



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31, к. 325, тел. (3952) 241 615

E-mail: upch@govirk.ru

ПРАВО НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Пособие для детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей
и лиц из их числа

Иркутск
2011

Пособие «ПРАВО НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ» предназначено для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, руководителей государственных учреждений для детей-сирот и других специалистов, работающих с лицами данной категории.

Уполномоченный по правам человека в Иркутской области

Иван Зигмундович ЗЕЛЕНТ

Уроженец Заларинского района Иркутской области. Имеет высшее техническое и высшее юридическое образование.

С 1972 года занимал различные руководящие должности на предприятиях и в организациях Иркутской области.

В 1991 – 1994 г.г. – заместитель, первый заместитель председателя областного Совета народных депутатов.

В 1994 -2000 г.г. – председатель Законодательного собрания области.

С 30 мая 2007 года и по настоящее время – Уполномоченный по правам человека в Иркутской области.

При вступлении в должность Уполномоченного принес присягу:

«Клянусь защищать права и свободы человека и гражданина, добросовестно исполнять свои обязанности, руководствуясь общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законодательством Иркутской области, справедливостью и объективностью».

Проблема обеспечения людей жильем в нашей стране в разные времена всегда стояла довольно остро, а для детей-сирот, - особенно. В настоящее время Государство предоставляет детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа дополнительные гарантии жилищных прав, однако реализация права на жилье детей-сирот на практике зачастую затруднена.

В предлагаемом вашему вниманию материале, содержится информация об этих правах, о том, с какими проблемами гражданам приходится сталкиваться на практике, а также возможности и способы защиты права на жилище.

Надеемся, что эта работа поможет в ситуациях, с которыми вам, возможно придется столкнуться при решении жилищных вопросов.

Если жилье закреплено

В Иркутской области органы местного самоуправления по месту выявления и первичного устройства ребенка, оставшегося без попечения родителей, обязаны осуществлять меры по реализации права ребенка на жилое помещение. С этой целью органы местного самоуправления по месту нахождения закрепленных за детьми жилых помещений **ведут учет таких помещений и обеспечивают их сохранность, а также организуют проведение необходимых мероприятий по подготовке жилых помещений к заселению детьми-сиротами.**

В случае если за вами закреплено жилое помещение, то первоначально, до вселения в него, вы вправе требовать от наймодателя (администрации муниципального образования) привести жилое помещение в надлежащее состояние (п. 5 ч. 1 ст. 67 ЖК РФ). Ответ на вопрос, каким требованием должно отвечать жилое помещение, содержится в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Постановление Правительства №47).

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 65 ЖК РФ капитальный ремонт (не косметический) обязан осуществлять наймодатель.

Если невозможно предоставить прежнее жилое помещение, органы местного самоуправления обязаны предоставить вам другое жилье вне очереди (п. 2 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

Приватизация квартиры

Приватизация жилья - это бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Приватизированное жилье можно продать, подарить, сдать его в аренду, оформить в залог. Лично распоряжаться своим приватизированным жильем можно только по достижении 18-летнего возраста.

Все ремонтные работы в приватизированном жилье придется проводить самостоятельно. Владея приватизированным жильем, вы **не освобождаетесь** от обязанности по своевременной оплате коммунальных услуг.

Оплата коммунальных услуг

С момента вселения в закрепленное жилье (или полученное по договору социального найма) вы обязаны самостоятельно платить за квартиру.

За невнесение платы за жилое помещение, *если вы собственник*, могут отключить электричество и водоснабжение вплоть до погашения задолженности. В случае если вы не вносите платежи за жилье, *полученное по договору социального найма* более 6 месяцев без уважительных причин, то в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РФ это жилье может быть изъято у вас в судебном порядке, то есть вас могут переселить в другое менее благоустроенное жилье.

Если квартира приватизирована, то дополнительно к расходам на содержание жилья необходимо уплачивать налог на недвижимость. Этот налог уплачивается один раз в год после получения соответствующей квитанции из налоговой инспекции.

Неприватизированное жилье (полученное по договору социального найма) дает вам и членам вашей семьи право проживать в этом жилом помещении и пользоваться всеми предоставляемыми услугами.

Право пользования жилым помещением

Если вы решили зарегистрировать (прописать) в своей приватизированной квартире родственника или друга, то он будет иметь право пользоваться вашей квартирой наравне с вами, но собственником квартиры при этом не станет.

Необходимо учесть, что, поселив и зарегистрировав в своей квартире дополнительного жильца, вы увеличиваете свои коммунальные платежи, и в случае если этот человек перестанет проживать, но не снимется с регистрационного учета, выписать его будет сложно, а счета за дополнительные расходы (коммунальные платежи) вам придется оплачивать самостоятельно.

Если по какой-то причине вы не можете отказать своему другу или знакомому в регистрации, предоставьте ему временную регистрацию, т.е. на определенный срок, который не может превышать 6 месяцев. При необходимости срок можно продлять.

Вселение в закрепленное жилое помещение

Иногда возникают ситуации, когда после окончания образовательного учреждения, где вы учились и проживали, возникают проблемы с заселением в закрепленное за вами жилое помещение, так как там проживают родственники. Если они препятствуют вам в заселении необходимо обратиться в органы опеки и попечительства с просьбой вмешаться в данный конфликт. Можно также написать заявление о нарушении ваших прав в районную прокуратуру по месту нахождения жилья. Попробуйте добиться того, чтобы прокуратура для защиты и восстановления нарушенных прав, в случае необходимости, об-

ратилась в ваших интересах в суд или поддержала ваш иск об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении. При обращении в суд вы можете заявить также требование о возмещении морального и материального вреда, если вам, например, пришлось какое-то время снимать квартиру или вашему здоровью нанесен ущерб. В таком случае в суд необходимо представить документы, подтверждающие расходы (договор аренды помещения, договор на оказание услуг адвоката, документы подтверждающие уплату денег по договору, квитанции о приобретении медикаментов и др.).

