



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

На № 285 от 13.12.2016

Ответ на обращение

Директору
ООО «Энергоспец»

В.С. Тартину

ул. Луговая, д. 6, оф. 23,
г. Рыбинск,
Ярославская обл., 152900

НОСТРОЙ

№ 03-01-94/17
от 12.01.2017



Уважаемый Виктор Сергеевич!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» рассмотрела Ваше обращение и сообщает, что в адрес Ассоциации строителей «СтройРегион» (СРО-С-205-02032010) направлены разъяснения о недопустимости нарушения законодательства Российской Федерации, а также запрос о предоставлении разъяснений по фактам, изложенным в жалобе, с предложением об устранении нарушений, допущенных при реализации норм действующего законодательства Российской Федерации.

Часть 1¹ статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положения пункта 1 части 5 и части 6 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяют дату прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица днем поступления в саморегулируемую организацию либо датой, указанной

в уведомлении о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, соответственно. При этом нормы законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность некоммерческих организаций, не устанавливают дополнительных требований и оснований добровольного прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

Таким образом, саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не обладает правовыми основаниями для установления внутренними документами дополнительных требований и оснований добровольного прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица, препятствующих выходу из состава членов саморегулируемой организации, так как ограничения противоречат положениям абзаца первого пункта 1 статьи 123¹¹ Гражданского кодекса Российской Федерации, вследствие чего являются незаконными и не подлежат применению к указанным правоотношениям.

На основании статьи 11 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» любой член саморегулируемой организации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) саморегулируемой организации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения саморегулируемой организацией причиненного ему вреда.

Дополнительно сообщаем, что государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации

от 19 ноября 2008 года № 864 «О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.



А.Л. Князев