больших сделках и буду рад поделиться с вами опытом.

Коммерческая недвижимость - моя страсть. Я являюсь членом института CCIM уже много лет и это принесло моей карьере значительные преимущества. Я расскажу вам больше о своей профессиональной биографии во время изучения аспектов финансового анализа в коммерческой недвижимости. Ваши коллеги также могут записаться на этот курс.

Мы научимся готовить полный анализ денежного потока и оценивать объекты собственности для инвестиций. Мы также изучим, как формируются займы на коммерческую недвижимость и как выбирать между несколькими опциями для инвестиций.

Санкт-Петербург - один из любимых мною городов мира и я с нетерпением жду встречи с вами в этом городе в мае!

**Данный курс планируется провести с 17 МАЯ 2011 года.**

С уважением,  
Джефф Инглстэд, Ph.D., CCIM  
Burns School of Real Estate & Construction Management  
Daniels College of Business  
University of Denver

**Преподаватель ССІМ inst.:Jeff Englstad, ССІМ. Джефф Инглстэд** – профессор управления

недвижимостью и строительством Денверского университета. Он проводит консультации по проектам строительства недвижимости и является одним из партнеров в компании, занимающейся девелопментом жилой недвижимости и индивидуальным жилищным строительством, и специализирующейся на застройке сельской местности.

Слушателям предоставляется эксклюзивная методическая литература на двух языках.

Только студенты, прослушавшие курс СІ-101 и успешно сдавшие экзамен, допускаются к следующим 6 этапам.

#### **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КУРСАМ ССІМ:**

Литвинова Наталья

Тел: +7(495) 231-49-98 \факс +7(495) 231-4998

E-mail: Lna@rgr.ru

**САЙТ: [www.realtor-ucheba.ru](http://www.realtor-ucheba.ru)**



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
РИЭЛТОРОВ**

***Национальный Учебный Центр Риэлторов приглашает Вас принять участие в работе семинара***

***«Операции с недвижимостью» для специалистов рынка недвижимости —  
Агентов и Брокеров***

**Дата проведения семинара: с 16 по 22 мая 2011 г.**

**Срок обучения 7 дней**

Семинар проводится в рамках системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости по программе, утвержденной Комитетом по профессиональному обучению Российской Гильдии Риэлторов. Программой предусмотрено изучение необходимого материала для использования его специалистами рынка недвижимости в их профессиональной деятельности.

Лекции читают опытные преподаватели в области технологии риэлторского мастерства, оценки, страхования, юриспруденции, регистрации сделок и др.

Обращаем ваше внимание! В результате обучения участники семинара получают документы, подтверждающие их квалификацию в рамках добровольной системы сертификации (Свидетельство и Аттестат). Программой предусмотрено посещение риэлторской компании РГР.

Стоимость обучения 17500 руб., (при участии 5 чел. от одной организации - скидка 10% на каждого), для членов РГР 15750 руб. (В стоимость входит: обучение, раздаточный материал, кофе-паузы, обеды, экзамен, свидетельство, аттестат).

**Контактная информация:**

+7(495) 231-49-98, +7(499) 261-96-80

E-mail: [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru), [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru)

**САЙТ: [www.realtor-ucheba.ru](http://www.realtor-ucheba.ru)**



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
РИЭЛТОРОВ**

**26-27 мая 2011г. семинар «Психологические этапы продаж. Работа с возражениями. Переговоры по цене».**



**Автор и ведущий семинара — Басин Борис Моисеевич  
аккредитованный преподаватель Российской Гильдии  
Риэлторов.**

***План семинара******Психологические этапы продаж:***

1. Подготовка к переговорам с клиентом.
2. Установление необходимого «контакта» для общения с клиентом.
3. Выявление потребностей клиента в решении жилищного вопроса.
4. Успешная презентация предоставляемой услуги, представляемой компании, себя, как необходимого клиенту исполнителя.
5. Основные правила ответов на возражения клиента.
6. Методики завершения общения с клиентом.
7. Подведение итогов общения. Извлечение необходимых уроков и выводов.

***Работа с возражениями:***

1. Работа с клиентом как с партнером по бизнесу.
2. Техники делового общения с клиентом.

3. Техники «глубокого» проникновения в жизненную ситуацию клиента, с целью определения его потребности в жилье.