Распоряжение имуществом

По достижении 18 лет вы вправе самостоятельно распоряжаться своим имуществом (в том числе жильем) и свободно менять место регистрации, однако к распоряжению принадлежащим вам жильем необходимо подходить крайне осмотрительно, так как в этой сфере очень часто орудуют мошенники, так называемые «черные риэлторы». При малейшем подозрении на то, что кто-то хочет незаконно завладеть вашим жильем, немедленно обращайтесь с письменным заявлением в полицию и одновременно обратитесь за помощью к социальному педагогу, в органы опеки и попечительства, детский дом (училище). Чем большее количество людей будет знать о возникших у вас проблемах, тем больше вероятность того, что вас оставят в покое.

Помните, что дети-сироты, имеющие в собственности жилые помещения, являются объектом повышенного внимания со стороны криминальных элементов и, к сожалению, часто становятся жертвами преступлений.

Если жилье не закреплено

Основным нормативным актом, определяющим наши жилищные права и обязанности, является Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ). Статья 57 ЖК РФ устанавливает порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Согласно п. 1 данной статьи

жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. При этом п. 2 ст. 57 ЖК РФ устанавливает исключение из общего правила - категории лиц, которым жилые помещения по договорам социального найма должны предоставляться вне очереди. Именно к данной категории относятся дети-сироты.

В отношении детей-сирот п. 2 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ и ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ (ред. от 22.08.2004) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» установлено, что ***срок предоставления жилья по договору социального найма наступает тогда когда вы окончили пребывание в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, если в отношении вас прекратилась опека (попечительство), при окончании службы в Вооруженных Силах РФ или возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.***

В иных случаях жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам по достижении ими восемнадцати лет либо приобретении ими в установленном порядке полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В соответствии с Законом Иркутской области № 50-ОЗ от 22.06.2010г. «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на жилое помещение в Иркутской области» жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам по месту их учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в границах соответствующего населенного пункта.

С согласия детей-сирот им могут быть предоставлены по договорам социального найма в соответствии с указанным Законом жилые помещения в границах района, в который входит соответствующий населенный пункт.

Жилое помещение по договору социального найма предоставляется детям-сиротам общей площадью не менее 33 квадратных метров общей площади и должно соответствовать санитарным

и техническим правилам и нормам, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

К сожалению, положения действующего законодательства не всегда выполняются органами, ответственными за предоставление жилья. На практике реализация права на жилье может быть затруднена. И помогать вам обязана администрация образовательного учреждения, где вы воспитывались, предпринимая меры для получения жилого помещения согласно действующему законодательству.

До 18 летнего возраста ваш опекун или администрация учреждения, где вы обучаетесь, совместно с органами опеки и попечительства, обязана обеспечить постановку вас на учет, как лицо, нуждающееся в получении жилой площади.

До 18 лет по всем вопросам, касающимся получения вами жилой площади, вы можете проконсультироваться у ваших опекунов, администрации учреждения, где вы обучаетесь, и у специалистов отдела опеки и попечительства по месту постановки на учет как ребенка, оставшегося без попечения родителей.

В ваших интересах как можно быстрее, не дожидаясь дня, когда вам исполнится 18 лет, начать заниматься решением вашего жилищного вопроса, а по достижении этого возраста обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о предоставлении жилого помещения.

В силу своей профессиональной деятельности Уполномоченному приходилось сталкиваться со случаями, когда на просьбы граждан, имеющих в соответствии с Жилищным кодексом РФ право на получение жилья вне очереди, органы местного самоуправления отвечали отказом, ссылаясь на то, что предоставлением жилья заявителям будут нарушены права иных граждан, которые также обладают аналогичной льготой, поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включены в список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма (далее - список внеочередников), ранее заявителей, но до настоящего времени не обеспечены жилыми помещениями. При этом власти ссылались на то, что в ЖК РФ отсутствует указание на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено вне очереди, поэтому оно будет выделяться с установленной очередностью по списку внеочередников, который формируется

и ведется органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Иркутской области.

Обращаем ваше внимание что ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, как и другие нормы ЖК РФ, не ставит реализацию права граждан на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список внеочередников, и тем более от времени включения вас в названный список. В законодательстве отсутствует указание на иной порядок предоставления жилья, т.е. в порядке очередности лиц равной категории.

Тот факт, что органом местного самоуправления в соответствии с законом субъекта РФ формируется и ведется список внеочередников, не свидетельствует о том, что жилье гражданам, имеющим право на его получение вне очереди, должно предоставляться в порядке очереди по названному списку.

Жилье гражданам, имеющим в соответствии с ЖК РФ право на его внеочередное получение, должно быть предоставлено после обращения данными гражданами в орган местного самоуправления с целью реализации указанного права.

В случае если вы обратились в администрацию муниципального образования с заявлением о предоставлении жилого помещения, имея на это право, однако администрация отказывает или откладывает решение этого вопроса на неопределенный срок, необходимо обратиться в суд с иском о предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди.

Как написать исковое заявление

Практически у каждого из нас хотя бы раз в жизни возникает необходимость написать заявление, составить исковое заявление в суд или подать жалобу на действия, которые ущемляют ваши права. На первый взгляд, кажется, что это совсем несложно, однако в этом деле необходимо знать некоторые тонкости, несоблюдение которых приведет к тому, что ваше исковое заявление останется без рассмотрения.

