

**Коммерческое предложение на строительство по проекту «Баня-32»****Акция! Только до 20 декабря Вы экономите 198 310 руб!**

Все указанные в данном коммерческом предложении объёмы материалов и работ рассчитаны на основании типового проекта. При внесении изменений в типовую проект, точная стоимость материалов и работ может измениться. После согласования Рабочей Документации (РД), согласно изменений относительно типового проекта, составляется точная смета с указанием объемов материалов, работ и общей стоимости.



Проектирование дома, стропильной системы, перекрытий и других деревянных конструкций ведётся конструкторами компании ДДМ-Строй в профессиональной конструкторской программе **Cadwork**, Германия. Это позволяет реализовать самые смелые идеи деревянного домостроения. В тоже время все решения и узлы рассчитываются согласно нагрузок, и вы получаете надежную современную конструкцию всех элементов вашего деревянного дома.



Изготовление всех деталей дома и деревянных конструкций производится на заводе, на самом современном универсальном станке **Hundegger K21** (Германия) с **точностью изготовления +/- 0,3мм**. Вы всегда получаете точно изготовленные детали, что повышает качество строения и сокращает время сборки.

Все элементы домокомплекта обработаны в заводских условиях антисептиком **Neomid 46Bio**. Торцы обработаны составом от растрескивания **Renner**. Данная обработка уже включена в стоимость деталей домокомплекта.



При производстве бруса используется конструкционный клей P.I. Bond, производитель компания Oshika (Япония). Клей не содержит формальдегид! Двухкомпонентный ЭРИ-клей **Oshika** - это экологичность и надежность вашего дома.

Только у нас все деревянные элементы дома представляют собой **высокоточный конструктор**, готовый для сборки, заводского изготовления. Наш домокомплект - это: стены, балки перекрытия, стропильная система, обсадные коробки.



