



## Vážení členovia, milí priatelia!

Dovoľujeme si Vás upozorniť na možnosť zasielať nám príspevky. Radi Vám uverejníme aktuálne informácie o Vašej spoločnosti, nových produktoch a službách, ktoré môžu zaujať našich čitateľov. SROK ponúka svojim členom túto možnosť ako bezplatnú službu pre všetkých členov.

Neváhajte a zašlite nám nemeckú a slovenskú verziu Vášho príspevku ako aj Vaše firemné logo mailom na adresu [sohk@sohk.sk](mailto:sohk@sohk.sk). Viac informácií Vám ochotne poskytneme na našom telefonnom čísle 00421/2/63536787,88.

## ➔ Obsah

<b>Obsah</b> .....	1	<b>Prehľad uskutočnených podujatí</b> .....	5
<b>Vítame nových členov</b> .....	2	<b>News z oblasti práva a legislatívy</b> .....	5
<b>Pozývame vás</b> .....	2	<b>Inzercia</b> .....	6
Sports Day 2019 .....	2	Informácia pre členov - Konferencia Upterdam .....	6
New Members Welcome Cocktail .....	3	Informácia pre členov – Výhody a inzercie.....	8
Golfový turnaj.....	4	Informácia pre členov – Emineo Partners - financial services s. r. o.+ zľava.....	8
<b>Pripravujeme</b> .....	5	Informácia pre členov – FUNFACE FOTOBOX+ zľava .	8
New Members Welcome Cocktail .....	5	Informácia pre členov – EnglishbyEnglish s.r.o. + zľava .....	9
Business Ladies Day .....	5	Informácia pre členov – K+K Hotels GmbH + zľava ...	9
Speed Business Meeting .....	5		
Get Together .....	5		

## ➔ Víťame nových členov

Poradca podnikateľa

Personálne poradenstvo

[viac](#)

## ➔ Pozývame vás

### Sports Day 2019

**14. september 2019, 9:00, registrácia 8:30 | X-bionic SPHERE a.s., Dubová ulica 33/A, Šamorín**

Chamber of Chambers je neformálne združenie zahraničných obchodných komôr na Slovensku (Francúzsko, Holandsko, Španielsko, Rakúsko, Švédsko, Taliansko, Veľká Británia, Nemecko, USA). Srdečne Vás pozývame na tradičný Športový deň, pri ktorom si môžete zmerať svoje sily v športových súťažiach s členmi ostatných komôr.



Svoje družstvo môžete zostaviť v nasledujúcich disciplínach:

- **futbal** (6 hráčov – zápisné 170 €)
- **volejbal** na umelom povrchu (6 hráčov – zápisné 70 €)
- **beh na 400m** (1bežec – zápisné 20 €)
- **štafetový beh** (4 x 400m – zápisné 30€)

Zápisné na toto podujatie bude adekvátne rozrátané medzi jednotlivých členov družstva podľa počtu zúčastnených hráčov.

Vo futbale a volejbale nastúpi za komoru jedno mužstvo, v behu na 400m 2 osoby, v štafetovom behu jeden tím bežcov. Každý hráč hrá na vlastné nebezpečenstvo. Počas celého dňa je zabezpečená lekárska služba.

Tento rok ponúkame našim členským spoločnostiam, ktorých zástupcovia sa aktívne zúčastnia športového dňa, možnosť stať sa partnerom reprezentácie Slovensko–rakúskej obchodnej komory, čo znamená bezplatné umiestnenie loga spoločnosti na dresoch (tričkách) našich športovcov.

Vašu firmu môžete prezentovať prostredníctvom sponzorstva, formou vecných darov do tomboly, alebo príspevím do občerstvenia pre účastníkov športového dňa. Vaše firemné logo bude potom zverejnené v rámci tohto podujatia a bude Vám vyjadrené poďakovanie moderátorom počas podujatia.

Pripravili sme pre Vás sprievodný program jogu (Katalin Zold - Ayurvedic Yoga Therapist & Yoga Instructor) a detský kútik. Okrem športovej činnosti sa Vám otvára možnosť stretnúť aj členov ostatných obchodných komôr a popri športovom vyžití nadviazať nové kontakty.

Prosíme Vás o prihlásenie sa prostredníctvom našej webstránky na <http://sohk.sk/EventList.aspx?lang=sk> najneskôr **do 08.09.2019**.

Zároveň nám prosím dajte prostredníctvom nižšie priloženej návratky vedieť, akou formou by ste sa chceli zúčastniť na Športovom dni.