Разберемся по порядку. Прежде всего, необходимо помнить, что вы составляете не просто письмо, а официальный документ, который имеет свою особенную, определенную законодательную форму. Отступление от этой формы крайне нежелательно. Базовые требования к исковым заявлениям и прилагаемым к нему документам указаны в статьях 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ).

Исковое заявление подается в письменной форме, это можно сделать двумя способами.

Первый - отнести заявление лично. Исковое заявление подается в канцелярию суда, где его поступление регистрируется в особом журнале. Следует иметь с собой дополнительную копию искового заявления, на котором работник суда сделает отметку с указанием даты подачи вашего заявления и его входящего номера.

Второй - отправить исковое заявление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Содержание искового заявления

1. вводная часть включает в себя:

а) наименование суда, в который подается заявление;

б) наименование истца, его местожительства или, если истцом является организация, ее место нахождения, наименование представителя и его адрес, если заявление подает представитель;

в) наименование ответчика, его место жительства или, если ответчиком является организация, ее место нахождения, индекс, адрес, телефон; для лиц, которые не могут самостоятельно выбирать место жительства, местом жительства является место жительства его законного представителя; местом нахождения юридического лица признано место его государственной регистрации;

г) цена искового заявления, если оно подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм (от суммы иска зависит размер государственной пошлины, ее тоже надо указывать в вводной части).

2. фактическая часть:

В этой части нужно грамотно, четко и последовательно изложить все сведения на бумаге. Руководствуясь законами логики и принципами разумности, избегать повторов.

Заголовок должен быть кратким и точным, текст - грамотным и связным. Не используйте разговорные фразы, придерживайтесь официального стиля изложения. Не допускайте голословных утверждений, подтверждайте свои слова доказательствами и ссылками на закон. Излагайте суть спокойно, без лишних эмоций, займите нейтральную позицию: не заискивайте перед судьей, не допускайте оскорблений в адрес ответчика. Не допускайте ошибок и опечаток. В тексте заявления вы должны описать то, как именно были нарушены ваши права, а также обстоятельства, на которые вы ссылаетесь, и доказательства, которые подтверждают ваши требования (все это предусмотрено в пунктах 3 - 4 части 2 статьи 131 ГПК РФ). Согласно статье 55 ГПК РФ доказательствами по делу становятся полученные в установленном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд определяет наличие или отсутствие обстоятельств, играющих роль для правильного рассмотрения и разрешения дела. Другими словами, доказательства - это сведения, удостоверяющие правоту истца.

Не бойтесь приводить в качестве доказательств своих требований разнообразные документы и объяснения третьих лиц, следует перечислить сведения со стороны истца, если такие существуют:

- письменные и вещественные доказательства (выписки, договоры, расписки, а кроме того, какие-либо предметы и проч.);
- аудио- и видеозаписи;
- заключение экспертов.

При этом доказательства должны быть добыты законным путем, в ином случае они не будут обладать юридической силой.

3. просительная часть и приложение

В ней вы должны четко сформулировать свои требования к суду, указать, что истец просит от суда, например, принудительно осуществить свое требование: взыскать с ответчика денежную сумму, вернуть вещь, признать за истцом право или признать договор недействительным, расторгнуть ранее заключенный договор. Такие действия должны предусматриваться нормой права, которой истец обосновывает свои требования к ответчику.

Просительная часть искового заявления обычно начинается ссылками на нормы законодательства, которые являются основой для подачи конкретного иска (эти ссылки могут быть опущены при упоминании указанных норм в тексте заявления).

Далее приводится перечень исковых требований, которые логически следуют из мотивировочной части.

4. Приложение (перечень, прилагаемых к заявлению документов)

Кроме самого искового заявления, в суд следует представлять целый ряд документов, в том числе доказательства своей правоты.

Статьей 132 ГПК РФ установлен перечень подобных документов:

- копии искового заявления в соответствии с числом ответчиков и третьих лиц;
- документ, удостоверяющий внесение государственной пошлины;
- доверенность либо другой документ, подтверждающий полномочия представителя истца;
- документы, удостоверяющие обстоятельства, на которых истец основывает свои претензии, копии данных документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют (имеются в виду доказательства по делу);
- текст опубликованного нормативного правового акта в случае его оспаривания;
- доказательство, подтверждающее выполнение обязательно досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок предусмотрен федеральным законом или договором;
- расчет взыскиваемой или оспариваемой денежной суммы, подписанный истцом, его представителем, с копиями в соответствии с числом ответчиков и третьих лиц.

Напомним, что исковое заявление заканчивается подписью истца или его представителя (в последнем случае к исковому заявлению должна быть приложена доверенность) и датой подписания.

Если же вы чувствуете, что у вас не хватает юридических знаний, чтобы написать жалобу или правильно сформулировать исковое заявление, обращайтесь за помощью к квалифицированному юристу.

Участие в деле прокурора

Дела по жилищным спорам возбуждаются на основании заявлений заинтересованных лиц, **а также прокуроров**. Участие прокурора в рассмотрении таких дел судами регламентируется ст. 35 Федерального закона от 17 января 1992 г. N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» (в ред. от 24 июля 2007 г.), согласно которой прокурор вправе обратиться в суд с заявлением или вступить в дело в любой стадии процесса, если этого требует защита граждан и охраняемых законом интересов общества или государства. Полномочия прокурора, участвующего в судебном рассмотрении дел, определяются процессуальным законодательством Российской Федерации.

В силу ст. 10 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» за защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства и прокурор вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации.

Право прокурора на обращение в суд с заявлением предусмотрено и ст. 45 ГПК РФ.

