

Россия

Санкт-Петербург
Москва Белорусская
Москва Университет
Москва Юго-запад
Уфа
Белгород
Архангельск
Хабаровск
Чита
Сочи
Самара
Казань
астрахань
Иваново
Екатеринбург
Находка
Иркутск
Магнитогорск
Тула
Саранск
Оренбург
Ульяновск
Омск
Иркутск
Новый Уренгой
Красноярск
Сургут
Тверь
Томск
Нижевартовск
Казань
Нефтекамск
Ярославль
Пенза
Челябинск
Новосибирск
Ростов
Волгоград
Новосибирск
Балашиха

Вологда
Курск
Воронеж
Ижевск
Ростов
Ангарск
Рыбинск
Ноябрьск
Кемерово
Артем
Белая калитва
Орск
Электросталь
Северодвинск
Набережные Челны
Нефтеюганск
Пермь
Рязань
Нижний Новгород
Усуйск
Иваново
Хабаровск
Саранск
Кемерово
Ногинск
Владивосток
Волгоград
Выборг
Владимир
Вологда
Пушкино
Белая калитва
Тольятти
Пермь
Новошахтинск
Пушкино
Выборг
Ставрополь
Мирный
Киров
Таганрог

Москва LOFT
Санкт-Петербург LOFT
Томск LOFT
Красноярск LOFT
Челябинск LOFT
Сургут LOFT
Саранск LOFT
Нижний новгород LOFT
Краснодар LOFT
Ижевск LOFT
Мытищи LOFT
Белгород LOFT
Владивосток LOFT
Уфа LOFT
Долгопрудный LOFT

СНГ

Минск TheOffice
Алматы TheOffice
Алматы LOFT
Алматы Нефть
Астана TheOffice
Астана LOFT
Караганда TheOffice

Альтернативные проекты

Black mesa СПб
СПб Rock&Roll
Racing
Ростов Rock&roll Racing
СПб Нефть
Москва Нефть
Архангельск Нефть
Алматы Нефть
Нижний Новгород Нефть

70+

ЗАВЕДЕНИЙ

MARGILIA

HOLDING

ФРАНЧАЙЗИНГ

**The
OFFICE**
MARGILIA LOUNGE



ПАНОРАМНАЯ КАЛЬЯНОТЕКА



LOFT

MARGILIA LOUNGE



ЧТО ТАКОЕ THEOFFICE

TheOffice Nargilia Lounge - сеть фирменных кальянных заведений развиваемых по франшизе компании Nargilia на территории РФ и СНГ с 2009 года. В данном предложении описаны основные аспекты франшизы TheOffice.

**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



ОСОБЕННОСТИ КОНЦЕПЦИИ

The OFFICE сильно отличается от всего того, что Вы привыкли видеть в заведениях:

- ° Hi-Tech дизайн, космические мотивы в бело-фиолетовой гамме. Фирменные брендированные бин-беги и уникальные световые столы Infinity.
- ° 2 логические зоны, делящие общее пространство the OFFICE: Lounge-zone, со световыми столами и мягкими бин-бегами, принимающими форму тела OFFICEzone, с белыми президентскими офисными креслами и диванами. Каждый почувствует себя большим начальником, очутившись в the OFFICE-zone
- ° Клубная система Nargilia Club: вход по клубным картам, объединяющим более 50 000 любителей кальянов Nargilia по всему Миру..
- ° Обширная кальянотека: самые последние и актуальные новинки кальянной индустрии (более 20 брендов кальянов со всего Мира собраны в коллекциях the OFFICE) Разнообразие табаков в мультибрендовом меню The OFFICE: более 20 брендов табаков, распределенные в 3 категории: Easy, Medium, Super. Гости The OFFICE всегда имеют выбор.
- ° Фирменный музыкальный стиль The OFFICE Music – облачный сервис компании Nargilia, позволяющий создать одинаковую музыкальную атмосферу во всех заведениях сети.



