

テナントビルの省エネの取組を支援!!

グリーンリース普及促進事業

助成率 1/2 最大4,250万円

グリーンリースとは？

ビルオーナーとテナントが協働し、不動産の省エネなどの環境負荷の低減や執務環境の改善について 契約や覚書等によって自主的に取り決め、取り決め内容を実践すること。

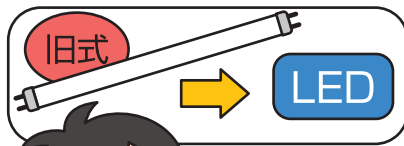
(環境不動産普及促進検討委員会「グリーンリース・ガイド」より)

ビルオーナー・テナント 双方が光熱費削減等の恩恵を受ける

Win-Win の関係を構築するものです。

テナント

オーナー



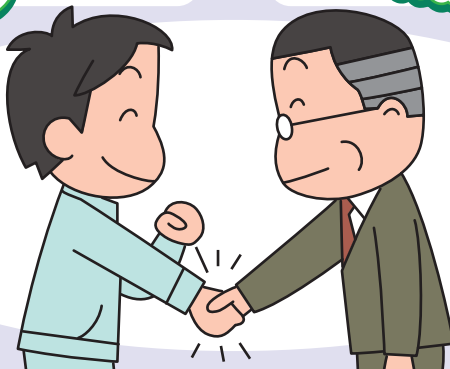
もっと新しい設備
なら光熱費が安く
なるのになあ

設備改修

設備改修したいけど、
コスト負担も大きいし、
テナントに迷惑を
かけてしまうなあ

グリーンリース契約成立!!

新しい設備にして、
削減された光熱費の一部を
改修費に充ててください!



より執務環境を
改善できる
設備改修をします!

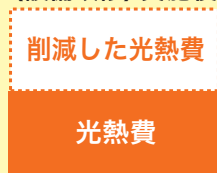
グリーンリース実施前後のテナント光熱費(イメージ)

グリーンリース
(設備改修) 実施前



光熱費

グリーンリース
(設備改修) 実施後



削減した光熱費

光熱費

削減した光熱費



テナントの利益

オーナーへ還元
(グリーンリース料)

助成内容

■募集期間

- ・平成28年度から平成30年度まで
(第5回募集 平成30年10月1日から
平成31年1月15日まで)

■交付期間

- ・平成28年度から平成32年度まで

■事業規模

- ・約21億円



最終回!

■助成対象者

- ・都内中小テナントビルを所有する中小企業者等
(ESCO事業者又はリース事業者との共同申請可)
- ・当該テナントビルに係る地球温暖化対策報告書を提出する事業者

■助成対象事業の要件

- ・設備改修に関するグリーンリース契約を締結し、設備改修を実施すること
- ・設備改修後のベンチマークがA2以上となることが見込めること等

■助成対象経費・助成率

- ・グリーンリース契約のための調査費用
助成率 1/2、上限 100万円
 - ・グリーンリース契約に基づく設備改修費用
助成率 1/2、上限 4,000万円(調査費用含む)
- ※ただし、ビル共用部分の照明をLED化する場合は上限 4,250万円

詳細は

「グリーンリース普及促進事業助成金
交付要綱及び募集要項」をご確認ください。

下記URLからダウンロードできます。
<https://www.tokyo-co2down.jp/company/subsidy/gl/index.html>



助成金申請の流れ

申請書類作成

申請

審査※

交付決定※

工事着工

工事完了

確認検査※

助成金交付※

省エネルギー診断※

改修後のデータ等報告

交付決定前の
工事着工はできません

※印は会社が実施します。

「募集説明会」及び「グリーンリースセミナー」

入場無料

日時 平成30年10月25日(木) 15時~17時(第2部のみ)
平成30年10月26日(金) 14時~17時(第1部、第2部)
場所 国立オリンピック記念青少年総合センター
センター棟 3階 309室

【第1部】グリーンリースセミナー

- (1) グリーンリースの実施事例
- (2) ビジネス事業者によるグリーンリースのサポート事例

【第2部】グリーンリース普及促進事業 募集説明会

- (3) 「グリーンリース普及促進事業」募集説明
- (4) 省エネ診断・ビジネス事業者制度について
- (5) 地球温暖化対策報告書制度について

※終了後に個別相談会、ビジネス事業者相談会を開催

申込 クール・ネット東京のホームページで受付

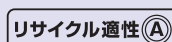
グリーンリース実践の手引

東京都では、グリーンリースの実例や手順を分かりやすく解説した「グリーンリース実践の手引」を公開しています。これから本助成金の申請やグリーンリースに取り組むことを検討されている方は、本手引を参考にしてください。



下記URLからダウンロードできます。

http://www.kankyo.metro.tokyo.jp/climate/businesses/green_lease.html



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。



古紙配合率70%
白色度93%再生紙を使用しています。

登録番号 (30)002