Напишите в районную прокуратуру по месту нахождения администрации муниципального образования заявление о нарушении ваших прав с просьбой обратиться в суд с иском в защиту ваших прав. Попытайтесь добиться того, чтобы прокуратура, в случае необходимости, поддержала ваше обращение в суд.

Совет Уполномоченного

В нашей практике встречались случаи, когда детям после наступления права, предоставлялись жилые помещения для временного проживания (например, комната в общежитии или коммунальной квартире), указанные помещения не соответствовали нормам предоставления. Иногда такое жилье предоставлялось временно до предоставления жилого помещения по договору социального найма, в иных случаях местные власти считали, что таким образом они выполнили свою обязанность полностью.

Не торопитесь приватизировать такие жилые помещения, даже если администрация муниципального образования выражает согласие, тем самым вы лишите себя права на предоставление отдельного жилого помещения большей площади.

Согласно п. 2 ст. 2 закона Иркутской области № 50-ОЗ от 22.06.2010г. «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на жилое помещение в Иркутской области» жилые помещения по договорам социального найма предоставляются только детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории области либо помещенных в соответствии с законодательством об опеке и попечительстве под надзор в организации, расположенные на территории области, *не имеющим в собственности жилого помещения либо закрепленного жилого помещения.* После приватизации Вы не сможете претендовать на получение отдельного жилого помещения по нормам предоставления в соответствии с вышеназванным законом.

В случае если вы достигли возраста 23 лет, а жилое помещение по договору социального найма вам так и не было предоставлено *необходимо знать*, что достижение лицом 23-летнего возраста, вставшим (поставленным) на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении до указанного возраста, не может являться основанием для лишения его гарантированного и не реализованного права на внеочередное предоставление жилья, которое не было им получено, и не освобождает соответствующие органы от обязанности предоставить жилое помещение.

Что делать если суд вынес решение о предоставлении вам жилого помещения вне очереди, а оно не выполняется?

Вы вправе обратиться в суд, принявший решение с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда (ст. 203, 434 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 37 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») и потребовать компенсировать стоимость жилого помещения с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения в населенном пункте по месту постановки на учет и нормы площади, предусмотренной Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ «О

дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» (см. приложение № 4).

Среднюю рыночную стоимость жилого помещения можно подтвердить, предоставив в суд справки нескольких агентств недвижимости о стоимости квадратного метра жилья в нужном населенном пункте.

При подаче заявления об изменении способа и порядка исполнения решения суда вы можете просить суд обеспечить иск арестом соответствующей денежной суммы бюджетных средств (глава 13 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации).

Кроме того, имеется возможность обратиться в суд с иском о взыскании убытков, связанных с неисполнением решения суда (т.е. расходы на наем жилого помещения площадью до 33 кв.м.) согласно ст. 15, 16 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно названной норме лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии со ст. 16 Гражданского кодекса Российской Федерации убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

Таким образом, вы можете потребовать взыскать как фактически понесенные расходы на аренду помещения, так и просить суд возложить обязанность по оплате снимаемого вами жилья

до предоставления жилого помещения по договору социального найма. В обоих случаях расходы необходимо подтвердить документально (договор аренды, квитанции по оплате, др.)

Кроме того

До предоставления жилого помещения по договору социального найма вы также вправе, встать на учет нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Законом Иркутской области от 10.12.2007г. № 117-ОЗ «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан».

В соответствии с настоящим Законом право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан *специализированного жилищного фонда Иркутской области* имеют граждане, проживающие на территории области, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, *среднедушевой доход которых по не зависящим от них причинам ниже установленной величины прожиточного минимума в целом по области в расчете на душу населения* (далее - граждане), в том числе дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей и лица из их числа.

Принятие на учет и ведение учета граждан осуществляется территориальными подразделениями министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (форму заявления и перечень необходимых документов смотрите в приложении № 2).

Адреса организаций и должностных лиц, рассматривающих жалобы

Прокуратура Иркутской области	664011, г. Иркутск, ул. Володарского, 5
ГУВД по Иркутской области	664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, 15
Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации	101000 г. Москва, ул. Мясницкая, 47

Уполномоченный по правам человека в Иркутской области	664011 г. Иркутск, ул. Горького, 31 оф. 325 Тел. 8(3952) 24-16-15
Уполномоченный по правам ребенка в Иркутской области	664011 г. Иркутск, ул. Горького, 31 оф. 105, оф. 120 Тел. 8(3952)34-19-17 тел. доверия 8(3952) 24-18-45
Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	664073 г. Иркутск, ул. Канадзавы, 2 тел. 8(3952) 33-33-31
Служба занятости населения Иркутской области	664011, г. Иркутск, ул. Желябова, 8а тел. 33-46-67
Управление федеральной миграционной службы по Иркутской области	664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 1 тел. 34-45-24
Администрация г. Иркутска	664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 14, тел. 20-14-90
Единый общероссийский номер детского телефона доверия	8 800 2000 122
Служба экстренной психологической помощи	8 800 350 40 50

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА

В Российской Федерации работают:

- Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации (далее УПЧ в РФ);
- уполномоченные по правам человека в субъектах Российской Федерации;
- Уполномоченный по правам ребенка при Президенте Российской Федерации;
- уполномоченные по правам ребенка в субъектах Российской Федерации.

Указанные должностные лица не наделены властными полномочиями и в своей деятельности не подменяют и не заменяют иные государственные органы. Они (кроме УПЧ в РФ) не вправе

обращаться в суд в защиту нарушенных прав или выступать в качестве представителя стороны по делу. Выявив факт нарушения прав человека, УПЧ имеет право поставить вопрос перед компетентными органами об их восстановлении. Своей деятельностью он дополняет существующие у граждан возможности защиты нарушенных прав.