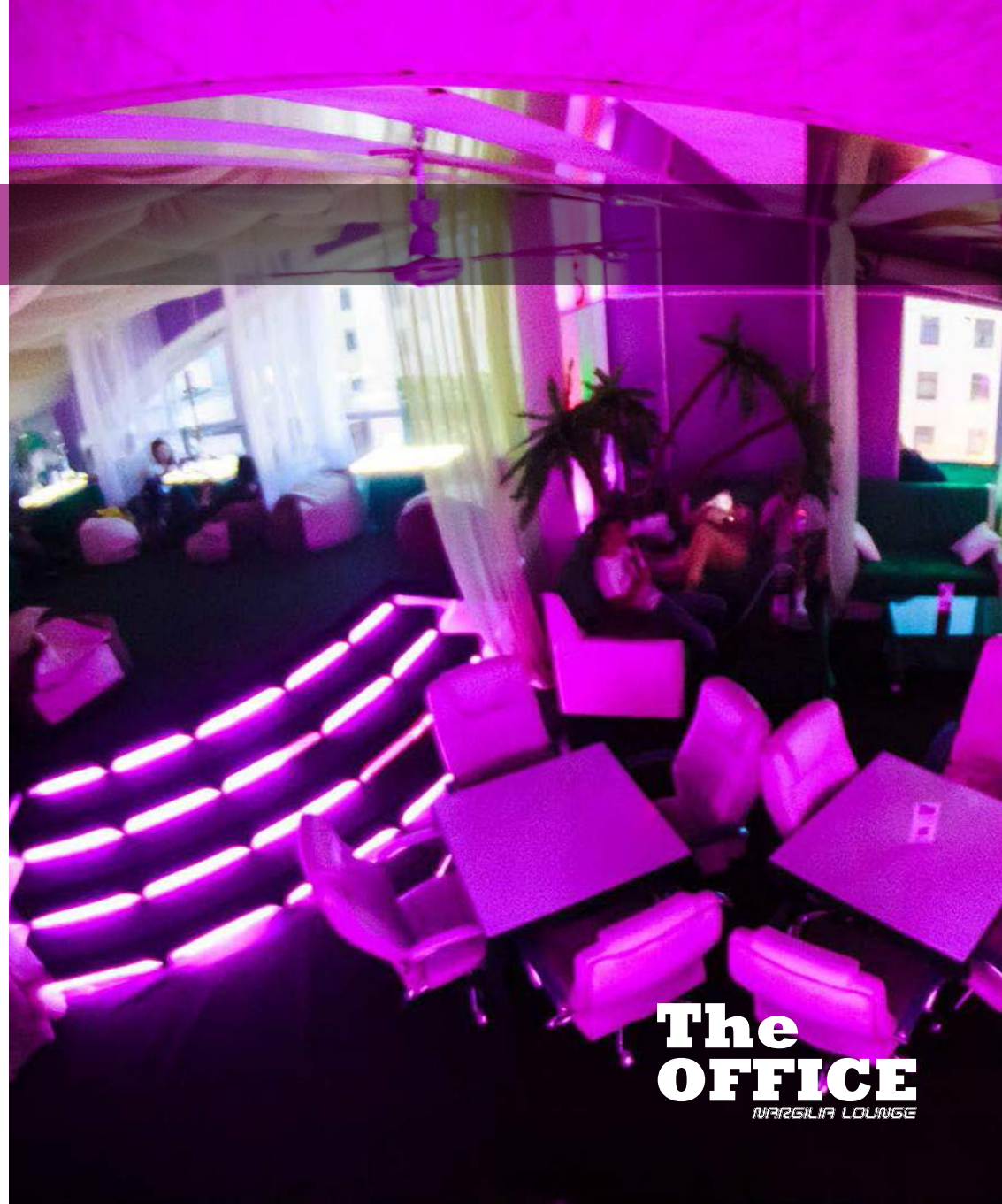


НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Мы разработали специальное предложение, и теперь открыть the OFFICE в Вашем городе просто как никогда.