Radi Vám odpovieme na Vaše prípadné ďalšie otázky.

**Treba priniest športového ducha, dobrú náladu a chuť vyhrať!**



SLOVENSKO – RAKÚSKA  
OBCHODNÁ KOMORA  
SLOWAKISCH – ÖSTERREICHISCHE  
HANDELSKAMMER



British Chamber of Commerce  
in the Slovak Republic



x-bionic® sphere



Cámara de comercio Hispano-Eslovaca  
Hispánko-slovenská obchodná komora



CCI FRANCO-SLOVAQUE  
FRANČUZSKO-SLOVENSKÁ  
OBCHODNÁ KOMORA



CAMERA DI COMMERCIO ITALO - SLOVACCA  
TALIANSKO - SLOVENSKÁ OBCHODNÁ KOMORA



THE NETHERLANDS  
CHAMBER OF COMMERCE  
OV NÍZSKO-SLOVENSKO



## New Members Welcome Cocktail

24. september 2019, 17:00, registrácia od 16:30 |

Hotel Thermia Palace 5\*, Kúpeľný ostrov, Piešťany

Slovensko-rakúska obchodná komora si Vás dovoľuje srdečne pozvať na uvítací koktail nových členov pod mottom „Back to work“..

### PROGRAM:

16:30 - registrácia

17:15 - uvítanie hostí Andreasm Schusterom,  
Cluster General Manager, SLOVENSKÉ  
LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY a.s.

17:20 - príhovor prezidentky Slovensko-rakúskej  
obchodnej komory Márie Berithovej a zároveň  
predstavenie nových členov:

- **HR HOUSE, s.r.o.** – komplexný manažment ľudských zdrojov
- **Expense Reduction Analysts** - Manažment nákladov a supply chain, inovatívne riešenia pre zvýšenie produktivity a efektivity spoločností
- **COFACE** – úverové poistenie a riadenie rizík

18:00 - cocktail

Účastnícky poplatok:  
pre členov: **zadarmo**



### Doprava:

Individuálne alebo  
organizovaným autobusom - odchod z Bratislavy  
o 15:30 hod. od hotela Park Inn

**Jazyk:** slovenčina / nemčina  
(konzekutívne tlmočenie)

Prosíme Vás o prihlásenie sa prostredníctvom našej  
webstránky najneskôr **do 18.9.2019.**

### Tešíme sa na stretnutie s Vami!



SLOVENSKO – RAKÚSKA  
OBCHODNÁ KOMORA  
SLOWAKISCH – ÖSTERREICHISCHE  
HANDELSKAMMER



Expense Reduction  
Analysts



KÚPELE PIEŠŤANY

coface  
FOR TRADE



HR HOUSE  
OUR EXCELLENCE  
YOUR PROSPERITY

BLAGUSS  
Weil jeder Ziele hat

SLOVAKIA

WERKEMOTION™

# Golfový turnaj

26. september 2019, 10:30, registrácia 10:00 |  
Golf Resort Black Stork, Tatranská 754,059 52

## Veľká Lomnica

Slovensko-rakúska obchodná komora v spolupráci s Honorárnym konzulátom SR v Burgenlande, Ordo Equistris Vini Europae, Bratislavskou regionálnou komorou SOPK a Medzinárodným Klubom SR si Vás dovoľuje pozvať na Golfový turnaj, ktorý sa uskutoční 26.9.2019



### PROGRAM:

- 10:00 registrácia
- 10:30 Predpokladaný štart - Štartová listina bude zaslaná (meno a čas) deň vopred
- Texas Scramble - 2erHc 0 – 54
- 17:00 Večerná recepcia, vyhlásenie víťazov turnaja, odovzdanie cien a networking

Slávnosť na posilnenie bilaterálnych vzťahov a nadviazanie kontaktov, na podporu hospodárskej činnosti. Slávnostné menu s vyberaným vínom.

### Tip na individuálne ubytovanie:

Hotel International\*\*\*\*

Prosíme uviesť v poznámke, či sa zúčastníte turnaja s Vaším golfovým partnerom alebo ako sólo hráč a golfový partner Vám bude pridelený, ako aj Váš aktuálny HCP, prípadne HCP Vášho partnera.

Jazyky: slovenčina/nemčina

### Účastnícky poplatok:

Štartovné+green fee – účasť na turnaji vrátane halfway občerstvenia a večernej recepcie:

**Členovia:** od 74€/osoba

**Nečlenovia:** od 89€/osoba

Členov GK Black Stork prosíme o uvedenie tejto skutočnosti do poznámky pri registrácii na našom webe.