4. Методики нахождения «общего языка» и терминологии в общении с клиентом.

5. Типичные ошибки начинающих риэлторов в общении с клиентом.

6. Как настоять на своем мнении, не вызвав недовольства со стороны клиента.

7. Использование методик речевого общения.

### ***Переговоры по цене:***

1. Как показать значимость своей оферты.

2. Как сказать многое, немногословно.

3. Техники обоснования цены квартиры.

4. Как продавать чужую квартиру, как свою собственную.

5. Как обосновать свою цену, при наличии «разброса» цен.

6. Критерии «выгодности» предложенной Вами цены квартиры.

7. Обоснование цены методом «сравнительных» продаж.

### **Контактная информация:**

+7(495) 231-49-98, +7(499) 261-96-80

E-mail: [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru), [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru)

**САЙТ: [www.realtor-ucheba.ru](http://www.realtor-ucheba.ru)**



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
РИЭЛТОРОВ**



### ***КАК СОЗДАТЬ ЛИКВИДНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК***

***Дата проведения: 23-24 мая 2011 года***

***Автор и ведущий - Лукинов Валерий Валентинович***

***Руководитель комитета по загородной недвижимости Российской Гильдии Риэлторов, Генеральный директор «Инком Ленд Преображенское», более десяти лет работающий в строительном бизнесе, автор статей в специализированных журналах по загородной недвижимости и строительству, в том числе в «Ведомостях», РБК.***

Семинар предназначен для: частных застройщиков, девелоперских компаний и агентств недвижимости, специалистов по загородной недвижимости; частных инвесторов и специалистов инвестиционных компаний; заместителей руководителей и специалистов администраций регионов по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

**Цель семинара:** дать системный взгляд на инвестиционную привлекательность при создании, проектировании и строительстве коттеджных поселков. Участники семинара получают целостное представление о возможных рисках, смогут рассчитать все затраты на реализацию проекта.

### ***Содержание семинара- практикума:***

#### **1. Обзор рынка загородной недвижимости.**

Организованный рынок жилой загородной недвижимости: текущее состояние и перспективы на примере МО. Цикличность рынка загородной недвижимости: что ждет рынок загородной недвижимости в 2011 году. Стратегии девелоперов на рынке: сегодня и завтра: Новые тренды загородного рынка

#### **2. Концептуальное решение коттеджного поселка.**

Классификация коттеджных поселков. Требования к социально-бытовой и инженерной инфраструктуре. Архитектурная концепция поселка. Неценовые конкурентные преимущества новых проектов. Коммерческая инфраструктура. "Ре-концепция" текущих проектов. Современные требования к проектированию и согласованию документации по поселку, длительность и стоимость этапов.

#### **3 . Выбор оптимальной модели бизнеса и состава участников проекта.**

Основные этапы реализации проекта. Этапы девелопмента как процесс изменения стоимости объекта загородной недвижимости. Команда (персонал для реализации проекта). Основные участники проекта и их функции. Порядок реализации проекта (строительная часть). Организация производства строительных работ. Осуществление технического надзора за производством строительных работ. Выбор поставщиков и подрядчиков работ. Организация работ поставщиков и подрядчиков работ. Приемка выполненных подрядчиками работ. Оптимизация затрат на строительство коттеджных поселков.

#### **4. Продажи в коттеджном поселке**

Система продаж. Рекламная стратегия коттеджного поселка на стадии выхода на рынок. Малобюджетные способы продвижения в сегменте загородной недвижимости. Размещение рекламы по видам и доля от рекламного бюджета. Организация маркетинга, рекламы и продаж на основе системы показателей эффективности. Контроль деятельности и анализ показателей. Визуализация проекта

#### **5. Мастер-класс Бизнес-план (ТЭО) поселка**

Разделы ТЭО. Пример Инвестиционного плана проекта. Структура себестоимости. Разработка бизнес-плана поселка на конкретном примере.



**Контактная информация:**

+7(495) 231-49-98, +7(499) 261-96-80

E-mail: [education@rgr.ru](mailto:education@rgr.ru), [orgotdel@rgr.ru](mailto:orgotdel@rgr.ru)

**САЙТ:** [www.realtor-ucheba.ru](http://www.realtor-ucheba.ru)