Все что нужно сделать - это найти подходящее по требованиям помещение и мы вышлем Вам специальный контейнер theOFFICEpack, в котором будет упаковано ВСЕ необходимое для открытия the OFFICE! Только вдумайтесь: найдите помещение, получите theOFFICEpack, распакуйте, соберите

и расставьте оборудование и предметы интерьера и Ваш the OFFICE готов к тому, чтобы взорвать кальянный рынок города. Мы предусмотрели все! При создании theOFFICEpack'a мы использовали свой 7-ми летний опыт кальянного бизнеса, и уже проделали всю организационную рутинную работу за Вас. Вы сможете создать резиденцию Nargilia в Вашем городе!



**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Компания Nargilia является крупнейшим оператором на рынке кальянных услуг в России и СНГ. Мы постоянно работаем над улучшением качества предоставляемых нами услуг.



Работаем с 2009 года, Nargilia - крупнейшая кальянная компания России



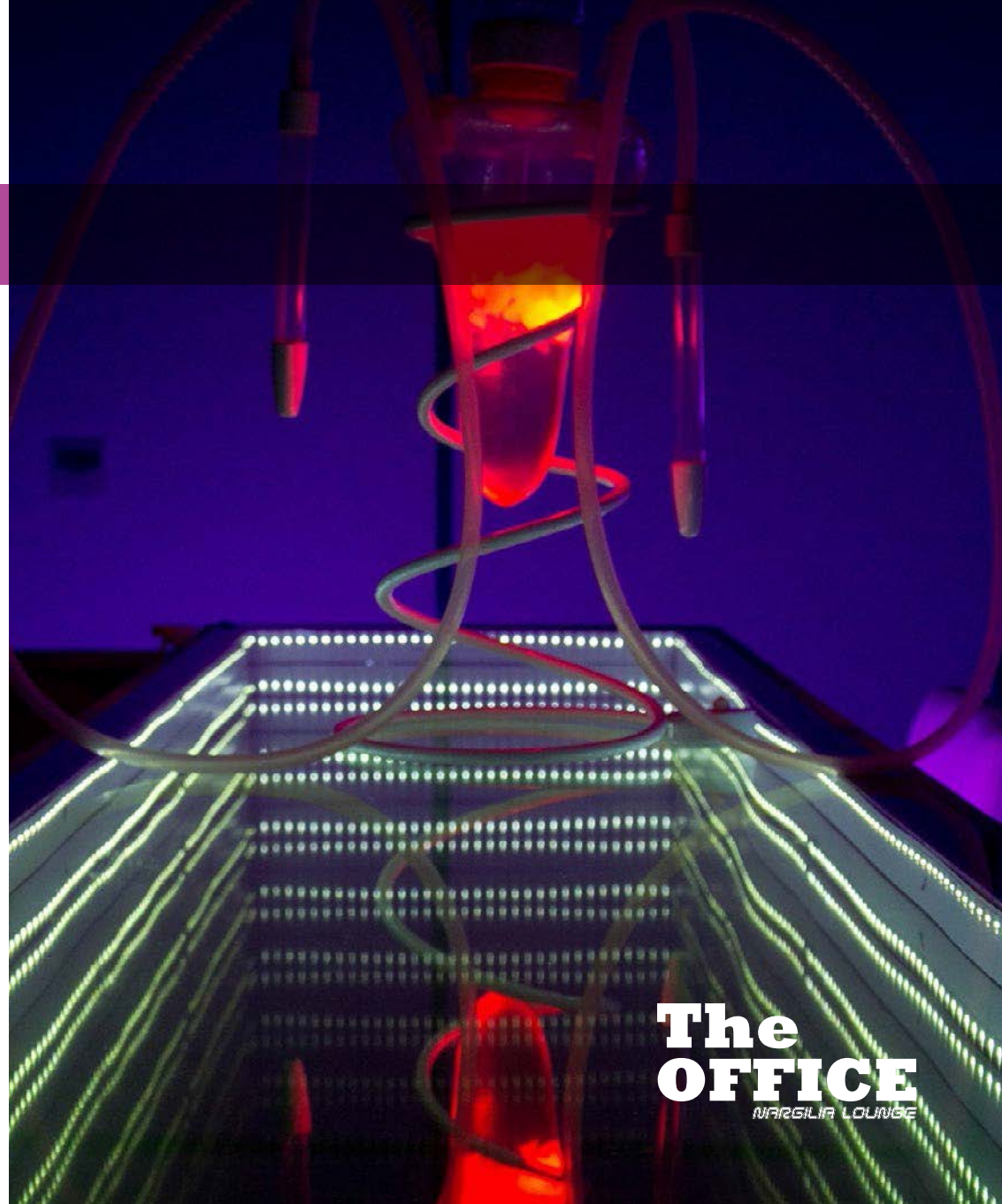
Высокая прибыльность, подтвержденная опытом более 80 заведений