Prosíme Vás o prihlásenie sa prostredníctvom našej webstránky na <http://sohk.sk/EventList.aspx?lang=sk>, najneskôr do 20. 09. 2019.

### Tešíme sa na stretnutie s Vami!



## ➔ Pripravujeme

### New Members Welcome Cocktail

24. september 2019

### Business Ladies Day

Október 2019

### Speed Business Meeting

Október 2019

### Get Together

November 2019

## ➔ Prehľad uskutočnených podujatí

## ➔ News z oblasti práva a legislatívy

# alianciaadvokátov

Novela zákona o e-Governmente účinná od 1. augusta 2019 sa zaoberá najmä elektronickými schránkami a komunikáciou so Slovenským pozemkovým fondom, ale aj autentifikáciou a autentifikovaným predplateľom. Elektronický občiansky preukaz a teda zriadenie takejto elektronickej schránky a rozšírené možnosti jej využívania budú môcť využívať aj fyzické osoby od 15. rokov veku. Elektronická komunikácia smerom k Slovenskému pozemkovému fondu na elektronické doručovanie písomností, či na automatizované získavanie údajov, ktoré sú pre činnosť SPF nevyhnutné, je možná a je povinná pre právnické osoby a podnikateľov. Vypúšťajú sa ustanovenia o akreditovaných platiteľoch a ponechať len úpravu pre platby prostredníctvom integrovaných obslužných miest (IOM). Rozsah platobných nástrojov pre IOM zostáva nezmenený. Banky, poštové podniky a telekomunikační operátori si budú môcť overovať svojich klientov na základe ich elektronických občianskych preukazov.

Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom prijatí zmien a doplnkov príloh A a B k Európskej dohode o medzinárodnej preprave nebezpečných vecí (ADR) nadobudol

účinnosť od 1. augusta 2019. Podnikateľom, ktorí budú obchodovať s verejnou správou pribudne povinnosť, a to vyhotovenie zaručenej elektronickej faktúry. Výsledkom povinnej transpozície smernice Európskej únie do slovenskej legislatívy je Zaručená elektronickej fakturácia na účely jej ďalšieho spracovania. Zapojiť sa do procesu zaručenej elektronickej fakturácie budú mať povinnosť aj tí podnikatelia, ktorí sa obchodujú s verejnou správou zúčastní len ako subdodávatelia firiem, ktoré ako úspešní uchádzači získali zákazku vo verejnom obstarávaní. Podmienkou je, aby išlo o odplatný vzťah medzi subdodávateľom a firmou, pričom finančné plnenie za uskutočnenie časti zákazky musí ísť zo strany subjektu verejnej správy priamo subdodávateľovi. Povinné zapojenie subjektov je B2G, t. j. dodanie zo strany Business pre Government, a G2G, t. j. dodanie zo strany Government pre Government.

Novela zákona o volebnej kampani je účinná od 16. júla 2019 a upravuje financovanie politických strán a samotnej volebnej kampane. Finančné limity pre politické strany, financovanie volebnej kampane a pokuty sa zmenia, zrušia sa tretie strany v kampani.

Politické strany budú môcť počas jedného volebného obdobia do NR SR prijať v súhrne najviac 3 500 000 eur z darov, iných bezodplatných plnení, pôžičiek a úverov, pričom sa do sumy zarátavajú aj členské príspevky. Zvýšia sa aj pokuty za neoprávnené vedenie volebnej kampane a za vedenie volebnej kampane v čase volebného moratória. Nový zákon sa výrazne dotkne nových strán, ktoré chcú zabojsť o poslanecké mandáty vo budúcoročných parlamentných voľbách.

Novela zákona proti byrokracii je účinná od 1. septembra 2019, ktorá ruší 11 výpisov a potvrdení pri vybavovaní na úradoch ďalších, čo podľa vlády SR prinesie veľké úspory času a najmä peňazí občanov. Konkrétne pôjde o potvrdenie o návšteve školy, o nedoplatkoch na zdravotnom poistení, o nedoplatkoch na sociálnom poistení, o nedoplatkoch na daniach, a ďalšie. „Do roku 2020 očakávame, že vďaka prvej aj druhej vlne boja proti byrokracii ušetríme občanom viac ako 30 miliónov eur na správnych poplatkoch a čase, ktorý doteraz museli stráviť behaním po úradoch a na cestovnom,“ zdôraznil vicepremiér Richard Raši.