УПЧ могут без специального разрешения посещать учреждения, исполняющие наказания, следственные изоляторы и изоляторы временного содержания органов внутренних дел для осуществления контроля соблюдения прав человека.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации действует на основании Федерального конституционного закона от 26.02.1997 N 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации»

Он рассматривает жалобы на решения или действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных служащих, если ранее заявитель обжаловал эти решения или действия (бездействие) в судебном либо административном порядке, но не согласен с решениями, принятыми по его жалобе.

Жалоба должна быть подана УПЧ в РФ не позднее истечения года со дня нарушения прав и свобод заявителя или с того дня, когда заявителю стало известно об их нарушении.

Жалоба должна содержать фамилию, имя, отчество и адрес заявителя, изложение существа решений или действий (бездействия), нарушивших или нарушающих, по мнению заявителя, его права и свободы, а также сопровождаться копиями решений, принятых по его жалобе, рассмотренной в судебном или административном порядке.

Жалобы, адресованные УПЧ в РФ лицами, находящимися в местах принудительного содержания, просмотру администрацией мест принудительного содержания не подлежат и отправляются в течение 24 часов.

Получив жалобу, УПЧ в РФ имеет право:

- 1) принять жалобу к рассмотрению;

2) разъяснить заявителю средства, которые тот вправе использовать для защиты своих прав и свобод;

3) передать жалобу государственному органу, органу местного самоуправления или должностному лицу, к компетенции которых относится разрешение жалобы по существу;

4) отказать в принятии жалобы к рассмотрению.

Отказ в принятии жалобы к рассмотрению должен быть мотивирован и обжалованию не подлежит.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со ст. 12 Закона Иркутской области от 07.10.2009 № 69/35-оз «Об Уполномоченном по правам человека в Иркутской области» к полномочиям Уполномоченного относится рассмотрение письменных жалоб граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее - заявители), находящихся на территории области, на решения или действия (бездействие) органов государственной власти области, иных государственных органов области, органов местного самоуправления и их должностных лиц в случаях, если ранее заявитель не обжаловал эти решения, действия (бездействие) в судебном порядке и обжаловал эти решения, действия (бездействие) в вышестоящий в порядке подчиненности орган или к должностному лицу, но не согласен с решениями, принятыми по его жалобе.

При поступлении Уполномоченному жалобы на решения, действия (бездействие) организаций и общественных объединений Уполномоченный разъясняет заявителю порядок обжалования указанных решений, действий (бездействия).

Кроме того, Уполномоченный:

- осуществляет прием граждан по вопросам своей деятельности;

- оказывает гражданам бесплатную юридическую консультационную помощь по вопросам связанным с нарушением прав человека;

- разъясняет заявителям средства, которые они вправе использовать для защиты своих прав и свобод.

Уполномоченный не рассматривает жалобы на законы области и иные нормативные правовые акты области, нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований области, иные муниципальные нормативные правовые акты.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со ст. 12 Закона Иркутской области от 12.07. 2010 года N 71-ОЗ «Об Уполномоченном по правам ребенка в Иркутской области» к полномочиям Уполномоченного относится рассмотрение жалоб на решения или действия (бездействие) органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, их должностных лиц, организаций, нарушающих права, свободы и законные интересы детей до достижения ими совершеннолетия, за исключением случаев, когда в таких жалобах одновременно поставлены вопросы о защите прав и свобод совершеннолетних лиц прав и свобод совершеннолетних лиц.

Уполномоченный рассматривает жалобы несовершеннолетних лиц и письменные жалобы их законных представителей (далее - заявители) на решения или действия (бездействие) органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, их должностных лиц, организаций.

Уполномоченный не рассматривает жалобы на законы Иркутской области и иные нормативные правовые акты Иркутской области, нормативные муниципальные правовые акты.

ЕВРОПЕЙСКИЙ СУД ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА

1. Европейский Суд по правам человека является международной организацией, которая только при определенных обстоятельствах может принимать к рассмотрению жалобы лиц, полагающих, что их права гарантированные Конвенцией о защите прав человека и основных свобод, были нарушены.

Указанная Конвенция представляет собой международный договор, в силу которого большинство государств Европы при-

няли на себя обязательство соблюдать ряд основных прав. Охраняемые права изложены непосредственно в тексте самой Конвенции, а также в дополнительных Протоколах к ней.

2. Если полагаете, что Вы непосредственно являетесь жертвой нарушения одного или более основных прав со стороны какого-либо из Государств, Вы можете обратиться за защитой в Суд.

3. Суд вправе рассматривать только жалобы на нарушения одного или нескольких прав, закрепленных в Конвенции и Протоколах к ней. Суд не является вышестоящей апелляционной инстанцией по отношению к внутригосударственным судебным инстанциям и не полномочен отменять либо изменять их решения. Равным образом Суд не может от Вашего имени напрямую вмешиваться в деятельность властного органа, на действия которого Вы жалуетесь.