Всесторонняя поддержка: наши партнеры получают весь наш опыт на всех этапах работы



Работа в условиях закона 2016 года



**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



ЛЕГАЛЬНОСТЬ

Важное стратегическое преимущество работы с Nargilia - легальная возможность работать в условиях действия закона от 1 июня 2014 года, благодаря фирменной системе Nargilia Club.

В рамках правового исследования было подготовлено заключение консалтинговой компании «Альтос» для нашей компании.



Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТОС»
ООО «АЛЬТОС»
Юридические, бухгалтерские, консалтинговые услуги
ИНН 7814494182, КПП 781401001
ОГРН 1117847085399, ОКПО 90775710
197342, Санкт-Петербург, Наб. Черной речки, дом 41
Тел. (812) 952-61-15
Официальный сайт: www.altos.pro
E-mail: info@altos.pro

Резолютивная часть консалтингового заключения, подготовленного для ООО «Нарджилия»

город Санкт-Петербург

11 февраля 2014 года

Рассмотрев предоставленные технологию, бизнес-план, концепт IT-системы, юридическое и бухгалтерское сопровождение проекта «Работа кальянной после 1 июня 2014 года», мы готовы сделать выводы о том, что такой проект может быть успешно запущен с соблюдением всех установленных на момент 1 июня 2014 года российских законодательных норм.

Генеральный директор
ООО «АЛЬТОС»

Федоров А.К.





ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ALMANAH THEOFFICE:УПРАВЛЕНЕЦ

Весь наш 7-летний опыт по открытию и организации заведений в подробных инструкциях и руководствах к действию, которые получают наши сертифицированные франчайзи

ALMANAH THEOFFICE:СОТРУДНИК

Подробные инструкции для сотрудников включающие в себя все аспекты работы внутри заведения.

NARGILIA Club

Фирменная клубная система Nargilia Club, действующая по всему миру, и насчитывающая 50.000+ держателей карт (подробнее о системе Nargilia Club можно узнать тут.

THE OFFICE ACCOUNTS

Система учета, разработанная специально для Nargilia специалистами 1С, и позволяющая эффективно организовать учет продаж в the OFFICE, и в режиме онлайн видеть, что происходит с продажами в Вашем the OFFICE

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Мы создаем для Вашего theOFFICE персональную страницу на федеральном сайте Nargilia, в разделе NargiliaLounges, и продвигаем ее в Вашем регионе (оплата расходов на интернет продвижение происходит отдельно) создаем для Вашего the OFFICE персональный паблик, обучаем обращению с ним и передаем в Ваше управление. Наши специалисты по продвижению будут держать с Вами контакт и помогать правильно и эффективно продвигать заведение.

АРТ-ПОДДЕРЖКА

В theOFFICEpack уже включено музыкальное оборудование, а в облаке находится онлайн-обновляемый музыкальный поток, специально подобранный и ориентированный на аудиторию theOFFICE, который создаст в Вашем заведении легендарную расслабляющую атмосферу the OFFICE.



**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

БУХГАЛТЕРИЯ

наш партнер, компания Альтос, может взять на себя вопросы бухгалтерии в Вашем theOFFICE - за специальную низкую цену - 5000р в месяц (для сравнения, наём бухгалтера будет обходиться в 10 000р -15 000р в месяц).