Nový zákon o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 je účinný od 1. septembra 2019. Sčítanie bude integrované, čo znamená, že štatistici v ňom využijú údaje z rôznych administratívnych zdrojov, ako sú registre osôb a adresy či informačné systémy

Sociálnej poisťovne a ďalších inštitúcií. Každý občan bude mať viacero možností ako sa sčítať. Sčítanie by malo odrážať situáciu k 1. januáru 2021 (referenčný dátum) a údaje by sa mali od obyvateľov zbierať šesť týždňov. Štatistický úrad SR počíta aj s novinkou – dosčítaním, ktoré sa môže uskutočniť po skončení sčítania s cieľom zabezpečiť úplnosť údajov. Sčítať sa povinne budú musieť všetci obyvatelia SR, pričom za neplnoletých to bude povinnosťou ich zákonných zástupcov. Elektronické sčítanie bude zahŕňať samoobslužné rozhranie (webovú aplikáciu) a obslužné rozhranie, napríklad asistované sčítanie, integrované obslužné miesta občana, prípadne iné formy. Cieľom je ponúknuť občanovi čo najviac možností sčítať sa pri minimálnej záťaži z hľadiska času, prístupu a služby. Pritom v obciach, v ktorých občania SR patriaci k národnostnej menšine tvoria najmenej 20 percent obyvateľstva, budú k dispozícii formuláre v štátnom jazyku aj v jazyku menšiny. Domácnosť navštívi asistent pre sčítanie iba vo výnimočných, zákonom definovaných prípadoch. Asistent pre sčítanie čiastočne nahradí funkcie sčítacieho komisára. Jeho úlohou bude na požiadanie občana, ktorý sa nemôže sčítať sám a nevyužil žiadny spôsob elektronického sčítania, zabezpečiť zber údajov.

## Inzercia

### Informácia pre členov - Konferencia Upterdam

Prvé e-commerce mesto na svete.

8. október 2019

Stará tržnica, Námestie SNP 484/25, 811 01

Bratislava-Staré Mesto, Slovensko

Ak je online svet domovom pre Váš biznis, alebo len plánujete svoje schopnosti uplatniť v tejto sfére, čaká na vás UPTERDAM! E – commerce mesto, kde na jednom mieste nájdete všetko, čo potrebujete – informácie, inovácie, rady a množstvo kontaktov.

Nové mesto na Vašej mape vyrastie 8. októbra 2019 v bratislavskej Starej tržnici, tak zabudnite na hranice, pretože Váš biznis ich nepozná.

Staňte sa aj Vy občanom UPTERDAM-u!

#### Čo Vás čaká?

- Odborníci z celého sveta, ktorí Vám odkryjú svoje skúsenosti vo forme prednášok.
- Desiatky firiem a vystavovateľov z oblasti e – commerce.

- Riešenie Vašich vlastných plánov s investormi a profesionálmi zo združení e-shopov z CEE regiónu.
- Networking a získavanie nových kontaktov.
- Celé to vyvrcholí nezabudnuteľnou Upterparty.

Neváhajte a odkryte možnosti online biznisu. Toto musíte zažiť!

Každý druhý človek, ktorého stretneš na ulici má hlavu ponorenú v mobile a rieši správy, novinky vo svete a prezerá kvantum produktov, ktoré si pár kliknutiami dokáže objednať až ku svojim vchodovým dverám. Aj ty tušíš, že toto je niečo, čo už nezastavíme?

Internetový biznis má tak, ako všetko ostatné svoje pravidlá, ktorých poznanie ti umožní rozvinúť a upgradovať vlastné online vízie a projekty. Cez všetky zátarasy a neznáme miesta virtuálneho sveta ťa prevedie nové mesto na tvojej mape – Upterdam. Prvé e – commerce mesto na svete!

Upterdam vyrastie 8. októbra 2019 na Starej tržnici v Bratislave ako samostatné mesto, ktoré rovnako ako online svet má svoje usporiadanie. Mesto sa delí na jednotlivé štvrte, ktoré ti ponúknu rôzne spôsoby využitia tvojho upterdamského občianstva. Avšak žiadne oficiality nečakaj, pretože žezlo nad ním bude držať Matej „Sajfa“ Cifra, ktorý vie, ako ťa dostať do varu.