Конвенция и Протоколы к ней гарантируют права, которые относятся к категории гражданских (личных) и политических прав:

- право на жизнь (ст. 2)
- право не быть подвергнутым пыткам (ст. 3)
- запрет рабства и принудительного труд (ст. 4)
- право на свободу и личную неприкосновенность (ст. 5)
- право на справедливое судебное разбирательство (ст. 6)
- право не быть осужденным без законных оснований (ст. 7)
- право на уважение частной и семейной жизни (ст. 8)
- свобода мысли, совести и религии (ст. 9)
- свобода выражения мнения (ст. 10)
- свобода собраний и объединений (ст. 11)
- право на вступление в брак (ст. 12)
- право на эффективные средства правовой защиты (ст. 13)
- запрещение дискриминации (ст. 14)
- право на уважение частной собственности (ст. 1 Проток. 1)
- право на образование (ст. 2 Проток. 1)
- право на свободные выборы (ст. 3 Проток. 1)
- право не быть лишенным свободы за долги (ст. 1 Проток. 4)
- свобода передвижения (ст. 2 Проток. 4)
- право не быть высланным без законных оснований (ст. 30 Проток. 4)
- запрещение коллективной высылки иностранцев (ст. 4 Проток. 4)

право на обжалование приговоров по уголовным делам во второй инстанции (ст.2 Проток. 7)

право на получение компенсации в случае судебной ошибки (ст. 3 Проток. 7)

право не быть судимыми или наказанным дважды (ст. 4 Проток. 7)

право супругов на равноправие (ст. 5 Проток. 7)

Обращаем внимание, что в данном перечне нет ряда прав и свобод, гарантированных Конституцией Российской Федерации, таких как, например, как право на свободу труда, на жилище, социальное обеспечение.

4. Жалобы, которые Суд вправе рассматривать, должны быть направлены против Государств, ратифицировавших Конвенцию или соответствующие Протоколы, а также относящиеся к событиям, имевшим место после 5 мая 1998 г.

5. Предметом жалоб, направляемых в Суд, должны быть события, за которые несет ответственность публичная власть (органы законодательной, исполнительной, судебной власти и проч.) одного из Государств. Суд не принимает к рассмотрению жалобы, направленные против частных лиц или организаций.

6. Согласно положениям Статьи 35 параграф. 1 Конвенции Суд может принимать жалобы к рассмотрению только после того, как были исчерпаны все доступных средства внутренней защиты, и не позднее 6 месяцев после принятия окончательного решения. Суд не может принять к рассмотрению жалобы, не удовлетворяющие данным требованиям приемлемости.

7. По этой причине является крайне важным то обстоятельство, что перед обращением в Суд вами были задействованы все судебные инстанции соответствующего Государства, с помощью которых представлялось возможным устранить нарушение Ваших прав. В противном случае Вы должны будете доказать, что такие средства защиты были бы неэффективными.

Это означает, что Вам надлежит сначала обратиться в национальные суды, вплоть до высшей судебной инстанции, которой подсудно данное дело. При этом необходимо заявить национальным судебным органам хотя бы по существу те жалобы, которые Вы в дальнейшем намереваетесь направить в Суд. В этой связи следует особо отметить, что Судом не рассматривается в качестве эффективного средства правовой защиты процедура пересмотра в порядке надзора судебных решений, вступивших в за-

конную силу, предусмотренная российским законодательством. Поэтому датой, с которой исчисляется шестимесячный срок для обращения в Суд, является дата вынесения постановления судом кассационной инстанции.

8. При обращении за защитой на внутригосударственном уровне Вами должны быть соблюдены национальные процедурные правила, включая сроки исковой давности. Если, например, Ваша кассационная жалоба отвергается по причине пропуска срока на обжалование, или по причине несоблюдения правил подведомственности, или ввиду нарушения соответствующих процедур, Суд не сможет принять Ваше дело к рассмотрению.

9. Однако если объектом вашей жалобы является какое-либо судебное решение, например приговор, Вам необязательно предпринимать попытки возбудить процедуру пересмотра дела после прохождения обычной судебной процедуры обжалования. Равным образом от вас не требуется обращения к несудебным процедурам, подачи прошений о помиловании или амнистии. Обращения (к парламенту, главе государства, правительства, министру или Уполномоченному по правам человека) не входят в перечень эффективных средств правовой защиты, к которым Вы должны прибегнуть.

10. Для обращения в Суд, Вы располагаете периодом в шесть месяцев с момента вынесения решения высшим компетентным органом государственной власти или судом.

Шестимесячный срок отсчитывается с момента получения Вами или Вашим адвокатом окончательного судебного решения, вынесенного в процессе обычного обжалования, а не с момента последующих отказов возобновить разбирательство по вашему делу, либо отказа в помиловании, применении акта амнистии и иных действий несудебного характера.

11. Течение шестимесячного срока прерывается поступлением в суд Вашего первого письменного обращения, ясно обозначающего – хотя бы даже в краткой форме – предмет вашей жалобы, либо поступлением заполненного формуляра жалобы. Просто письма с просьбой о предоставлении информации недостаточно для приостановления течения шестимесячного срока.

12. Официальными языками Суда являются английский и французский, но по Вашему предпочтению Вы можете обращаться в Секретариат Суда на официальном языке одного из Государств, ратифицировавших Конвенцию, в том числе и на русском.

13. Суд не принимает жалобы по телефону или по электронной почте, за исключением случаев, когда такие жалобы дублируются обычной почтой. Также нет никакой необходимости в вашем личном присутствии посещения Страсбурга для устного изложения обстоятельств вашего дела.

14. Любая корреспонденция, относящаяся к Вашей жалобе, должна направляться по следующему адресу:

The Registrar
European Court of Human Rights
Council of Europe
F-67075 Strasbourg Cedex
France - Франция

15. По получении Вашего первого письма или формуляра жалобы Секретариатом Вам будет направлен ответ с указанием на то, что на ваше имя заведено предварительное досье (номер которого надлежит указывать во всей последующей корреспонденции). В последующем у вас могут попросить предоставить дополнительную информацию, документы или разъяснения по жалобе. В свою очередь, Секретариат не может предоставить Вам информацию о российском законодательстве, либо дать консультацию относительно применения и трактовки национального права.

