

Некоммерческое Партнерство строителей «Лучшие технологии строительства»

Юридический адрес: 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д.25, литера А, пом.Н
Фактический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 6-я линия Васильевского острова д.23 офис 17Н
8- 812- 328-60-67 (телефон/факс)

Генеральному прокурору Российской Федерации
Генеральной прокуратуры Российской Федерации
Чайка Юрию Яковлевичу

125993, ГСП-3, Россия,
Москва, ул. Б. Дмитровка, 15а

Заявление

НП «Лучшее технологии строительства» просит Генеральную прокуратуру провести проверку Общественной Негосударственной Некоммерческой Организации «Национального Объединения Саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляемых строительство» - (далее «НОСТРОЙ») в части соблюдения требований действующего законодательства.

Настоящим сообщаем, что в адрес НП «Лучшее технологии строительства» - (далее НП «ЛТС») поступило уведомление «НОСТРОЙ» Исх. №02-2006/12 от 29.10.12, в котором указано, что на основании данных мониторинга сайта [htt:// лучшие технологии строительства.рф](http://лучшие_технологии_строительства.рф) выявлено, что НП «ЛТС» якобы нарушены следующие требования:

- отсутствует информация о решениях, принятых общим собранием членов СРО и постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО, а также и иные якобы нарушения.

В случае не устранения нарушений «НОСТРОЙ» предпримет, действия предусмотренные частью 10 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ.

НП «ЛТС» считает, что деятельность «НОСТРОЙ» не законна.

Согласно ч.3 ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ Национальные объединения саморегулируемых организаций создаются в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно п.1, п.2 п.3, п.4, п.5 ч.8 ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ основными функциями «НОСТРОЙ» являются:

- обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- представление интересов саморегулируемых организаций в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;
- формирование предложений по вопросам выработке государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- защита интересов саморегулируемых организаций;
- рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций.

Исходя из норм закона «НОСТРОЙ» создан специально во благо саморегулируемых организаций, который в первую очередь должен лоббировать интересы саморегулируемых организаций и стоять на защите их прав.

Однако вместо этого «НОСТРОЙ» сформировало соответствующий орган на наши деньги, который развернул работу по мониторингу деятельности СРО, мониторингу сайтов СРО, укомплектовал штатом службу мониторинга, которая мониторит, рассматривает, содержание сайтов, определяет соответствие этих сайтов по их разумению на соответствие или не соответствию требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных подзаконных актов. Силами юридическим служб делает анализ и заключение, тратит бумагу, аналитические материалы готовит, отправляет по почте. Тем самым, несет не только расходы на оплату труда, но и оплату накладных расходов этой яркой выраженной деятельности по мониторинг, тем самым рассматривая это как вид деятельности.

В соответствии с ч.10 ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ в случае выявления Национальным объединением саморегулируемых организаций допущенных саморегулируемой организацией нарушений в части несоответствия установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске установленным настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям, несоблюдения саморегулируемой организацией установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда, сформированного с учетом положений статьи 55.4 и частей 6 и 7 статьи 55.16 настоящего Кодекса, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, у Национального объединения возникает право и обязанность обратиться в надзорный орган и сообщить о таком нарушении.

Однако Закон не предусматривает это как вид деятельности, который направлен на осуществление контрольно-надзорных функции по выявлению нарушений. Очевидно, что «НОСТРОЙ» расширенно трактует свои полномочия, целенаправленно проводит работу в части обнаружения нарушений и рассматривает это как вид деятельности, тем самым «НОСТРОЙ» неправомерно возложило на себя функции контрольно - надзорного органа по контролю за деятельностью СРО тем самым напрямую нарушает закон, вмешиваясь во внутренние дела СРО, чрезмерно контролируя СРО, тем самым выступает в роли общественного Министра.

Согласно ч.9 ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ Национальные объединения саморегулируемых организаций не вправе вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность.

Также следует отметить, Законом закреплены основные функции «НОСТРОЙ» **в ч. 8 ст. 55.20. пункт 1-5** Градостроительного кодекса, которые изложены выше, однако функции по осуществлению контрольно-надзорной деятельности «НОСТРОЙ» в части контроля за деятельностью СРО законом не предусмотрены.

В связи с вышеизложенным считаем, что «НОСТРОЙ» нарушает действующее законодательство, а именно: Градостроительный кодекс РФ, ФЗ №315 «О саморегулируемых организациях».

В связи с вышеизложенным просим Генеральную прокуратуру провести проверку «НОСТРОЙ» в части соблюдения требований действующего законодательства.

Приложение:

1) Копия письма «НОСТРОЙ»

- 2л.

Директор
Некоммерческого партнерства строителей
«Лучшие технологии строительства»



Синцов Ю.Г.