E – commerce nepozná hranice, preto je tu Upterdam, ktorý ti na jednom mieste ukáže možnosti a nové pohľady na tvoj biznis s cieľom upragovať a expandovať ďalej. Zažiješ prednášky od svetových rečníkov, odprezentujú sa ti firmy a ich vychytávky, profesionáli ti ponúknu svoje rady a získaš nové nápady a kontakty.

Toto je explózia informácií, ktorá ťa čaká, no my chceme aby si si ju poriadne užil. Ak budeš potrebovať vypustiť paru, k dispozícii bude chutné občerstvenie, či coffee breaky. Ak máš rád väčší úlet,

musíš navštíviť chill – out štvrť, kde ťa čaká Mindball, či X – box.

Celý deň završíme Upterparty, no aby sme ju poriadne roztočili, musíme preladiť konferenčný priestor na miesto vhodné na tvoje tanečné kreácie. Večer budeš mať dve hodinky na svoje vlastné aktivity, no my sme pre teba v tomto čase pripravili up! štvrť, ktorá je zameraná na mobilitu a nové technológie – čo tak jazda po Bratislave v elektrickom Volkswagen e – up! ?

Nové informácie už budú nasaté, networking za tebou a hlavné mesto v malíčku – o 20:00 hod. na teba čaká Upterparty pod taktovkou DJ – a Milana Lieskovského a sprievodnými podujatiami, ako napr. svetelná šou. Pripravili sme pre teba aj jedinečný drink, ktorý sa viaže len k tomuto dňu. Tu jednoducho nesmieš chýbať!

Vždy máš kopec otázok a niektoré zákutia online biznisu sú pre teba stále nezrozumiteľné? Nečakaj doma za počítačom na to, kým ti niekto na sociálnych sieťach odpíše na tvoj príspevok. Príď do Upterdamu! Profesionáli z brandže, firmy, novinky, technologické vychytávky a to celé v príjemnej, zábavnej atmosfére s ľuďmi, ktorí sú naladení na rovnakej vlne ako ty.

Staň sa aj ty občanom prvého e – commerce mesta na svete!

Zistite viac: [www.upterdam.com](http://www.upterdam.com)



## Informácia pre členov – Výhody a inzercie

Vážení členovia komory,

Súčasťou ročenky, ktorú ste obdržali je aj zoznam výhod, ktoré poskytujú členovia členom a ktoré môžete ako riadny člen využívať počas celého roka 2019. Radi by sme Vám dali do pozornosti členskú kartičku umiestnenú v úvodnej časti sekcie zliav ročenky, ktorou sa môžete preukázať ako člen komory a čerpať tak benefity poskytované členom komory od ostatných členov.

Všetky výhody a zľavy nájdete nájdete v Ročenke 2018 na stranách [190-193](#) alebo [TU](#)

Zároveň by sme Vám radi dali do pozornosti možnosť využitia inzercie, ktorá bude uverejnená v pravidelnom newsletteri *FlashNews*.



SLOVENSKO – RAKÚSKA  
OBCHODNÁ KOMORA  
SLOWAKISCH – ÖSTERREICHISCHE  
HANDELSKAMMER

## Informácia pre členov – Emineo Partners - financial services s. r. o.+ zľava

Emineo Partners je expertom v segmente firemných financií. Ponúkame zakladanie spoločností, sídlo firmy, účtovné služby, zastupovanie pred daňovým úradom a iné neštandardné služby. My, Emineo, hovoríme nemecky, anglicky a rusky. Spokojnosť našich klientov a riešenia šité na mieru sú samozrejmosťou.

**Ponúkaná zľava:**

- **20% zľava** na založenie firmy
- **20% zľava** na firemné sídlo

- Účtovníctvo – 1.mesiac – základný balík **ZADARMO**
- 1 hodina konzultačných služieb **ZADARMO**

EMINEO || PARTNERS

## Informácia pre členov – FUNFACE FOTOBX+ zľava

Radi by sme Vám ponúkli možnosť zábavného fotenia s novinkou na slovenskom trhu FunFace fotobox.

