

Вносится членами Совета
Федерации Е.В.Петелиным,
С.В.Шатиловым, С.М. Киричуком,
А.Н.Лавриком, М.Н. Пономаревым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2006, N 1, ст.10, 21; N 52, ст.5498; 2007, N 31, ст.4012; N 46, ст.5553; 2008, N 29, ст.3418; N 30, ст.3604; 2010, N 31, ст.4209; 2011, N 13, ст.1688; N 17, ст.2310; N 30, ст.4563, 4590, 4591, 4594; N 49, ст.7015; 2012, N 30, ст.4171; N 47, ст.6390; N 53, ст.7614; 2013, N 14, ст.1651; N 23, ст.2871; N 27, ст.3477; N 30, ст.4040, 4080; N 43, ст.5452; N 52, ст.6983; 2014, N 16, ст.1837; N 19, ст.2336; N 26, ст.3377; N 43, ст.5804) следующие изменения:

1) В статье 55.4:

а). Пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение имущественной ответственности членов саморегулируемой организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, одним из следующих способов:

а) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят

тысяч рублей на одного члена такой организации;

б) создание системы личного и (или) коллективного страхования. В этом случае минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена саморегулируемой организации определяется из расчета пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации на дату заключения договора страхования и должен составлять не менее размера компенсационного фонда СРО, определяемого требованиями подпункта а) пункта 2 части 1 настоящей статьи при отсутствии в СРО требований к страхованию ее членами гражданской ответственности».

б). Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение имущественной ответственности членов саморегулируемой организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, одним из следующих способов:

а) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена такой организации;

б) создание системы личного и (или) коллективного страхования. В этом случае минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена саморегулируемой организации определяется из расчета один миллион рублей на одного члена такой организации на дату заключения договора страхования и должен составлять не менее размера компенсационного фонда саморегулируемой организации, определяемого требованиями подпункта а) пункта 2 части 2 настоящей статьи при отсутствии в такой организации требований к страхованию ее членами гражданской ответственности».

2) В статье 55.5

а) часть 1 дополнить пунктом 4 в следующей редакции:

«4) правила саморегулирования, устанавливающие требования к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования (в случае обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации способом создания системы личного и (или) коллективного страхования). Правила саморегулирования, устанавливающие требования саморегулируемой организации к страхованию гражданской ответственности членом такой организации в обязательном порядке должны включать:

а) требование об указании в договоре страхования ретроактивного периода действия договора страхования не менее 36 (тридцати шести) месяцев до начала действия договора страхования;

б) положение о том, что отсутствие у члена СРО договора личного или коллективного договора страхования гражданской ответственности влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктом 7) части 2 статьи 55.7. или пунктом 8) части 15 статьи 55.8. настоящего Кодекса».

б) часть 6 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3) требование о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица договора личного и (или) коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соответствующего требованиям саморегулируемой организации (в случае обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации способом создания системы личного и (или) коллективного страхования)».

в) пункт 3 в части 12 после слов «условия такого страхования» дополнить словами:

«кроме случаев, предусмотренных пунктом 4. части 1 настоящей статьи»

3) В статье 55.6:

часть 6 после слов «саморегулируемой организации» дополнить словами:

«...и/или предъявления договора страхования гражданской ответственности, соответствующего требованиям саморегулируемой организации (в случае обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации способом создания системы личного и (или) коллективного страхования)».

4) В статье 55.7:

часть 2 дополнить пунктом 7 в следующей редакции:

«7) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица договора личного и (или) коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации способом создания системы личного и (или) коллективного страхования)».

5) В статье 55.8:

а) часть 1 дополнить пунктом 1.2 в следующей редакции:

«1.2. В случае обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации способом создания системы личного и (или) коллективного страхования, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства по одному договору не превышает размеров страховой суммы, указанной в договоре страхования гражданской ответственности данного индивидуального предпринимателя или юридического лица, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных данным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена такой саморегулируемой организации в год определяется в соответствии с требованиями подпункта б) пункта 2 части 1 и подпункта б) пункта 2 части 2 ст. 55.4 настоящего Кодекса. Количество договоров о выполнении работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, которые могут быть заключены таким членом саморегулируемой организации, не ограничивается».

б) часть 10 дополнить пунктом 10.2 в следующей редакции:

«10.2. В случае обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации способом создания системы личного и (или) коллективного страхования, свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после заключения им договора личного и (или) коллективного страхования гражданской ответственности, соответствующего требованиям саморегулируемой организации. Размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена такой саморегулируемой организации в год определяется в соответствии с требованиями подпункта б) пункта 2 части 1 и подпункта б) пункта 2 части 2 ст. 55.4 настоящего Кодекса».

в) часть 15 дополнить пунктом 8) в следующей редакции:

8) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при установлении факта отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица договора личного

или коллективного договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных данным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

6) В статье 55.10:

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление способа обеспечения имущественной ответственности, размеров страховой суммы по договорам личного и (или) коллективного страхования, размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частями 6 и 7 статьи 55.16 настоящего Кодекса. В случае установления имущественной ответственности членов саморегулируемой организации способом создания только системы личного и (или) коллективного страхования, размер страховой суммы по договору страхования устанавливается в размере не ниже страховой суммы, предусмотренной подпунктом б) пункта 2 части 1, подпунктом б) пункта 2 части 2 статьи 55.4».

7) В статье 55.16:

а) изложить название статьи в следующей редакции:

«Способы обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации и ее членов»;

б) дополнить часть 1 пунктом 1.1. в следующей редакции:

«1.1. Саморегулируемая организация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности:

1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;

2) формирование компенсационного фонда;

3) использование комбинированного (смешанного) способа: создание системы личного и (или) коллективного страхования и формирование компенсационного фонда».

в) изложить часть 2 в следующей редакции:

«2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от имущественной ответственности.

1) В случае обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации способом создания компенсационного фонда, не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2) В случае обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации только способом создания системы личного и (или) коллективного страхования, не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности заключения договора личного и (или) коллективного страхования гражданской ответственности, предусмотренного подпунктом б) пункта 2 части 1, подпунктом б) пункта 2 части 2 статьи 55.4».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.В. Путин