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Наш юридический отдел оказывает нашим франчази комплексную поддержку, начиная с помощи при заключении договора аренды и заканчивая юридической поддержкой текущей деятельности заведения.

И еще масса других возможностей, которые мы предоставляем, подробности о которых можно узнать у наших специалистов.



**The
OFFICE**
MARGILIA LOUNGE



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Приблизительный прогноз рассчитан на первые 6 месяцев работы из расчета 6 столов (базовый пакет theofficepack)

Оборачиваемость столов:

10 столов в будни (пн, вт, ср, чт)

20 столов в выходные (пт, сб).

Средний счет:

1200р (прогноз пессимистичный)

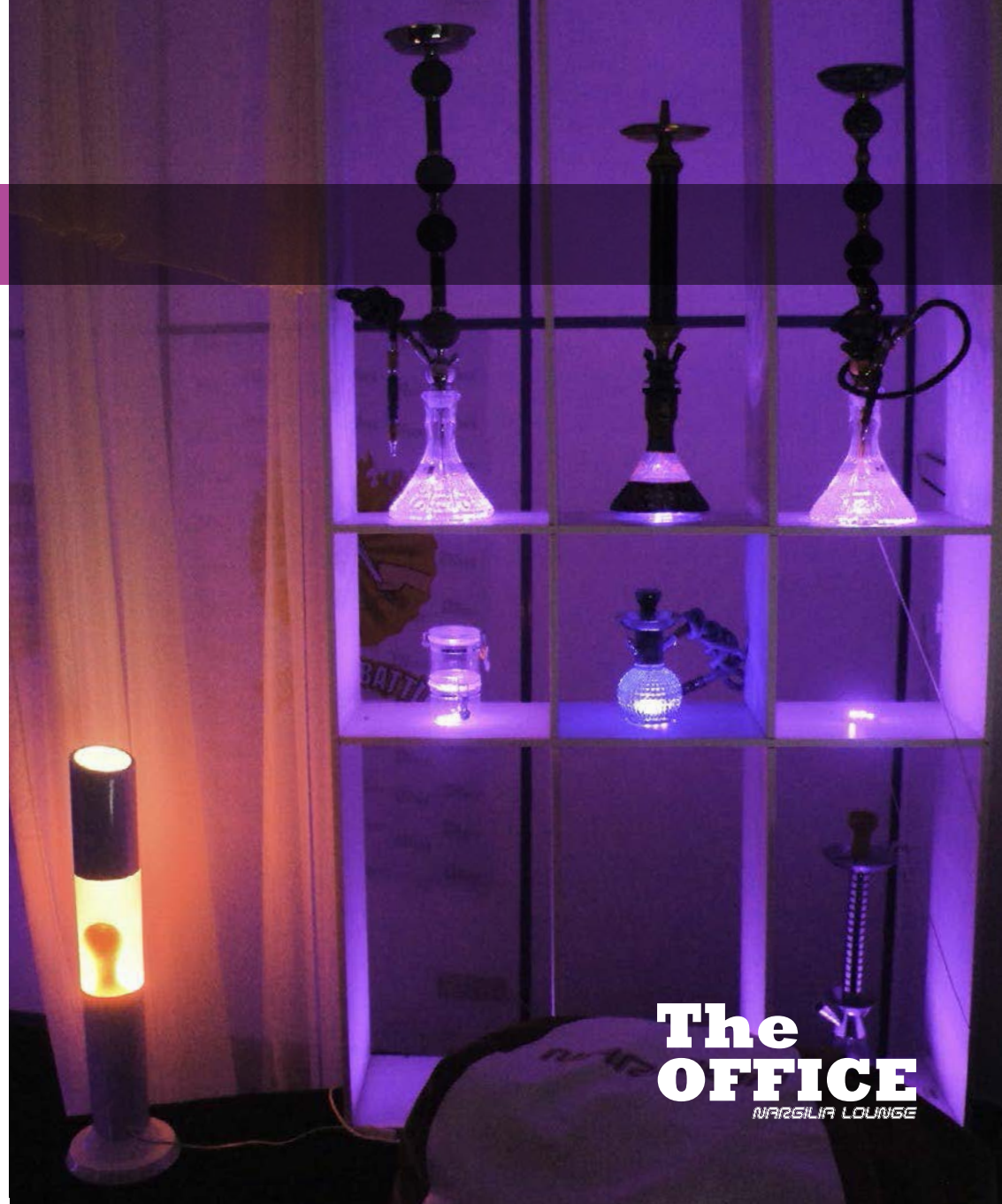
Месячный оборот кальянной, с учётом магазина oDaаа, который также располагается на территории кальянной, и оплачивает часть аренды: 444000р