Fotobox je ideálnym spestrením každého event. Vďaka FunFace budú mať návštevníci po odfotení s



rôznymi rekvizitami ihneď vytlačení fotku k dispozícii. Na každú fotku vieme umiestniť Vaše logo alebo akúkoľvek grafiku, vrátane voľby tematického pozadia z našej galérie. Na výber máte viacero typov formátu fotografií- 3fotka- 3 obrázky na fotke alebo 1fotka- 1 obrázok na fotke. Vďaka interaktívnemu rozhraniu si Vaši hostia môžu fotku upraviť vďaka pestrej škále farebných filtrov alebo rámkov, ihneď poslať na mail, a zdieľať On-line aj s Vaším grafickým posolstvom na fotkách. Po skončení fotenia budete mať k dispozícii všetky nafotené fotografie v elektronickej podobe a fotky taktiež nájdete v galérii na našom webe [www.funface.sk](http://www.funface.sk),

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=7Jmigqtw5o8>

**Ponúkaná zľava:**

- **7% zľava** z prenájmu FunFace fotoboxu



## Informácia pre členov – EnglishbyEnglish s.r.o. + zľava

NAUČÍME VÁS SKUTOČNÚ ANGLIČTINU.

Milujeme svoju prácu. Presvedčte sa o tom sami.

Kontaktujte nás a objednajte si hodinu ZDARMA s NATIVE alebo SLOVENSKÝMI lektormi

Business | Právo | Marketing | Farmácia | Životné prostredie | Business coaching | IT

CEO - GARRY CHALLINOR 20 rokov skúseností v Business

**Ponúkaná zľava:**

- Zľava na všetky vyučovacie hodiny od 6 až do 10%



## Informácia pre členov – K+K Hotels GmbH + zľava

**K+K Hotel Maria Theresia**

Príjemný hotel K+K Hotel Maria Theresia sa nachádza v centre Viedne, v tesnej blízkosti múzeí. Charakteristikou hotela je vkusné vybavenie, elegantné prostredie a individuálny servis.

Nezabudnuteľnosť Vášho pobytu v hoteli K+K Hotel Maria Theresia garantuje jeho výnimočné vybavenie a príjemná atmosféra. Hotel K+K Hotel Maria Theresia je vhodným miestom na usporadúvanie kongresov a

konferencii práve pre jeho ideálnu polohu, vkusný, elegantný dizajn a moderné vybavenie.

#### **K+K Palais Hotel**

Pamiatkármi chránený mestský palác z doby cisára Františka Jozefa sprostredkúva svojim návštevníkom závan histórie a niekdajšieho viedenského šarmu. Imperiálna architektúra stojí v kontraste s elegantným, moderným vnútorným vybavením. Kto sem zavítal raz, určite rád znova navštívi tento okúzľujúci hotel v blízkosti viedenského Dómu Svätého Štefana. Vaše rozhodnutie, ubytovať sa v hoteli K+K Palais, určite ovplyvní práve jeho ideálna poloha v centre prvého obvodu. Na dosah máte známe pamätihodnosti, divadlá a nákupné bulváry. Dóm Svätého Štefana - Stephansdom, najznámejšia charakteristika Viedne, je vzdialený len niekoľko minút

pešou chôdzou. Za atrakciami mesta, ležiacimi mimo centra, ako sú napríklad miestne podniky „Heurigen-Lokale“, sa ľahko a rýchlo dostanete metrom.

#### **Ponúkaná zľava:**

- **Zľava 20€** z aktuálnych pultových cien v hoteli K+K HOTEL Maria Theresia / pre uplatnenie zľavy je potrebný kód, ktorý Vám poskytnú pracovníci SROK /



EMINEO PARTNERS je spoločnosť s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti účtovníctva, spracovania miezd či daňového poradenstva. Naším zákazníkom ponúkame komplexné služby od založenia spoločnosti, cez správu účtovníctva a audit, až po zastupovanie pred úradmi a inštitúciami.

### **Využite bezplatnú konzultáciu s daňovým poradcom, právnym zástupcom alebo audítorom.**

- Expandujete na slovenský trh?
- Zakladáte podnikanie na Slovensku?
- Neviete, ako máte začať?
- Potrebujete poradiť v oblasti daní, účtovníctva alebo správy majetku?

Zavolajte nám a dohodnite si osobnú konzultáciu s jedným z našich špecialistov. Pomôžeme Vám nájsť cestu a navrhnúť ďalšie kroky. Všetci členovia Slovesko-rakúskej obchodnej komory majú jednu konzultáciu bez poplatkov.

Radi Vám poradíme aj v nasledujúcich odvetviach:

### **Účtovníctvo**

Tím našich účtovníkov je vedený audítorkou s vyše 25 ročnou praxou v oblasti účtovníctva a auditu. Samozrejmosťou sú pravidelné školenia, ktorých sa naši účtovníci zúčastňujú aby udržali krok s neustále sa meniacou legislatívou a dokázali tak našim klientom zabezpečiť kvalitné služby a poradenstvo. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne s ohľadom na jeho špecifické požiadavky.