16. В ваших интересах проявлять внимательное отношение к переписке с Секретариатом. Любая задержка с ответом или отсутствие ответа могут быть истолкованы как ваша незаинтересованность в продолжении разбирательства по жалобе. Вы должны вернуть заполненный формуляр жалобы в установленный срок. Если в течение года от вас не будет получен ответ на письма Секретариата, Ваше досье будет уничтожено.

17. Если вы полагаете, что Ваша жалоба действительно касается нарушения прав, гарантированных Конвенцией или Протоколами к ней, и что она отвечает условиям, изложенным Выше, Вам следует аккуратно и разборчиво заполнить формуляр жалобы, который надлежит вернуть не позднее восьми недель.

18. Согласно положениям Правил 47 Регламента суда, необходимо, чтобы в тексте Вашей жалобы было отражено следующее:

краткое изложение фактов, на которых строится ваша жалоба, а также существо жалобы;

указание на конкретные права, гарантированные Конвенцией, которые вы полагаете нарушенными;

перечень уже задействованных средств правовой защиты;

перечень официальных решений, принятых по Вашему делу, с указанием даты каждого решения, суда или иного органа власти, принявшего решение, а также краткое изложение существа решения. Приложите к заявлению полные фотокопии этих решений. (Документы не будут вам возвращены. Поэтому в ваших интересах представлять в Суд только копии, а не подлинники).

19. Правилom 45 Регламента Суда требуется, чтобы формуляр жалобы был подписан Вами как заявителем или вашим представителем.

20. Если Вы возражаете против опубликования Вашего имени, Вы должны сделать соответствующее заявление, изложив причины для подобного отступления от общего правила свободного доступа и информации, касающейся судебного разбирательства. Суд допускает анонимность разбирательства только в исключительных и обоснованных случаях.

21. Если Вы желаете обратиться в Суд через адвоката или иного представителя, Вы должны приложить к формуляру жалобы доверенность, уполномочивающую его выступать от вашего имени. Представитель юридического лица (компания, ассоциации и пр.) или группы физических лиц должен подтвердить свое полномочие представлять заявителя.

22. Суд не предоставляет юридическую помощь на оплату услуг юриста по составлению Вашей первичной жалобы. На более поздней стадии разбирательства – после принятия судом решения об информировании правительства соответствующего государства о жалобе и запроса письменных объяснений - Вы можете претендовать на получение бесплатной юридической помощи при условии, что Вы не в состоянии оплатить услуги юриста, и если предоставление такой помощи будет сочтено необходимым для надлежащего рассмотрения дела.

23. Процедура рассмотрения Вашего дела является бесплатной. Вы будете проинформированы Секретариатом о продвижении дела.

Поскольку на начальном этапе судопроизводство осуществляется в письменной форме, Ваше личное присутствие в Страсбурге не требуется.

Список нормативных правовых актов, которыми необходимо руководствоваться при решении вашей жилищной проблемы:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г.;
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002г. № 138-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
5. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ (ред. от 22.08.2004) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
7. Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 09.02.2009 N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
9. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
10. Закон Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области»;
11. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

Необходимо учитывать, что нормативно-правовые акты изменяются и дополняются как на Федеральном уровне, так и на уровне субъектов Российской Федерации. Необходимо систематически их изучать и использовать при защите своих прав.

Приложение № 1

Главе администрации муниципального образования
от гр.

_____ (Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

_____ паспорт

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в связи с _____

_____ (указать причину: отсутствие жилого помещения; обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее _____ учетной нормы; проживание в помещении, не отвечающем установленным _____ для жилых помещений требованиям; _____

_____ проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями, в одной из _____

_____ которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой заболевания, _____

_____ при которой совместное проживание в одной квартире невозможно) _____

Состав семьи _____ человек:

1. Заявитель

_____ (ФИО, число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а)

_____ (ФИО, число, месяц, год рождения)

3. _____
(родственные отношения, ФИО, число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

«__» _____ 201__ г. (_____) (_____)
(Ф.И.О.) (подпись)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина либо его законного представителя, гражданство Российской Федерации и регистрацию в области;

2) документа, подтверждающего полномочия законного представителя гражданина;

3) документа, подтверждающего принадлежность гражданина к соответствующей категории граждан;

4) справки органа технической инвентаризации о наличии либо отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;

5) справки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии либо отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;

6) документов, подтверждающих отнесение лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем, к членам его семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака, соответствующего решения суда);

Если документы направляются почтой, то копии указанных документов должны быть удостоверены нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

При подаче заявления лично указанные копии документов удостоверяются при их сверке с подлинниками.

Приложение № 2

(Руководителю управления
министерства социальной защиты,
опеки и попечительства по месту жительства)

от гражданина(ки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____ (почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
«__» _____ г., на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области.

В соответствии с Законом Иркутской области от 10.12.2007 № 117-оз «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан» отношусь к категории _____

_____ (наименование категории граждан, имеющих

_____ право на получение жилого помещения для социальной защиты)

Признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и состою в очереди с «__» _____ г. в _____

_____ (место постановки на учет)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем.

Среднедушевой доход на одного члена семьи составляет _____ руб.

Состав семьи:

супруга(супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

дети:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____,
выданный _____ «__» _____ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____,
выданный _____ «__» _____ г.,
проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
«__» _____ г.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

(линия отреза)

РАСПИСКА

Мною, _____,
(Ф.И.О., должность)

с целью постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.)