Усредненные месячные затраты, исходя из стоимости помещения: 80000р/мес. + 40000р - затраты на кальянные расходники, 60000р - затраты на персонал (кальянщики+ администраторы), 35000р- затраты

на поставщиков напитков, чая и прочего, затраты на продвижение - 12000р (контекст и сео, реклама вк, 4sq, смс-рассылки, полиграфия с акциями) - итого 227000р (+15% на непредвиденные ежемесячные расходы) = 261000р

Чистая прибыль до налогообложения: 183000р, что позволяет выйти на точку окупаемости за 4-5 месяцев (из расчета затрат - 500000р theofficepack и 160000р аренды за 2 месяца.

Рентабельность инвестированного капитала - от 70% до 90% (до 140% если брать так же в расчет сопутствующие бизнес-процессы, такие как продажи кальянных товаров через розничный магазин, услуги кейтеринга, аутсорсинга и др.)



**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



СХЕМА РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ



Вы оставляете заявку и наш менеджер связывается с Вами в течение часа.



Мы проведём Вам подробную консультацию и вышлем пакет документов для ознакомления.



Поможем подобрать помещение и организуем юридическое сопровождение проекта.



Мы поможем сформировать TheOfficePack (набор фирменной мебели и оборудования для обустройства заведения).



Наши специалисты проконсультируют Вас и подготовят рекламную компанию и план по продвижению заведения.



Мы сделаем 3D план будущего The Office и поможем составить смету по ремонту.



Мы вышлем Вам собранный TheOfficePack транспортной компанией до Вашего адреса.



Мы проконсультируем Вас по вопросам подбора и обучения персонала, а также организуем качественный сервис по стандартам Nargilia.



Ваш TheOffice готов к старту! Мы будем заниматься с Вами сопроводительной работой.

**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE

Δни

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Δни



ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

TheOffice Nargilia Lounge является франшизой компании Nargilia. Лицензионный платёж за открытие нового заведения составляет 110000р.

Ежемесячный роялти составляет 8000р начиная с третьего месяца начала работы заведения.

Поиск и подготовка помещения: 149 000 рублей
(площадь помещения от 60 кв.м.)

Франшиза: 110 000 рублей



Интерьер + оборудование
(можно приобрести у нас)

280 000 рублей



> 30 000 человек посещают
наши заведения ежемесячно

**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



FAQ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Что такое The OFFICE?

- The OFFICE Nargilia Lounge - проект компании Nargilia, кальянная, работающая в формате кальянтотеки, 24 часа, с розничным магазином. Отличительная особенность The OFFICE - уникальный дизайн в стиле Hi-Tech, фирменное мультибрендинговое меню Nargilia, высокий уровень обслуживания.

2. Сколько лет существует The OFFICE Nargilia Lounge?

Первый The OFFICE, открытый командой Nargilia в Санкт-Петербурге, существует с ноября 2012 года, более полутора лет.

3. Много ли работает The OFFICE'ов?

На данный момент The OFFICE работают в Санкт-Петербурге, Туле, Владивостоке, Тюмени, Белгороде. В режиме строительства The OFFICE в Казани, Минске (Беларусь), Самаре, Астрахани, Архангельске, Хабаровске, Иваново, Чите, Уфе, Сочи, Ташкенте (Узбекистан).