### **Zakladanie spoločností za 249€**

Vykročte na cestu podnikania so silným partnerom. Naš advokát podľa vašich požiadaviek pripraví potrebné dokumenty a bude vás zastupovať pred obchodným aj živnostenským registrom. Ponúkame Vám vysokú profesionalitu, osobný a rýchly prístup a komplexné služby. To všetko za veľmi nízku cenu.

### **Sídlo spoločnosti**

Virtuálne sídlo predstavuje zaujímavú alternatívu pre spoločnosti, ktoré pre fungovanie svojho biznisu nepotrebujú fyzický priestor. Benefitom virtuálneho sídla v EMINEO PARTNERS je prestížna adresa v historickom centre hlavného mesta.

### **Správa daní**

Tím našich odborníkov vám poradí pri plánovaní daňových výdajov, odhaľovaní daňových rizík a optimalizácii daňového zaťaženia. Pripravíme analýzu a poskytneme odporúčania z rôznych daňových oblastí, vrátane medzinárodných právnych predpisov.

### **Mzdy**

Nechajte našich skúsených špecialistov prebrať starostlivosť o spracovanie miezd vo vašej spoločnosti. Profesionálne zastrešíme celú mzdovú agendu, poskytneme cenné rady a pritom vám ušetríme čas a peniaze. Navyše je outsourcing mzdovej agendy v EMINEO PARTNERS lacnejší ako keď ho robíte interne.

## **Audit**

Nezávislé pripravený precízny audit spoločnosti môže výrazne ovplyvniť rozhodnutia obchodných partnerov, veriteľov, či vstup investora do biznisu. Nech sú dôvody akékoľvek, môžete sa spoľahnúť, že náš tím vykoná audit vysoko odborne, diskkrétne a v súlade s dodržiavaním etických princípov. Súčasťou procesu je nezávislý názor licencovaného audítora.

## **Relokačné služby**

Potrebujete vybaviť povolenie k pobytu pre svojho biznis partnera alebo zamestnanca? Zabezpečíme komplexný servis pri vybavení povolenia na pobyt na území Slovenskej republiky vrátane zastupovania pri jednaniach so štátnymi inštitúciami. Bohaté skúsenosti a odbornosť členov nášho tímu garantujú vysokú úspešnosť schválenia žiadostí.

EMINEO PARTNERS

Hviezdoslavovo námestie 7

811 02 Bratislava

Kontakt:

[www.emineopartners.sk](http://www.emineopartners.sk)

[office@emineopartners.sk](mailto:office@emineopartners.sk)

SK: +421 221 028 210 EN: +421 221 028 219

# Prekračuje zaužívané, dáva maximum

Najmodernejšie bezpečnostné prvky  
už v základnej výbave.

UŽ OD **13 390 €**



ZIMNÉ  
PNEUMATIKY  
ZADARMO



## CEED



The Power to Surprise

Nová rodina Kia Ceed. Dynamický hatchback,  
rodinný sportswagon, alebo jedinečný ProCeed.

Nová Kia Ceed nie je len o odvážnom dizajne, príťažlivosti a štýlovosti. Je to zároveň auto, ktoré je nabité najmodernejšími technológiami a už v základnej výbave ponúka bezpečnostné prvky ako Aktívny systém udržiavania v jazdnom pruhu, či Asistent na predchádzanie čelným zrážkam a mnohé ďalšie. Vyberte si z novinek rodiny Ceed - dynamický hatchback, rodinný sportswagon alebo jedinečný ProCeed. Zistite viac na [www.kia.sk](http://www.kia.sk) alebo u vášho predajcu Kia.



**Motor-Car Bratislava, spol. s r.o.**  
Hodonínska 7 • Bratislava • Tel.: +421 2 4929 4358  
[info.lamac@motor-car.sk](mailto:info.lamac@motor-car.sk) • [www.kia.motor-car.sk](http://www.kia.motor-car.sk)

**NEW!**



*Kúpele Piešťany sú  
prepojené s  
veľkolepou Viedňou*

## Piešťany Spa Express

Autobusová linka „Piešťany Spa Express“ spája  
Piešťany a Viedeň.