## Планы помещений

Общая площадь: 32 м<sup>2</sup>

### 1 этаж

#### Экспликация помещений:

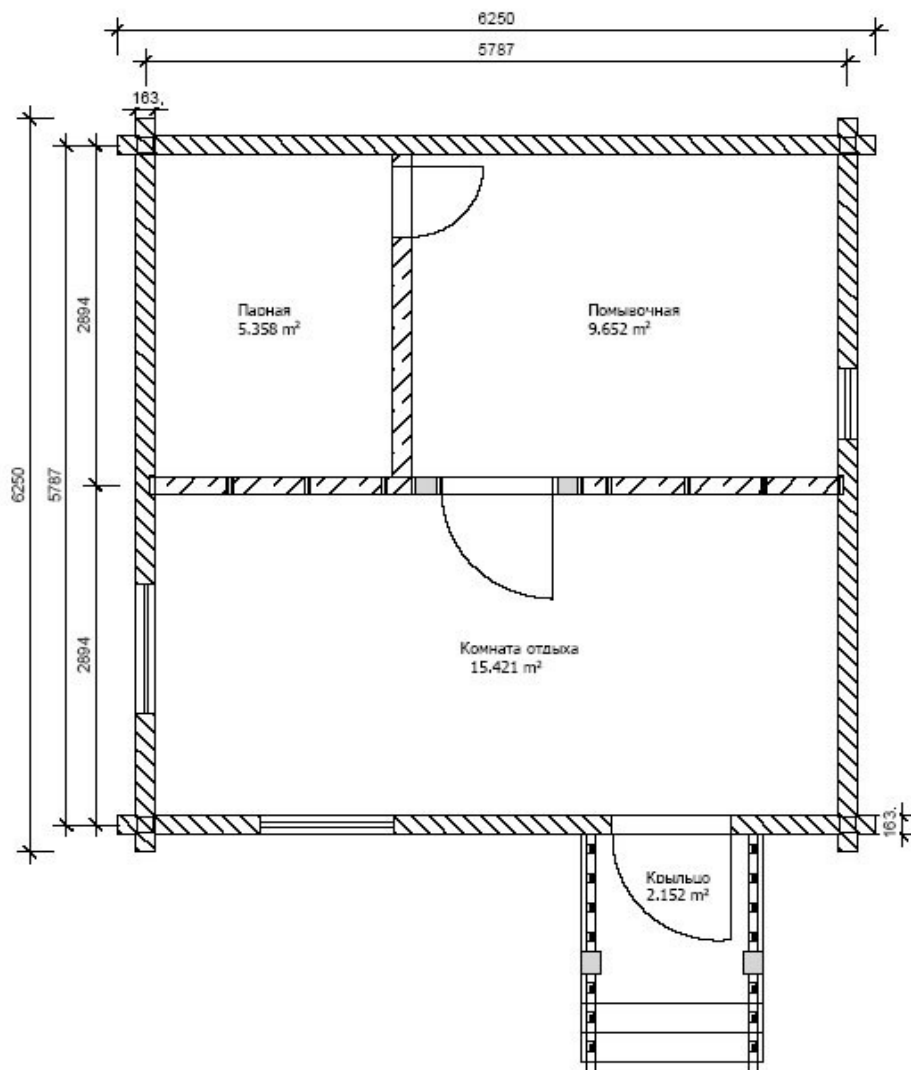
Крыльцо 2,2 м<sup>2</sup>

Комната отдыха 15,4 м<sup>2</sup>

Помывочная 9,7 м<sup>2</sup>

Парная 5,4 м<sup>2</sup>

**Итого: 32,7 м<sup>2</sup>**



## ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ

### УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА СВАЙНО-ВИНТОВОГО

Устройство фундамента свайно-винтового. Глубина вкручивания 2м, пробное завинчивание. Высота установленного оголовка 400 мм от грунта. Без учета возможного уклона на площади застройки.

1	Сваи. D=108 мм
2	Оголовки 240х240 мм
3	Монтаж свай
4	Погрузочно-разгрузочные работы
<b>Итого: 85 000 р.</b>	

**Акция! Только до 20 декабря Вы экономите 15 000 руб!**

<b>Итого со скидкой:</b>	<b>70 000 р.</b>
--------------------------	------------------

## ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ

### СБОРКА СТЕНОВОГО КОНСТРУКТОРА И СТОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

1	Детали конструктора дома, из клееного бруса <b>140x163 мм</b> . Стены, комплект деталей выполненный под проект на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
2	Детали конструктора дома. Стропильная система, выполненные с расчетом нагрузок по проекту на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
3	Детали конструктора дома. Балки и лаги перекрытий, выполненные с расчетом нагрузок по проекту на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
4	Детали конструктора дома. Обсада в дверные и оконные проемы, выполненные по проекту на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
5	Детали конструктора дома. Каркасные перегородки, выполненные по проекту на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
6	Детали конструктора дома. Подкладной брус, выполненные по проекту на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
7	Детали конструктора дома, элементы баллюстрады выполненные по проекту на обрабатывающем центре <b>Hundegger</b> .
8	Обработка всех деревянных элементов антисептиком <b>Neomid-46 bio</b> в заводских условиях
9	Обработка торцов всех деревянных элементов составом от растрескивания <b>Renner</b> в заводских условиях
10	Черновая доска для монтажа вспомогательных строительных конструкций
11	Шпильки
12	Муфты
13	Шайбы
14	Гайки
15	Компенсаторы
16	Утеплитель <b>Шелтер ЭкоСтрой</b>
17	Шурупы для деревянных конструкций, <b>Spax, RotoBlaas HBS, Euro Tec PT ECO</b> (Германия, Италия)
18	Метизы и расходный инструмент
19	Монтаж подкладного бруса
20	Монтаж стенового бруса
21	Сборка каркаса каркасных перегородок
22	Установка лаг и балок перекрытий
23	Установка обсады в проемы
24	Монтаж стропильной системы
25	Устройство временного настила и лесов строительных
26	Погрузочно-разгрузочные работы
<b>Итого:</b>	
<b>970 160 р.</b>	

### УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

1	Мягкая кровля, утеплитель, пароизоляция, гидроизоляция, вентконьки, комплектующие, OSB
2	Внутренняя обрешетка, обрешетка, контробрешетка
3	Метизы, крепеж
4	Монтаж "кровельного пирога"
5	Погрузочно-разгрузочные работы
<b>Итого:</b>	
<b>342 150 р.</b>	

**Фундамент, стеновой комплект, кровля (работа и материал) Итого: 1 397 310 р.**

**Акция! Только до 20 декабря Вы экономите 198 310 руб!**

**Итого со скидкой: 1 199 000 р.**

\* технологические отверстия под кабель-каналы засверливаются **бесплатно**

\* доставка по Московской области **бесплатно**

## НАШИ КОНТАКТЫ

### Главный офис

Адрес: 115230, Москва, Хлебозаводский пр-д, д. 7, стр. 10, БЦ "РТС", офис 522 "ДДМ"

Эл.почта: [inform@ddm-stroy.ru](mailto:inform@ddm-stroy.ru)

Телефон: 8 (495) 230-04-76

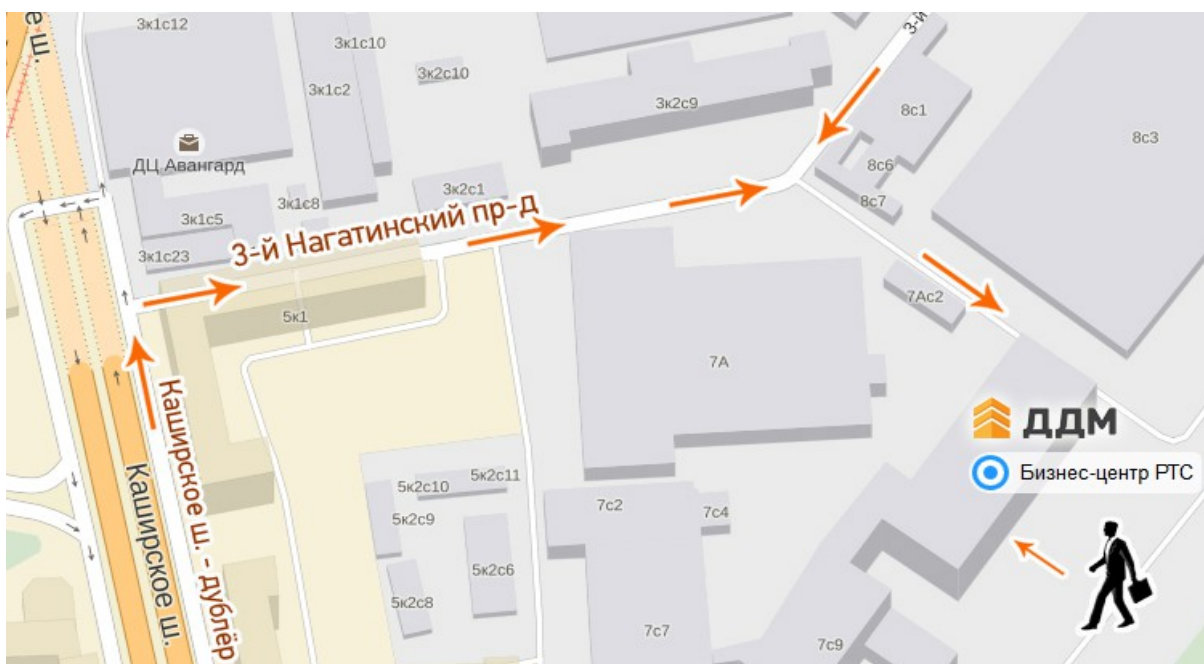
Сайт: [www.ddm-stroy.ru](http://www.ddm-stroy.ru)

### График работы:

понед.- пятница: с 9.30 до 18.30.

суббота - воскресенье по договоренности.

Если Вам не удобно встречаться в наши рабочие часы, мы всегда сможем организовать встречу в любое удобное Вам время и день. Для этого Вам нужно заранее договориться о встрече с нашим менеджером.



### Производство

Адрес: Московская обл., г. Протвино, ул. Железнодорожная, д. 1А.