4. Сколько The OFFICE можно открыть в одном отдельно взятом городе?

Один. Франшиза The OFFICE дает право на открытие одного The OFFICE в городе. Концепция The OFFICE как центра кальянной культуры, предполагает лишь одно заведение на один город.

5. Что такое франшиза The OFFICE?

Франшиза The OFFICE Nargilia Lounge - право, приобретаемое заинтересованным лицом, и гарантирующее возможность открытия The OFFICE в городе, на который распространяется действие Франшизы на эксклюзивных условиях. Это значит, что если Вы приобретаете франшизу,

никто больше не имеет права открыть The OFFICE Nargilia в Вашем городе.

6. Сколько действует франшиза?

Франшиза The OFFICE действует 3 года, с автоматическим продлением на еще 3 года и так далее, если отсутствуют серьезные претензии к франчайзи.

Что нужно для того чтобы стать франчайзи Nargilia?

Пройти ознакомительную беседу по скайпу с нашим сотрудником, оплатить паушальный взнос, и действовать согласно нашим рекомендациям.

7. Что такое The OFFICE Pack?

- The OFFICE Pack - специально составленный нами список всего того, что необходимо для открытия кальянной The OFFICE, от кальянов, мебели, до полиграфии, чайников для чая и проектора. Все что нужно для открытия кальянной уже собрано в ПЭКЕ. Список оборудования и составных частей есть в прикрепленном файле.

ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8. Сколько стоит франшиза The OFFICE?

Франшиза THE OFFICE стоит 90 000 рублей паушального взноса

9. Есть ли фиксированное ежемесячное роялти с The OFFICE?

· Да, роялти составляет 8 000 рублей в месяц, начиная с третьего месяца работы заведения.

10. Какая сумма нужна на открытие The OFFICE?

На открытие The OFFICE в помещении 90-120 м2, потребуются от 700 000 рублей до 1 000 000 рублей.

11. Как долго окупается заведение?

По нашим расчетам и опыту уже существующих The OFFICE, срок окупаемости составляет 6-8 месяцев.

12. Что я получаю за свои деньги?

В стоимость паушального взноса за The OFFICE входит:

Эксклюзивное право на открытие The OFFICE в Вашем городе, фирменная IT система Nargilia, позволяющая легально работать в условиях закона от 1 июня 2014 года (запрет на курение в общественных местах), учетная система для работы в заведении, внутренние финансовые документы для учета, подробные инструкции по открытию и управлению кальянной, собранные в Альманах The OFFICE, постоянную консультационную поддержку на всех этапах создания и работы The OFFICE, доступ к системе скидок Nargilia Club, насчитывающей более 15000 участников по всему миру, и возможность выдавать фирменные карты Nargilia Club в Вашем The OFFICE, доступ к фирменному облачному музыкальному каналу The OFFICE Music, доступ к Торговому Проекту Nargilia, где можно приобрести оборудование и расходники для заведения на партнерских выгодных условиях.

И еще масса возможностей и особенностей, о которых Вам расскажет наш сотрудник.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

13. Каков порядок действий для работы с Nargilia?

- Пройти ознакомительную консультацию
- Подготовить аванс паушального взноса (50%), что составляет 45 000 рублей и перевести его Nargilia.
- Начать изучать предоставленные материалы

по открытию кальянной (Альманах The OFFICE)

- Начать регистрацию ООО (стим занимаются наши юристы)
- Найти подходящее помещение (при нашей поддержке и консультациях)
- Определиться с набором The OFFICE Pack для Вашего The OFFICE.
- Перевести оставшуюся половину паушального взноса и сумму за ПЭК
- Начать ремонт в помещении, в соответствии с требованиями, и при нашей поддержке
- Получить The OFFICE Pack, организовать его в помещении в соответствии с инструкциями и консультациями.
- Подготовить персонал в соответствии с Альманахом The OFFICE, провести маркетинговую кампанию, в соответствии с Альманахом The OFFICE
- Организовать техническое открытие, затем официальное открытие
- Начать работу, в соответствии с нашими рекомендациями.
- PROFIT!