приняты следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

(дата)

(подпись)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина либо его законного представителя, гражданство Российской Федерации и регистрацию в области;
- 2) документа, подтверждающего полномочия законного представителя гражданина;
- 3) документа, подтверждающего принадлежность гражданина к соответствующей категории граждан;
- 4) справки органа технической инвентаризации о наличии либо отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;
- 5) справки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии либо отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;
- 6) документов, подтверждающих среднедушевой доход за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления;

7) документов, подтверждающих нахождение в трудной жизненной ситуации (заключение медицинского учреждения о необходимости проведения лечения, выписка из медицинской карты, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт пожара, стихийного бедствия, иной чрезвычайной ситуации, а также факт утраты или повреждения жилого помещения, справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка, документ, подтверждающий регистрацию гражданина в качестве безработного);

8) документов, подтверждающих отнесение лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем, к членам его семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака, соответствующего решения суда);

Если документы направляются почтой, то копии указанных документов должны быть удостоверены нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

При подаче заявления лично указанные копии документов удостоверяются при их сверке с подлинниками.

На основании представленных документов в течение 20 дней с момента обращения принимается решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет. В случае принятия решения об отказе в постановке на учет, в течение 5 дней с момента принятия соответствующего решения направляется письменное уведомление с указанием причин отказа.

Решение об отказе в постановке на учет принимается в следующих случаях:

- 1) непредставление указанных документов.
- 2) отсутствие оснований для постановки на учет.
- 3) в случае выявления несоответствия действительности сведений или документов.

Приложение № 3

Образец искового заявления

В Кировский районный суд г. Иркутска
Истец: _____

Проживающий: _____

Представитель истца (по доверенности)

Ответчик: Администрация г. Иркутска
664025, г.Иркутск, ул. Ленина 14

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения

Я, ФИО, являюсь лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей. Моя мать, ФИО, умерла (лишена родительских прав). Мой отец, ФИО, умер (лишен родительских прав).

С «___» _____ года и до настоящего времени состою на учете по списку детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и их числа в администрации (название) муниципального образования в качестве нуждающегося в жилом помещении (приказ от ___№___).

Согласно ст.40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

В соответствии с п. 2 ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по

возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Согласно со ст.8 ФЗ №159 «Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Закон Иркутской области от 22.06.2010г. N 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» предписывает, что жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам после окончания их пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

В иных случаях жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам по достижении ими восемнадцати лет либо приобретении ими в установленном порядке полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

На основании п. 2 ч.2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Иркутской области от 22.06.2010г. № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области», руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Обязать ответчика предоставить мне, ФИО, отдельное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее санитарным и техническим требованиям, во внеочередном порядке.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

Все копии документов предоставляются в 2-х экземплярах (для суда и ответчика).

« _____ » _____ 2011г.

подпись.

Приложение № 4

В _____ суд
Заявитель: _____
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____
Представитель заявителя: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении способа и порядка исполнения решения

«__» _____ г. _____ судом по иску

_____ (Ф.И.О. или наименование истца)

к _____ (Ф.И.О. или наименование ответчика)

о _____ (предмет иска)

было вынесено решение о _____ (существо решения).

Вместе с тем решение _____ суда от «__» _____ г. не может быть исполнено способом и в порядке, установленным в нем, по причине _____, что подтверждается (указать причины, по которым решение не может быть исполнено надлежащим способом) _____.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 203 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу изменить способ исполнения решения суда от «__» _____ г. полностью (или: в части _____) на следующий _____, а также изменить порядок исполнения данного решения на следующий: _____.

Приложения:

1. Копия решения от «___» _____ г.
2. Документы, подтверждающие, что решение не может быть исполнено надлежащим способом.
3. Доверенность представителя от «___» _____ г. № ___ (если заявление подписывается представителем заявителя).
«___» _____ г.

Приложение № 5

В _____ суд
районный (городской)

Истец: _____,
(Ф.И.О. гражданина)

проживающий по адресу: _____

Ответчик: _____,
(Ф.И.О. гражданина)

проживающий по адресу: _____

Дело № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ об обеспечении иска

Я являюсь Истцом по делу N _____ по иску _____
к _____ о _____ (указать предмет иска).

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ суд или судья по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В настоящее время по указанному делу сложилась следующая ситуация: _____, в связи с чем, считаю, что непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 35, 139, 140 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Принять меры по обеспечению иска, предъявленного Истцом _____ к _____ о _____ (дело N _____), в виде _____ < >.

Истец (представитель Истца) _____
(подпись)

« ____ » _____ Г.

Содержание

Если жилье закреплено.....	4
Приватизация квартиры.....	5
Оплата коммунальных услуг.....	5
Право пользования жилым помещением.....	6
Вселение в закрепленное жилое помещение	6
Распоряжение имуществом.....	7
Если жилье не закреплено.....	7
Как написать исковое заявление.....	10
Содержание искового заявления.....	11
Участие в деле прокурора	14
Совет Уполномоченного.....	14
Кроме того	17
Адреса организаций и должностных лиц, рассматривающих жалобы.....	17
Уполномоченный по правам человека	18
Уполномоченный по правам человека в российской федерации.....	19
Уполномоченный по правам человека в иркутской области.....	20
Уполномоченный по правам ребенка в иркутской области	21
Европейский суд по правам человека	21
Приложение № 1	28
Приложение № 2	30
Приложение № 3	34
Приложение № 4	37
Приложение № 5	39

**Настоящее издание подготовлено отделом защиты
социальных прав аппарата Уполномоченного по правам
человека в Иркутской области.
Копирование, тиражирование и использование материалов
приветствуется.**

Тираж 1 000 экз.
Отпечатано в типографии «Оттиск»
664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 28.
тел. 34-32-34.
E-mail: ottisk@irmail.ru