



# *Ferienwohnung Faust in Inning am Ammersee*

## **Lage:**

- die Ferienwohnung befindet sich nahe Ammersee und Wörthsee, verkehrsgünstig zur A96 Lindau München. Busverbindungen zur S8 Herrsching (Flughafenlinie!) + S4 Grafrath in den Nachbarorten.
- 70 qm, 4 Personen, Vermietung ab 3 Übernachtungen (Hauptsaison: 1 Woche)  
Nichtraucherwohnung. Hund: Willkommen!

## **Preis pro Tag ab € 58,00**

Die neu renovierte Ferienwohnung Faust, mit eigener teilüberdachten Westterrasse und wunderschönem Garten, befindet sich in einem parkähnlichen Grundstück mitten im idyllischen Ort Inning am Ammersee, zwischen Ammersee und Wörthsee gelegen. Von hier aus sind alle 5 Seen leicht erreichbar.

München haben Sie quasi vor der Haustür - mit dem Auto fahren Sie ca. 20 Minuten.

## **Ausstattung**

- Die großzügig geschnittene schöne (ca.70qm) Ferienwohnung Faust in Inning am Ammersee hat zwei Zimmer und eine große Wohnküche mit einer neuen hochwertigen Einbauküche.
- Im geräumigen hellen Wohnzimmer (ca.30qm) erwartet Sie ein großer Essbereich für 4-6 Personen und eine neue bequeme (Schlaf-)Couch. Fernsehgerät (SAT), einen DVD-Player und eine Mini-Stereoanlage stehen zur Verfügung. Die Ferienwohnung bietet genügend Platz für bis zu 4 Erwachsene.
- Auf der West-Terrasse finden sie einen großen Tisch mit 4 Stühlen und natürlich entsprechenden Polsterauflagen. Außerdem ist ein Kugelgrill vorhanden. Im schön angelegten Garten mit Teichanlage sind Sie zum Sonnenbad willkommen.
- Im neu sanierten Schlafzimmer wurde das Mobiliar komplett erneuert – Sie finden ein komfortables Doppelbett mit hochwertigen Federkernmatratzen und einen geräumigen Kleiderschrank vor.
- Die Wohnküche mit einer gemütlichen Essecke (ausziehbarer Tisch) und einer neuen hochwertigen Einbauküche werden Sie begeistern.
- Mit einem hellen, neu sanierten Bad mit Badewanne wird die Gartenwohnung angenehm komplettiert.

Auf Wunsch stellen wir 2 Fahrräder kostenlos zur Verfügung.



# *Ferienwohnung Faust in Inning am Ammersee*

**Wohnzimmer** ca. 30 m<sup>2</sup>

Zugang zur überdachten  
West-Terrasse

Zugang zum neu sanierten  
Schlafzimmer

neue bequeme Schlafcouch

Liegefläche: 160 x 190 cm

Esstisch ausziehbar

4 Stühle

Wohnzimmerschrankwand  
mit Fernsehgerät

DVD-Player

Mini-Stereoanlage

reichlich Lesestoff



**\*\*\*NEUE EBK\*\*\***



**Wohnküche**

ca. 10 m<sup>2</sup>

Sitzgruppe mit

Eckbank + 2 Stühle

Küchenzeile mit

Kühlschrank

4-Platten-Elektroherd

mit Ceranfeld

Backofen mit

Dunstabzug

Mikrowelle • Toaster

Kaffeemaschine

Eierkocher

Heißwasserkocher





## **Schlafzimmer** ca. 15 m<sup>2</sup>

Doppelbett 180x200 cm  
mit zwei Nachtkästchen  
und -lampen

Schrank 200 cm, viel Platz  
für Ihre Urlaubsgarderobe



## **Diele**

geräumig  
mit Spiegel  
und schöner  
Garderobe



## **Badezimmer**

Badewanne  
Waschbecken  
WC  
Spiegelschrank  
Schrank für  
Handtücher und  
Utensilien





### **Blick zur Terrasse**

idyllischer  
Gemeinschaftsgarten  
mit Teich



### **West-Terrasse (überdacht)**

Tisch mit 4 Stühlen  
Kugelgrill

### **Wunderschöner Garten**

gemütliche Sitzgruppe  
am romantischen Teich  
angrenzend zur Terrasse





# PREISLISTE

## **November bis März**

pro Übernachtung bei Belegung mit bis zu 2 Personen	€ 58,00
je weitere Person zuzüglich	€ 9,00

## **April bis Oktober**

pro Übernachtung bei Belegung mit bis zu 2 Personen	€ 65,00
je weitere Person zuzüglich	€ 9,00

Hinzu kommt eine Pauschale für die Endreinigung in Höhe von € 35,00

Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt 3 Übernachtungen (Hauptsaison: 1 Woche).

Ihr Hund wohnt bei uns *kostenlos*.

Die Preise beinhalten Bettwäsche, reichlich Handtücher,

Auf Wunsch stellen wir 2 Fahrräder *kostenlos* zur Verfügung.

Wir bitten Sie *höflich* in der Ferienwohnung *nicht* zu rauchen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen natürlich gerne telefonisch zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## **Ferienwohnung Faust**

Mühlstraße 7 in 82266 Inning  
E-Mail: [a.hitzenbichler@akurat.net](mailto:a.hitzenbichler@akurat.net)  
In der [www.ammersee-region.de](http://www.ammersee-region.de)  
Inh. Alois Hitzenbichler  
Tel.: 08152-999192 - Fax: 08152-999792  
Mobil: 0171/6274594