**The
OFFICE**
NARGILIA LOUNGE



FAQ

14. Какие требования к помещению?

- Требования к помещению следующие:
 - 80-100 метров, стоимость метра от 400 - 1000 рублей (суммарная стоимость аренды не должна быть больше 120 000 рублей)
 - Расположение помещения: в проходном месте, желательно наличие поблизости университетов и других мест скопления студентов- основной аудитории the office, однако не на первой линии (найти the office не должно быть слишком легко, чтобы не привлекать лишнего внимания), желательно не первый этаж, и большие окна. Держитесь подальше от цоколей их периодически затапливает.
 - Электричество - от 10 кВт
 - Желательно наличие вытяжки (чтобы не делать самим) , мощностью от 1000 м3 в час
 - Важный момент: помещение универсального назначения, расстояние от входа до входа в ближайший детский сад, учебное заведение, помещения военного назначения должно быть не менее 150 м по прямой.
 - По ремонту - желательно офисное помещение, где достаточно будет наклеить фотообои, входящие в пк и постелить ковролин, также входящий в пк. Часто бывает, попадают помещения с черновой отделкой - лучше такие не выбирать, поскольку ремонт обходится примерно в 5000 рублей за м2.

15. Как решается вопрос с персоналом?

- Необходимые инструкции по набору, обучению и работе с персоналом есть в Альманахе The OFFICE

16. Можем ли мы изменять концепт заведения в соответствии со своими пожеланиями?

- В рамках концепта возможны определенные изменения, их необходимо согласовать с Nargilia

17. С 1 июня вводится запрет на курение в общественных местах. Как с этим быть?

- Как известно, с 1 июня 2014 года, в России вступит в силу закон об ограничении курения в общественных местах. Закон предусматривает запрет на курение табачных изделий (в том числе кальянов) на территории ресторанов, баров, кальянных (любых заведений общественного питания). Существует мнение, что можно продолжить легально работать по кальянам, для чего достаточно лишь сделать закрытый вход по клубным картам. Это не правда. Если на территории кальянной (или любого другого помещения) осуществляются любые расчетно кассовые операции (банально берутся деньги с посетителей) такое помещение приравнивается к помещению оказания бытовых услуг населению, на которое, так же как и на общепит, распространяется соответствующий закон. В данный момент мы разрабатываем специальную комплексную систему, одобренную юридической-консалтинговой компанией, которая позволит нашим партнерам продолжить законно работать после вступления в силу закона. Все детали этой системы являются предметом строгой коммерческой тайны, часть ее аспектов будет раскрыта Вам после подписания договора коммерческой концессии и уплаты пашульного взноса.

18. Что кроме кальянов предлагают гостям в The OFFICE?

- В заведении на данный момент (до закона 1 июня 2014 года) можно подавать напитки, в закрытой таре (бутылки пепси, к примеру. Если это закуски, то также в закрытой таре. (принципиальный нюанс - в случае проверки на территории не должно быть следов приготовления пищи).

Также в the office подается чай, сладости.

19. Есть ли возможность приехать к Вам на обучение, либо вызвать к Нам Вашего сотрудника, чтобы он обучил наш персонал?

- Конечно, как первый вариант (обучение бесплатное), так и второй вариант, при котором Вам нужно будет оплатить дорожные расходы, проживание нашего сотрудника, а также его гонорар (обсуждается индивидуально, варьируется в зависимости от количества дней пребывания от 7000 рублей за 4 дня, до 15 000 рублей за неделю)

20. Что с пожарной безопасностью?

- Необходимые инструкции по приведению The OFFICE в соответствие с требованиями по пожарной безопасности находятся в Альманахе The OFFICE, доступ к которому открывается после оплаты аванса пашуального взноса.

NARGILIA
HOLDING

8 800 555 94 05

РФ, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна 30/А

www.nargilia.ru