### Cena:

- Jednosmerný lístok: 19,90 EUR/osoba
- Spiatočný lístok: 39,80 EUR/osoba

### Zakúpenie lístka:

<https://www.danubiushotels.com/sk/destinacie/piestany/kontakt/bus-piestany-vieden>

Zakúpiť lístok je možné priamo v autobuse  
(v prípade voľného sedadla).

### Časový harmonogram:

Každý štvrtok a nedeľa 5.9. - 31.10.2019

- Odchod Piešťany 9:30  
Príchod Viedeň Südtiroler Platz 12:15
- Odchod Viedeň Südtiroler Platz 13:30  
Príchod Piešťany 15:45

### **Odchod/príchod v Piešťanoch – autobusové zástavky:**

Hotel: Park, Magnolia, Jalta, Grand Splendid,  
Esplanade Palace, Pro Patria, Thermia Palace

Autobus zastaví v Piešťanoch na zástavke, kde je  
vopred minimálne 1 sedadlo zakúpené.

[www.kupelepiestany.com](http://www.kupelepiestany.com)



HÖLLWARTH



PRÁVNÍK

T: +43 (1) 361 3163 0

F: +43 (1) 361 3163 30

E: [office@ra-hoellwarth.at](mailto:office@ra-hoellwarth.at)

W: <https://ra-hoellwarth.at>

Garnisongasse 11

1090 Wien

## Ked ide o Vaše Práva

- Stratégia
- Príprava
- Následok

## **Nákup nehnuteľností v Rakúsku (časť I)**

V tomto čísle vás informujeme o kúpe nehnuteľnosti v Rakúsku (časť I). V nasledujúcom čísle nájdete zaujímavé informácie o predaji nehnuteľností v Rakúsku (časť II).

Kúpa nehnuteľnosti v Rakúsku je pre mnohých ľudí výzvou. Bez správneho právneho poradenstva sa môže urobiť veľa chýb, ktoré môžu mať neskôr fatálne následky. Nižšie je uvedený krátky pohľad na rakúske právo v oblasti nehnuteľností a na to, čo musíte pri kúpe nehnuteľnosti vziať do úvahy.

Predovšetkým v závislosti od spolkového kraju existujú rôzne prisťahovalecké zákony pre cudzincov, tieto sa však vzťahujú iba na štátnych príslušníkov tretích krajín, pretože s občanmi EÚ sa musí v rámci slobôd európskeho vnútorného trhu vždy zaobchádzať rovnako ako so štátnymi príslušníkmi. Obmedzenia týkajúce sa kúpy dovolenkových domov a sekundárnych bydlísk sa však vzťahujú aj na obyvateľov a občanov EÚ. O tom, či a kde sekundárne bydliská možno vôbec získať alebo postaviť, rozhoduje príslušná vláda nariadením. Preto je vhodné vopred zistiť podmienky, za ktorých je nadobudnutie nehnuteľností povolené. Splnenie príslušných základných predpisov je nevyhnutnou podmienkou zápisu do katastra nehnuteľností, a tým aj samotného nadobudnutia pozemkov.

Rovnako ako pri každej právnej transakcii je nevyhnutná existencia takzvaného „titulu“, že pre platné nadobudnutie majetku je potrebné uzatvorenie kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, dohody o výmene atď. V tejto zmluve musia byť uvedené podstatné časti zmluvy, kupujúci a predávajúci, predmet nákupu a kúpna cena, ako aj všetky súvisiace ustanovenia. Nie vždy je potrebné uzavrieť písomnú zmluvu, vyžaduje si to však písomnú formu zmluvy, len čo sa má zapísať nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností (čo sa tiež odporúča) a ďalej musia byť potvrdené podpisy v kúpnej zmluve. Aby sa zabezpečilo, že kupujúci je skutočne zapísaný v katastri nehnuteľností a že predávajúci dostane svoje peniaze, odporúča sa, aby kúpa nehnuteľnosti bola vykonaná prostredníctvom právnika, ktorý vystupuje ako splnomocnenec.

Okrem kúpnej ceny nehnuteľnosti sa musia zaplatiť aj poplatky a dane. Po prvé, daň z nákupu pozemkov vo výške 3,5% a registračný poplatok vo výške 1,1% z kúpnej ceny, ktorá sa má zaplatiť príslušnému daňovému úradu pri kúpe pozemku, okrem toho zahŕňajú aj poplatky za právne a notárske účely.

**Mag. Florian HÖLLWARTH**, MBL, ak máte otázky týkajúce sa práva obchodných spoločností, môžete sa obrátiť aj na **Ingrid LAUDON**